



SML 2017/259/7

**DODATEK č. 7
ke smlouvě o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ
ze dne 15. 9. 2017,**

schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-138-001-17, ze dne 11. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12, č. R-152-001-17 ze dne 18. 12. 2017,

dodatku č. 2, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R175-006-18, ze dne 18. 6. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-28-010-18 ze dne 19. 6. 2018,

dodatku č. 3, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-004-011-18, ze dne 6. 12. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-03-007-19 ze dne 29. 1. 2019,

dodatku č. 4 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-019-013-19, ze dne 20. 3. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-009-19 ze dne 17. 4. 2019,

dodatku č. 5 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-029-008-19, ze dne 28. 5. 2019 a

dodatku č. 6 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-032-035-19, ze dne 13. 6. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-06-015-19, ze dne 26. 6. 2019.

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 182 -2000762389

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP12“)

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ivanem Havlem, výkonným ředitelem

a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem, oběma na základě plné moci ze dne 3. 10. 2018

vedoucí společník Společnosti radnice Praha 12

a

KLEMENT a.s.

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 974,

zastupuje Hariclia Mona Sandescu, generální ředitelka,

na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019

druhý společník společnosti radnice Praha 12

Spolu vystupující ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě Společenské smlouvy ze dne 29. 6. 2016, se sídlem Společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, s tím, že za společníky jedná vedoucí společník

(dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ ze dne 15. 9. 2017 (dále jen „Smlouva“):

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 7 (dále jen „**Dodatek**“) je
 - 1.1.1. závazek Zhotovitele provést likvidaci kontaminované zeminy nalezené na staveništi vč. zavezení nevyužitě vytěžené jámy inertním materiálem. Podrobnosti plnění jsou specifikovány v příkazu ke změně č. 4 vydaného Správcem stavby.
- 1.2. Vzhledem k tomu, že změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany článek 14.1 Smlouvy, týkající se Ceny díla. Výše Ceny díla se mění z původních 449.513.111,- Kč bez DPH na částku ve výši 465.854.538,- Kč bez DPH.
- 1.3. Spolu se změnou Ceny díla je rovněž odpovídajícím způsobem upraven a aktualizován dokument „Rozpočet“, který je součástí Přílohy č. 13 Smlouvy. Tento dokument se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností platí, že ostatní dokumenty, které jsou součástí Přílohy č. 13 Smlouvy, zůstávají beze změn.
- 1.4. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dále vliv na Časový harmonogram. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 4 Smlouvy (Milníky), novým zněním, které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.5. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“
 - Příloha č. 2: Aktualizovaný Časový harmonogram

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Zhotovitel

V PRAGĚ dne 19. 10. 2019

Investor

V Praze dne 15. 11. 2019

Adamec

Mgr. Jan Adamec

starosta



Havel

Ivan Havel

výkonný ředitel

GEOSAN GROUP a.s.

na základě plné moci

[Handwritten signature of Kamil Vykydal]

Ing. Kamil Vykydal

výrobní ředitel

GEOSAN GROUP a.s.

na základě plné moci

[Handwritten mark]

Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-045-026-19
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 5. 11. 2019

V Praze dne 5. 11. 2019

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva

Příloha č. 1 k Dodatku č. 7 - Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“

Příloha č. 1

Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“

Příloha č. 13 - Rozpočet

Rozpočet stavebních nákladů - REKAPITULACE

č.ř.	položka	celková cena
	Stavební náklady	(Kč)
ČÁST 1 - KOMPLET, MIMO PARKOVACÍ STÁNÍ NAD MINIMÁLNÍ POŽADAVEK		
	Vedlejší rozpočtové náklady (příprava staveniště, ZS a ostatní	
1	náklady)	24 627 355,00
2	Demolice	1 175 000,00
3	Zemní práce	10 959 732,00
4	Založení objektu	11 186 237,00
5	Svislé konstrukce	25 072 572,00
6	Vodorvné konstrukce	34 156 635,00
7	Hydroizolace spodní stavby	1 560 796,00
8	Úpravy povrchů vnější	28 337 534,00
9	Výpně otvorů	25 245 446,00
10	Střešní plášť	6 886 509,00
11	Úpravy povrchů vnitřní	15 963 502,00
12	Podlahy a podlahové konstrukce	22 808 363,00
13	Systémové prosklené přičky	1 659 246,00
14	Konstrukce suché výstavby	16 319 773,00
15	Malby	758 379,00
16	Zámečnické prvky	1 466 718,00
17	Klempířské prvky	887 000,00
18	Truhlářské prvky	150 000,00
19	Výtah osobní	2 070 407,00
20	Výtah nákladní	2 112 233,00
21	Sílnoproud	31 821 916,00
22	Ústřední vytápění	8 057 441,00
23	Zdravotnická instalace	5 874 560,00
24	Vzduchotechnika	23 889 411,00
25	Chlazení	13 582 697,00
26	Elektronická požární signalizace	3 101 032,00
27	Elektronická zabezpečovací signalizace	535 780,00
28	Strukturovaná kabeláž	6 057 971,00
29	Kamerový systém	1 542 398,00
30	Přístupový systém	1 968 587,00
31	Měření a regulace	7 997 872,00
32	Gastrotechnologie	6 013 030,00
33	Stálé hasící zařízení/GHZ	0,00
34	Vestavěný nábytek	3 064 400,00
35	Komunikace a zpevněné plochy	9 366 463,00
36	Terénní a sadové úpravy	573 796,00
37	Připojky a inženýrské sítě	2 509 612,00
38	Rozpočtová rezerva	0,00
39	CELKEM bez DPH	359 360 403,00 Kč
40	Celkem DPH	21 75 465 685,00 Kč
41	Celkem s DPH	434 826 088,00 Kč

ČÁST 2 - PARKOVACÍ STÁNÍ NAD ÚROVEŇ MINIMÁLNÍHO POŽADAVKU			
Vedlejší rozpočtové náklady (příprava staveniště, ZS a ostatní)			
42 náklady)			0,00
43 Demolice			0,00
44 Zemní práce			13 059 578,00
45 Založení objektu			6 240 338,00
46 Svěslé konstrukce			3 818 360,00
47 Vodorvné konstrukce			4 929 358,00
48 Hydroizolace spodní stavby			2 879 635,00
49 Úpravy povrchů vnější			0,00
50 Výpně otvorů			0,00
51 Střešní plášť			0,00
52 Úpravy povrchů vnitřní			632 128,00
53 Podlahy a podlahové konstrukce			2 092 628,00
54 Systémové prosklené příčky			0,00
55 Konstrukce suché výstavby			0,00
56 Malby			89 589,00
57 Zámečnické prvky			0,00
58 Klempířské prvky			0,00
59 Truhlářské prvky			0,00
60 Výtah osobní			0,00
61 Výtah nákladní			0,00
62 Silnoproud			1 627 910,00
63 Ústřední vytápění			0,00
64 Zdravotechnická instalace			150 630,00
65 Vzduchotechnika			679 000,00
66 Chlazení			0,00
67 Elektronická požární signalizace			146 122,00
68 Elektronická zabezpečovací signalizace			5 412,00
69 Strukturovaná kabeláž			30 442,00
70 Kamerový systém			81 179,00
71 Přístupový systém			60 884,00
72 Měření a regulace			420 941,00
73 Stálé hasicí zařízení/GHZ			0,00
74 Komunikace a zpevněné plochy			0,00
75 Terénní a sadové úpravy			0,00
76 Přípojky a inženýrské sítě			0,00
77 Rozpočtová rezerva			0,00
78 CELKEM bez DPH			36 944 134,00 Kč
79 Celkem DPH	%	21	7 758 268,00 Kč
80 Celkem s DPH			44 702 402,00 Kč

ČÁST 3 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ				
Projektování, inženýring a řízení		Cena		
		Nejvýše však % ze stavebních nákladů		
položka / milník	plnění dle harmonogramu	projektová dokumentace a inženýring	projektová dokumentace a inženýring	řízení projektu
STUDIE STAVBY (STS)				
/		5 600 010,00		
81 Získání souhlasu Investora k návrhu Studie	A		1,50%	1,50%
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DÚR)				
/		6 533 330,00		
82 Podání úplné žádosti o územní rozhodnutí, jejíž součástí je	B		1,75%	1,00%
kompletní DÚR odsouhlasený Investorem				
ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ				
/		933 330,00		
83 Právní moc územního rozhodnutí	C		0,25%	0,25%
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)				
/		6 533 330,00		
84 Podání úplné žádosti o stavební povolení, jejíž součástí je kompletní	D		1,75%	0,75%
DSP odsouhlasený Investorem				
STAVEBNÍ ŘÍZENÍ				
/		933 330,00		
85 Právní moc stavebního povolení	E		0,25%	0,25%
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)				
/		7 466 670,00		
86 Získání souhlasu Investora k dokumentaci	F		2,00%	0,75%
87 SUMA		28 000 000,00		12,00%
88 Cena za Projektové práce, inženýring a řízení				
89 Celkem bez DPH			41 399 000 Kč	
90 Celkem DPH	%	21	8 693 790 Kč	
91 Celkem s DPH			50 092 790 Kč	
ČÁST 4 - ZMĚNY PROJEKTU				
92 Příkaz ke změně č.1			4 574 360 Kč	
92b Příkaz ke změně č.2 - Likvidace azbestu, Průzkum Ekologická zátěž			1 000 469 Kč	
92c Příkaz ke změně č.3 - Přeložky a přípojky (Změnové řízení č. 4)			6 234 745 Kč	
92b Příkaz ke změně č.4 - Likvidace kontaminované zeminy (Změnové řízení č. 9)			16 341 427 Kč	
93 Celkem bez DPH			28 151 001 Kč	
94 Celkem DPH	%	21	5 911 710 Kč	
95 Celkem s DPH			34 062 711 Kč	
CENA CELKEM za ČÁST 1, 2, 3				
96 REKAPITULACE (BEZ DPH)				
97 ČÁST 1 - KOMPLET, MIMO PARKOVACÍ STÁNÍ NAD MINIMÁLNÍ POŽADAVEK			359 360 403 Kč	
98 ČÁST 2 - PARKOVACÍ STÁNÍ NAD ÚROVEŇ MINIMÁLNÍHO POŽADAVKU			36 944 134 Kč	
99 ČÁST 3 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ			41 399 000 Kč	
100 ČÁST 4 - ZMĚNY PROJEKTU			28 151 001 Kč	
101 Celkem bez DPH			465 854 538 Kč	
102 Celkem DPH	%	21	97 829 453 Kč	
103 Celkem s DPH			563 683 991 Kč	

Příloha č. 2 k Dodatku č. 7 - Aktualizované Milníky

Příloha č. 4

Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem oproti požadavku Investora (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-	NEVYPLŇOVAT
A	Studie stavby ve smyslu odst. 9.1.1.1 této Smlouvy / Získání souhlasu Investora k návrhu Studie stavby ve smyslu odst. 9.1.1.1 této Smlouvy	A0 + 120	A0 + 60
B	Dokumentace pro územní rozhodnutí ve smyslu odst. 9.1.1.2 této Smlouvy (DÚR) / Podání úplné žádosti o územní rozhodnutí, jejíž součástí je kompletní DÚR odsouhlasená Správcem stavby	A + 230	A + 200
C	Územní řízení / Právní moc Územního rozhodnutí	B + Délka územního řízení (délka územního řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o územní rozhodnutí podané vč. úplné DÚR a datem nabytí právní moci Územního rozhodnutí	NEVYPLŇOVAT
D	Dokumentace pro stavební povolení ve smyslu odst. 9.1.1.3 této Smlouvy (DSP) / Podání úplné žádosti o Stavební povolení, jejíž součástí je kompletní DSP odsouhlasená Správcem stavby	B + 250 + tolik dnů, o kolik dnů délka územního řízení převyšuje 125 dnů	B + 160 + tolik dnů, o kolik dnů délka územního řízení převyšuje 125 dnů

E	Stavební řízení / Právní moc Stavebního povolení	D + Délka stavebního řízení (délka stavebního řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o stavební povolení podané vč. úplného DSP a datem nabytí právní moci Stavebního povolení)	NEVYPLŇOVAT
F	Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu odst. 9.1.1.4 této Smlouvy (DPS) / Akceptace DPS Správcem stavby	D + 185 + tolik o kolik dnů délka stavebního řízení převyšší 75 dnů	D + 105 + tolik o kolik dnů délka stavebního řízení převyšší 75 dnů
Av	Den převzetí staveniště	F + 15	NEVYPLŇOVAT
-	Realizace Stavby	-	-
Bv	Založení Stavby	Av + 200	Av + 262
Cv	Hrubá Stavba	Av + 320	Av + 342
Pd	Praktické dokončení Stavby	Av + 670	Av + 612
Dv	Uvedení Stavby do provozu	Av + 685	Av + 627
Investorem stanovené maximální zkrácení lhůty mezi účinností Smlouvy a termínem plánovaného Uvedení Stavby do provozu činí:			550
Zhotovitelem navržené zkrácení činností A, B, D, F a Dv zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o:			550



Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části
b) schválena usnesením rady zastupitelstva č. 2-045-026-19
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 5. 11. 2019

V Praze dne 5. 11. 2019

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva