

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY
T.G. MASARYKA**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO
STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY**

PARE Č.

Opočno, květen 2018

Název akce : Stavební úpravy Základní školy T.G. Masaryka

Vypracoval : Ing. Tomáš Kalous

Odpovědný projektant : Ing. Pavel Ježek
Číslo autorizace ČKAIT : 0602160
Obor autorizace : Pozemní stavby

Řešitelská organizace : PROJECTICON s.r.o.
Kupkovo náměstí 247
517 73 Opočno
IČO: 28809459

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.A Údaje o stavbě

Název stavby	:	Stavební úpravy Základní školy T.G. Masaryka
Katastrální území	:	Modřany [728616]
Parcelní čísla	:	702, 703/1, 703/13
Kraj	:	CZ 010 Hlavní město Praha
Stupeň	:	projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby
Předmět PD	:	stavební úpravy základní školy

A.1.B Údaje o stavebníkovi

Objednatel	:	Městská část Praha 12 Písková 830/25, Modřany 143 00 Praha 4
Stavebník	:	Městská část Praha 12 Písková 830/25, Modřany 143 00 Praha 4

A.1.C Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Řešitelská organizace	:	PROJECTICON s.r.o. Kupkovo náměstí 247 517 73 Opočno IČO: 28809459
Odpovědný projektant	:	Ing. Pavel Ježek
Číslo autorizace ČKAIT	:	0602160
Obor autorizace	:	Pozemní stavby
Kontaktní adresa	:	A. Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
Datum zpracování	:	květen 2018

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- vstupní informace objednatele;
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a související předpisy;
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci;
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- vyhláška č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (změna: 62/2013 Sb.);
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.A Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Předmětný objekt základní školy se nachází na parcele p.č. 702, 703/1, 703/13 v k.ú. Modřany [728616]. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu základní školy, umístěné v zastavěném území městské části Modřany. Stavba bude realizována ve stávajícím areálu základní školy a přilehlém zatravněném pozemku se vzrostlými stromy.

Přístup k pozemku je po stávajících místních komunikacích, ulici Lehárova a U Modřanské školy.

A.3.B Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území.

A.3.C Údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy řeší odvedení srážkových vod z části stávajících střech a zpevněných ploch do vsakovací galerie, která je navržena dle provedeného HGP. Vsakovací galerie budou do připraveného výkopu vyskládány dle technologického postupu výroby.

A.3.D Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhované řešení je v souladu s územním plánem městské části Praha 12 ze dne 10.7.2008.

A.3.E Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované řešení je v souladu s územním plánem městské části Praha 12 ze dne 10.7.2008.

A.3.F Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektované stavební úpravy jsou navrženy v souladu s obecnými požadavky na využití území.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a se zákonem 183/2006 Sb. Stavební zákon.

A.3.G Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem.

Navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, tyto požadavky jsou do projektu zapracovány. Případné další požadavky, zjištěné ve stavebním řízení budou do projektu doplněny.

Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních a ve stanoviscích dotčených orgánů:

1) Závazné stanovisko – Městská část Praha 12 – Odbor životního prostředí, č.j. P12 7506/2018 OŽP/HI ze dne 14.3.2018

Ze souhlasného závazného stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí vyplývají podmínky, které budou respektovány a dodržovány při výstavbě objektu.

2) Stanovisko - Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 8156/2018 ze dne 26.2.2018

KHS vydala souhlasné závazné stanovisko.

Podle § 77 zákona č.258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) Při realizaci stavby je nutno zajistit, že nebude překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb a pro chráněný vnitřní prostor. Hlučné stavení práce provádějte mimo provoz školy.
- 2) K závěrečné kontrolní prohlídce musí být provedeno měření hluku z chodu VZT a to v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném vnitřním prostoru stavby.

3) Stanovisko – Magistrát hlavního města Prahy – Odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 679002/2018 ze dne 3.5.2018

Odbor územního rozvoje vydal souhlasné závazné stanovisko.

**4) Stanovisko – Magistrát hlavního města Prahy – Odbor ochrany prostředí,
č.j. MHMP 471031/2018 ze dne 22.3.2018**

Odbor ochrany prostředí vydal závazná stanoviska a vyjádření.

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

RNDr. Karel Seidl, tel.: 236004306, e-mail: karel.seidl@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

RNDr. Karel Seidl, tel.: 236004306, e-mail: karel.seidl@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 12.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Tereza Líbová, tel.: 236 004 340, e-mail: tereza.libova@praha.eu

Předložená dokumentace („Stavební úpravy základní školy T. G. Masaryka“, ARCHITEKTURA s.r.o., PROJECTICON s.r.o., DÚR + DSP, 12/2017) navrhuje a řeší stavební úpravy stávajícího objektu základní školy na pozemku parc. č. 702, 703/1 a 703/13, kat. úz. Modřany. Jedná se o úpravu stávajícího vstupu do objektu, výstavbu výtahu, úpravu stavebních dispozic prostor knihovny a školního klubu a výstavbu terasy a únikového schodiště.

Napojení na technickou infrastrukturu rozvodů vodovodu, kanalizace, vytápění a elektřiny zůstává stávající, není předmětem změny stavby.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

RNDr. Karel Seidl, tel.: 236004306, e-mail: karel.seidl@praha.eu

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost na základě plné moci Radana Šafránková, inženýrská činnost ve stavebnictví, Alšova 801/18, 251 01 Říčany, a dokumentaci nazvanou polečností „Stavební úpravy ZŠ T.G.Masaryka, Modřanská 1375/10a, parc.č. 702, 703/1,13, k.ú. Modřany“, z prosince 2017, a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11.6.2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Dále OCP MHMP vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77 zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Ing. Fidranská, tel. : 236004259, e-mail: jitka.fidranska@praha.eu

Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Ježek, ČKAIT – 0602160, obsahuje návrh stavebních úprav stávající školy, využití 1.PP, rozšíření stávajících anglických dvorků s využitím pro venkovní trasu, zřízení únikového schodiště a technické místnosti pro umístění vzduchotechniky, elektroinstalací apod. Přístavbou budovy bude trakční výtah. Řešení likvidace srážkových vod je pomocí vsakovací galerie s realizací nového vedení areálové dešťové kanalizace. Hydrogeologický posudek není přiložen. Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 12, který bude popř. i vodoprávním úřadem, příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**5) Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik,
zn. 23546/2018-263 ze dne 2.5.2018**

Správce povodí vydal souhlasné stanovisko.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, Berounky [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] **je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.**

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, schváleném 01/2016 je uvedený **záměr možný.**

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasíme** se záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
3. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
4. Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Hydrogeologickým posudkem doložte (vodoprávnímu úřadu) dostatečnou kapacitu vsakovacího zařízení. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovací jímky budou svedeny pouze srážkové vody. Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 759011.
5. Pokud bude vsakovací objekt projednáván jako vodní dílo dle § 55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – k jinému nakládání s povrchovými vodami:
 - ke vsakování srážkových vod ve vsakovacím objektu o objemu 60 m³.
6. Záměr bude souhlasně projednán s příslušným vodoprávním úřadem.
7. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.

**6) Vyjádření – PREDistribuce, a.s.,
číslo žádosti 300052562 ze dne 20.3.2018**

Správce distribuční sítě vydal souhlasné stanovisko.

**7) Vyjádření – Pražská vodárenská společnost a.s.
zn. 1458/18/2/02 ze dne 25.4.2018**

Správce distribuční sítě vydal souhlasné stanovisko.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení z hlediska správce vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území hl.m. Prahy souhlasí s následujícími podmínkami:

- Všechny povrchové znaky na našich stávajících zařízeních, které se případně nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.

**8) Stanovisko – Magistrát hlavního města Prahy – Odbor evidence majetku,
č.j. MHMP 492565/2018 ze dne 27.3.2018**

Odbor evidence majetku vydal souhlasné stanovisko.

9) Stanovisko - Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy,

HZS vydal souhlasné závazné stanovisko.

A.3.H Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektované stavební úpravy nevyžadují udělení žádných výjimek ani úlevových řešení.

A.3.I Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyvolá žádné související nebo podmiňující investice.

A.3.J Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

**Seznam parcel dotčených stavbou
k.ú. Modřany [728616]**

<i>číslo parcel/ KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV</i>	<i>vlastník</i>
702	Zastavěná plocha a nádvoří	2336	Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 143 00 Praha 4
703/1	Ostatní plocha	2336	Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 143 00 Praha 4
703/13	Ostatní plocha	2336	Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 143 00 Praha 4

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.A Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

A.4.B Účel užívání stavby

Stavba je využívána jako zařízení základní školy, účel užívání se nezmění.

A.4.C Trvalá nebo dočasná stavba

Veškeré stavby provedené v rámci projektu mají charakter trvalé stavby.

A.4.D Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou na stavbě evidovány žádné způsoby ochrany.

A.4.E Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a se zákonem 183/2006 Sb. Stavební zákon.

Stavebními úpravami bude upraven stávající vstup do objektu jako bezbariérový pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a dále bezbariérový výtah pro přístup osob do všech podlaží základní školy. Propojení mezi jednotlivými podlažími bude zajištěno výtahem s velikostí kabiny 1100x1400 mm. Prostor školního klubu bude přístupný šikmou schodišťovou plošinou. Všechna podlaží objektu zohledňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.4.F Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem.

Navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, tyto požadavky jsou do projektu zapracovány. Případné další požadavky, zjištěné v územním a stavebním řízení budou do projektu doplněny.

Viz předešlý bod A.3.G.

A.4.G Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektované stavební úpravy nevyžadují udělení žádných výjimek ani úlevových řešení.

A.4.H Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Nevyužívané prostory 1PP bývalé kotelny budou po stavebních úpravách sloužit jako školní knihovna a školní klub. Návrhová kapacita prostor je 9 osob knihovny a 9 osob ve školním klubu.

V jižní části objektu bude, z důvodu prosvětlenosti vnitřních prostor 1PP a možnosti úniku osob, provedena venkovní terasa a únikové schodiště.

Užitná plocha vnitřních prostor 1PP	123,13 m ²
Užitná plocha únikového schodiště a terasy	49,47 m ²

A.4.I Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance, potřeby tepla a médií jsou uvedeny v samostatných přílohách projektu: D.1.4. Vytápění, D.1.4. - Vzduchotechnika, D.1.4. - Elektroinstalace, D.1.4. – Zdravotechnika.

A.4.J Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby : v průběhu roku 2018

Vzhledem k charakteru stavby (objem prací a jejich náročnost) se s členěním na etapy nauvažuje.

A.4.K Orientační náklady stavby

Celkem 6 mil Kč bez DPH.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na stavební objekty a to:

SO.01 – Přístavba výtahu

SO.02 – Stavební úpravy stávajícího objektu

IO.01 – Přeložka areálové dešťové kanalizace

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.A Charakteristika stavebního pozemku

Předmětný objekt základní školy se nachází na parcele p.č. 702, 703/1, 703/13 v k.ú. Modřany [728616]. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu základní školy, umístěné v zastavěném území městské části Modřany. Stavba bude realizována ve stávajícím areálu základní školy a přilehlém zatravněném pozemku se vzrostlými stromy.

Přístup k pozemku je po stávajících místních komunikacích, ulici Lehárova a U Modřanské školy.

B.1.B Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projektu byly provedeny průzkumy staveniště a měření, a to:

- obhlídka staveniště, zaměření stavby
- vyjádření o existenci podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí
- geodetické zaměření stavebního pozemku
- hydrogeologický průzkum

B.1.C Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem podzemních inženýrských sítí.

Před zahájením stavby nutno ověřit vedení areálových rozvodů sítí jejich správcem.

B.1.D Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném a není ohrožována sesuvy půdy nebo zvýšenou seizmicitou.

B.1.E Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani na své okolí.

Stavební úpravy řeší také odvedení srážkových vod z části stávajících střech a zpevněných ploch do vsakovací galerie, která je navržena dle provedeného HGP. Vsakovací galerie budou do připraveného výkopu vyskládány dle technologického postupu výrobce.

B.1.F Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci přípravy staveniště bude nutné pokácení tří vzrostlých stromů s průměrem kmene 200 mm. Tyto stromy budou nahrazeny novými stejného druhu.

B.1.G Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nevyskytují se.

B.1.H Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu - pozemek je přístupný z jižní a východní strany po stávajících místních komunikacích, ulici Lehárova a U Modřanské školy.

Předmětné prostory objektu budou napojeny na stávající rozvody vodovodu, kanalizace, vytápění a elektřiny.

B.1.I Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

Předpokládané zahájení stavby : v průběhu roku 2018

Vzhledem k charakteru stavby (objem prací a jejich náročnost) se s členěním na etapy nauvažuje.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je využívána jako zařízení základní školy, účel užívání se nezmění.

Předmětné prostory v 1PP budou využívány jako školní knihovna a školní klub pro 17 žáků a jednu dozorující osobu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené stavební úpravy objektu nemají dopad na urbanistické řešení lokality, ani na kompozici prostorového řešení stávající budovy. Územní regulace není změnou stavby narušena.

Tvarové řešení stávající stavby bude kompletně zachováno dle stávajícího stavu. Výškově není stávající objekt stavebními úpravami změněn.

Novou přístavbou venkovního výtahu ke stávajícímu objektu dojde k jeho půdorysnému rozšíření. Jedná se o stavbu samostatně stojící výtahové šachty, která bude situována do dvora objektu. Výškově bude výtahová šachta navazovat na stávající stav, nedochází k výškovému navýšení.

Dále dojde k půdorysnému rozšíření stavby přístavbou terasy a únikového schodiště z prostor 1PP v jižní části objektu a oplocení přístupových zpevněných ploch. Přístavba bude provedena v místě stávající terasy bytu školníka. Zpevněná plocha k únikovému schodišti bude kopírovat stávající úroveň terénu.

Změna stavby a přístavba nového výtahu respektuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, na zachování kvality prostředí.

Objekt nepřesahuje na sousední pozemky. Umístění stavby umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

B.2.2.b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení je dáno požadavky investora a vychází ze zpracované studie, která byla investorem odsouhlasena.

Stávající stav:

Objekt se sestává ze dvou vzájemně propojených částí, umístěných do tvaru písmene U. Stavebně nejstarší část je částečně podsklepena se čtyřmi nadzemními podlažími, zastřešena sedlovou střechou. Dále byla k objektu provedena přístavba dvoupodlažního objektu s plochou střechou.

Fasáda objektu je členitá s parapetními římsami. Objekt je proveden z keramickým plných cihel s betonovými stropními konstrukcemi. Fasáda objektu je omítnuta vápennou omítkou, sokl objektu je proveden z keramického obkladu cihlové barvy.

Návrh – tvarové řešení stavby:

Tvarové řešení stavby bude kompletně zachováno dle stávajícího stavu.

Novou přístavbou venkovního výtahu ke stávajícímu objektu dojde k jeho půdorysnému rozšíření. Jedná se o stavbu samostatně stojící výtahové šachty, která bude situována do dvora objektu. Výškově bude výtahová šachta navazovat na stávající stav, nedochází k výškovému navýšení.

Dále dojde k půdorysnému rozšíření stavby přístavbou terasy a únikového schodiště z prostor 1PP v jižní části objektu a oplocení přístupových zpevněných ploch. Přístavba bude provedena v místě stávající terasy bytu školníka. Zpevněná plocha k únikovému schodišti bude kopírovat stávající úroveň terénu.

Barevné řešení:

Přístavba výtahu bude materiálově a barevně navazovat na stávající stav. Výtahová šachta je navržena zděná s venkovní omítkou, barevnost přístavby šachty bude navazovat na světlou barvu ploch stávající fasády, odstín bude odzorkován dle stávajícího stavu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy prostor 1PP využívají stávajícího členění nevyužívaných prostor. Stávající přístupové schodiště do dvora základní školy bude po stavebních úpravách zachováno a využíváno pro přímý přístup z venkovního prostředí a jako únikový východ. Hlavní přístup do 1PP z vnitřních prostor školy bude pomocí nového bezbariérového výtahu. Pro zajištění denního osvětlení bylo provedeno rozšíření stávajících anglických dvorků, kde nově vzniklý prostor bude využíván jako venkovní terasa a únikové schodiště. Vnitřní prostory knihovny a školního klubu budou využívány žáky ve volném čase mezi výukami. V knihovně jsou navrženy úložné prostory pro knihy a výukové materiály, 8 pracovních míst pro práci s výpočetní technikou a místo pro dozorující osobu. V prostoru školního klubu je uvažováno s umístěním variabilního a sedacího nábytku.

Pro umístění technologie vzduchotechniky, elektroinstalací a výlevky je v přilehlých prostorech navržena technická místnost.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavebními úpravami bude upraven stávající vstup do objektu jako bezbariérový pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a dále bezbariérový výtah pro přístup osob do všech podlaží základní školy.

Vstup do objektu je nově řešen bez schodů, v úrovni areálové zpevněné plochy s převýšením 20 mm. Stávající vstupní dveře budou doplněny z vnitřní strany madlem ve výšce 800-900 mm.

Povrchy nových pochozích ploch jsou navrženy dle obecně technických požadavků. Součinitele smykového tření musí splňovat požadavek nejméně 0,5.

V objektu jsou uvažovány minimální manipulační plochy pro otáčení vozíků jako kruhy o průměru 1500 mm.

Výtah je navržen se samočinně vodorovně posuvnými dveřmi š. 900 mm. Klec výtahu je navržena s vnitřními rozměry 1100x1400 mm, další provedení musí odpovídat požadavkům vyhlášky a příslušným normám (provedení a umístění ovladačů, vybavení sklopným sedátkem apod.).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem, což je zajištěno dodržáním příslušných ČSN a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

Provozovatel pozemku je povinen v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. udržovat veškerá pracoviště (prostory) po dobu provozu potřebnými technickými a organizačními opatřeními ve stavu, který neohrožuje bezpečnost a zdraví osob. Bude udržovat objekt v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí ohrožující uživatele či návštěvníky, jakož i jiná nebezpečí, např. požárního nebo hygienického charakteru.

Základní požadavky bezpečnosti práce upravuje zákoník práce.

Po dokončení elektroinstalace, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace musí být provedeny všechny předepsané výchozí revize, provozní a tlakové zkoušky.

Upozornění: při výběru podlahových krytin bude respektován požadavek na skluznost podlah a to, součinitel smykového tření $\geq 0,5$. U keramické dlažby se to týká označení R10 resp. R9 a dále požadavek na index šíření plamene dle PBŘ (A1fl – Cfl).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a) Stavební řešení

Stavba je navržena podle platných norem a předpisů. Byly zváženy všechny okolnosti vyplývající z účelu využívání stavby a následně zohledněny v návrhu tak, aby stavba mohla sloužit svému účelu, aniž by hrozilo nebezpečí jejího poškození, života a zdraví osob.

B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce

V prostoru 1PP budou odbourány stávající podlahy z betonové mazaniny. Dále bude odbouráno stávající příčkové zdivo a schodiště do 1NP, včetně komory bytu školníka. Bude odstraněna ocelová konstrukce lávky a schodiště. Dále budou odstraněny stávající anglické dvorky a zdivo pro nové otvory obvodovým zdivem. Stávající dveře ze školního dvora budou demontovány a otvor bude upraven na novou pozici. Dále bude odbourána stávající šachta v místě nového výtahu. V 1NP až 4NP budou odbourány zděné parapety okenního otvoru pro provedení vstupů do výtahové šachty.

Dále bude rozebrána část oplocení a odbourána část opěrné stěny školního hřiště.

Stávající sportovní povrch a terén bude v místě stavebních úprav obnažen pro provedení nové dešťové kanalizace a drenážního potrubí.

Základy

Stávající základový pas bude v místě nové výtahové šachty podbetonován betonem C25/30-XC1-CI do hloubky dojezdu výtahové šachty.

Nová výtahová šachta bude založena na železobetonové desce tl. 300 mm z betonu C25/30-XC1-CI, vyztuženou vázanou ocelí B500.

Opěrné stěny budou založeny na základových pasech z betonu C25/30-XC4-XF1-CI, vyztužených vázanou ocelí B500.

Svislé konstrukce

Zdivo výtahové šachty tl. 300 mm je pod terénem provedeno z monolitického betonu C25/30-XC1-CI, vyztuženého vázanou ocelí B500. Nad terénem jsou stěny provedeny z keramických tepelně izolačních tvárnic tl. 300 mm typu P+D, zděných na vápeno-cementovou maltu.

Vnitřní podezdívky ochozu a schodiště jsou provedeny ze ztraceného bednění tl. 250 mm.

Nové příčkové zdivo bude provedeno z keramických tvárnic tl. 80 mm.

Dozdívky budou provedeny z keramického zdiva příslušné tloušťky.

Opěrné stěny budou provedeny jako monolitické z betonu C25/30-XC4-XF1-CI, vyztužené vázanou ocelí B500. Část opěrné stěny, u sportovního hřiště, bude provedena ze ztraceného bednění tl. 300 mm, zálivkový beton C25/30-XC4-XF1-CI, vyztužený vázanou ocelí B500. Zdivo bude založeno na základových pasech šířky 1000 mm z betonu C25/30-XC4-XF1-CI.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Konstrukce ochozu bude provedena jako železobetonová deska tl. 180 mm z betonu C25/30-XC1-CI, vyztuženou vázanou ocelí B500.

Překlady

Nové nosné a příčkové keramické zdivo bude v místě stavebních otvorů podchyceno systémovými keramobetonovými překlady. Stávající zdivo a nové zdivo ze ztraceného bednění bude v místě stavebních otvorů podchyceno betonovými RZP překlady a překlady z ocelových válcovaných profilů.

Schodiště

Vnitřní schodiště bude provedeno jako železobetonové monolitické, provedení se řídí dle statické části (v případě prefabrikovaného bude navrženo v rámci výrobní dokumentace dodavatele). Uložení schodiště bude na základové desce, nosných stěnách ze ztraceného bednění a na stávající obvodové stěně do předem připravené drážky. Schodiště ke vchodu na dvůr bude obloženo slinutou neglazovanou keramickou dlažbou lepenou flexibilním tmelem. Schodiště z ochozu do prostor školního klubu bude, stejně jako plocha ochozu, obloženo marmoleem, včetně čel stupňů. Marmoleum musí odpovídat platným ČSN na protiskluznost povrchu a odolnost PEI dle typu objektu.

Vnější schodiště bude vyrobené ze systémových prefa dílců kladených do betonového lože.

Na schodišti bude provedeno obložení stupňů marmoleem včetně čel stupňů, marmoleum musí odpovídat platným ČSN na protiskluznost povrchu a odolnost PEI dle typu objektu. Schodiště objektu bude doplněno o zábradlí a vrchním zábradlí ochozu, provedení dle ČSN 74 3305.

Střešní konstrukce

Plochá střecha výtahové šachty bude provedena jako železobetonová deska tl. 200 mm z betonu C25/30-XC1-CI, vyztuženou vázanou ocelí B500. Na ŽB desku bude provedena parozábrana z SBS modifikovaných asfaltových pásů. Dále budou provedeny spádové klíny z polystyrenu EPS 100S ve spádu 3% a tepelná izolace z polystyrenu EPS 100S tl. 180 mm. Hydroizolační vrstva bude provedena ze dvou vrstev SBS modifikovaných asfaltových pásů.

Výtahy

V objektu je umístěn lanový výtah bez strojovny, rozměry výtahové šachty jsou 1,75 x 2,00 m. Šachta bude omítnuta v nadzemní části a opatřena uzavíracím bezprašným nátěrem v podzemní části. Výtahová šachta bude osvětlena a opatřena datovou a elektrickou zásuvkou pro napojení výtahu.

Jedná se o trakční výtah bez strojovny pro 8 osob, nosnost 630 kg. Kabina 1100 x 1400 mm. V kabině musí být dle vyhlášky 398/2009 Sb. zrcadlo a madlo se zahnutými konci. V kabině bude instalována nerezová okopová lišta a sklopné sedátko.

Před započítáním zděním výtahových šachet si dodavatel stavby zajistí detailní výrobní výkresy od dodavatele výtahu tak, aby při montáži výtahu nevznikly komplikace.

Výměna vnějších výplní otvorů

Bude provedena výměna výplní otvorů v 1PP. Stávající okna jsou dřevěná.

Nové výplně budou provedena hliníkové s izolačním dvojsklem - součinitel prostupu tepla $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Následně proběhne zednické dočištění špalet.

Dále budou vyměněny vstupní dveře ze sportovního hřiště. Stávající výplně budou vybourány a nahrazeny novými hliníkovými plnými dveřmi osazené na novou pozici - součinitel prostupu tepla $U_d=1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Stávající vstupní dveře ze dvora do 1NP vedle výtahu budou doplněny z vnitřní strany madlem ve výšce 800-900 mm.

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře v objektu jsou navrženy otočné jednokřídlé, hladké s polodrážkou, bezprahové. Standardní rozměr dveřního křídla je 800/1970.

Povrchová úprava dveřního křídla bude odsouhlasena investorem dle nabídky dodavatele.

Vnitřní dveře budou osazeny do obložkových zárubní dle rozměru dveřních křídel a tloušťky zdiva (viz výpis vnitřních výplní otvorů). Povrchová úprava bude folie - buk.

Úpravy povrchů

Veškeré stávající vnitřní vápeno-cementové omítky budou odstraněny včetně spár zdiva do hloubky 20 mm. Na očištěné zdivo bude provedena nová vápeno-cementová štuková omítka s difuzně prodyšným akrylátovým nátěrem.

Železobetonové opěrné stěny budou opatřeny světlým fasádním nátěrem se stejnou barevností jako stávající fasády, odstín bude odvozkován dle stávajícího stavu.

Podlahy

V 1PP bude provedeno nové souvrství podlah. Po odbourání stávajících podlah bude provedena betonová mazanina z betonu C25/30 tl. 100 mm, vyztužena kari sítí 150/150/8 mm. Bude provedena hydroizolace spodní stavby z natavitelného asfaltového pásu typu S tl. 4 mm a typu R tl. 4 mm. Dále bude provedena tepelná izolace polystyrenem EPS 200 S tl. 80 mm a položena systémová deska podlahového vytápění tl. 50 mm. Dále bude proveden dilatovaný cementový potěr tl. 63 mm, samonivelační stěrka a lepené marmoleum tl. 2,5 mm.

V technické místnosti bude nášlapná vrstva provedena z cementového potěru se vsypovou směsí pro pancéřové podlahy a vrchním uzavíracím akrylátovým nátěrem na betonové konstrukce.

Upozornění: při výběru podlahových krytin bude respektován požadavek na skluznost podlah a to, součinitel smykového tření $\geq 0,5$. U keramické dlažby se to týká označení R10 resp. R9.

Podlahové krytiny budou zhotoveny dle montážního návodu výrobce, před provedením budou investorovi odvozkovány.

Klempířské výrobky

Všechny spojovací a upevňovací konstrukce musí vyprojektovat zhotovitel a musí je provést tak, aby byl umožněn tichý a neomezený pohyb částí vzájemně mezi sebou i vůči konstrukci budovy (zamezení vzniku zvukových efektů při objemových změnách konstrukcí z různých materiálů způsobené teplotními výkyvy). Setkají-li se různé materiály, musí být vložení mezivrstvy zamezeno kontaktní korozi. Spojovací díly musí být nekorodující.

Tvarové řešení typových klempířských konstrukcí bude provedeno dle ČSN 73 3610.

Klempířské výrobky jsou navrženy z nepředzvětralého (leskle válcovaného) titan-zinku tl. 0,8 mm. Před výrobou budou veškeré prvky určeny k zakrytí plechem zaměřeny na stavbě.

Zámečnické konstrukce

Veškeré ocelové prvky konstrukce budou žárově zinkovány, alt. nátěr zákl. barvou + 2x nátěr finální povrchovou úpravou.

Truhlářské výrobky

Vnitřní parapety budou ve všech podlažích provedeny z PVC komůrkového profilu tl. 20 mm s přední oblou hranou – přesné odstíny budou stanoveny investorem. Dodávka včetně kotevních prvků a tmelení, úprava viditelné boční hrany – „laminování“ ve stejném odstínu. Parapetní desky budou provedeny na celou šířku okenních otvorů. Spára mezi parapetní deskou a omítkou ostění bude začištěna tmelem v příslušném barevném odstínu. Stejně tak spára mezi parapetní deskou a okenním rámem.

Prostupy instalací TZB

Veškeré prostupy instalací TZB menší než 200x200mm, neobsažené ve stavebních výkresech a výkresech statické části dokumentace budou provedeny dle projektu jednotlivých specialistů vrtáním a jsou součástí dodávky jednotlivých technologií včetně jejich zpětného stavebního začistění popř. požárního zatěsnění.

Zpevněné plochy

Na upraveném terénu kolem objektu jsou navrženy nové zpevněné plochy, a to chodníky pro pěší a sportovní povrch. Materiálové řešení je popsáno v příloze Výpis skladeb konstrukcí.

Oplocení

Dle rozsahu stavebních úprav sportovního hřiště bude doplněno oplocení hřiště drátěným poplastovaným pletivem výšky 3,0 m. V rohu oplocení bude provedena nová branka šířky 1,0 m.

Zpevněná plocha únikového schodiště bude oplocena drátěným poplastovaným pletivem výšky 1,3 m.

Konstrukční řešení objektu předpokládá využití tradičních technologií a postupů.

Veškeré materiály použité na stavbě budou mít certifikát kvality zaručující splnění požadavků stavby na životnost, mechanické vlastnosti, akustické vlastnosti a tepelně izolační vlastnosti.

Dodavatel stavby je povinen použít pouze certifikované materiály.

B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a) Technické řešení

Předmětné prostory objektu budou napojeny na stávající rozvody vodovodu, kanalizace, vytápění a elektřiny.

B.2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení

- Technologie vytápění - podlahové vytápění
- Vzduchotechnické jednotky pro nucené větrání
- Osobní výtah

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno v samostatné části – viz „Požárně bezpečnostní řešení“.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.9.a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Všechny konstrukce splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 730540-2. Použity budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN EN 12831 pro venkovní výpočtovou teplotu -12 °C v krajině normální.

B.2.9.b) Energetická náročnost stavby

Z hlediska zákona 406/2000 Sb. v platném znění se dle definice §2 odst. (1) bod se nejedná o větší změnu dokončené budovy (změna dokončené budovy na více než 25% celkové plochy obálky budovy). Stavebními úpravami dochází k zásahům cca do 5% celkové plochy obálky budovy. Průkaz energetické náročnosti budovy není pro uvažované stavební úpravy zpracován.

B.2.9.c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

S využitím alternativních zdrojů energií není charakterem změny stavby uvažováno, posouzení využití alternativních zdrojů nebylo provedeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Navržené stavební úpravy splňují požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Proti pronikání radonu z podloží bude použita izolace proti zemní vlhkosti a radonu na penetrační nátěr. Radonový průzkum stavby nebyl zpracován.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

Řešeno v samostatné příloze projektu – Elektroinstalace.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba je navržena v území, které se nachází mimo výskyt technické seizmicity.

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Při návrhu byly respektovány požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách, na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov a na neprůzvučnost oken a dveří jsou stanoveny dle ČSN

73 0532. Požadavky jsou stanoveny s ohledem na funkci místností a hlučnost sousedního prostoru - objekt je navržen v souladu s požadavky těchto nařízení.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Území se dle znalostí prostředí nenachází v záplavovém území, proto nebyla navržena žádná protipovodňová opatření.

B.2.11.f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v poddolovaném území a není ovlivněna výskytem metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.A Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající, nejsou předmětem změny stavby.

Předmětné prostory objektu budou napojeny na stávající rozvody vodovodu, kanalizace, vytápění a elektřiny.

Pro tuto stavbu není nutné budovat příjezdové komunikace. Příjezd na staveniště bude ze stávajících komunikací, ulice Lehárova a U Modřanské školy.

B.3.B Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky technické infrastruktury zůstávají stávající, nejsou předmětem změny stavby.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.A Popis dopravního řešení

Stávající objekt je umístěn v zastavěné lokalitě městské části Modřany. Stávající lokalitu lze charakterizovat s dobrou dopravní dostupností. Stavba je přístupná z jižní strany po ulici U Modřanské školy a z východní strany po ulici Lehárova.

V docházkové vzdálenosti od objektu se nachází zastávky městské hromadné dopravy.

B.4.B Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Viz předešlý bod B.4.A.

B.4.C Doprava v klidu

Charakter změny stavby negeneruje požadavky na umístění nových odstavných a parkovacích stání. Odstavná a parkovací stání jsou na pozemku investora v blízkosti areálu školy.

B.4.D Pěší a cyklistické stezky

Změna stavby nemá dopad na řešení pěších a cyklistických stezek v okolí.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.A Terénní úpravy

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, přístavby nového venkovního výtahu, terasy a únikového schodiště ke stávajícímu objektu a provedení dešťové kanalizace a vsakovacích galerií.

Umístění výtahové šachty, terasy, únikového schodiště a provedení dešťové kanalizace jsou dotčeny pouze zpevněné areálové komunikace a manipulační a sportovní plochy. Po provedení stavebních prací vsakovacích galerií bude plocha terénu zarovnána do původní podoby.

B.5.B Použité vegetační prvky

Projekt předpokládá založení nového trávníku v ploše stávajícího trávníku po provedení stavebních prací na vsakovacích galeriích. Dále budou vysazeny tři vzrostlé stromy stejného druhu, které budou pro potřeby stavby pokáceny.

B.5.C Biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.A Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování podzemních vod nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech).

V průběhu stavebních úprav budou chráněny stávající dřeviny před poškozením, tak aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné, s atesty. V případě znečištění komunikace při dopravě bude zajištěno její okamžité očištění. Okolí stavby nebude obtěžováno hlukem. Při stavbě nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Musí být dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi. Zejména je třeba odpadky likvidovat pouze v zařízení, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpadky předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat.

Během stavebních úprav a následnému provozu nedojde k úniku látek negativně ovlivňujících jakost a zdravotní nezávadnost vod. Látky negativně ovlivňující jakost a zdravotní nezávadnost vod budou skladovány tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do povrchových a pozemních vod.

Půda vytěžená v průběhu zemních prací bude uložena na předem dohodnutém místě investora, po provedení stavby bude použita k vyrovnaní pozemku a terénním úpravám.

B.6.B Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k umístění stavby v zastavěné části města se nepředpokládá s negativním vlivem stavby na přírodu a krajinu. V rámci přípravy staveniště bude nutné pokácení tří vzrostlých stromů s průměrem kmene 200 mm.

B.6.C Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.D Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.6.E Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Na objektu nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví. Z hlediska civilní obrany nebyly na stavbu během zpracování projektové dokumentace vzneseny žádné požadavky.

V prostoru stavby nebudou umístěny žádné vybrané nebezpečné chemické látky nebo chemické přípravky. Z tohoto důvodu není vyžadováno stanovení zóny havarijního plánování a nebudou uplatňovány požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.A Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění vody:

Napojení staveniště na odběr vody bude provedeno ze stávajících rozvodů objektu. Měření odběru vody bude řešeno osazením podružného vodoměru, odečet a úhrada bude probíhat na základě dohody mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby. Celková předpokládaná spotřeba vody je do m³/den.

Zajištění elektřiny:

Zařízení staveniště bude napojeno přes staveništní elektroměrový rozvaděč, který bude napojen na stávající rozvody objektu.

Vlastní napojení zajistí na svoje náklady zhotovitel stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací.

Odečet a úhrada bude probíhat na základě dohody mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

Kanalizace:

Na staveništi se předpokládá využití mobilních WC se samostatnými nádržkami na fekálie, které budou pravidelně vyváženy odbornou firmou k likvidaci.

Veškeré činnosti spojené s údržbou a zajištěním provozu sociálních zařízení zajistí zhotovitel stavby.

Stavební materiál:

Stavební materiál bude nutné dovážet na stavbu postupně, aby byly minimalizovány potřebné plochy na deponie materiálu, které budou po dobu stavby vymezené v ploše dvora objektu. Veškeré dílčí deponie materiálu budou označeny a zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.

B.8.B Odvodnění staveniště

Staveniště nebude nutné odvodňovat – dle HGP nebyla zjištěna podzemní voda.

Skladovací plochy na dvoře areálu školy budou odvodněny stávajícím systémem dešťové kanalizace pomocí stávajících dvorních vpustí a liniových žlabů. V rámci předpokládaného materiálu není předpokládán vznik kontaminovaných vod.

B.8.C Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně je objekt napojen z ulice Lehárova a ulice U Modřanské školy. Toto dopravní napojení bude sloužit i pro staveništní dopravu.

Nové napojení staveniště na technickou infrastrukturu není předpokládáno, veškeré potřebné energie budou napojeny ze stávajících rozvodů školy - viz výše.

B.8.D Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude v blízkosti značný – bude se jednat o akustickou zátěž, prašnost a znečištění přilehlých komunikací v okolí. Je třeba dbát na to, aby negativní vlivy byly v co největší míře minimalizovány – např. určený časový harmonogram hlučných stavebních prací, v případě prašnosti kropit stavbu vodou a pravidelně čistit přilehlé komunikace. Stavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Městské části Prahy 12.

B.8.E Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

V rámci projektové dokumentace nebylo nutné řešit asanace. Po dobu výstavby bude staveniště oploceno, aby bylo zabráněno vniknutí nepovolaných osob na stavbu.

B.8.F Maximální zábory pro staveniště

Zábor staveniště se bude týkat pozemku parc. č. 702, 703/1, 703/13 v k.ú. Modřany [728616].

Dočasné nebo trvalé zábory jiných pozemků (kromě pozemků dotčených stavbou) se nevyskytují.

B.8.G Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Emise:

V rámci staveniště budou používána elektrická zařízení, při jejichž provozu nevznikají emise škodlivých látek. Pro staveništní dopravu budou používána nákladní motorová vozidla splňující požadavky platné legislativy (normy Euro4 a Euro5) pro obsah NOx ve výfukových plynech. Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Objemy a druhy odpadních materiálů:

Při stavebních pracích budou produkovány odpady z běžné stavební výroby – různá stavení suť, zbytky stavebních materiálů v obvyklém objemu.

Nakládání s odpady ze stavební činnosti:

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Kategorizace odpadních materiálů:

Zhotovitel stavby má povinnost řádného označení shromažďovacích prostředků pro odpady, které budou vznikat ze stavebních činností názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadu (vyhláška MŽP č. 381/2001Sb. v aktuálním znění) v případě nebezpečných odpadů

opatřit tyto shromažďovací prostředky identifikačními listy nebezpečného odpadu (ILNO) v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění.

Komunální odpad blíže neurčený patří v souladu s vyhl. č.381/2001 Sb. do skupiny 20 s katalog. Čís. 20 03 99.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	17		
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01		
Beton	17 01 01	O	<i>skládka nebo recyklace</i>
Cihly	17 01 02	O	<i>skládka nebo recyklace</i>
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	<i>skládka nebo recyklace</i>
Dřevo, sklo a plasty	17 02		
Dřevo	17 02 01	O	<i>materiálové využití, spalovna, skládka</i>
Sklo	17 02 02	O	<i>recyklace</i>
Plasty	17 02 03	O	<i>materiálové využití</i>
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	17 03		
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (Asfaltové směsi obsahující dehet)	17 03 02	O	<i>skládka nebo recyklace</i>
Kovy včetně jejich slitin	17 04		
Železo a ocel	17 04 05	O	<i>materiálové využití</i>
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09		
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	<i>skládka nebo recyklace</i>
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01		<i>materiálové využití</i>
Plastové obaly	15 01 02		<i>materiálové využití</i>
Dřevěné obaly	15 01 03		<i>skládka nebo spalovna</i>
KOMUNÁLNÍ ODPADY	20		
Ostatní komunální odpady	20 03		

Recyklace, uložení na skládky:

Materiál vzniklý při realizaci stavby je odpad vhodný k výrobě recyklátu použitelného v různých oborech stavební činnosti v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s § 11 citovaného zákona tj. přednostní využívání odpadů. Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

B.8.H Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

V projektu je uvažováno se zemními pracemi spojenými s vyhloubením jam a rýh pro sanaci stávajícího zdiva, provedení přístavby výtahu, terasy a únikového schodiště a provedení nové dešťové kanalizace se vsakovacími galeriemi. Vykopaná zemina bude z větší části odvezena na deponii k tomu určenou, část bude použita pro zásypy a terénní úpravy.

B.8.I Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi.

Po celou dobu výstavby je nutné dbát na:

- čištění vozidel opouštějících staveniště
- zabránění vlivu přílišné pracnosti a hlučnosti při provádění stavebních prací;
- dodržování veškerých dohod a nařízení zainteresovanými orgány a organizacemi;
- opatření, která zabrání při provozu a plnění pohonných hmot mechanismů a dopravních prostředků úniku ropných látek do zeminy a podzemních vod ochranných pásem vodních zdrojů pitné vody;
- TKO ze zařízení staveniště budou vysypány do popelnic a pravidelně odváženy stavebníkem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci.

Zhotovitel stavby je zodpovědný za stav svého vozového parku a za stav stavební mechanizace. Zhotovitel nesmí používat stroje, které nemají platné revizní zkoušky nebo nebyly prokazatelně podrobeny prohlídce jejich technického stavu způsobilou osobou. Zásobování stavby bude standardně prováděno mechanismy nad 3,5 tuny. Vykládka a nakládka bude prováděna ve vyhrazeném prostoru na pozemcích investora. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění s účinností od 1.1.2011.

Práce bude organizována tak, aby veškeré činnosti, při nichž bude zvýšená produkce hluku, byly prováděny výhradně v pracovních dnech od 7:00 do 21:00. Mimo toto časové rozpětí budou prováděny jen práce, při nichž nejsou překračovány hlukové limity pro dané časové období.

Zhotovitel stavby je povinen udržovat pořádek na staveništi. Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Po dobu výstavby není vzhledem k rozsahu prací předpoklad znečištění podzemních a povrchových vod.

Dešťové vody budou v průběhu stavby vsakovány na pozemku investora.

Zhotovitel stavby je povinen udržovat pořádek na staveništi.

B.8.J Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno zejména dodržovat zásady k zajištění bezpečnosti práce dle vyhlášky 591/2007 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.361/2007 Sb., 309/2006 Sb. a 148/2006 Sb.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. V případech, kdy při realizaci stavby dojde k překročení počtu pracovníků podle 15 zákona č.309/2006 Sb., bude postupováno dle daného zákona.

Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a prostředky a budou seznámeni a proškoleni bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička.

Při provozu stavby je nutné respektovat požadavky na ochranu bezpečnosti a hygieny práce. Základní povinnosti dodavatele stavebních prací upravuje zákon č. 262/2006, zákoník práce, v platném znění (hlava „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci“).

V území dotčeném stavbou se nacházejí podzemní a nadzemní inženýrské sítě, které mají pro zajištění jejich provozuschopnosti stanovená ochranná pásma. V prostoru ochranného pásma je nutno dodržovat stavebně technická omezení pro provádění a provoz stavby, která jsou stanovena příslušnými zákony, vyhláškami včetně příslušných vyjádření doložených v dokladové části této dokumentace.

B.8.K Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V průběhu realizace nevznikne požadavek na úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčené stavby.

B.8.L Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou navržena žádná dopravně inženýrská opatření, bude řešeno v dalším stupni PD.

B.8.M Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

B.8.N Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby : v průběhu roku 2018

Stavba bude provedena jako celek a dílčí termíny výstavby nejsou stanoveny. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací vychází z průběhu legislativního procesu, výstavba bude zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení.

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Plán kontrolních prohlídek:

- provedení přeložky areálové dešťové kanalizace
- závěrečná kontrolní prohlídka

Vypracoval:

Ing. Tomáš Kalous

Odpovědný projektant :

Ing. Pavel Ježek

Opočno, květen 2018