



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Průvodní list smlouvy

Číslo smlouvy/dodatku:	SML 2017/259/6	 MP 1 2 X 0 0 K I K Q V
ID smlouvy z Registru smluv (v případě dodatku):	2955242	
Usnesení RMČ/ZMČ č.	Z-06-015-19	přiloženo včetně příloh ☒
Druh smlouvy:	Smlouva o dílo	
Předmět smlouvy:	Nová radnice Praha 12 - dodatek č. 6	
Smluvní partner:	GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430/, 28002 Kolín	
Smlouva podepsána	☒ statutárním orgánem ☐ zmocněncem na základě přiložené plné moci	
Komentář:	Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku s názvem "Nová radnice Praha 12", byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-06-015-19, ze dne 26.06.2019.	
Zveřejnění v Registru smluv (smlouvy.gov.cz)	Ano	
Zveřejnění záměru (§ 36 odst. 1 z. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) na úřední desce:		
Č.j.	Ne ☒ Ano ☐ Od	do

Hrazeno z ORJ:	13	Položka:	
Předběžná řídicí kontrola	Jméno	Datum	Podpis
Příkazce operace:	Iveta Pospíšilová	02.07.2019	
Správce rozpočtu:	Ing. Jiří Veselý		

Garantující odbor:	Odb. inv. a správy maj.		
	Jméno	Datum	Podpis
Za plnění smlouvy zodpovídá:	Ing. Jiří Veselý	2. 07. 2019	
Předkládá k podpisu/nositel úkolu:	Ing. Jiří Veselý	2. 07. 2019	
Za správnost zodpovídá:	Mgr. Pavel Ledvina	02.07.2019	
Originály smlouvy uloženy:	☒ Odbor investic a správy majetku ☒ Kancelář tajemníka ☒ Ekonomický odbor (v případě finančního plnění) ☐ Odbor, z jehož ORJ je čerpáno - (v případě, že je ORJ jiné než garantujícího odboru)		
Na vědomí:			

4 x podle Dodatku přivztl. 3. 07. 2019
Podpsaný dodatek č. 6 před na HC 17.7.2019

3. 7. 19
ant. 9

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

Městská část Praha 12
Úřad městské části
Kancelář městské části - oddělení organizace
Písková 830/25
143 00 Praha 4 - Modřany
135

č. Z-06-015-19

ze dne 26.6.2019

„Nová radnice Praha 12“ - dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo

6. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 9. 2017, se Společností radnice Praha 12, jejímiž společníky jsou GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522 jednající jako správce Společnosti radnice Praha 12 a společnost KLEMENT a.s., se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695, spolu vystupujícími ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě Společenské smlouvy s tím, že za společníky společnosti jedná správce.

Předmětem dodatku č. 6 je závazek zhotovitele provést v rámci přípravných prací dodatečné práce spočívající ve vyčištění staveniště od areálových rozvodů vodovodu a kanalizace, které nebyly zakresleny v průzkumech staveniště a to včetně zohlednění vedlejších rozpočtových nákladů souvisejících s těmito pracemi a dále dodatečné práce spojené s likvidací materiálů obsahujících azbest a prováděním průzkumných vrtů za účelem zjištění rozsahu ekologické zátěže. Cena za dodatečné práce činí částku 6.234.745 Kč bez DPH. Celková cena díla po navýšení tedy činí částku 449.513.111 Kč bez DPH.

Viz příloha tohoto usnesení



SML 2017/259/6

**DODATEK č. 6
ke smlouvě o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ
ze dne 15. 9. 2017,**

schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-152-001-17 ze dne 18. 12. 2017, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-138-001-17, ze dne 11. 9. 2017,

dodatku č. 2, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-175-006-18, ze dne 18. 6. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-28-010-18, ze dne 19. 6. 2018,

dodatku č. 3, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-004-011-18, ze dne 6. 12. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-03-007-19 ze dne 29. 1. 2019,

dodatku č. 4 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-019-013-19, ze dne 20. 3. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-009-19 ze dne 17. 4. 2019 a

dodatku č. 5 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-029-008-19, ze dne 28. 5. 2019.

Smluvní strany:

městská část Praha 12

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 182 -2000762389

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP12“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem,
oběma na základě plné moci ze dne 3. 10. 2018
vedoucí společník Společnosti radnice Praha 12

a

KLEMENT a.s.

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 974,
zastupuje Hariclia Mona Sandescu, generální ředitelka,
na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019
druhý společník Společnosti radnice Praha 12

Spolu vystupující ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě
Společenské smlouvy ze dne 29. 6. 2016, se sídlem Společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III,
s tím, že za společníky jedná vedoucí společník

(dále jen „**Zhotovitel**“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ
ze dne 15. 9. 2017 (dále jen „**Smlouva**“):

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 6 (dále jen „**Dodatek**“) je
 - 1.1.1. závazek Zhotovitele provést v rámci přípravných prací dodatečné práce spočívající ve vyčištění Lokality od areálových rozvodů vodovodu a kanalizace, které nebyly zakresleny v Průzkumech staveniště (Příloha č. 9 Smlouvy); a
 - 1.1.2. zohlednění vedlejších rozpočtových nákladů souvisejících s pracemi dle odst. 1.1.1 tohoto Dodatku, a dále s likvidací materiálů obsahujících azbest a prováděním průzkumných vrtů za účelem zjištění rozsahu ekologické zátěže.
- 1.2. Vzhledem k tomu, že změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany článek 14.1 Smlouvy, týkající se Ceny díla. Výše Ceny díla se mění z původních 443.278.366,- Kč bez DPH na částku ve výši 449.513.111,- Kč bez DPH.
- 1.3. Spolu se změnou Ceny díla je rovněž odpovídajícím způsobem upraven a aktualizován dokument „Rozpočet“, který je součástí Přílohy č. 13 Smlouvy. Tento dokument se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností platí, že ostatní dokumenty, které jsou součástí Přílohy č. 13 Smlouvy, zůstávají beze změn.
- 1.4. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dále vliv na Časový harmonogram. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 4 Smlouvy (Milníky), novým zněním, které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že změna Časového harmonogramu s dopadem do Přílohy č. 4 Smlouvy (Milníky) byla zapříčiněna výhradně důvody na straně Investora, a nikoli prodlením Zhotovitele.
- 1.5. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí investor.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“
 - Příloha č. 2: Aktualizovaný Časový harmonogram

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Investor

V Praze dne .03.07.2019



Mgr. Jan Adamec

starosta



Zhotovitel

V dne 15.07.2019



Ivan Havel

výkonný ředitel

GEOSAN GROUP a.s.

na základě plné moci



Ing. Kamil Vykydal

výrobní ředitel

GEOSAN GROUP a.s.

na základě plné moci



Městská část Praha 12
Děložka

dle § 43 zákona č. 181/2003 Sb., o hlášení měst Praze

Osvědčuji, že tato jednota byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

b) ☒ schválena členy zastupitelstva 2-06-015-19

c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva 03. 07. 2019

V Praze dne 03. 07. 2019

V Praze dne 03. 07. 2019

.....
pověřený člen zastupitelstva

.....
pověřený člen zastupitelstva

Příloha č. 1 dodatku č. 6

Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“

Tvoří samostatný dokument.

Příloha č. 2 dodatku č. 6 - Aktualizované Milníky

Příloha č. 4

Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem oproti požadavku Investora (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-	NEVYPLŇOVAT
A	Studie stavby ve smyslu odst. 9.1.1.1 této Smlouvy / Získání souhlasu Investora k návrhu Studie stavby ve smyslu odst. 9.1.1.1 této Smlouvy	A0 + 120	A0 + 60
B	Dokumentace pro územní rozhodnutí ve smyslu odst. 9.1.1.2 této Smlouvy (DÚR) / Podání úplné žádosti o územní rozhodnutí, jejíž součástí je kompletní DÚR odsouhlasená Správcem stavby	A + 230	A + 200
C	Územní řízení / Právní moc Územního rozhodnutí	B + Délka územního řízení (délka územního řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o územní rozhodnutí podané vč. úplné DÚR a datem nabytí právní moci Územního rozhodnutí	NEVYPLŇOVAT

D	Dokumentace pro stavební povolení ve smyslu odst. 9.1.1.3 této Smlouvy (DSP) / Podání úplné žádosti o Stavební povolení, jejíž součástí je kompletní DSP odsouhlasená Správcem stavby	B + 250 + tolik dnů, o kolik dnů délka územního řízení převyší 125 dnů	B + 160 + tolik dnů, o kolik dnů délka územního řízení převyší 125 dnů
E	Stavební řízení / Právní moc Stavebního povolení	D + Délka stavebního řízení (délka stavebního řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o stavební povolení podané vč. úplného DSP a datem nabytí právní moci Stavebního povolení)	NEVYPLŇOVAT
F	Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu odst. 9.1.1.4 této Smlouvy (DPS) / Akceptace DPS Správcem stavby	D + 185 + tolik o kolik dnů délka stavebního řízení převyší 75 dnů	D + 105 + tolik o kolik dnů délka stavebního řízení převyší 75 dnů
Av	Den převzetí staveniště	F + 15	NEVYPLŇOVAT
-	Realizace Stavby	-	-
Bv	Založení Stavby	Av + 200	Av + 247
Cv	Hrubá Stavba	Av + 320	Av + 327
Pd	Praktické dokončení Stavby	Av + 670	Av + 597
Dv	Uvedení Stavby do provozu	Av + 685	Av + 612
Investorem stanovené maximální zkrácení lhůty mezi účinností Smlouvy a termínem plánovaného Uvedení Stavby do provozu činí:			550
Zhotovitelem navržené zkrácení činností A, B, D, F a Dv zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o:			550

Příloha č. 12 - Rozpočet

12

Rozpočet stavebních nákladů - REKAPITULACE

č.ř.	položka	celková cena
	Stavební náklady	(Kč)
ČÁST 1 - KOMPLET, MIMO PARKOVACÍ STÁNÍ NAD MINIMÁLNÍ POŽADAVEK		
1	Vedlejší rozpočtové náklady (příprava staveniště, ZS a ostatní náklady)	24 627 355,00
2	Demolice	1 175 000,00
3	Zemní práce	10 959 732,00
4	Založení objektu	11 186 237,00
5	Svislé konstrukce	25 072 572,00
6	Vodorvné konstrukce	34 156 635,00
7	Hydroizolace spodní stavby	1 560 796,00
8	Úpravy povrchů vnější	28 337 534,00
9	Výpně otvorů	25 245 446,00
10	Střešní plášť	6 886 509,00
11	Úpravy povrchů vnitřní	15 963 502,00
12	Podlahy a podlahové konstrukce	22 808 363,00
13	Systémové prosklené přčky	1 659 246,00
14	Konstrukce suché výstavby	16 319 773,00
15	Malby	758 379,00
16	Zámečnické prvky	1 466 718,00
17	Klempířské prvky	887 000,00
18	Truhlářské prvky	150 000,00
19	Výtah osobní	2 070 407,00
20	Výtah nákladní	2 112 233,00
21	Silnoproud	31 821 916,00
22	Ústřední vytápění	8 057 441,00
23	Zdravotechnická instalace	5 874 560,00
24	Vzduchotechnika	23 889 411,00
25	Chlazení	13 582 697,00
26	Elektronická požární signalizace	3 101 032,00
27	Elektronická zabezpečovací signalizace	535 780,00
28	Strukturovaná kabeláž	6 057 971,00
29	Kamerový systém	1 542 398,00
30	Přístupový systém	1 968 587,00
31	Měření a regulace	7 997 872,00
32	Gastrotechnologie	6 013 030,00
33	Stálé hasicí zařízení/GHZ	0,00
34	Vestavěný nábytek	3 064 400,00
35	Komunikace a zpevněné plochy	9 366 463,00
36	Terénní a sadové úpravy	573 796,00
37	Přípojky a inženýrské sítě	2 509 612,00
38	Rozpočtová rezerva	0,00
39	CELKEM bez DPH	359 360 403,00 Kč
40	Celkem DPH	75 465 685,00 Kč
41	Celkem s DPH	434 826 088,00 Kč

ČÁST 2 - PARKOVACÍ STÁNÍ NAD ÚROVEŇ MINIMÁLNÍHO POŽADAVKU

42 Vedlejší rozpočtové náklady (příprava staveniště, ZS a ostatní náklady)			0,00
43 Demolice			0,00
44 Zemní práce			13 059 578,00
45 Založení objektu			6 240 338,00
46 Svislé konstrukce			3 818 360,00
47 Vodorvné konstrukce			4 929 358,00
48 Hydroizolace spodní stavby			2 879 635,00
49 Úpravy povrchů vnější			0,00
50 Výpně otvorů			0,00
51 Střešní plášť			0,00
52 Úpravy povrchů vnitřní			632 128,00
53 Podlahy a podlahové konstrukce			2 092 628,00
54 Systémové prosklené příčky			0,00
55 Konstrukce suché výstavby			0,00
56 Malby			89 589,00
57 Zámečnické prvky			0,00
58 Klempířské prvky			0,00
59 Truhlářské prvky			0,00
60 Výtah osobní			0,00
61 Výtah nákladní			0,00
62 Silnoproud			1 627 910,00
63 Ústřední vytápění			0,00
64 Zdravotechnická instalace			150 630,00
65 Vzduchotechnika			679 000,00
66 Chlazení			0,00
67 Elektronická požární signalizace			146 122,00
68 Elektronická zabezpečovací signalizace			5 412,00
69 Strukturovaná kabeláž			30 442,00
70 Kamerový systém			81 179,00
71 Přístupový systém			60 884,00
72 Měření a regulace			420 941,00
73 Stálé hasící zařízení/GHZ			0,00
74 Komunikace a zpevněné plochy			0,00
75 Terénní a sadové úpravy			0,00
76 Přípojky a inženýrské sítě			0,00
77 Rozpočtová rezerva			0,00
78 CELKEM bez DPH			36 944 134,00 Kč
79 Celkem DPH	%	21	7 758 268,00 Kč
80 Celkem s DPH			44 702 402,00 Kč

ČÁST 3 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ

Projektování, inženýring a řízení		Cena			Nejvýše však % ze stavebních nákladů
		projektová dokumentace a inženýring	projektová dokumentace a inženýring	řízení projektu	
položka / milník	plnění dle harmonogramu				
STUDIE STAVBY (STS)					
/					
81 Získání souhlasu Investora k návrhu Studie DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DÚR)	A	5 600 010,00	1,50%	1,50%	
/					
82 Podání úplné žádosti o územní rozhodnutí, jejíž součástí je kompletní DÚR odsouhlasený Investorem ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	B	6 533 330,00	1,75%	1,00%	
/					
83 Právní moc územního rozhodnutí DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)	C	933 330,00	0,25%	0,25%	
/					
84 Podání úplné žádosti o stavební povolení, jejíž součástí je kompletní DSP odsouhlasený Investorem STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	D	6 533 330,00	1,75%	0,75%	
/					
85 Právní moc stavebního povolení DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)	E	933 330,00	0,25%	0,25%	
/					
86 Získání souhlasu Investora k dokumentaci	F	7 466 670,00	2,00%	0,75%	
87 SUMA		28 000 000,00		12,00%	
88 Cena za Projektové práce, inženýring a řízení					
89 Celkem bez DPH			41 399 000 Kč		
90 Celkem DPH	%	21	8 693 790 Kč		
91 Celkem s DPH			50 092 790 Kč		
ČÁST 4 - ZMĚNY PROJEKTU					
92 Příkaz ke změně č.1			4 574 360 Kč		
92b Příkaz ke změně č.2 - Likvidace azbestu, Průzkum Ekologická zátěž			1 000 469 Kč		
92c Příkaz ke změně č.3 - Přeložky a přípojky (Změnové řízení č. 4)			6 234 745 Kč		
93 Celkem bez DPH			11 809 574 Kč		
94 Celkem DPH	%	21	2 480 011 Kč		
95 Celkem s DPH			14 289 585 Kč		
CENA CELKEM za ČÁST 1, 2, 3					
96 REKAPITULACE (BEZ DPH)					
97 ČÁST 1 - KOMPLET, MIMO PARKOVACÍ STÁNÍ NAD MINIMÁLNÍ POŽADAVEK			359 360 403 Kč		
98 ČÁST 2 - PARKOVACÍ STÁNÍ NAD ÚROVEŇ MINIMÁLNÍHO POŽADAVKU			36 944 134 Kč		
99 ČÁST 3 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ			41 399 000 Kč		
100 ČÁST 4 - ZMĚNY PROJEKTU			11 809 574 Kč		
101 Celkem bez DPH			449 513 111 Kč		
102 Celkem DPH	%	21	94 397 753 Kč		
103 Celkem s DPH			543 910 864 Kč		



Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Ověřuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- ☒ b) schválena usazením rady/zastupitelstva č. **3-06-015-19**
- c) byl udělen souhlas s rozhodnutím rady/zastupitelstva č.

03. 07. 2019

V Praze dne

pověřený člen zastupitelstva

03. 07. 2019

V Praze dne

pověřený člen zastupitelstva