



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv

LOXIA a.s.
Datum: 12. 10. 2020
Dokument: A/417/20
Příloha: Dlu-přít.; 3M



MHMPXPES76UL

LOXIA a.s.
Perucká 2274/26
12000 Praha 2

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka
Slavomír Bezouška / 3252

Č.j.
MHMP 1513046/2020

Počet listů / příloh:
2/2

Sp. zn.:
S-MHMP 1186072/2020

Datum
05. 10. 2020

Praha 12 - Modřany, Dolnocholupická, K Beránku, Lešetínská, "Mateřská škola Mydlinky"
(investor městská část Praha 12)

Pozemky v k.ú. Modřany, parc. č. 3331, 3333, 3334, 3335, 3898, 3900 jsou v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve svěřené správě městské části Praha 12. Za vlastníka pozemku v k.ú. Modřany, parc. č. 3331, 3333, 3334, 3335, 3898, 3900 se tedy vyjádří městská část Praha 12.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemku v k.ú. Modřany, parc. č. 3958/1, souhlasí s realizací stavby a současně i s připojením staveniště na komunikaci Dolnocholupická v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:


Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen TSK) č.j. TSK/29701/20/1109/Ke ze dne 18. 9. 2020.

Požadujeme, aby na vedení trasy přípojek inženýrských sítí - kanalizační splaškové a dešťové, vodovodní a plynovodní (pokud jejich vlastníkem nebude HMP nebo MČ) v pozemcích ve správě TSK byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz. příloha, doplňující informace paní Čuříková, tel. 257 015 518). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o výpůjčce komunikací.

Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a na zásahy do komunikace Dolnocholupická uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jih, Bezová 1, Praha 4, p. Šafařík, tel. 257 015 356) smlouvu o výpůjčce komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní a stavební řízení**.



Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru evidence majetku

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /159/

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Příloha dle textu + potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, Praha 1

Vyřizuje:	Jméno:	Tel:
-----------	--------	------



Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město
 oddělení 3210 – přízemí, č. dveří 11
 k rukám paní **Čuríkové** - tel. 257 015 518
 hana.curikova@tsk-praha.cz

Věc: Žádost o zpracování návrhu **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena služebnosti k pozemkům hlavního města Prahy**, spravovaných TSK hl. m. Prahy

Údaje o žadateli (vlastníku – investorovi inženýrské sítě nebo jiné budované stavby):

Právnícká osoba	Fyzická osoba
Obchodní jméno:	Jméno a příjmení:
IČO:	Rodné číslo:
Jméno osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Tel.:
Peněžní ústav:	Adresa trvalého bydliště:
Číslo účtu:	

Umístění stavby: *kategorie staveb #elektro #plyn #voda a kanalizace #telekomunikace #jiné stavby *)*

Obsah věcného břemena (elektro, plyn, voda a kanal., telekomun, vjezdy, aj.), uvést cca délku/plochu přípojky	Pozemky **)			Název ulice (náměstí,...)
	Katastrální území	Parcelní čísla pozemků pod komunikacemi, na kterých bude zřízeno věc. břemeno	přípojka k: -pozemku parc.čís. -objektu č.popisné	

*) pro každou stavbu v kategoriích # vyhotovte **samostatnou žádost s přílohami** (inženýrské sítě, které budou na investora lze spojit do jedné žádosti)

**) v případě více pozemků vyhotovte přílohu

(pokud máte na vodovod a kanalizaci s PVS uzavřenu „Smlouvu o smlouvě budoucí darovací“ nemusíte uzavírat tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena. „Smlouvu o smlouvě budoucí darovací“ musíte však předložit při uzavírání nájemní smlouvy příslušné oblastní správě TSK)

Seznam předávaných příloh nutných pro zpracování návrhu smlouvy:

- 1) Kopie vyjádření svodné komise TSK, Koordinační vyjádření TSK a OSM MHMP k územnímu nebo stavebnímu řízení, na jejímž základě má být smlouva uzavřena
- 2) Kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (pouze u právnické osoby) budoucího oprávněného z věcného břemena s vyznačením osob oprávněných k podpisu smlouvy
- 3) Aktuální výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město na nemovitosti:
 - a) pozemky na kterých bude stavba umístěna
 - b) objekty a pozemky k nimž jsou inženýrské sítě zřizovány
- 4) Vyznačení vedení trasy inženýrských sítí (nebo jiné stavby, která je obsahem věcného břemena), uvedení jejich přibližné délky a názvů ulic do snímku katastr. mapy
- 5) Plná moc k zajišťování smlouvy

Bereme na vědomí, že příslušná oblastní správa TSK uzavře „Smlouvu o pronájmu komunikací po dobu výstavby“ pouze po předání jednoho podepsaného výtisku **platné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena** v pozemcích hlavního města Prahy, **eventuálně o trvalém uložení inženýrských sítí** do komunikačních staveb hl. m. Prahy - spravovaných TSK hl. m. Prahy. Bereme na vědomí, že bez úplného vyplnění žádosti a předložení všech požadovaných dokladů nebude návrh smlouvy zpracován.


V Praze dne:

podpis žadatele:


***** **nutno vyplnit i druhou stranu** *****



Při ukládání **kabelů elektrické energie**, je nutné u **PREdistribuce, a.s.** nechat do níže uvedené tabulky potvrdit (razítko a podpis) s kým má TSK smlouvu uzavřít:


 PREdistribuce, a.s. , oddělení výstavby sítě Svornosti 19, Praha 5, Ing. Josef Krejčí , 2. patro, č. dveří D201, tel. 267 052 422 paní Helena Kožená , 2.patro č.dveří D203, tel.267 052 301 paní Ivana Svobodová , 2.patro č. dveří D208, tel. 267 054 319			
Smlouva mezi	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko a podpis PRE, a.s.	Číslo stavby:
TSK - PRE	<input type="checkbox"/>		Název stavby (akce):
TSK - investor	<input type="checkbox"/>		

Při ukládání **plynárenského zařízení**, je nutné u **Pražské Plynárenské Distribuce, a.s.** nechat do níže uvedené tabulky potvrdit (razítko a podpis) s kým má TSK smlouvu uzavřít:

 Pražská Plynárenská Distribuce, a.s. , U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 pan Jindřich Zenger , tel. 267172225, budova č. 28			
Smlouva mezi	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko, datum a čitelný podpis zodpovědné osoby za Pražskou Plynárenskou, a.s.	Číslo stavby:
TSK - PP	<input type="checkbox"/>		Název stavby (akce):
TSK - investor	<input type="checkbox"/>		

Při ukládání **telekomunikačních kabelů**, je nutné u spol. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

nechat níže uvedenou tabulku potvrdit (razítko a podpis):

 Česká telekomunikační infrastruktura a.s. , Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3			
Druh sítě	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko, datum a čitelný podpis zodpovědné osoby za Telefonica ČR, a.s.	stavba
Pracoviště: Olšanská 6, 130 34 Praha 3 – paní Alžběta Myslbeková, tel.: 271464677			
METALICA	<input type="checkbox"/>		Číslo stavby:
OPTIKA	<input type="checkbox"/>		Název stavby: