

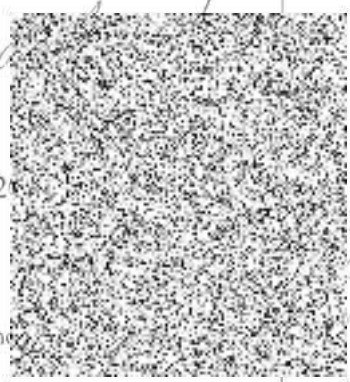


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Průvodní list smlouvy

Číslo smlouvy/dodatku:	SML 2017/259/12	 MP 1 2 P 0 0 E S N X 3
ID smlouvy z Registru smluv (v případě dodatku):	2955242	
Usnesení RMČ/ZMČ č.	Z-17-004-20, ze dne 24.9.2020	přiloženo včetně příloh ☒
Druh smlouvy:	Smlouva o dílo	
Předmět smlouvy:	Dodatek č. 12 ke smlouvě o dílo	
Smluvní partner:	GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430/, 28002 Kolín	
Smlouva podepsána	☒ statutárním orgánem ☐ zmocněncem na základě přiložené plné moci	
Komentář:	Dodatek č. 12 ke smlouvě o dílo „Nová radnice Praha 12“ byl schválen usnesením č. Z-17-004-20 ze dne 24.9.2020.	
Zveřejnění v Registru smluv (smlouvy.gov.cz)	Ano	
Zveřejnění záměru (§ 36 odst. 1 z. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) na úřední desce:		
Č.j.	Ne ☒ Ano ☐ Od	do

Hrazeno z ORJ:	13	Položka:
Předběžná řídicí kontrola	Jméno	
Příkazce operace:	Mgr. Jiří Veselý	
Správce rozpočtu:	Iveta Pospíšilová	

Garantující odbor:	Odb. inv. a správy maj.		
	Jméno	Datum	Podpis
Za plnění smlouvy zodpovídá:	Mgr. Jiří Veselý	21.10.20	
Předkládá k podpisu/nositel úkolu:	Mgr. Jiří Veselý		
Za správnost zodpovídá:	Mgr. Pavel Ledvína	19.10.20	
Originály smlouvy uloženy:	☒ Odbor investic a správy majetku ☒ Kancelář tajemníka ☒ Ekonomický odbor (v případě finančního) ☐ Odbor, z jehož ORJ je čerpáno - (v případě, že je ORJ jiné než garantujícího odboru)		
Na vědomí:			

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-17-004-20

ze dne 24.9.2020

„Nová radnice Praha 12“ - dodatek č. 12 ke smlouvě o dílo

17. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

znění dodatku č. 12 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 9. 2017, se Společností radnice Praha 12, jejímiž společníky jsou GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolin III, IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522, jednající jako správce Společnosti radnice Praha 12, a společnost KLEMENT a.s., se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695, spolu vystupujícími ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě Společenské smlouvy s tím, že za společníky společnosti jedná správce.

Předmětem dodatku č. 12 jsou:

- a) Změna dle výsledků změnového řízení č. 17 - Drobné dispoziční změny
- b) Změna dle výsledků změnového řízení č. 19 - ZTI příprava v obchodních jednotkách v 1. NP
- c) Změna dle výsledků změnového řízení č. 21 - Gastrotechnologie - předmětem této změny je odpočet / nedodání zařízení kuchyně a bufetu v 1.NP

Výše uvedené změny jsou přesně popsány v příloze usnesení č. 1, tj. v Dodatku č. 12 v kapitole 1., odst. 1.1

Změna má vliv na cenu díla. Výše ceny díla se mění z původních 484.510.782 Kč bez DPH na 480.942.370 Kč bez DPH (tj. snížení o 3.568.412 Kč bez DPH)

Viz příloha tohoto usnesení



SML 2017/259/12

**DODATEK č. 12
ke smlouvě o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ
ze dne 15. 9. 2017,**

schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-138-001-17, ze dne 11. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12, č. R-152-001-17 ze dne 18. 12. 2017,

dodatku č. 2, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R175-006-18, ze dne 18. 6. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-28-010-18 ze dne 19. 6. 2018,

dodatku č. 3, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-004-011-18, ze dne 6. 12. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-03-007-19 ze dne 29. 1. 2019,

dodatku č. 4 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-019-013-19, ze dne 20. 3. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-009-19 ze dne 17. 4. 2019,

dodatku č. 5 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-029-008-19, ze dne 28. 5. 2019,

dodatku č. 6 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-032-035-19, ze dne 13. 6. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-06-015-19, ze dne 26. 6. 2019,

dodatku č. 7 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-045-026-19, ze dne 10. 10. 2019,

dodatku č. 8 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-054-002-19, ze dne 25. 11. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-10-009-19, ze dne 27. 11. 2019,

dodatku č. 9 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. č. R-054-004-19, ze dne 25. 11. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-10-013-19, ze dne 27. 11. 2020,

dodatku č. 10 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-85-016-20, ze dne 25. 8. 2020, a

dodatku č. 11 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-85-025-20, ze dne 25. 8. 2020, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-16-004-20, ze dne 2. 9. 2020,

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 182 -2000762389

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP12“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem,
oběma na základě plné moci ze dne 3. 10. 2018

vedoucí společník Společnosti radnice Praha 12

a

KLEMENT a.s.

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 974,

zastupuje Hariclia Mona Sandescu, generální ředitelka,
na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019

druhý společník společnosti radnice Praha 12

Spolu vystupující ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě Společenské smlouvy ze dne 29. 6. 2016, se sídlem Společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, s tím, že za společníky jedná vedoucí společník

(dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ ze dne 15. 9. 2017 (dále jen „Smlouva“):

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 12 (dále jen „**Dodatek**“) je realizace vybraných prací a realizace příkazu ke změně č. 9. Předmětem tohoto Dodatku je:
 - 1.1.1. Změna dle výsledků změnového řízení č. 17 – Drobné dispoziční změny požadované Investorem - místnosti č. 150 a 241 budou sloučeny a budou sloužit jako pokladna, prostor č. 155 bude sloužit jako kancelář podatelny, změna přepážkových pracovišť, sloučení kanceláří 128 a 134, rozšíření pronajímatelných prostor ve 3. NP, záměna kamenného obkladu portálů výtahů za keramický;
 - 1.1.2. Změna dle výsledků změnového řízení č. 19 – ZTI příprava v obchodních jednotkách – předmětem této změny je provedení přípravy Zdravotně technických instalací do obchodních jednotek č. 260.01, 260.02, 260.03, 253 v 1. NP. Jedná se o umístění napojovacích bodů pro vodu a tlakovou kanalizaci umístěnou v podhledu;
 - 1.1.3. Změna dle výsledků změnového řízení č. 21 – Gastrotechnologie – předmětem této změny je odpočet / nedodání zařízení kuchyně a bufetu v 1.NP. Součástí dodávky zůstanou pouze ty prvky, které jsou spojeny pevně se stavbou. Investor vybaví tyto prostory až v součinnosti s provozovatelem těchto prostor.
- 1.2. Vzhledem ke změně popsané v odst. 1.1.3 tohoto Dodatku Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že součástí povinností Zhotovitele dle Smlouvy není zajistit kolaudaci prostor restaurace a bufetu v 1.NP. Tyto prostory budou kolaudovány příslušným provozovatelem tohoto zařízení, který není v době uzavření tohoto Dodatku dosud vybrán, přičemž tomuto provozovateli je Zhotovitel povinen poskytovat veškerou potřebnou součinnost za účelem dosažení kolaudace tohoto zařízení.
- 1.3. Vzhledem k tomu, že změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany článek 14.1 Smlouvy, týkající se Ceny díla. Výše ceny díla se mění z původních 484.510.782 Kč bez DPH na 480.942.370 Kč bez DPH.
- 1.4. Spolu se změnou Ceny díla je rovněž odpovídajícím způsobem upraven a aktualizován dokument „Rozpočet“ a „Skladba“, které jsou součástí Přílohy č. 12 Smlouvy. Tyto dokumenty se v plném rozsahu nahrazují novým zněním, které je

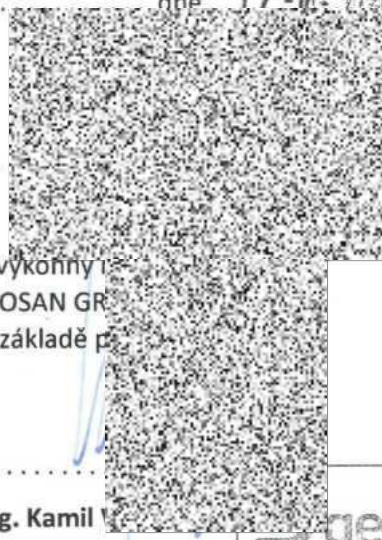
Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností platí, že ostatní dokumenty, které jsou součástí Přílohy č. 12 Smlouvy, zůstávají beze změn.

- 1.5. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dále vliv na podobu Zadání Investora. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 1 Smlouvy (Zadání Investora), novým zněním, které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.6. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“ a „Skladba“
- Příloha č. 2: Aktualizované Zadání Investora
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou (2).
- 2.4. Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha 12 nadpoloviční většinou hlasů členů Zastupitelstva.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Investor	Zhotovitel
V Praze dne <u>26. 10. 2020</u>	V <u>PRAHE</u> dne <u>17. 10. 2020</u>
 Městská část Praha 12 starosta	 výkonný ředitel GEOSAN GROUP a.s. na základě plné moci
Ing. Kamil V. výkonný ředitel GEOSAN GROUP a.s. na základě plné moci	

Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

b) ☒ schválena usnesením rady zastupitelstva č. 2-17-004-20

c) byl udělen souhlas usnesením rady zastupitelstva č. 2-17-004-20

V Praze dne 26. 10. 2020 V Praze dne 26. 10. 2020

pověřeny pověřeny

geosan
GROUP

GEOSAN GROUP a.s.
U Nemocnice 430
280 02 Kolín III
DIČ: CZ28169522

Příloha č. 1

Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“ a „Skladba“

Tvoří samostatné dokumenty.

64

Příloha č. 2

Aktualizované Zadání Investora

Tvoří samostatný dokument.