



**Zadavatel:
Městská část Praha 12**

se sídlem Praha 4 – Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00
IČO: 002 31 151

Veřejná zakázka:
„Domov se zvláštním režimem Praha 12“

Evidenční číslo VZ: Z2018-013593

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

název: **Městská část Praha 12**
sídlo: Praha 4 – Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00
IČO: 002 31 151
DIČ: CZ00231151
Profil zadavatele: <https://zakazky.praha12.cz/>

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění je výstavba a vybavení domova se zvláštním režimem (DZR) včetně projekční a inženýrské činnosti.

Podrobný popis předmětu plnění je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který je přílohou výzvy k podání nabídek.

3. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Řízení se soutěžním dialogem podle § 68 a násl. ZZVZ.

4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo dle času podání nabídky	Obchodní firma	Sídlo účastníka	IČO
1.	HOCHTIEF CZ a. s. POHL CZ a.s.	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 Nádražní 25, 25263 Roztoky	466 78 468 256 06 468
2.	Metrostav a.s. PSJ, a.s.	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 Jiráskova 32, 586 01 Jihlava	000 14 915 253 37 220

5. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Zadavatel v době zahájení zadávacího řízení nebyl objektivně schopen vymezit veškeré technické podmínky a právní a finanční požadavky na plnění veřejné zakázky tak, aby mohl sestavit zadávací dokumentaci. Jediné, co byl zadavatel schopen definovat, bylo, že předmětem (či spíše účelem) plnění veřejné zakázky je výstavba a vybavení DZR včetně projekční a inženýrské činnosti ze strany vybraného dodavatele. Zadavatel znal některé parametry, přičemž tyto byly popsány v této zadávací dokumentaci.

Realizace předmětu veřejné zakázky měla být provedena metodou design & build ve smyslu § 14 odst. 3 a 89 odst. 1 písm. a) ZZVZ, tedy tak, že by vybraný dodavatel zajistil jak zpracování veškeré dokumentace k provedení stavby a její povolení a z hlediska zakázkové legislativy ponese odpovědnost za její správnost a úplnost, tak samotnou realizaci výstavby DZR. S ohledem na právě uvedené měla být s vybraným dodavatelem uzavřena smlouva, jejímž předmětem by byla mimo samotné výstavby a vybavení DZR pro zadavatele, i inženýrská činnost při zajištění veškerých potřebných povolení a projektová činnost vč. zpracování projektové dokumentace a všech dalších dokumentů nezbytných k řádné realizaci této veřejné zakázky.

Součástí zadávacího řízení bylo mj. nalézání vhodného řešení celého záměru zadavatele, přičemž účastníci za tím účelem zpracovávali komplexní návrhy řešení. Vybraný dodavatel pak měl realizovat projekt na základě svého komplexního návrhu řešení.

Řízení se soutěžním dialogem tak bylo použito v souladu s § 60 odst. 1 písm. b), d) ZZVZ, tedy z tohoto důvodu, že součástí plnění veřejné zakázky je návrh řešení nebo inovativní řešení, a že nelze stanovit technické podmínky odkazem na technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ.

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Nabídky byly podány písemně v listinné podobě, neboť se na toto zadávací řízení s ohledem na dobu jeho zahájení neuplatnila úprava § 211 odst. 3 ZZVZ.

8. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Předmětné zadávací řízení bylo již od počátku připravováno s ohledem na v dané době aktuální koncepci péče o seniory a osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách, a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

Vzhledem k tomu, že předmět této veřejné zakázky nemohl být financován z vlastních zdrojů zadavatele, přislíbilo hlavní město Praha předběžně, že bude tento projekt financovat. V mezidobí z důvodu změn v koncepci o péči o výše uvedené osoby na straně hlavního města Prahy bylo toto financování z jeho zdrojů odepřeno.

Zadavatel nemá v současné době dostatečné finanční krytí zakázky, neboť neobdržel finanční dotaci od hl. m. Prahy, přičemž nelze předpokládat, že by se tento stav do konce zadávací lhůty změnil, a z vlastních zdrojů není schopen zakázku financovat.

Z výše uvedeného vyplývá, že v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval a zároveň zadavatel neobdržel dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena. Vzhledem k tomu, že pokračování v zadávacím řízení je pro zadavatele z výše popsaných důvodů bezpředmětné a že byly naplněny podmínky dle § 127 odst. 2 písm. d), e) zákona, se zadavatel rozhodl zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku.