



## KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) a § 96 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

**„Koncese PRIOR Praha 12“**

ev. č.: Z2020-002509

Druh zadávacího řízení:

**Koncesní řízení dle § 176 odst. 1 ZZVZ**

Zadavatel veřejné zakázky:



**Městská část Praha 12**

se sídlem: Praha 4 – Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „zadavatel“)

**OBSAH**

ÚVOD.....	3
<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE, DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>3</b>
1.1    Základní údaje.....	3
1.2    Oprávněné osoby zadavatele .....	3
1.3    Osoba zastupující zadavatele ve věci zadávacího řízení.....	3
<b>2. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI .....</b>	<b>4</b>
2.1    Vymezení požadavků zadavatele na kvalifikaci .....	4
2.2    Základní způsobilost .....	4
2.3    Profesní způsobilost.....	5
2.4    Ekonomická kvalifikace .....	6
2.5    Technická kvalifikace .....	6
2.5.1    Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ .....	6
2.5.2    Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ .....	7
2.5.3    Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ .....	8
<b>3. FORMA PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....</b>	<b>11</b>
<b>4. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB .....</b>	<b>11</b>
4.1    Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	11
4.2    Podmínky v případě podání společné žádosti o účast.....	12
<b>5. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST .....</b>	<b>12</b>
<b>6. VYSVĚTLENÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>13</b>
<b>7. TERMÍN A PODMÍNKY PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST.....</b>	<b>13</b>
<b>8. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE A DODAVATELE.....</b>	<b>13</b>
<b>9. PŘÍLOHY TÉTO KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE.....</b>	<b>13</b>



## ÚVOD

Tato kvalifikační dokumentace je vypracována jako podklad pro podání žádostí dodavatelů o účast v zadávacím řízení podle § 28 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Podáním žádosti o účast v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných doplnění této kvalifikační dokumentace. Předpokládá se, že dodavatel před podáním žádosti o účast v zadávacím řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho žádost o účast v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele ke kvalifikační dokumentaci obsaženou v jeho žádosti o účast.

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE, DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 1.1 Základní údaje

Název: **Městská část Praha 12**  
Sídlo: Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00  
IČO: 002 31 151  
DIČ: CZ00231151  
Profil zadavatele: <https://zakazky.praha12.cz/>

#### 1.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s tímto zadávacím řízením je Mgr. Jan Adamec, starosta.

#### 1.3 Osoba zastupující zadavatele ve věci zadávacího řízení

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00, IČO: 284 68 414, tel.: 420 224 216 212, fax.: +420 224 215 823, kontaktní osoba Šimková Adéla, e-mail: [VZ\\_P12@rowanlegal.com](mailto:VZ_P12@rowanlegal.com).

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou úkonů specifikovaných v § 43 odst. 2 ZZVZ. Veškerou korespondenci ve věci zadání veřejné zakázky je dodavatel povinen provádět prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## 2. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

### 2.1 Vymezení požadavků zadavatele na kvalifikaci

Dodavatel je povinen v souladu s § 73 a násl. ZZVZ ve své nabídce prokázat splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 a násl. ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ;
- c) ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ; a
- d) technické kvalifikace dle § 79 a násl. ZZVZ.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na plnění této veřejné zakázky, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli podklady dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ.

### 2.2 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. V případě, je-li dodavatel právnickou osobou, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. V případě, kdy je statutárním orgánem dodavatele, který je právnickou osobou, musí tyto podmínky splňovat tato právnická osoba, každý člen jejího statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční nebo české právnické osoby, musí podmínky v tomto odstavci splňovat taktéž tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

1. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. a) výše;
2. potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. b) výše;
3. písemného čestného prohlášení ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. c) výše;
4. potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. d);
5. výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k podmínce základní způsobilosti dle písm. e) výše.

Základní způsobilost je pro účely podání žádosti o účast možné v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ v plném rozsahu prokázat čestným prohlášením, které je [Přílohou č. 2](#) této kvalifikační dokumentace. Ve vztahu k podmínkám základní způsobilosti, které jsou prokazovány dle výše uvedeného textu jiným způsobem, než čestným prohlášením, si zadavatel originály nebo ověřené kopie těchto dokladů od vybraného dodavatele vyžádá v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ před uzavřením smlouvy.

### 2.3 Profesionální způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;	Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění. Každý dodavatel musí být držitelem oprávnění k podnikání minimálně v oboru:  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování	Doklady o oprávnění k podnikání (výpis ze Živnostenského rejstříku) pokrývající předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v minimálním požadovaném rozsahu.

## 2.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální hodnota účetních aktiv dodavatele dle rozvahy dosahovala ke konci posledního ukončeného účetního období alespoň 1.000.000.000,- Kč. Zadavatel připomíná, že toto kritérium lze prokázat prostřednictvím třetí osoby.

Dodavatel prokáže předložením poslední rozvahy ukončených účetních období nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

V případě, že pro účely prokázání splnění požadavků na ekonomickou kvalifikaci předloží dodavatel údaje v jiné měně, než je koruna česká, bude pro účely posouzení těchto údajů hodnota v jiné měně vždy přepočtena na koruny české, a to dle devizového kurzu platného k poslednímu dni příslušného účetního období, zveřejněného Českou národní bankou.

## 2.5 Technická kvalifikace

Zadavatel níže stanovuje požadavky na prokázání technické kvalifikace dodavatele.

### 2.5.1 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Níže zadavatel specifikuje kritéria technické kvalifikace a způsob prokázání jejich splnění.

#### 2.5.1.1 Způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, který bude obsahovat následující údaje:

- název/obchodní firmu/jméno a příjmení objednatele a jeho kontaktní údaje (e-mail, nebo telefonní číslo) pro ověření správnosti údajů o významné zakázce,
- sídlo/místo podnikání/trvalé bydliště objednatele,
- IČO objednatele, bylo-li mu přiděleno,
- označení/název stavby, která byla dodavatelem realizována,
- stručný popis významné stavební práce realizované dodavatelem,
- finanční objem (hodnota bude dodavatelem uvedena v CZK, a to jak bez DPH, tak včetně DPH) dobu, v níž byla významná stavební práce dodavatelem realizována, a to včetně uvedení měsíce a roku od kdy do kdy byla realizována.

Zadavatel dodavatelům doporučuje použít vzorový formulář, jenž je Přílohou č. 3 této kvalifikační dokumentace.

**2.5.1.2 Vymezení minimální úrovně tohoto kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

Dodavatel splňuje uvedené kritérium technické kvalifikace, pokud prokáže výše uvedeným způsobem, že realizoval:

- a) alespoň 3 významné zakázky spočívající v realizaci novostavby či komplexní rekonstrukce stavby pro rezidenční či komerční využití, z nichž hodnota každé z těchto významných zakázek musí být nejméně 500 mil. Kč bez DPH; z těchto významných zakázek se musí alespoň 1 týkat rezidenčního objektu a alespoň 1 objektu pro komerční využití;
- b) alespoň 1 významnou zakázku spočívající v realizaci novostavby či komplexní rekonstrukce veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) nebo stavby veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k), stavebního zákona;
- c) alespoň 2 významné zakázky spočívající v realizaci novostavby či komplexní rekonstrukce budovy, která dosáhla mezinárodní klasifikace BREEAM alespoň VERY GOOD (britský certifikát), nebo LEED alespoň SILVER (americký certifikát).

Zadavatel výslovně připouští prokazování kritérií technické kvalifikace podle písm. b) a c) výše totožnými významnými zakázkami. Splnění kritérií technické kvalifikace podle písm. a) výše nemůže být splněno totožnými významnými zakázkami, kterými dodavatel prokazuje splnění kritérií technické kvalifikace podle písm. b) a c) výše.

Zadavatel výslovně připouští, aby významnou zakázku realizoval dodavatel i pro sebe jakožto investora či developerským způsobem. V takovém případě je dodavatel povinen prokázat realizaci takové významné zakázky jiným věrohodným způsobem (rovnocennými doklady ve smyslu § 45 odst. 2 ve spojení s § 79 odst. 5 ZZVZ). Do seznamu významných stavebních prací v takovém případě dodavatel na místo objednatele uvede svoji identifikaci.

**2.5.2 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**

Níže zadavatel specifikuje kritéria technické kvalifikace a způsob prokázání jejich splnění.

**2.5.2.1 Způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, který bude obsahovat následující údaje:

- název/obchodní firmu/jméno a příjmení objednatele a jeho kontaktní údaje (e-mail, nebo telefonní číslo) pro ověření správnosti údajů o významné službě,
- sídlo/místo podnikání/trvalé bydliště objednatele,
- IČO objednatele, bylo-li mu přiděleno,

- označení/název služby, která byla dodavatelem realizována,
- stručný popis významné služby realizované dodavatelem,
- finanční objem (hodnota bude dodavatelem uvedena v CZK, a to jak bez DPH, tak včetně DPH) dobu, v níž byla významná služba dodavatelem realizována, a to včetně uvedení měsíce a roku od kdy do kdy byla významná služba dodavatelem realizována.

Zadavatel dodavatelům doporučuje použít vzorový formulář, jenž je Přílohou č. 3 této kvalifikační dokumentace.

2.5.2.2	Vymezení minimální úrovně tohoto kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ
---------	--

Dodavatel splňuje uvedené kritérium technické kvalifikace, pokud prokáže výše uvedeným způsobem, že realizoval:

- alespoň 3 významné služby spočívající ve správě stavby pro komerční využití po dobu alespoň 3 let; celkový příjem ze správy těchto staveb musí být alespoň 25 mil. Kč ročně.

Zadavatel výslovně připouští, aby významnou zakázku realizoval dodavatel i pro sebe. V takovém případě zadavatel požaduje, aby dodavatel spravovanou stavbu alespoň 3 roky vlastnil či ji spravoval pro jinou osobu. Dodavatel je povinen prokázat realizaci takové významné zakázky jiným věrohodným způsobem (rovnocennými doklady ve smyslu § 45 odst. 2 ve spojení s § 79 odst. 5 ZZVZ). Do seznamu významných služeb v takovém případě dodavatel na místo objednatele uvede svoji identifikaci.

2.5.3	Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ
-------	--

Dodavatel předloží seznam techniků (odborníků), kteří se budou podílet na realizaci plnění veřejné zakázky a současně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci ve vztahu k těmto technikům uvedeným v předloženém seznamu (dále jen „**členové realizačního týmu**“).

Členové realizačního týmu, kterými dodavatel prokáže kvalifikaci, musí zajišťovat služby v průběhu plnění smlouvy. Změna člena realizačního týmu podléhá předchozímu schválení zadavatelem. Tím není dotčeno právo dodavatele přidávat do týmu další členy realizačního týmu nad rámec požadovaných rolí. Přidání nového člena realizačního týmu podléhá předchozímu schválení zadavatelem.

2.5.3.1	Způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ
---------	--

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením seznamu členů realizačního týmu, ze kterého musí jasně vyplývat **počet členů a jmenovité obsazení pozic/rolí jednotlivých osob v realizačním týmu**.

V seznamu členů realizačního týmu dodavatel u každého jednotlivého člena realizačního týmu následující údaje:



- příjmení, jméno, titul;
- dosažené vzdělání;
- relevantní počet let praxe (období měsíc/rok od-do, s přesností na měsíce), ve vztahu k dané odbornosti a praxi.

Přílohou tohoto seznamu členů realizačního týmu budou následující dokumenty:

- doklady o dosaženém vzdělání a osvědčení/certifikáty, jsou-li vyžadovány;
- zpracované strukturované (osobou, jejíž údaje se prostřednictvím životopisu prokazují) profesní životopisy, které musí obsahovat minimálně následující údaje:
  - jméno a příjmení osoby,
  - označení pozice v realizačním týmu,
  - nejvyšší dosažené vzdělání včetně uvedení názvu instituce, údaje o dosažené certifikaci,
  - přehled profesní praxe vztahující se k plnění předmětu této veřejné zakázky, z něhož bude zřejmé splnění požadavků zadavatele níže,
  - přehled nejdůležitějších projektů spočívajících v realizaci služeb obdobných předmětu plnění této veřejné zakázky, na jejichž plnění se osoba podílela, včetně uvedení pozice, kterou člen týmu při plnění projektů zastával,
  - reference musí obsahovat rozsah plnění a dobu poskytnutí.

Zadavatel dodavatelům doporučuje použít vzorový formulář životopisu, jenž je [Příloha č. 4](#) této kvalifikační dokumentace.

#### 2.5.3.2 Požadavky na jednotlivé role členů realizačního týmu

Splnění kritérií technické kvalifikace je předpokládáno na pěti různých úrovních:

- 1. Znalost** – nedokládá se, deklarace v životopisu;
- 2. Praxe** – uvedení praxe v měsících nebo letech v životopisu;
- 3. Oprávnění k činnosti** – osvědčení dle příslušných právních předpisů;
- 4. Pracovní zkušenost na pozici** – uvedením pracovní pozice/zaměstnavatele a příslušného popisu pracovní pozice dle náplně práce;
- 5. Vzdělání** – nedokládá se, deklarace v životopisu.

Pokud zadavatel požaduje u jednotlivých pozic prokazatelnou znalost, praxi či pracovní zkušenosti na pozici dle výše uvedených definicí, je pro prokázání požadované kvalifikace irelevantní, v jakém časovém období před zahájením zadávacího řízení daná osoba příslušnou znalost či zkušenost získala.

Zadavatel požaduje, aby osoba, která bude odpovědná za plnění veřejné zakázky, disponovala zkušenostmi, které jsou podrobněji specifikované níže.

Zadavatel vzhledem uvádí, že jeden člen realizačního týmu nemůže v realizačním týmu dodavatele zastávat více než 1 pozici/roli.

Požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu	
Název pozice	Požadavky
<b>1) Projektový manažer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ukončené vysokoškolské vzdělání;</li> <li>• disponuje znalostí českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;</li> <li>• má zkušenost s investičním řízením výstavby v délce alespoň 5 let;</li> <li>• má zkušenost s investičním řízením alespoň jednoho projektu novostavby či komplexní rekonstrukce stavby pro komerční či administrativní využití či multifunkčního objektu v hodnotě nejméně 200 mil. Kč bez DPH.</li> </ul>
<b>2) Projektant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• disponuje znalostí českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;</li> <li>• má minimálně 5 let praxe v oboru projektování pozemních staveb dosažené po získání autorizace dle níže uvedené odrážky;</li> <li>• disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 1 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby;</li> <li>• podílel se jako autorizovaný inženýr nebo technik na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby pro komerční či administrativní využití či multifunkčního objektu v hodnotě nejméně 200 mil. Kč bez DPH.</li> </ul>
<b>3) Stavbyvedoucí</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• disponuje znalostí českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;</li> <li>• má minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího;</li> <li>• disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 1 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby.</li> </ul>
<b>4) Provozní manažer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• disponuje znalostí českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• má zkušenost s řízením provozu má zkušenost s řízením správy objektu pro komerční či administrativní využití či multifunkčního objektu s ročním ziskem alespoň 10 mil. Kč bez DPH, po dobu alespoň 5 let.</li> </ul>
--	---

### 3. FORMA PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Splnění kvalifikace může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 228 ZZVZ nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 234 ZZVZ, případně předložením dokladů o kvalifikaci dle § 86 ZZVZ.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie. Před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Mimo případy, kdy je v této kvalifikační dokumentaci výslovně uvedeno, že se splnění kvalifikace prokazuje předložením čestného prohlášení, neumožňuje zadavatel dodavatelům nahradit předložení požadovaných dokladů předložením čestného prohlášení.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud dodavatele zastupuje zmocněnec na základě plné moci, musí být v žádosti o účast předložena plná moc zmocněnce.

Žádost o účast a veškeré ostatní doklady a údaje budou předloženy v českém či slovenském jazyce (listiny v jiném než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o vzdělání v latinském jazyce) v písemné formě.

### 4. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

#### 4.1 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku podle § 77 odst. 1 ZZVZ) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku této osoby nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje, že pokud dodavatel bude prokazovat prostřednictvím jiné osoby splnění ekonomické kvalifikace, místo dokladu dle shora uvedeného písm. d) požaduje předložení dokladu, který prokazuje společnou a nerozdílnou odpovědnost dodavatele a této jiné osoby (dle § 83 odst. 3 ZZVZ).

#### **4.2 Podmínky v případě podání společné žádosti o účast**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou žádost o účast, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 a § 75 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění další kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace ve shora uvedeném smyslu písemný závazek, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a pom osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu trvání smlouvy na plnění veřejné zakázky.

#### **5. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST**

Žádost o účast dodavatele bude podána elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Žádost o účast nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pro zpracování žádost o účast preferuje zadavatel níže uvedené řazení dokladů a dokumentů:

- Krycí list (viz Příloha č. 1 této kvalifikační dokumentace);
- Obsah žádosti o účast;
- Doklad o společné a nerozdílné odpovědnosti (v případě podání společné žádosti o účast).
- Doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ, případně doklad o společné a nerozdílné odpovědnosti dle § 83 odst. 3 ZZVZ (v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím třetí osoby);

- Doklady prokazující splnění kvalifikace;
- Ostatní doklady.

## 6. VYSVĚTLENÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení této kvalifikační dokumentace dle § 98 ZZVZ

Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v rámci vysvětlení zadávací dokumentace zaslané mu elektronicky prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v odst. 1.3 této kvalifikační dokumentace případně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to a ve lhůtách uvedených v § 98 ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

## 7. TERMÍN A PODMÍNKY PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Splnění kvalifikace se prokazuje ve lhůtě pro podání žádostí o účast.

Zájemce je oprávněn podat žádost o účast pouze v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádosti o účast musí být šifrovány prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, který je zadavatelem poskytován na profilu zadavatele spolu se zadávací dokumentací.

Lhůta pro podání žádostí o účast končí okamžikem uvedeným v příslušném formuláři oznámení o zakázce, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek. Tato lhůta je rovněž uvedena na profilu zadavatele.

Otevírání žádostí o účast proběhne elektronicky. Otevírání žádostí o účast je neveřejné.

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE A DODAVATELE

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v žádosti o účast do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s dodavatelem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat dle § 88 ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští varianty žádosti o účast.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Náklady na vyhotovení žádosti o účast a účast v zadávacím řízení nese dodavatel sám.

## 9. PŘÍLOHY TÉTO KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této kvalifikační dokumentace tvoří následující přílohy:



<b>Příloha č. 1</b>	Krycí list žádosti o účast
<b>Příloha č. 2</b>	Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti
<b>Příloha č. 3</b>	Vzorový formulář k prokázání splnění technické kvalifikace
<b>Příloha č. 4</b>	Vzorový životopis člena realizačního týmu

V Praze dne 20. 1. 2020

**Městská část Praha 12**



Příloha č. 1  
Krycí list žádosti o účast

KRYCÍ LIST ŽÁDOSTI O ÚČAST	
Veřejná zakázka	
Název	KONCESE PRIOR PRAHA 12
Základní identifikační údaje	
Zadavatel:	
Název:	Městská část Praha 12
Sídlo:	Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00
IČO:	002 31 151
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Jan Adamec, starosta
Dodavatel:	
Název:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo podnikání:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Tel/Fax.:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
DIČ:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Právní forma:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Osoby oprávněné zastupovat dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Telefon:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
E-mail:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
ID datové schránky:	[DOPLNÍ DODAVATEL]

## Příloha č. 2

## Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti

Dodavatel: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zastoupený: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „dodavatel“)

tímto pro účely veřejné zakázky s názvem „**Koncese PRIOR Praha 12**“ čestně prohlašuje, že splňuje základní způsobilost v rozsahu dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tedy že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Toto čestné prohlášení činí dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

---

[Jméno oprávněné osoby / označení funkce]



## Příloha č. 3

## Vzorový formulář k prokázání splnění technické kvalifikace

**Návěti pro statutární orgán právnické osoby<sup>1</sup>:** Dodavatel [obchodní firma nebo název; sídlo; IČO] jednající [jméno, příjmení, funkce] tímto zadavateli pro účely prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu předkládá

**Návěti pro zástupce právnické osoby:** Dodavatel [obchodní firma nebo název; sídlo; IČO] zastoupený [jméno, příjmení, funkce] tímto zadavateli pro účely prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu předkládá

**Návěti pro fyzickou osobu:** Já, [jméno, příjmení, místo podnikání, IČO], tímto zadavateli pro účely prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu předkládá

**Návěti pro zástupce fyzické osoby:** Dodavatel [jméno, příjmení, místo podnikání, IČO] zastoupený [jméno, příjmení, funkce] tímto zadavateli pro účely prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu předkládá

## Seznam významných stavebních prací

(ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů)

	Významná stavba č. 1	Významná stavba č. 2	Významná stavba č. 3
označení / název stavby, která byla dodavatelem realizována	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
název/obchodní firma / jméno a příjmení objednatele	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
sídlo / místo podnikání / trvalé bydliště objednatele	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO objednatele (pozn.: bylo-li mu přiděleno)	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

<sup>1</sup> Dodavatel nebo jeho zástupce vybere vhodné návěti. Pokud je oprávněno jednat pouze více osob společně, je třeba aby, bylo upraveno návěti a čestné prohlášení podepsaly všechny tyto osoby.

stručný popis významné stavby realizované dodavatelem	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
skutečně uhrazená cena za realizaci stavby dodavatelem (v CZK, a to jak s DPH, tak bez DPH)	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
doba, v níž byla významná stavba dodavatelem realizována (a to včetně uvedení měsíce a roku od kdy do kdy byla významná stavba dodavatelem realizována)	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

### Seznam významných služeb

(ve smyslu § 79 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů)

	Významná služba č. 1	Významná služba č. 2	Významná služba č. 3
označení / název služby, která byla dodavatelem realizována	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
název/obchodní firma / jméno a příjmení objednatele	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
sídlo / místo podnikání / trvalé bydliště objednatele	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO objednatele	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

(pozn.: bylo-li mu přiděleno)			
stručný popis významné služby realizované dodavatelem	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
skutečně uhrazená cena za poskytnutí významné služby dodavatelem (v CZK, a to jak s DPH, tak bez DPH)	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
doba, v níž byla významná služba dodavatelem realizována (a to včetně uvedení měsíce a roku od kdy do kdy byla významná služba dodavatelem realizována)	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Vzorový životopis člena realizačního týmu<sup>2</sup>

## EUROPASS ŽIVOTOPIS

<b>1. Osobní údaje</b>	
Křestní jméno / Příjmení	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Adresa	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Telefon	[DOPLNÍ DODAVATEL]
E-mail	[DOPLNÍ DODAVATEL]
<b>2. Označení pozice v realizačním týmu</b>	[DOPLNÍ DODAVATEL]
<b>3. Dosažené vzdělání</b>	[DOPLNÍ DODAVATEL]
<b>4. Přehled profesní praxe (nejnovější uveďte první)</b>	
Období	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Vykonávaná pozice	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Hlavní pracovní náplň a odpovědnost	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Jméno a adresa zaměstnavatele	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Obor činnosti či odvětví	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Období	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Vykonávaná pozice	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Hlavní pracovní náplň a odpovědnost	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Jméno a adresa zaměstnavatele	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Obor činnosti či odvětví	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Období	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Vykonávaná pozice	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Hlavní pracovní náplň a odpovědnost	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Jméno a adresa zaměstnavatele	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Obor činnosti či odvětví	[DOPLNÍ DODAVATEL]

<sup>2</sup> Dodavatel vyplní tento životopis pro každého člena realizačního týmu.

Období	[DOPLNÍ DODAVATEL]
<b>5. Přehled nejdůležitějších projektů</b>	
Název projektu	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Rozsah plnění projektu	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Doba poskytnutí (realizace) projektu	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Pozice při plnění projektu	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Název projektu	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Rozsah plnění projektu	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Doba poskytnutí (realizace) projektu	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Pozice při plnění projektu	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Název projektu	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Rozsah plnění projektu	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Doba poskytnutí (realizace) projektu	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Pozice při plnění projektu	[DOPLNÍ DODAVATEL]