

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky
podle vyhl. č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen také „vyhláška“)

Zadavatel: městská část Praha 12, IČO: 00231151, Písková 830/25, Praha 4 – Modřany
Zakázka: Přístavba mateřské školy pro ZŠ a MŠ Angel v Praze 12
Uveřejněna ve VVZ: dne 19.4. 2016; Evidenční číslo zakázky: 634107

Odůvodnění podle ust. § 2 vyhlášky (účelnosti)

písm. a)	a) cílem zakázky je rozšíření kapacity pro předškolní vzdělávání a splnění povinnosti zadavatele zajistit vzdělávací potřeby občanů b) předmětem zakázky je tedy kompletní realizace stavebních a dalších příslušných prací za účelem zhotovení stavby mateřské školy s kapacitou 56 dětí (2 třídy) se zahradou a parkováním včetně zajištění inženýrské činnosti a projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Stavba mateřské školy je navržena jako dvoupodlažní, nepodsklepená stavba v půdorysném tvaru obdélníku. Pro stavbu byla na základě požadavku zadavatele zvolena modulární kontejnerová konstrukce. Předmětem je dále vyhotovení příslušné projektové dokumentace pro provádění stavby. c) úspěšnou realizací zakázky bude docíleno zajištění potřeb zadavatele, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky – 5/2016 - 1/2017
písm. b)	Hlavním rizikem je nezajištění splnění povinnosti zadavatele zajistit předškolní vzdělávání pro občany Prahy 12. Nemožnost využití poskytnuté účelové dotace z rozpočtu hl.m. Prahy.

Odůvodnění podle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky (požadavků na technické kvalifikační předpoklady)

písm. a)	zadavatel nepožaduje
písm. b)	zadavatel nepožaduje
písm. c)	osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let zadavatel nepožaduje
písm. d)	zadavatel nepožaduje
písm. e)	zadavatel nepožaduje

Odůvodnění podle ust. § 4 odst. 3 vyhlášky (vymezení obchodních podmínek)

V případě předmětné zakázky zadavatel dle ust. § 4 odst. 3 vyhlášky vymezení obchodních podmínek neodůvodňuje.

Odůvodnění podle ust. § 5 vyhlášky (vymezení technických podmínek)

Zadavatel v rámci zakázky vymežil technické podmínky takto: **technického zadání je uvedena v objemové studii s názvem „Přístavba mateřské školy pro ZŠ a MŠ Angel v Praze 12“, zpracované společností PIKAZ s.r.o., Oldřichova 51, 128 00 Praha 2, zak č. 1508**, a to z důvodu obdržení plnění v souladu zejména s technickými, bezpečnostními a uživatelskými standardy a kvalitou ve vztahu k charakteru plnění a zajištění dlouhodobé funkčnosti předmětu díla.

Odůvodnění podle ust. § 6 vyhlášky (hodnotících kritérií)

Hodnotícím kritériem byla zvolena ekonomická výhodnost s těmito kritérii, k nimž stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium:	Cena za kompletní dílo bez DPH	80 %
2. kritérium:	Zařazení do výhodnější kategorie energetické náročnosti budov	5 %
3. kritérium:	Dodací lhůta pro dodání DÚR + DSP – zkrácení lhůt	10 %
4. kritérium:	Termín realizace stavby – zkrácení lhůt	5%

a to z důvodu zajištění časové realizace stavby dle potřeb zadavatele s ohledem na minimalizaci provozních nákladů užívání stavby.

Odůvodnění podle ust. § 7 vyhlášky (stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla určena na základě objemové studie zpracované společností PIKAZ, s.r.o.