




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Průvodní list smlouvy

Číslo smlouvy/dodatku:	SML 2021/221	 MP 1 2 X Ø Ø N Y E 1 B
ID smlouvy z Registru smluv (v případě dodatku):	R- 126-004-21	
Usnesení RMČ/ZMČ č.	SML 2021/221	přiloženo včetně příloh <input checked="" type="checkbox"/>
Druh smlouvy:	Smlouva o dílo	
Předmět smlouvy:	"Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Rakovského v Praze 12" část 1, stavba	
Smluvní partner:	SAMSON PRAHA, spol. s r.o., Štěpánská 642/41, 11000 Praha 1	
Smlouva podepsána	<input checked="" type="checkbox"/> statutárním orgánem <input type="checkbox"/> zmocněncem na základě přiložené plné moci	
Komentář:	Smlouva o dílo k veřejné podlimitní zakázce s názvem "Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Rakovského v Praze 12" část 1, stavba, byla schválena usnesením č. R-126-004-21 ze dne 10.06.2021	
Zveřejnění v Registru smluv (smlouvy.gov.cz)	Ano	
Zveřejnění záměru (§ 36 odst. 1 z. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) na úřední desce:		
Č.j.	Ne <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Od	do

Hrazeno z ORJ:	13	Položka:	
Předběžná řídicí kontrola	Jméno		
Příkazce operace:	Ing. Jiří Veselý		
Správce rozpočtu:	Iveta Pospíšilová	24	

Garantující odbor:	Odb. inv. a správy maj.	
	Jméno	
Za plnění smlouvy zodpovídá:	Ing. Jiří Veselý	2
Předkládá k podpisu/nositel úkolu:	Ing. Jiří Veselý	2
Za správnost zodpovídá:	Mgr. Pavel Ledvina	26
Originály smlouvy uloženy:	- <input checked="" type="checkbox"/> Odbor investic a správy majetku - <input checked="" type="checkbox"/> Kancelář tajemníka - <input checked="" type="checkbox"/> Ekonomický odbor (v případě finanční)	
Na vědomí:	- <input type="checkbox"/> Odbor, z jehož ORJ je čerpáno - (v případě, že je ORJ jiné než garantujícího odboru)	

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. R-126-004-21

ze dne 10.6.2021

**"Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Rakovského v Praze 12" - výběr
zhotovitele veřejné podlimitní zakázky**

Rada městské části

1. bere na vědomí

protokol o jednání hodnotící komise a zprávu o hodnocení nabídek, jehož předmětem bylo hodnocení a posouzení nabídek v rámci zadávacího řízení k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce s názvem "Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Rakovského v Praze 12"

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce s názvem "Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Rakovského v Praze 12" - část 2. dodávka a montáž gastro zařízení, a to společnosti GASTRO - EIS-TECHNIK CZ s.r.o., IČO: 24260517, se sídlem Bělohorská 242/77, 169 00 Praha a smlouvu o dílo, za nabídkovou cenu 9.410.000 Kč bez DPH (tj. 11.386.100 Kč včetně 21 % DPH). Zakázka je hrazena z ORJ 0013 - investice základní infrastruktury.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

2.2. výběr nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce s názvem "Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Rakovského v Praze 12" - část 1. stavba, a to společnosti SAMSON PRAHA, spol. s.r.o., IČO: 48539589 se sídlem Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 a smlouvu o dílo, za nabídkovou cenu 11.871.187,69 Kč bez DPH (tj. 14.364.137,10 Kč včetně 21 % DPH). Zakázka je hrazena z ORJ 0013 - investice základní infrastruktury

Viz příloha č. 3 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předat toto usnesení organizátorovi zadávacího řízení Mgr. Ing. Robertu Hebkému, advokátovi

Termín: 14.6.2021

3.1.2. předložit smlouvu o dílo dle bodu 2.1. tohoto usnesení po marném uplynutí lhůty pro podání námitek v zadávacím řízení k podpisu společnosti GASTRO - EIS-TECHNIK CZ s.r.o

Termín: 28.6.2021

3.1.3. předložit smlouvu o dílo dle bodu 2.2 tohoto usnesení po marném uplynutí lhůty pro podání námitek v zadávacím řízení k podpisu společnosti SAMSON PRAHA, spol. s.r.o

Termín: 28.6.2021

3.1.4. předložit smlouvy o dílo dle bodu 2.1. a 2.2 tohoto usnesení k podpisu Mgr. Janu Adamcovi, starostovi

Termín: 30.6.2021

Poměr hlasů: 7 pro 0 proti 0 se zdrželo 0 mimo místnost

Mgr. Jan Adamec
starosta

Mgr. Jan Adamec
10.6.2021 08:51



Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
10.6.2021 10:13



Předkladatel: Ing. Jiří Fremr - místostarosta
Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý - vedoucí odboru investic a správy majetku, Mgr. Daniela Černá - vedoucí oddělení investic OIM, Mgr. Pavel Ledvina, Odbor investic a správy majetku
Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Mgr. Daniele Černé - vedoucí oddělení investic OIM
Tisk: R-08847

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Název: městská část Praha 12
Sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
Zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: SAMSON PRAHA, spol. s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Štěpánská 642/41, 11000 Praha 1
IČO: 48539589
DIČ: CZ48539589
Zapsán v OR: Městský soud Praha C 19476
Zastoupena: Ing. Eva Kolářová, jednatelka
e-mail: kolarova@samsonpraha.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) v následujícím znění:

I.**Veřejná zakázka**

1. Tato smlouva se uzavírá jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Rakovského v Praze 12**“ část 1, stavba (dále jen „**veřejná zakázka**“), kdy veškeré podmínky i skutečnosti plynoucí ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě a obě smluvní strany s těmito podmínkami bez výhrad souhlasí. Zhotoviteli byla umožněna prohlídka místa plnění v průběhu zadávacího řízení.
2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena tato smlouva na plnění veřejné zakázky.
3. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství, který byl součástí nabídky podané Zhotovitelem v zadávacím řízení (položkový rozpočet).

II.**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem, který má veškerá oprávnění provést předmět díla podle této smlouvy, dle platných právních předpisů a ve smyslu ustanovení § 160, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se bude přímo podílet zaměstnanec či jiná třetí osoba ve smluvním vztahu se zhotovitelem disponující Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o

výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obory Pozemní stavby.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním Objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Objednatel pověřuje následující osoby, které jsou oprávněny v záležitostech týkajících se této smlouvy jednat jako technický dozor stavebníka:
 - **Vojtěch Hrčka, investiční technik odd. investic MČ Praha 12, e-mail:hrcka.vojtech@praha12.cz**
5. Zhotovitel pověřuje následující osoby, které jsou oprávněny v záležitostech týkajících se této smlouvy jednat:
 - **Eva Kolářová, 724 941 946, kolarova@samsonpraha.cz**
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen poskytnout maximální součinnost vybranému dodavateli části 2 zakázky, zejména je povinen dodržovat pokyny objednatel, a to vše tak, aby došlo k bezproblémovému, řádnému a včasnému průběhu dodávky gastro zařízení.

Zhotovitel se pak zavazuje vzájemně maximálně spolupracovat jednak s objednatel a jednak se zhotovitelem druhé části zakázky a koordinovat vzájemná plnění. Zhotovitel se za tím účelem zavazuje zejména dostavit se na místo plnění na výzvu objednatel, a to nejpozději do druhého pracovního dne. Zástupce dodavatele části 2) je povinen se účastnit kontrolních dnů stavby.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo v rozsahu, za podmínek a ve lhůtách vymezených:
 - projektovou dokumentací díla,
 - zadávací dokumentací,
 - stavebním povolením (Lapol),
 - touto smlouvou,
 - obecně závaznými právními předpisy a ČSN,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a materiálů na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

(dále jen „*dílo*“)
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo od Zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, a poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. Součástí předmětu plnění Zhotovitele je také provedení potřebných revizí, atestů a zkoušek, a zejména zpracování kompletní dokumentace o provedení díla, projektové dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení (podmínka kolaudace a zápisu KN) pro účely kolaudačního řízení.

IV.

Rozsah a způsob provedení díla

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací dle projektové dokumentace, vedoucí k rekonstrukci školní kuchyně základní školy. Uvedená stavba je specifikována v Projektové dokumentaci, která je samostatnou přílohou této smlouvy. Výsledkem bude plně funkční a provozuschopná kuchyně v souladu s touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy **ZŠ Rakovského v Praze 12.**

2. Zhotovení stavby bude provedeno na základě a v souladu s Projektovou dokumentací projektanta - společnosti **MIKRO PRAHA, spol. s r.o., Na Březince 1111/4, 150 00, Praha 5**, která je součástí zadávací dokumentace a přílohou této smlouvy, se kterou se Zhotovitel seznámil. Rozsah a objem stavebních prací je blíže stanoven položkovým rozpočtem, který je zároveň závazným rozpočtem pro provedení prací a je rovněž nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětem díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (formáty doc, pdf, xls, dwg). Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
4. Před zahájením prací na staveništi Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených platnými právními předpisy, je-li vyžadován, provede zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
5. Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla.
6. Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka, který provede jejich kompletní před předáním a převzetím díla a kolaudací.
7. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně kompletního zařízení staveniště, na kterém bude dílo prováděno v souladu s výše specifikovanou projektovou dokumentací a závazným harmonogramem prací (dále jen „**staveniště**“).
8. Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele a zřídit staveniště nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy. O tomto předání bude pořízen zápis stvrzený podpisem obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
10. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), včetně prováděcích právních předpisů,
 - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích,
 - ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
 - ČSN a technické normy.
11. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.
12. Zhotovitel může pověřit provedením části díla poddodavatele. V takovém případě má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a s předchozím souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána nebo požadována v zadávacím řízení.

13. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
14. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu výše specifikovaného díla bez písemné dohody s objednatelem.
15. Zhotovitel se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této Smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami. Zhotovitel je povinen při provádění díla poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům (§ 6 odst. 4 ZZVZ).
16. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Zhotovitel se tedy dále zavazuje zajistit, aby při plnění této smlouvy byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Zhotovitel tedy odpovídá v plném rozsahu za způsobilost pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
 - seznámí pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na pracovišti, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Poskytovatel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na pracovišti.

V.

Základní podklady, součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel předá Objednateli staveniště a potřebné dokumenty ke dni předání díla. O tomto předání bude pořízen zápis stvrzený podpisem obou smluvních stran.
2. Přívod vody a energií si Zhotovitel zajistí sám a uzavře dohodu o odběru, měření a úhradách energií s provozovatelem školy.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne Zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost při poskytování informací o stavu díla, spočívající zejména v odevzdání podkladů a případných doplňujících údajů.
4. Zástupci Objednatele a oprávněných státních orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní a dozorovou činností. Tyto osoby s výjimkou osoby provádějící technický dozor se vždy před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího a toto se zaznamená ve stavebním deníku. Uvedené osoby v průběhu dozoru zejména sledují, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace díla, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a v souladu s podmínkami této smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zástupci Objednatele provádějící dozor neprodleně upozornit stavbyvedoucího, a to zápisem do stavebního deníku, a žádat o jejich odstranění. Jestliže Zhotovitel nedostatky neodstraní a jeho

postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je také povinen umožnit vstup zhotoviteli druhé části zakázky (*dobývka gastro zařízení*). Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku třetích osob, zejména uživatelů školy; za tím účelem je povinen také respektovat příslušné příkazy objednatele. Při nerespektování příkazů objednatele dle předchozího souvětí je povinen uhradit vedle případně vzniklé škody smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skutečnosti bránící řádnému provádění díla, je povinen toto bez odkladu oznámit Objednateli, navrhnout další postup a pořídit zápis do stavebního deníku.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, a to včetně prací zhotovitele druhé části zakázky (*dobývka gastro zařízení*) v případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že Zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení (projektové dokumentace) z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem Zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení Zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
7. Osoba pověřená Objednatelem provádějící technický dozor je oprávněna dát zaměstnancům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není v dosahu oprávněný zástupce Zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Takové přerušování nezakládá stavení běhu smluvních lhůt tím dotčených.

VI.

Další povinnosti smluvních stran

1. **Zhotovitel je zejména povinen:**
 - a. převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané Objednatelem,
 - b. upozornit Objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí,
 - c. upozornit Objednatele na překážky a nedostatky znemožňující provedení díla; do odstranění vad a nedostatků na straně objednatele se staví lhůty pro plnění zhotovitele,
 - d. sepsat zápisy o provedených zkouškách,
 - e. odevzdat Objednateli doklady vztahující se k dílu,
 - f. udržovat na vlastní náklady na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy,
 - g. na své náklady zajistit možnost pěšího provozu a přístup do stávajících objektů na staveništi, odběr staveništní vody a odkanalizování, pro případ narušení veřejného provozu zajistit potřebná povolení k omezení provozu, resp. ke zvláštnímu užívání, a dodržovat podmínky takových povolení, zajistit oplocení staveniště pro zamezení přístupu cizích osob,
 - h. zabezpečit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti technickým dozorem,
 - i. vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - j. zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
 - k. plnit bezpečnostní a požární předpisy Objednatele v areálu, včetně předpisů týkajících se vstupu a vjezdu do areálu,
 - l. vyzvat Objednatele k účasti na prováděných zkouškách, prověření a při předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými; uvedené výzvy budou zapsány ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem; neučiní-li tak Zhotovitel, je povinen na žádost Objednatele uvedené práce na své náklady zpřístupnit,
 - m. koordinovat hlučné práce s vedením základní školy, dbát na zvýšenou ochranu staveniště.

- n. respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými a místními předpisy,
- o. vyklidit staveniště a provést závěrečný úklid.

2. **Objednatel je zejména povinen:**

- a. provedené dílo převzít,
- b. provést prohlídku převzatého díla a oznámit Zhotoviteli vady díla,
- c. na výzvu Zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně zneprístupněny,
- d. převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud Zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem,
- e. vytvořit takové podmínky pro případ, že provedení díla spočívá v úpravách nebo opravách, aby mohl Zhotovitel začít s prováděním prací v souladu se zněním této smlouvy.

3. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla k protokolu o předání a převzetí díla.

V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.

Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.

S ohledem na provádění prací v blízkosti bytových domů, budou hlučné stavební práce v pracovních dnech zahájeny nejdříve v 7:00 a ukončeny nejpozději v 18:00 hod., o víkendech a státních svátcích budou hlučné stavební práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny v 17:00 hod. nebude-li uvedeno jinak, a to zápisem do stavebního deníku.

4. Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

VII.

Stavební deník

- 1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými právními předpisy ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „deník“) o pracích, které provádí.
- 2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací v souladu se závazným časovým harmonogramem a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné k posouzení prací stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům, pravidelně se

vyjadřovat. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný oprávněným osobám. Povinnost Zhotovitele k vedení deníku zaniká dnem, kdy jsou odstraněny vady, které vyplnou z kolaudačního řízení.

VIII.

Termíny a místo plnění

1. Přípravné práce budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.
2. Stavební práce budou zahájeny přípravnými pracemi a pracemi, které neomezí provoz kuchyně. Stavební a montážní práce mohou být prováděny bez omezení v termínu od 01. 07. 2021, nebude-li dohodou stanoveno jinak. Tato dohoda bude zapsána do stavebního deníku.
3. Stavební a montážní práce musí být dokončeny tak, aby nejpozději dne 30. 08. 2021 mohla školní kuchyně zahájit provoz.
4. **Dokončovací práce a práce neomezující provoz kuchyně musí být dokončeny do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy.**
5. Pracemi, které neomezí provoz školní kuchyně, jsou práce zejména na skladových prostorech 1. NP, druhá výdejna, část skladových prostor a zázemí pro personál, postupná výměna výtahů za předpokladu funkčnosti vždy jednoho z výtahů, vybudování odlučovače tuku (Lapol).
6. V případě nevhodných klimatických podmínek nebo překážek vzniklých nikoliv vinou zhotovitele lze dobu plnění přerušit, avšak pouze zápisem do stavebního deníku odsouhlaseným technickým dozorem objednatele. Doba plnění se pak prodlužuje o počet dnů, po které práce nemohly být prováděny.
7. Místem plnění díla dle této smlouvy jsou nemovitosti:
 - budova Základní školy v Rakovského ulici č. 3136/1 v Praze 12,
 - pozemek parc. č. 4400/88, 4400/89vše v k. ú. Modřany.

IX.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla, které je předmětem této smlouvy, je sjednána následovně:

Cena za provedení díla bez DPH: 11.871.187,69 Kč

Celková cena za provedení díla s 21% DPH 14.364.137,10 Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena za provedení díla je cenou maximálně přípustnou a zahrnuje v sobě veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla včetně vedlejších nákladů, především náklady na dopravu, práci, pohonné hmoty, odvoz a likvidaci odpadů, přizpůsobení, přípravu, zřízení a vyklizení staveniště a další náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
4. Na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, bude Zhotovitel vystavovat měsíční soupisy provedených prací a dodávek díla. Připravený soupis bude předložen Objednateli či jím pověřené osobě předložen ke schválení.
5. Podpisem této smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na staveniště včetně podmínek dopravy

materiálu na staveništi, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv omyl Zhotovitele týkající se těchto skutečností, nezakládá právo Zhotovitele na změnu ceny díla.

6. Objednatel hradí cenu díla postupně, oproti předloženým účetním dokladům - fakturám, které bude Zhotovitel vystavovat a předkládat Objednateli měsíčně na základě předem schválených měsíčních soupisů provedených prací, nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně provedených prací. Faktury jsou splatné vždy do 30 dní od jejich doručení Objednateli a budou označeny názvem zakázky "**Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Rakovského v Praze 12**".
7. Konečný účetní doklad (faktura), který Zhotovitel vystaví a předloží Objednateli po provedení díla ve sjednaném rozsahu a po získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, bude znít minimálně na částku ve výši 10 % sjednané ceny díla. V případě nedodělků a vad díla je Objednatel oprávněn výplatu této částky zadržet na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla, a je povinen tuto částku uvolnit ve prospěch Zhotovitele ihned po odstranění nedodělků a vad a provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu.
8. Každý účetní doklad - faktura - bude obsahovat údaje dle platných právních předpisů a název projektu. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny, a také opravu nesprávných či neúplných údajů. Zhotovitel je povinen uvedené nedostatky neprodleně odstranit a vrátit fakturu v řádném stavu Objednateli.
9. Dnem splnění peněžitého závazku je den připsání předmětné částky na účet Zhotovitele.
10. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má Zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši z dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stadiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má Zhotovitel nárok na cenu díla stanovenou v příslušných ustanoveních tohoto článku sníženou o částku, kterou Zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.
11. Postoupení nebo zastavení pohledávek Zhotovitele vůči Objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
12. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Smluvní strany se dále dohodly, že pokud poskytovatel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly provedeny řádně a včas, poskytovatel je povinen mu kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Poskytovatel je povinen také zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat a poskytovatel je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností.
13. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Při nesplnění povinností (dle odst. 12) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti poskytovatelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti.

X.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 10 dní předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tak dojde k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla.
2. K předávání díla jsou rovněž přizváni autorský dozor, budoucí uživatel díla a případně osoby, které Zhotovitel pověřil prováděním díla nebo jeho části.
3. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady nutné k převzetí díla, a to zejména:
 - projektovou dokumentaci díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací na díle,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních,
 - certifikáty jakosti a původu, doklady o likvidaci odpadu
 - stavební deníky.
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, seznam dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, a prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, resp. prohlášení Objednatele, že dílo odmítá převzít, a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem Zhotovitele.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ leží na straně Objednatele. Zhotovitel za tyto závady neodpovídá, je však povinen dohodnout s Objednatелеm způsob co nejrychlejšího odstranění závad za úplaty.
6. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla Objednatелеm. Objednatel v takovém případě dílo převezme a Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
7. Po dokončení díla a úplném odstranění vad z přejímacího protokolu mezi Objednatелеm a Zhotovitelem předá Zhotovitel všechny dokumenty, které získal k přípravě a realizaci díla zpět Objednateli.
8. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla dle této smlouvy.

XI.
Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením, dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a neodpovídá stanoveným požadavkům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na stavební práce trvá 60 měsíců a počíná běžet dnem převzetí díla Objednatелеm. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené smlouvou, projektem díla a obecně závaznými technickými normami.
4. Záruční doba dodaného zařízení se řídí záruční dobou stanovenou výrobcem, vady z takového zařízení uplatňuje Objednatel u Zhotovitele.

5. V případě vady díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění takové vady. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí Objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu.
6. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je Objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, a to v písemné formě k rukám zástupce Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady a způsob, jakým se projevuje.
7. Zhotovitel navrhne Objednateli návrhy řešení nejpozději do 48 hodin od písemného oznámení vady Objednatelem. Není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak, odstraní Zhotovitel reklamované vady do 2 pracovních dnů od návrhu řešení Zhotovitelem. V případě skutečnosti bránící plynulému provozu či znemožňující provoz, navrhne Zhotovitel řešení do 24 hodin od jejího písemného oznámení Objednatelem, není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu 2 pracovních dnů od návrhu postupu, není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli zajištění závazku plynoucího ze sjednané záruky na jakost díla formou bankovní záruky za zádržné. Závazek poskytnout zádržné po dobu trvání záruky za jakost bude zajištěn bankovní zárukou ve smyslu § 2030 občanského zákoníku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel předloží originál záruční listiny Objednateli do 10 pracovních dnů od předání díla bez vytknutých vad. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky z důvodu porušení povinností plynoucích ze závazku záruky na jakost díla dle této smlouvy, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele. Nesplnění uvedených podmínek Zhotovitelem je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele. Poskytovatel bankovní záruky za zádržné je povinen vrátit složené zádržné (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) do 10 pracovních dnů po skončení poskytnuté záruční doby na jakost díla na základě písemného potvrzení Objednatele o neexistenci nevypořádaných nároků plynoucích z této záruky na jakost. Nepředání originálu záruční listiny Objednatele ve sjednané lhůtě je sankcionováno podle čl. XV. odst. 3 této smlouvy.
9. Objednatel je povinen vytvořit Zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožněním přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.
10. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena výše, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny:
 - použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit nevhodnost podkladů nebo věcí, nebo na tuto nevhodnost upozornil Objednatele, ale ten na použití podkladů nebo věcí trval,
 - porušením technických podmínek provozu díla,
 - neodborným zásahem do díla, pokud ho nezavinil Zhotovitel nebo poddodavatel.

XII.
Náhrada škody

Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

1. Nebezpečí škody na díle či jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele v době, kdy Objednatel převezme dílo od Zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy. Takovou škodou může být mimo jiné zajištění náhradního stravování - dovozu obědů pro cca 700 strážníků, škoda uplatněná nájemcem – klasickým gymnáziem a další škoda způsobená omezením výuky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to do výše minimálně 30 mil. Kč za jednotlivé plnění. Dále Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností Zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to do výše minimálně 30 milionů Kč za jednotlivé plnění. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace Objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit Objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

XIII.
Změny závazku, nepředvídané práce

1. Za nepředvídané práce se považují:
 - práce a plnění Zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné na základě zvláštního požadavku Objednatele,
 - práce a plnění Zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné se souhlasem Objednatele, pokud musí být tyto práce provedeny v důsledku změny právních předpisů, požadavků orgánů státní správy nebo pokud se dodatečně ukáže, že dílo bez provedení těchto prací nebude zcela nebo zčásti funkční.
2. O nepředvídané práce bude rozšířen předmět plnění dle této smlouvy s tím, že se odpovídajícím způsobem zvýší sjednaná cena.
3. Případné dodatečné práce musí být odsouhlaseny Objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Kde nelze použít popsaný způsob ocenění, Zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány, a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být Objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. V případě, že Zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky, které se týkají díla nebo staveniště a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem stanoveným v této smlouvě, zavazuje se Zhotovitel o těchto překážkách uvědomit Objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění takových překážek. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje navrhnout Objednateli změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. V případě, že se smluvní strany v tomto případě nedohodnou o změně díla do 14 dnů od oznámení Zhotovitele o zjištění překážek uvedených v tomto odstavci, použije se přiměřeně ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku.
6. Objednatel si v případě potřeby vykonat vícepráce vyhrazuje možnost postupu dle § 222 ZZZV.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.
2. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b. prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
 - c. nepředání staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy Objednatelem i přes předchozí písemnou výzvu,
 - d. porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl Zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - e. soustavné porušování závazného časového harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, ze strany Zhotovitele,
 - f. neplatnost či neuzavření pojistné smlouvy dle článku XII., odst. 5, této smlouvy.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
4. Objednatel je vlastníkem všech zabudovaných materiálů a konstrukcí.

XV.

Sankce

1. V případě nedodržení termínu dokončení prací a předání díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve 0,2 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Jestliže je Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ denně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den.
4. Jestliže je Zhotovitel v prodlení s postupem dle závazného časového harmonogramu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý takový případ a za každý i jen započatý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení. Tímto ustanovením se řídí i porušení povinnosti dle čl. XI odst. 8.

6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den po dobu trvání této smlouvy, kdy Zhotovitel nebude platně pojištěn dle článku XII., odst. 5, této smlouvy.
7. V případě, že Objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
9. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
10. Jestliže Zhotovitel i přes upozornění Objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ denně.
11. V případě prodlení Zhotovitele s předáním originálu nebo ověřené kopie kterékoli požadované pojistné smlouvy dle článku XII., odst. 5, této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli 0,05 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
13. Za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. II odst. 6 této smlouvy (tj. zejména neposkytnutí součinnosti nebo neuposlechnutí pokynu objednatel) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
14. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započítat proti pohledávce Zhotovitele. Nárok objednatel na náhradu škody není jejím zaplacením dotčen v plném rozsahu.
15. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XVI.

Závěrečná ujednání


1. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. bude požádáno o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.

4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna dle platných právních předpisů na profilu zadavatele, na webových stránkách Objednatele, v registru smluv a v dalších registrech dle platných právních předpisů.
6. Veškeré písemnosti se doručují na adresu stran uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé smluvní strany, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou stranu této smlouvy.
7. V běžné komunikaci týkající se například praktického plnění této smlouvy, fakturace apod., sjednaly strany možnost využívat elektronickou poštu (e-maily uvedené v této smlouvě).
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
9. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

Příloha: Soupis prací


V Praze dne ~~25. 06. 2021~~

V PRAZE dne 25.6.2021



městská část Praha 12, objednatel
Mgr. Jan Adamec, starosta





SAMSON PRAHA, spol. s r.o.,
zhotovitel


www.samsonpraha.cz DIČ CZ48539589
SAMSON PRAHA, spol. s r.o.
Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1

Stavební rozpočet

Název stavby:	REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ ZŠ RAKOVSKÉHO	Doba výstavby:	Objednatel:	Městská část Praha 12 , Praha 4 - Modřany
Druh stavby:	rekonstrukce Stavební část	Začátek výstavby:	Projektant:	MIKRO PRAHA spol s r.o.
Lokalita:	RAKOVSKÉHO 3136/1, PRAHA 12	Konec výstavby:	Zhotovitel:	SAMSON PRAHA, spol. s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	13	Hloubené vykopávky				364,65	83 353,35	83 718,00		0,03
1	133100010RA0	Hloubení šachet, pažení a rozeptění, v hornině 1-4	m3	45,00	1 616,00	364,65	72 355,35	72 720,00	0,00	0,03
2	132301210RPř	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	18,00	611,00	0,00	10 998,00	10 998,00	0,00	0,00
	15	Roubení				419,55	9 678,45	10 098,00		0,02
3	151101102R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložné - hl.do 4 m	m2	27,00	243,50	419,55	6 154,95	6 574,50	0,00	0,02
4	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	27,00	130,50	0,00	3 523,50	3 523,50	0,00	0,00
	16	Přemístění výkopku				961,85	27 721,15	28 683,00		0,00
5	167101101RPř	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	21,00	264,50	0,00	5 554,50	5 554,50	0,00	0,00
6	162701105RT6	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	21,00	165,50	0,00	3 475,50	3 475,50	0,00	0,00
7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km do 30 Km	m3	420,00	20,70	0,00	8 694,00	8 694,00	0,00	0,00
8	180404111R00	úprava trávníku včetně doplnění ornice	m2	25,00	99,00	961,85	1 513,15	2 475,00	0,00	0,00
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	21,00	277,50	0,00	5 827,50	5 827,50	0,00	0,00
10	171101111R00	Uložení sypaniny	m3	21,00	126,50	0,00	2 656,50	2 656,50	0,00	0,00
	17	Konstrukce ze zemin				2 838,22	31 246,28	34 084,50		17,00
11	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	10,00	589,00	2 838,22	3 051,78	5 890,00	1,70	17,00
12	175101109R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp potrubí	m3	10,00	348,50	0,00	3 485,00	3 485,00	0,00	0,00
13	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštění	m3	10,00	484,50	0,00	4 845,00	4 845,00	0,00	0,00
14	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštění	m3	41,00	484,50	0,00	19 864,50	19 864,50	0,00	0,00
	31	Zdi podpěrné a volné				78 033,48	81 366,86	159 400,34		93,56
15	310271520R01	vyzdívká pórobet.tvárnice, tl. 100mm	m2	107,47	1 030,00	46 691,96	64 002,14	110 694,10	0,75	80,17
16	317100011RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm	kus	4,00	1 309,00	1 356,31	3 879,69	5 236,00	0,17	0,66
17	311271129R00	Zdivo nosné z cihel betonových na maltu MC 15	m3	0,43	7 735,00	2 386,90	954,62	3 341,52	2,21	0,96
18	311112320RT4	Stěna z tvárnice ztraceného bednění , tl. 20 cm	m2	12,00	1 031,00	8 757,15	3 614,85	12 372,00	0,48	5,82
19	311112330RT4	Stěna z tvárnice ztraceného bednění , tl. 30 cm	m2	7,38	1 444,00	7 677,75	2 978,97	10 656,72	0,75	5,54
20	311361221R00	Výztuž nadzáklad. zdl z betonářské oceli 10216 (E)	t	0,40	42 750,00	11 163,41	5 936,59	17 100,00	1,02	0,41
	34	Stěny a příčky				16 007,60	60 706,53	76 714,13		1,17
21	342267112RT41	Sadrokarton krytí el žludu	m	60,00	1 245,00	15 650,23	59 049,77	74 700,00	0,02	1,16
22	342948111R0K	Ukotvení bet přízdívky kotvicí výztuž v položce výztuž bet tvární	m	6,15	327,50	357,36	1 656,76	2 014,13	0,00	0,01
	61	Úprava povrchů vnitřní				122 689,65	603 533,57	726 223,23		48,81
23	612423621R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 30 cm, hladká	m2	60,90	733,00	8 104,62	36 535,08	44 639,70	0,05	3,21
24	601029141R00	Štuk vnitřní štuková omítka pastovité konzistence, tl. 2 mm, ručně	m2	271,00	191,50	13 864,83	38 031,67	51 896,50	0,00	1,26
25	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů a nábytku	m2	300,00	46,50	4 466,03	9 483,97	13 950,00	0,00	0,01
26	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	597,00	155,50	32 532,09	60 301,41	92 833,50	0,02	10,35

27	612423621R00	Omlítka rýh stěn vápenná o šířce do 30 cm, hladká	m2	579,10	630,00	46 845,78	317 987,22	364 833,00	0,05	30,55
28	612481211RT5	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	228,15	243,50	14 411,43	41 143,10	55 554,53	0,00	0,82
29	612401911R00	řepěnování	m2	1 000,00	59,70	0,00	59 700,00	59 700,00	0,00	0,00
30	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	480,00	89,20	2 464,87	40 351,13	42 816,00	0,01	2,61
63		Podlahy a podlahové konstrukce				17 363,60	4 393,00	21 756,60		6,74
31	631313711RT9	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30	m3	2,70	4 775,00	10 119,76	2 772,74	12 892,50	2,39	6,45
32	631361921RT0	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,27	32 830,00	7 243,83	1 620,27	8 864,10	1,06	0,29
713		Izolace tepelné				11 766,56	1 164,75	12 931,31		0,05
33	713121111RV5	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	26,69	484,50	11 766,56	1 164,75	12 931,31	0,00	0,05
721		Vnitřní kanalizace				130 782,55	144 686,55	275 469,10		0,97
34	72129082RLS	Odlučovač tuků plastový 1200 jídel	souř	1,00	55 000,00	38 076,92	16 923,08	55 000,00	0,00	0,00
35	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	63,00	835,00	16 300,44	36 304,56	52 605,00	0,00	0,10
36	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	12,00	344,00	1 450,14	2 677,86	4 128,00	0,00	0,01
37	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	54,00	262,50	4 604,51	9 570,49	14 175,00	0,00	0,03
38	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	21,00	238,50	1 702,03	3 306,47	5 008,50	0,00	0,01
39	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	54,00	658,00	14 869,74	20 662,26	35 532,00	0,00	0,07
40	721176232R00	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené D 110 x 3,2 mm	m	20,00	683,00	5 683,36	7 976,64	13 660,00	0,00	0,04
41	721176233R00	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené D 125 x 3,2 mm	m	22,00	761,00	7 592,68	9 149,32	16 742,00	0,00	0,05
42	721176234R00	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené D 160 x 4,0 mm	m	42,00	841,00	17 341,14	17 980,86	35 322,00	0,00	0,12
43	721177126R00	Čisticí kus	kus	7,00	1 448,00	8 734,11	1 401,89	10 136,00	0,00	0,00
44	721273180R00	Ventil přívzdušňovací podomítkový	kus	4,00	1 976,00	7 663,26	240,74	7 904,00	0,00	0,00
45	721273200R00	Souprava ventilační střešní	kus	7,00	881,00	5 113,29	1 053,71	6 167,00	0,00	0,00
46	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	288,00	24,20	189,01	6 780,59	6 969,60	0,00	0,00
47	721171808R00	Demontáž potrubí	m	280,00	31,90	0,00	8 932,00	8 932,00	0,00	0,55
48	721110918R00	Napojení přípojky na stávající veřejnou stoku PVC DN200	kus	1,00	1 925,00	955,21	969,79	1 925,00	0,00	0,00
49	721170909R01	Oprava potrubí PVC odpadní D 110	kus	1,00	1 263,00	506,72	756,28	1 263,00	0,00	0,00
722		Vnitřní vodovod				91 737,60	182 330,20	274 067,80		1,66
50	722174916R00	Sestavení plastového rozvodu vody do DN 32	m	317,00	87,60	14 418,88	13 350,32	27 769,20	0,00	0,10
51	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	164,00	324,50	12 438,14	40 779,86	53 218,00	0,00	0,66
52	722172332R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	105,00	394,50	10 823,02	30 599,48	41 422,50	0,01	0,55
53	722172333R00	Potrubí z PPR, D 32x5,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	48,00	478,00	7 828,76	15 115,24	22 944,00	0,01	0,26
54	722181245RT7	Izolace návleková tl. stěny 25 mm	m	123,00	123,00	10 719,27	4 409,73	15 129,00	0,00	0,00
55	722181232RW2	Izolace návleková tl. stěny 9 mm	m	194,00	90,10	9 476,13	8 003,27	17 479,40	0,00	0,02
56	722190402R00	Vývedení a upevnění výpustek	kus	104,00	233,00	0,00	24 232,00	24 232,00	0,00	0,00
57	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	317,00	32,10	683,39	9 492,31	10 175,70	0,00	0,00
58	722202444R00	Kohout kulový s hadičníkem chromovaná mosaz KK15	kus	1,00	710,00	606,50	103,50	710,00	0,00	0,00
59	722131934R00	propojení dosavadního potrubí	kus	14,00	539,00	2 122,04	5 423,96	7 546,00	0,00	0,02
60	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	m	317,00	21,00	66,57	6 590,43	6 657,00	0,00	0,00
61	722237620R00	Ventil rohový dn 15 (roháček) 1/2 / 3/4	kus	54,00	257,50	10 490,19	3 414,81	13 905,00	0,00	0,00
62	722235112R00	Kohout vod.kul DN 20	kus	2,00	295,50	381,50	209,50	591,00	0,00	0,00
63	722235113R00	Kohout vod.kul. DN 25	kus	6,00	440,00	1 948,00	692,00	2 640,00	0,00	0,00
64	722235114R00	Kohout vod.kul DN 32	kus	3,00	638,00	1 503,29	410,71	1 914,00	0,00	0,00
65	731218R00	Identifikační štítky, šipky toku média apod.	souř	1,00	5 000,00	4 000,00	1 000,00	5 000,00	0,00	0,00
66	722200010RAA	Demontáž potrubí do DN 50	souř	1,00	15 235,00	1 752,31	13 482,69	15 235,00	0,04	0,04
67	7221709381R0D	Demontáž a zpětná montáž stavajících zař.předmětů	kpl	1,00	7 500,00	2 479,62	5 020,38	7 500,00	0,00	0,00
723		Vnitřní plynovod				20 037,22	34 428,38	54 465,60		0,56
68	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	234,50	0,00	469,00	469,00	0,00	0,00
69	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	35,00	130,50	0,00	4 567,50	4 567,50	0,00	0,00
70	723261918R00	Pomocné konstrukce pro montáž plynového připojení	kus	1,00	543,00	310,29	232,71	543,00	0,00	0,00

71	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí,revize	kus	1,00	260,00	0,00	260,00	260,00	0,00	0,00
72	72315080R00	Demontáž stávajícího potrubí a armatur, odplynění, ekologická likvidace	sout	1,00	13 346,00	1 907,03	11 438,97	13 346,00	0,00	0,00
73	723120202R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	2,00	373,50	265,55	481,45	747,00	0,01	0,01
74	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	4,00	508,00	634,29	1 397,71	2 032,00	0,01	0,06
75	723120205R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	1,00	564,00	223,04	340,96	564,00	0,01	0,01
76	723120206R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	16,00	606,00	3 920,29	5 775,71	9 696,00	0,02	0,35
77	723150313R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované DN 80	m	10,00	673,00	4 098,24	2 631,76	6 730,00	0,01	0,10
78	723235111R00	Kohout kulový DN 15	kus	4,00	407,50	1 257,95	372,05	1 630,00	0,00	0,00
79	723235112R00	Kohout kulový DN 20	kus	1,00	520,00	404,53	115,47	520,00	0,00	0,00
80	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek	kus	5,00	350,00	609,49	1 140,51	1 750,00	0,00	0,00
81	723235545R00	Vsuvka protipožární, DN 40	kus	1,00	5 300,00	5 176,80	123,20	5 300,00	0,00	0,00
82	723190204R00	prostup stěnou chránička	sout	2,00	1 233,00	662,48	1 803,52	2 466,00	0,01	0,01
83	723290823R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 12 - 24 m	t	0,56	2 310,00	0,00	1 293,60	1 293,60	0,00	0,00
84	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 80 mm	m	35,00	72,90	567,24	1 984,26	2 551,50	0,00	0,00
	725	Zařizovací předměty				93 274,37	28 427,63	121 702,00		0,10
85	725980122R00	Dvířka nerez, 200 x 300 mm	kus	4,00	663,00	2 092,36	559,64	2 652,00	0,00	0,00
86	725814125R00	Ventil pračkový DN 20	sout	32,00	365,00	10 381,04	1 298,96	11 680,00	0,00	0,01
87	725823111RT2	Baterie páková umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	3,00	1 350,00	3 675,20	374,80	4 050,00	0,00	0,00
88	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu se sprškou	kus	1,00	2 999,00	2 810,91	188,09	2 999,00	0,00	0,00
89	725825111RT2	Baterie výlevková nástěnná ruční s prod ramenem	kus	2,00	1 765,00	3 375,63	154,37	3 530,00	0,00	0,01
90	725845111RT2	Baterie sprchová nástěnná ruční s hadicí hlavicí a úchytem	kus	3,00	3 750,00	9 705,51	1 544,49	11 250,00	0,00	0,00
91	725037112R00	Umyvadlo na šrouby 55 cm, bílé, s otvorem	sout	3,00	3 560,00	8 187,19	2 492,81	10 680,00	0,01	0,04
92	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	5,00	996,00	4 399,22	580,78	4 980,00	0,00	0,00
93	725820803R00	Demontáž a zpětná montáž stávajících baterií baterie	sout	1,00	11 600,00	1 282,45	10 317,55	11 600,00	0,00	0,00
94	725249106R00	Dodávka a Montáž sprchového koutu s vaničkou	sout	3,00	14 650,00	35 360,84	8 589,16	43 950,00	0,00	0,00
95	726211122R00	Modul-WC Kombifix s WC mísou a sedátkem včetně příslušenství	sout	2,00	3 525,00	5 639,12	1 410,88	7 050,00	0,01	0,02
96	725530116R00	Zásobník elektrický 10 L 2,0kW včetně příslušenství	sout	1,00	3 750,00	3 187,05	562,95	3 750,00	0,01	0,01
97	725019101R00	Výlevka stojící s plastovou mřížkou	sout	1,00	3 531,00	3 177,85	353,15	3 531,00	0,01	0,01
	728	Vzduchotechnika				1 157 432,54	485 738,36	1 643 170,90		0,26
98	7281R00	Kompaktní VZT jednotka s protiproudým rekuperátorem vodním dohřívacem a přímým výparníkem splňující ErP 2018 platné od 1.1.2018	kpl	1,00	402 226,00	330 883,58	71 342,42	402 226,00	0,20	0,20
99	72812R0C	Tlumič hluku s kulisami:potrubí 800x315 -1000mm, kulisa 100x315x1000 - 4ks	ks	1,00	4 951,00	2 941,19	2 009,81	4 951,00	0,05	0,05
100	72817R00	Talířový ventil s montážním kroužkem - odtah	kpl	15,00	205,70	1 694,43	1 391,07	3 085,50	0,00	0,00
101	72818R00	Zaregulování vzduchovodů	kpl	1,00	3 654,00	0,00	3 654,00	3 654,00	0,00	0,00
102	72818R01VD	Dopojení Větracího stropu	kpl	1,00	1 119,00	0,00	1 119,00	1 119,00	0,00	0,00
103	728VD	Tlumič hluku s kulisami:potrubí 1200x500 -1000mm, kulisa 100x500x1000 - 6ks	ks	2,00	6 746,00	11 243,33	2 248,67	13 492,00	0,00	0,00
104	72818R02VD	Tlumicí koleno 1200x500	ks	2,00	9 746,00	17 055,50	2 436,50	19 492,00	0,00	0,00
105	72818R03VD	Tlumicí koleno 900x710	ks	1,00	8 851,00	7 935,38	915,62	8 851,00	0,00	0,00
106	72818R04VD	Tlumič hluku s kulisami:potrubí 900x710 -1000mm, kulisa 100x710x1000 - 5ks	ks	1,00	5 551,00	4 758,00	793,00	5 551,00	0,00	0,00
107	72818R05VD	stávající tlumič hluku v potrubí 1120x315	ks	1,00	2 794,00	558,80	2 235,20	2 794,00	0,00	0,00
108	72818R06VD	čtverhranné potrubí vč.Spojovacího,těsnícího a montážního mater. (závěsy) (70% tvarovek)	m2	600,00	985,00	394 000,00	197 000,00	591 000,00	0,00	0,00

109	72818R07VD	Kruhové potrubí vč.Spojovacího,těsnícího a montážního mater. (závěsy)pr.100	m	24,00	1 125,00	14 343,75	12 656,25	27 000,00	0,00	0,00
110	728R08VD	Kruhové potrubí vč.Spojovacího,těsnícího a montážního mater. (závěsy)pr.125	m	12,00	1 275,00	8 925,00	6 375,00	15 300,00	0,00	0,00
111	72818R09VD	Kruhové potrubí vč.Spojovacího,těsnícího a montážního mater. (závěsy)pr.150		12,00	1 145,00	7 678,24	6 061,76	13 740,00	0,00	0,00
112	72818R10VD	Kruhové potrubí vč.Spojovacího,těsnícího a montážního mater. (závěsy)pr.200	m	60,00	1 165,00	49 928,57	19 971,43	69 900,00	0,00	0,00
113	72818R11VD	Kruhové potrubí vč.Spojovacího,těsnícího a montážního mater. (závěsy)pr.250	m	24,00	1 185,00	20 808,52	7 631,48	28 440,00	0,00	0,00
114	72818R12VD	Kruhové potrubí vč.Spojovacího,těsnícího a montážního mater. (závěsy)pr.315	m	21,00	1 825,00	27 146,88	11 178,13	38 325,00	0,00	0,00
115	72818R13VD	Kruhové flexib z AL plechu. 0,12 mm vč. spojovacího a montážního mater. - napojení digestoří pr 150	m	8,00	185,00	888,00	592,00	1 480,00	0,00	0,00
116	72812R14VD	Kruhové flexib z AL plechu. 0,12 mm vč. spojovacího a montážního mater. - napojení digestoří pr 200	m	6,00	199,00	682,29	511,71	1 194,00	0,00	0,00
117	72818R15VD	Kruhové flexib z AL plechu. 0,12 mm vč. spojovacího a montážního mater. - napojení digestoří pr 315	m	33,00	345,00	7 413,49	3 971,51	11 385,00	0,00	0,00
118	72818R16VD	Přívodní mřížka dvouřadá s regulací 800x300	ks	15,00	1 456,00	18 200,00	3 640,00	21 840,00	0,00	0,00
119	72818R17VD	Přívodní mřížka dvouřadá s regulací 400x100	ks	5,00	825,00	3 437,50	687,50	4 125,00	0,00	0,00
120	72818R18VD	Přívodní mřížka dvouřadá s regulací 600x250	ks	2,00	1 127,00	1 836,59	417,41	2 254,00	0,00	0,00
121	72818R19VD	Odvodní mřížka 200x75	ks	4,00	224,00	716,80	179,20	896,00	0,00	0,00
122	72818R20VD	Odvodní mřížka 600x250	ks	8,00	467,00	3 091,86	644,14	3 736,00	0,00	0,00
123	72818R21VD	Odvodní mřížka 400x100	ks	2,00	377,00	603,20	150,80	754,00	0,00	0,00
124	72817R00	Talířový ventil s montážním kroužkem - přívod	kpl	18,00	205,70	2 033,31	1 669,29	3 702,60	0,00	0,00
125	72818R22VD	Regulační klapka pro nastavení průtoku 1120x315	ks	2,00	2 779,00	4 499,33	1 058,67	5 558,00	0,00	0,00
126	72818R23VD	Regulační klapka pro nastavení průtoku 500x250	ks	1,00	1 497,00	1 053,44	443,56	1 497,00	0,00	0,00
127	72818R24VD	Regulační klapka pro nastavení průtoku 750x400	ks	1,00	2 213,00	1 749,20	463,80	2 213,00	0,00	0,00
128	72818R25VD	Regulační klapka pro nastavení průtoku pr 100	ks	4,00	500,00	1 428,58	571,43	2 000,00	0,00	0,00
129	72818R26VD	Regulační klapka pro nastavení průtoku pr 150	ks	3,00	545,00	1 167,86	467,14	1 635,00	0,00	0,00
130	72818R27VD	Regulační klapka pro nastavení průtoku pr 200	ks	4,00	590,00	1 881,49	478,51	2 360,00	0,00	0,00
131	72818R28VD	Regulační klapka pro nastavení průtoku pr 250	ks	4,00	625,00	1 803,41	696,59	2 500,00	0,00	0,00
132	72818R30VD	Regulační klapka pro nastavení průtoku pr 315	ks	7,00	1 665,00	7 421,95	4 233,05	11 655,00	0,00	0,00
133	72818R31VD	Odvodní mřížka 1000x400	ks	2,00	951,00	1 521,60	380,40	1 902,00	0,00	0,00
134	72818R32VD	Tepelná izolace s oplechováním na střeše	m2	60,00	867,00	35 468,18	16 551,82	52 020,00	0,00	0,00
135	72818R33VD	Demontáž zařízení přívodní VZT, odvodní VZT 1,2,3	m2	500,00	91,30	6 521,43	39 128,57	45 650,00	0,00	0,00
136	72818R34VD	Požární klapka pod proudem otevřeno PPKM III.51 - 800x315	ks	4,00	3 978,70	12 279,44	3 635,36	15 914,80	0,00	0,00
137	72818R35VD	Požární klapka pod proudem otevřeno PPKM III.51 - 1120x315	ks	4,00	8 751,00	27 244,49	7 759,51	35 004,00	0,00	0,00
138	72818R36VD	Venkovní jednotka přímého chlazení 39,2 kW s expanzním ventilem, řídicím boxem a kabelovým ovladačem	ks	1,00	87 417,00	78 050,89	9 366,11	87 417,00	0,00	0,00
139	72868AA4	Chladivové potrubí s izolací a komunikačním kabelem včetně montáže	m	30,00	334,00	5 731,11	4 288,89	10 020,00	0,00	0,01
140	72886AA5	Uvedení do provozu,zkoušky těsnosti ,revize zkoušky hluku	kus	1,00	5 390,00	131,46	5 258,54	5 390,00	0,00	0,00
141	728890813R00	Přesun demont. hmot - vzduchotechnika, H 12 - 24 m	t	2,80	1 750,00	0,00	4 900,00	4 900,00	0,00	0,00
142	728890814R00	Přesun hmot - vzduchotechnika,	t	3,00	1 560,00	0,00	4 680,00	4 680,00	0,00	0,00
143	72818R37VD	Montáž digestoř (dodávka v gastro)	ks	8,00	790,00	4 309,09	2 010,91	6 320,00	0,00	0,00
144	72817R00	Talířový ventil s montážním kroužkem - odtah	kpl	9,00	224,00	1 107,10	908,90	2 016,00	0,00	0,00

145	72818R06VD	čtverhranné potrubí vč. Spojovacího, těsnícího a montážního mater. (závěsy) (70% tvarovek)	m2	10,00	985,00	6 566,67	3 283,33	9 850,00	0,00	0,00
146	72818R07VD	Kruhové potrubí vč. Spojovacího, těsnícího a montážního mater. (závěsy) pr. 100	m	10,00	1 125,00	5 976,56	5 273,44	11 250,00	0,00	0,00
147	728R08VD	Kruhové potrubí vč. Spojovacího, těsnícího a montážního mater. (závěsy) pr. 125	m	1,00	1 275,00	743,75	531,25	1 275,00	0,00	0,00
148	72818R09VD	Kruhové potrubí vč. Spojovacího, těsnícího a montážního mater. (závěsy) pr. 160		12,00	1 145,00	7 678,24	6 061,76	13 740,00	0,00	0,00
149	72818R38VD	Kruhové flexib. potrubí s tlumením hluku vč. spojovacího a montážního mater. pr 100	m	3,00	155,00	279,00	186,00	465,00	0,00	0,00
150	72818R39VD	Kruhové flexib. potrubí s tlumením hluku vč. spojovacího a montážního mater. pr 125	m	4,00	174,00	417,60	278,40	696,00	0,00	0,00
151	72818R39VD	Kruhové flexib. potrubí s tlumením hluku vč. spojovacího a montážního mater. pr 160	m	4,00	185,00	444,00	296,00	740,00	0,00	0,00
152	72816RRBC	Ventilátor do kruhového potrubí s doběhem v tichém provedení - spínání tlačítkem DN160	ks	1,00	4 216,00	3 152,47	1 063,53	4 216,00	0,00	0,00
734 Ústřední vytápění						9 696,09	10 139,71	19 835,80	0,05	
153	734231612R00	Ventily VK s therm hlavici	kus	1,00	985,00	775,56	209,44	985,00	0,00	0,00
154	734266773R00	Šroubení svěrné	kus	1,00	127,00	98,00	29,00	127,00	0,00	0,00
155	735191905R00	Odpuštění a doplnění otopné soustavy	kpl	1,00	5 640,00	0,00	5 640,00	5 640,00	0,00	0,00
156	735151765R00	Otopné těleso VK33/500x1000	kus	1,00	8 780,00	6 572,53	2 207,47	8 780,00	0,03	0,03
157	733191924R00	Napojení potrubí,	kus	2,00	291,00	282,08	299,92	582,00	0,00	0,00
158	733163102R00	Potrubí vytápění D 15 x 1,0 mm	m	10,00	338,50	1 771,42	1 613,58	3 385,00	0,00	0,01
159	735121810R00	Demontáž otopných těles se zaslepením	m2	1,00	336,80	196,50	140,30	336,80	0,01	0,01
735 Otopná tělesa						0,00	1 112,00	1 112,00	0,00	
160	735127110R0A0	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru	m2	20,00	55,60	0,00	1 112,00	1 112,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské						288 694,66	44 783,34	333 478,00	1,20	
161	766661512R00	Montáž dveří s polodrážkou, MD	kus	32,00	662,00	0,00	21 184,00	21 184,00	0,00	0,00
162	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	32,00	381,00	0,00	12 192,00	12 192,00	0,00	0,00
163	54915362	kování WC chrom matný	kus	6,00	556,00	3 336,00	0,00	3 336,00	0,00	0,00
164	54915372	kování chrom matný	kus	26,00	766,00	19 916,00	0,00	19 916,00	0,00	0,00
165	61165195FF	Dveře protipožární EW30 D3125x197 cm	kus	9,00	10 726,00	96 534,00	0,00	96 534,00	0,04	0,37
166	61165193A	Dveře protipožární EW30 D3 60- 90x197 cm	kus	17,00	7 330,00	124 610,00	0,00	124 610,00	0,03	0,46
167	61160424RS	Dveře vnitřní 1kf.60- 90x197	kus	6,00	5 460,00	32 760,00	0,00	32 760,00	0,02	0,13
168	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	15,00	182,00	0,00	2 730,00	2 730,00	0,01	0,16
169	766411132R00	Obložení stěn pl. do 1 m2 palubkami DB, š. 8 cm	m2	9,00	552,00	60,74	4 907,26	4 968,00	0,00	0,00
170	766629302R00	Montáž oken plastových	kus	3,00	1 376,00	357,93	3 770,07	4 128,00	0,00	0,00
171	61143025BR	Okno plastové bíle pevné zasklení 1000x500	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	0,01	0,01
172	61143065B	Okno plastové bíle pevné zasklení 1000x1300	kus	1,00	3 790,00	3 790,00	0,00	3 790,00	0,03	0,03
173	61143065BB	Okno plastové bíle pevné zasklení 1500x1300	kus	1,00	4 830,00	4 830,00	0,00	4 830,00	0,03	0,03
767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						5 189,26	13 644,22	18 833,48	0,13	
174	767000100VD	Oprava a nátěr zábradlí	m	7,56	833,00	2 136,19	4 161,29	6 297,48	0,00	0,00
175	767000120VD	Seřízení a nátěr vrat	m2	6,00	1 764,00	3 053,07	7 530,93	10 584,00	0,00	0,00
176	767631800R00	Demontáž podávacích oken	m2	2,00	976,00	0,00	1 952,00	1 952,00	0,07	0,13
771 Podlahy z dlaždic						328 049,76	209 308,53	537 358,29	8,36	
177	771101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	72,00	254,00	11 913,77	6 374,23	18 288,00	0,00	0,00
178	771101147R00	Bandáž koutů - provedení	m	78,00	66,60	3 514,08	1 680,72	5 194,80	0,00	0,00
179	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	370,20	48,70	10 294,56	7 734,18	18 028,74	0,00	0,08
180	771101111R00	Vyrovnání podkladů tl. do 15 mm	m2	370,20	234,00	69 396,86	17 229,94	86 626,80	0,00	0,00

181	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	370,20	522,00	35 661,08	157 583,32	193 244,40	0,00	0,00
182	771549792R00	Příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	53,20	121,00	0,00	6 437,20	6 437,20	0,00	0,00
183	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	380,00	55,30	8 745,06	12 268,94	21 014,00	0,00	0,02
184	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	370,20	11,50	4 257,30	0,00	4 257,30	0,00	0,44
185	59764210	Dlažba 300x300x9 mm slinutá dodávka dlažby	m2	407,22	452,50	184 267,05	0,00	184 267,05	0,02	7,82
776	Podlahy povlakové					465 488,00	273 677,20	739 165,20		2,06
186	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	216,00	97,00	0,00	20 952,00	20 952,00	0,00	0,22
187	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	216,00	72,20	11 091,89	4 503,31	15 595,20	0,00	0,00
188	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	216,00	6,90	0,00	1 490,40	1 490,40	0,00	0,00
189	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2	216,00	22,60	0,00	4 881,60	4 881,60	0,00	0,00
190	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	240,00	98,60	7 512,46	16 151,54	23 664,00	0,00	0,02
191	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	216,00	599,00	89 701,93	39 682,07	129 384,00	0,00	0,75
192	776101121R0H	Provedení hydroizolační stěrky na minerální bázi	m2	274,00	254,00	38 273,08	31 322,92	69 596,00	0,00	0,00
193	776101115RR0	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou na cementové bázi 3-15 mm	m2	247,00	617,00	90 766,22	61 632,78	152 399,00	0,00	0,00
194	776422130R00	Napojení krytiny Altro na stěnu čepc. těsněním C8	m	188,00	230,00	29 553,20	13 686,80	43 240,00	0,00	0,00
195	776422210R00	Úprava soklů Altro v rozích vnějších i vnitřních	kus	32,00	996,00	0,00	31 872,00	31 872,00	0,00	0,00
196	776522110RT41	Lepení podlah PVC Altro z pásů, mokry provoz	m2	247,00	917,00	186 143,28	40 355,72	226 499,00	0,00	1,08
197	776995112RAL	Profil ALTRO - keramická dlažba (PVC)	m	36,00	336,00	8 364,12	3 731,88	12 096,00	0,00	0,00
198	776995111R0T	Těsnění prostupů ALTRO	kpl	1,00	7 496,00	4 081,82	3 414,18	7 496,00	0,00	0,00
777	Podlahy ze syntetických hmot					26 291,20	19 718,40	46 009,60		0,00
199	777000100VD	Oprava podlahy s vyrovnáním a nátěrem	m2	41,60	1 106,00	26 291,20	19 718,40	46 009,60	0,00	0,00
781	Obklady (keramické)					577 660,41	411 495,66	989 156,07		12,87
200	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	687,40	163,50	19 816,86	92 573,04	112 389,90	0,00	0,00
201	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	687,40	42,70	11 978,97	17 373,01	29 351,98	0,00	0,11
202	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	62,00	92,90	334,96	5 424,84	5 759,80	0,00	0,00
203	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	10,00	158,30	103,53	1 479,47	1 583,00	0,00	0,00
204	781497131RS1	Lišta hliník elox ukončovací k obkladům hranatá	m	322,00	382,00	104 466,11	18 537,89	123 004,00	0,00	0,14
205	781415016RU2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	687,40	493,00	104 580,80	234 307,40	338 888,20	0,00	2,65
206	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové	m2	80,00	281,00	0,00	22 480,00	22 480,00	0,00	0,00
207	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	687,40	24,60	16 910,04	0,00	16 910,04	0,00	0,45
208	781111151R00	Příplatek za sestavení dekoru (listela, bordura)	m	300,00	64,40	0,00	19 320,00	19 320,00	0,00	0,00
209	597813667	Obkladačka 200*400 standard	m2	756,14	422,50	319 469,15	0,00	319 469,15	0,01	9,53
783	Nátěry					47 423,23	28 578,77	76 002,00		0,26
210	783222921RT12	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr. 2x	m2	52,00	267,00	4 352,65	9 531,35	13 884,00	0,00	0,02
211	783812110R00	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email + 2x tmel	m2	153,00	406,00	43 070,58	19 047,42	62 118,00	0,00	0,24
784	Malby					68 336,26	202 878,36	271 214,62		0,86
212	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	1 693,40	27,10	22 212,26	23 678,88	45 891,14	0,00	0,34
213	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	1 693,40	33,20	231,08	55 989,80	56 220,88	0,00	0,00
214	784401801R00	obroušení v místnosti H do 3,8 m	m2	1 693,40	9,66	225,55	16 132,70	16 358,24	0,00	0,00
215	784195322R00	Malba tekutá bílá oteruvzdorná bez disperze 2 x	m2	1 693,40	71,20	35 649,75	84 920,33	120 570,08	0,00	0,41
216	784496100R00	Napuštění fermezí jednonásobné, výšky do 5 m	m2	153,00	50,50	3 547,04	4 179,46	7 726,50	0,00	0,02
217	784498921R00	Vyházení maliřskou masou 2x, výška do 3,8 m	m2	153,00	143,00	5 312,83	16 566,17	21 879,00	0,00	0,09
218	7840001020VD	omyvatelný nátěr včetně úpravy podkladu	m2	40,20	63,90	1 157,76	1 411,02	2 568,78	0,00	0,00
794	zařízení kuchyní					0,00	0,00	0,00		0,18
219	794112	D+M zařízení list 4	kus	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,18
89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení					41 765,27	7 554,73	49 320,00		0,90
220	894431631RBA	Šachta, D 1000 mm revizní, poklop litina 12,5 t	kus	2,00	24 660,00	41 765,27	7 554,73	49 320,00	0,45	0,90
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					6 901,31	43 098,69	50 000,00		0,00

221	90223	RT5	ostatní drobné práce jinde neuvedené nebo neměřitelné	kom	1,00	50 000,00	6 901,31	43 098,69	50 000,00	0,00	0,00
	94		Lešení a stavební výtahy				38 077,93	69 639,47	107 717,40		1,42
222	941955002R00		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	792,00	135,00	38 041,01	68 878,99	106 920,00	0,00	1,25
223	943944121R00		Montáž lešení prostorového těžkého, H 20 m, 300 kg	m3	18,00	25,50	0,00	459,00	459,00	0,01	0,17
224	943944821R00		Demontáž lešení prostorov.těžkého, H 20 m, 300 kg	m3	18,00	16,30	0,00	293,40	293,40	0,00	0,00
225	943944395R00		Příplatek za každý měsíc použití leš. k pol. 4185	m3	18,00	2,50	36,92	8,09	45,00	0,00	0,00
	95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				965,86	118 230,14	119 196,00		0,03
226	952902110R00		Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	7 920,00	5,20	0,00	41 184,00	41 184,00	0,00	0,00
227	952901111R00		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	792,00	98,50	965,86	77 046,14	78 012,00	0,00	0,03
	952		Čištění objektů				8 705,66	22 054,34	30 760,00		0,08
228	952901199VD		Zakrývání konstrukcí geotextilie a vlnitá lepenka	m2	80,00	384,50	8 705,66	22 054,34	30 760,00	0,00	0,08
	96		Bourání konstrukcí				508,20	104 501,54	105 009,74		41,78
229	965048250R00		Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	600,10	40,10	0,00	24 064,01	24 064,01	0,03	15,31
230	965081713RT1		Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	600,10	85,30	0,00	51 188,53	51 188,53	0,02	12,00
231	968072245RZZ		Vybourání kovových zárubní	Ks	10,00	357,00	508,20	3 061,80	3 570,00	0,04	0,42
232	965042141RT1		Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	6,38	3 730,00	0,00	23 811,20	23 811,20	2,20	14,04
233	968061126R00		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	33,00	72,00	0,00	2 376,00	2 376,00	0,00	0,00
	97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				40 325,97	291 319,38	331 645,35		93,98
234	978059531R00		Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	532,90	111,50	0,00	59 418,35	59 418,35	0,07	36,24
235	971038631R00		Vybourání cihly pl. , tl. 10 cm	m2	154,00	150,50	2 444,14	20 732,86	23 177,00	0,17	25,49
236	974031155R00		Vysekání rýh do 10 x 20 cm	m	597,00	195,50	9 353,68	107 359,82	116 713,50	0,04	22,98
237	974082215R00		Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 10 cm	m	2 000,00	59,00	27 774,25	90 225,75	118 000,00	0,00	8,98
238	973031616R00		Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	265,00	54,10	753,90	13 582,60	14 336,50	0,00	0,29
	H99		Ostatní přesuny hmot				0,00	211 894,80	211 894,80		0,00
239	999281111R00		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	187,85	1 128,00	0,00	211 894,80	211 894,80	0,00	0,00
	M21		Elektromontáže				1 082 041,56	448 857,74	1 530 899,30		0,86
240	210017R00		D+M Pospojovací vodič CY6	m	500,00	45,79	8 218,72	14 676,28	22 895,00	0,00	0,00
241	210027RK4		Doplnění stávajícího rozvaděče v 1.NP: 1x 10B/1, 1x 16B/1, 2x 16C/1, 1x FI-2p,16A,30mA	kpl	1,00	7 230,00	5 385,52	1 844,48	7 230,00	0,00	0,00
242	210035R00		servisní vypínač 25A 400V	ks	9,00	699,00	3 696,77	2 594,23	6 291,00	0,00	0,00
243	210025RT1		Revize a revizní zpráva	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
244	210021RT1		Pomocný, montážní a označovací materiál (15%), bez svítidel	kpl	1,00	2 350,00	1 280,16	1 069,84	2 350,00	0,00	0,00
245	210024R00		Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
246	210220302RT3		Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	kus	2,00	75,00	19,29	130,71	150,00	0,00	0,00
247	210220101RT3		Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	8,00	136,40	187,11	904,09	1 091,20	0,00	0,01
248	210018RRA		D+M Pospojovací vodič CY50	m	50,00	161,90	5 580,75	2 514,25	8 095,00	0,00	0,00
249	21002RT1		D+M Svítidlo LED přisazené 21W IP 20 ozn. A	ks	6,00	1 544,00	6 424,52	2 839,48	9 264,00	0,00	0,00
250	21004R00		D+M Svítidlo LED nástěnné, 15W, II. tř. izolace, ozn. B	ks	3,00	2 726,00	5 522,38	2 655,62	8 178,00	0,00	0,00
251	21004R00		D+M Svítidlo LED panelové 21W, IP54, ozn. C	ks	73,00	3 584,00	214 152,20	47 479,80	261 632,00	0,00	0,00
252	21003RT2		D+M Dtto, s nouzovým invertorem a vlastní akubaterii, ozn. CN	ks	17,00	1 925,00	27 270,83	5 454,17	32 725,00	0,00	0,00
253	210032RT3		D+M Svítidlo LED panelové, 42W, IP20, ozn. E	ks	6,00	3 223,00	16 412,32	2 925,68	19 338,00	0,00	0,00
254	210034RT2		D+M Svítidlo LED panelové 42W, IP54, ozn. D	ks	26,00	4 427,00	95 918,33	19 183,67	115 102,00	0,00	0,00
255	2100331RT2		D+M Svítidlo nouzové 4W, IP20,s piktogramem a akubaterií ozn. N	ks	10,00	1 925,00	14 945,65	4 304,35	19 250,00	0,00	0,00
256	21003121RT2		D+M Svítidlo LED panelové 42W, IP54,Dtto, s nouzovým invertorem a vlastní akubaterii, ozn. DN	ks	19,00	5 449,00	88 036,56	15 494,44	103 531,00	0,00	0,00

257	2100351RT2	Svítilno LED nástěnné, 20W, IP54, ozn. F	ks	1,00	2 341,00	1 720,74	620,26	2 341,00	0,00	0,00
258	210034R00	zasuvka třífázová 400V 16A	ks	5,00	499,00	1 692,42	802,58	2 495,00	0,00	0,00
259	21005RT1	D+M Vypínač jednopólový, 230V, 10A	ks	8,00	344,50	2 242,17	513,83	2 756,00	0,00	0,00
260	21006RT2	D+M Přepínač střídavý, 230V, 10A	ks	22,00	333,00	6 046,86	1 279,14	7 326,00	0,00	0,00
261	21007R00	D+M Přepínač seriový, 230V, 10A	ks	8,00	329,00	2 161,17	470,83	2 632,00	0,00	0,00
262	21007R03	D+M Přepínač křížový, 230V, 10A	ks	2,00	357,70	594,52	120,88	715,40	0,00	0,00
263	21008RT1	D+M Zásuvka domovní 230V, 16A	ks	30,00	267,90	5 721,25	2 315,75	8 037,00	0,00	0,00
264	21009RT1	D+M Přepětová ochrana	ks	1,00	3 902,00	3 662,07	239,93	3 902,00	0,00	0,00
265	210010RT2	D+M Krabice přístrojová	ks	180,00	48,40	2 010,46	6 701,54	8 712,00	0,00	0,03
266	210011R00	D+M Krabicová rozvodka	ks	85,00	172,00	2 594,07	12 025,93	14 620,00	0,00	0,00
267	210020307R00	Skříň hlavního pospojování HOP	ks	1,00	2 478,00	1 101,33	1 376,67	2 478,00	0,00	0,00
268	210012RTT	D+M Kabel CYKY 5C x 16	m	120,00	377,34	35 131,66	10 149,14	45 280,80	0,00	0,01
269	210012RT1	D+M Kabel CYKY 5C x 6	m	110,00	210,19	12 523,82	10 597,08	23 120,90	0,00	0,01
270	210013R00	D+M Kabel CYKY 5Cx2,5	m	180,00	86,54	7 844,63	7 732,57	15 577,20	0,00	0,00
271	210019RT1	D+M kabel 5C x1,5	ks	165,00	69,43	3 508,23	7 947,72	11 455,95	0,00	0,01
272	210014RT1	D+M Kabel CYKY 3 x 2,5	m	2 095,00	51,47	55 654,01	52 175,64	107 829,65	0,00	0,25
273	210015R00	D+M Kabel CYKY 3 x 1,5	m	1 180,00	46,00	16 616,33	37 663,67	54 280,00	0,00	0,00
274	210016RT1	D+M Kabel CYKY 2A x 1,5	m	235,00	30,72	2 625,16	4 594,04	7 219,20	0,00	0,04
275	210018R00	D+M Ukončení vodičů do 10 mm2	ks	50,00	78,70	0,00	3 935,00	3 935,00	0,00	0,00
276	210019RT1	D+M Ukončení vodičů do 2,5 mm2	ks	390,00	61,40	0,00	23 946,00	23 946,00	0,00	0,03
277	210019RT1	D+M Ukončení vodičů do 16 mm2	ks	40,00	93,40	0,00	3 736,00	3 736,00	0,00	0,00
278	210023R021	Stavební přpomoci	kpl	1,00	9 875,00	2 866,94	7 008,06	9 875,00	0,00	0,00
279	210027RTAD	D+M Demontáže stávajících elektroinstalací - odhad	ks	1,00	11 350,00	540,48	10 809,52	11 350,00	0,00	0,00
280	210029RTZK	D+M Rozvaděč gastronomie v 3.NP	ks	1,00	150 766,00	137 060,00	13 706,00	150 766,00	0,00	0,00
281	210020922R00	Protipožární prostupy	kpl	1,00	9 690,00	3 022,97	6 667,03	9 690,00	0,00	0,00
282	210020310R03	Signalizační vodič s izolací do země Y2,5 Cu	m	10,00	116,00	524,61	635,39	1 160,00	0,00	0,00
283	21005RT1	D+M Vypínač jednopólový, 230V, 10A do vlhka	ks	19,00	344,50	5 402,63	1 142,87	6 545,50	0,00	0,00
284	21005RT2	D+M Tlačítkový ovladač 230V, 10A	ks	10,00	324,00	2 512,65	727,35	3 240,00	0,00	0,00
285	21008RT1	D+M Zásuvka domovní 230V, 16A do vlhka	ks	73,00	455,00	23 644,58	9 570,42	33 215,00	0,00	0,00
286	210035RT2	D+M Servisní vypínač nástěnný 400V, 63A	ks	8,00	1 355,00	9 049,46	1 790,54	10 840,00	0,00	0,00
287	210035RT3	D+M STOP tlačítko s hřibovitou hlavicí, 230V, 10A	ks	5,00	1 224,00	3 011,43	3 108,57	6 120,00	0,00	0,00
288	210035RT4	D+M Prostorové pohybové čidlo, 230V, 16A	ks	4,00	925,00	1 764,62	1 935,38	3 700,00	0,00	0,00
289	210012RT12	D+M Kabel CYKY 5C x 4	m	95,00	133,50	6 163,46	6 519,04	12 682,50	0,00	0,01
290	210012RT123	D+M Kabel CYKY 3 x 120 + 70	m	80,00	1 575,00	108 553,85	17 446,15	126 000,00	0,00	0,01
291	210012RT124	D+M Kabel CYKY 5C x 25	m	110,00	485,00	37 520,88	15 829,12	53 350,00	0,00	0,01
292	210012RTGK	D+M Pryžové kabely H07 RN-F pro připojení el. spotřebičů	kpl	1,00	15 564,00	12 251,71	3 312,29	15 564,00	0,00	0,00
293	210019RTU1	D+M Ukončení vodičů do 25 mm2	ks	40,00	135,20	0,00	5 408,00	5 408,00	0,00	0,00
294	210019RTU2	D+M Ukončení vodičů do 120 mm2	ks	8,00	242,00	0,00	1 936,00	1 936,00	0,00	0,00
295	220263143RT4	Kabel žlab Jupiter s integr.spojku KZI 110x300 mm	m	60,00	1 499,00	71 649,28	18 290,72	89 940,00	0,01	0,40
M33 Montáže dopravních zařízení						1 284 545,79	436 154,21	1 720 700,00		6,76
296	330030100RABD	Demontáž výtahu a všech příslušenství	kus	2,00	25 350,00	3 403,92	47 296,08	50 700,00	1,47	2,94
297	330030110RAB	Výtah osobní lanový 500/0,63	kus	2,00	835 000,00	1 281 141,87	388 858,13	1 670 000,00	1,91	3,82
S Přesuny suti						6 170,01	732 984,06	739 154,08		0,00
298	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	132,11	691,00	0,00	91 288,01	91 288,01	0,00	0,00
299	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	132,11	226,00	0,00	29 856,86	29 856,86	0,00	0,00
300	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 302,75	15,60	0,00	51 522,90	51 522,90	0,00	0,00
301	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	132,11	318,00	0,00	42 010,98	42 010,98	0,00	0,00
302	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	79,47	975,00	0,00	77 483,25	77 483,25	0,00	0,00
303	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2 642,20	35,40	0,00	93 533,88	93 533,88	0,00	0,00

304	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	132,11	274,50	0,00	36 264,20	36 264,20	0,00	0,00
305	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	20,00	975,00	0,00	19 500,00	19 500,00	0,00	0,00
306	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	2,00	2 175,00	0,00	4 350,00	4 350,00	0,00	0,00
307	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	110,00	975,00	0,00	107 250,00	107 250,00	0,00	0,00
308	979091195R00	Příplatek za vodorovné přemíst. hmot při rekonst.	t	132,00	284,50	0,00	37 554,00	37 554,00	0,00	0,00
309	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	132,00	835,00	0,00	110 220,00	110 220,00	0,00	0,00
310	979086213RRR	Přesun a nakládání demont zařízení kuchyně	Kpl	1,00	25 000,00	1 041,67	23 958,33	25 000,00	0,00	0,00
311	979081RT3	Ekologická likvidace odpadu včetně přesunu Kontejner 7t kuchyn a VZT	kont	6,00	2 220,00	5 128,35	8 191,65	13 320,00	0,00	0,00

Celkem: 11 550 946,23

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ ZŠ RAKOVSKÉHO	Objednatel:	Městská část Praha 12 , Praha 4 - Modřany
Druh stavby:	rekonstrukce Stavební část	Projektant:	MIKRO PRAHA spol s r.o.
Lokalita:	RAKOVSKÉHO 3136/1, PRAHA 12	Zhotovitel:	
Zpracoval:	0	Zpracováno dne:	11.5.2021

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	13	Hloubené vykopávky	364,65	83 353,35	83 718,00	0,03
	15	Roubení	419,55	9 678,45	10 098,00	0,02
	16	Přemístění výkopku	961,85	27 721,15	28 683,00	0,00
	17	Konstrukce ze zemin	2 838,22	31 246,28	34 084,50	17,00
	31	Zdi podpěrné a volné	78 033,48	81 366,86	159 400,34	93,56
	34	Stěny a příčky	16 007,60	60 706,53	76 714,13	1,17
	61	Úprava povrchů vnitřní	122 689,65	603 533,57	726 223,23	48,81
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	17 363,60	4 393,00	21 756,60	6,74
	713	Izolace tepelné	11 766,56	1 164,75	12 931,31	0,05
	721	Vnitřní kanalizace	130 782,55	144 686,55	275 469,10	0,97
	722	Vnitřní vodovod	91 737,60	182 330,20	274 067,80	1,66
	723	Vnitřní plynovod	20 037,22	34 428,38	54 465,60	0,56
	725	Zařizovací předměty	93 274,37	28 427,63	121 702,00	0,10
	728	Vzduchotechnika	1 157 432,54	485 738,36	1 643 170,90	0,26
	734	Ústřední vytápění	9 696,09	10 139,71	19 835,80	0,05
	735	Otopná tělesa	0,00	1 112,00	1 112,00	0,00
	766	Konstrukce truhlářské	288 694,66	44 783,34	333 478,00	1,20
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	5 189,26	13 644,22	18 833,48	0,13
	771	Podlahy z dlaždic	328 049,76	209 308,53	537 358,29	8,36
	776	Podlahy povlakové	465 488,00	273 677,20	739 165,20	2,06
	777	Podlahy ze syntetických hmot	26 291,20	19 718,40	46 009,60	0,00
	781	Obklady (keramické)	577 660,41	411 495,66	989 156,07	12,87
	783	Nátěry	47 423,23	28 578,77	76 002,00	0,26
	784	Malby	68 336,26	202 878,36	271 214,62	0,86
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	41 765,27	7 554,73	49 320,00	0,90
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	6 901,31	43 098,69	50 000,00	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy	38 077,93	69 639,47	107 717,40	1,42
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemn	965,86	118 230,14	119 196,00	0,03
	952	Čištění objektů	8 705,66	22 054,34	30 760,00	0,08
	96	Bourání konstrukcí	508,20	104 501,54	105 009,74	41,78

97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	40 325,97	291 319,38	331 645,35	93,98
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	211 894,80	211 894,80	0,00
M21	Elektromontáže	1 082 041,56	448 857,74	1 530 899,30	0,86
M33	Montáže dopravních zařízení a vah	1 284 545,79	436 154,21	1 720 700,00	6,76
S	Přesuny sutí	6 170,01	732 984,06	739 154,08	0,00
			Celkem:	11 550 946,23	

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ ZŠ RAKOVSKÉHO	Objednatel:	Městská část Praha 12 , Praha 4 - Modřany	IČ/DIČ:	00231151 / CZ00231151
Druh stavby:	rekonstrukce Stavební část	Projektant:	MIKRO PRAHA spol s r.o.	IČ/DIČ:	27145611 / CZ27145611
Lokalita:	RAKOVSKÉHO 3136/1, PRAHA 12	Zhotovitel:	SAMSON PRAHA, spol. s r.o.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	311
JKSO:		Zpracoval:	0	Datum:	11.5.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	375 928,79	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	115 509,46
	Montáž	1 558 397,49	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	52 946,00
PSV	Dodávky	3 321 859,73	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	38 223,00
	Montáž	2 092 112,04			Provozní vlivy	53 566,00
"M"	Dodávky	2 366 587,35			Ostatní	32 264,00
	Montáž	885 011,95			NUS z rozpočtu	27 733,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	951 048,88				
	ZRN celkem	11 550 946,23	DN celkem	0,00	NUS celkem	320 241,46
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	11 871 187,69	DPH 21%	2 492 949,41
		Celkem bez DPH	11 871 187,69
		Celkem včetně DPH	14 364 137,10

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Ing. Eva Kolářová

Digitální podpis Ing. Eva Kolářová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-48539589, o=SAMSON PRAHA,
spol. s r.o., ou=A, cn=Ing. Eva Kolářová, sn=Kolářová,
givenName=Eva, serialNumber=PM66855
Datum: 2021.05.11 22:54:06 +02'00'

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ ZŠ RAKOVSKÉHO	Objednatel:	Městská část Praha 12 , Praha 4 - Modřany	IČ/DIČ:	00231151 / CZ00231151
Druh stavby:	rekonstrukce Stavební část	Projektant:	MIKRO PRAHA spol s r.o.	IČ/DIČ:	27145611 / CZ27145611
Lokalita:	RAKOVSKÉHO 3136/1, PRAHA 12	Zhotovitel:	SAMSON PRAHA, spol. s r.o.	IČ/DIČ:	48539589
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	311
JKSO:		Zpracoval:	0	Datum:	11.5.2021

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,00	11 550 946,23	115 509,46
Mimostav. doprava	52 946,00			52 946,00
Územní vlivy	38 223,00			38 223,00
Provozní vlivy	53 566,00			53 566,00
Ostatní	32 264,00			32 264,00
NUS z rozpočtu	27 733,00			27 733,00
Celkem NUS				320 241,46

Celkem VRN				320 241,46
-------------------	--	--	--	-------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 151/2000 Sb., o hlavním městě Praze

číslo 13 z dne 25. 6. 2021

- Čestněuji, že tato listina byla
- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
 - b) schválena usnesením rady zastupitelstva č. 2-126-004/21
 - c) byl udělen souhlas usnesením rady zastupitelstva č.

V Praze dne 25. 06. 2021

V Praze dne 25. 06. 2021

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva