



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: Milanem Marušíkem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

RECON Bohemia a.s.

se sídlem: Praha 6 – Liboc, Evropská 442/199, PSČ 161 00

zastoupen: Ing. Václav Bittman, člen představenstva

IČO 27852539

DIČ CZ27852539

bankovní spojení: KB Praha 6

číslo účtu: 107 – 1196710227/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
pod sp. zn. oddíl B, vložka 16515

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést inženýrské činnosti pro přípravu předpokládaného investičního záměru „Nové školské zařízení MONTESSORI Praha 12“ v lokalitě – Tř. Čs. Exilu na parcelách č.1647/1, 1646/1 a 1646/2 (dále jen „dílo“) a závazek objednatele za řádně provedené dílo zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.
2. Provedením inženýrských činností se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a) průzkum majetkoprávních vztahů na dotčeném území a všech sousedních pozemků, které by mohly být záměrem dotčeny;
 - b) funkční plochy platného územního plánu - prověření záměru stavby s platným územním plánem. Prověření dalších místních regulativů relevantních pro záměr – jsou-li;
 - c) geologická rešerše zájmového území;
 - d) hydrogeologický průzkum a zjištění případné ekologické zátěže území (základové poměry, hladina spodní vody, možné kontaminace půdy a vody s ohledem na minulé využití pozemku);
 - e) zjištění průběhu stávajících sítí na pozemcích a v jeho okolí. Identifikace možného způsobu napojení pozemků na technickou a dopravní infrastrukturu (vč. zakresu vedení sítí v blízkém okolí), vč. zjištění kapacit stávajících sítí formou rešerše;
 - f) zaměření dotčených parcel a prověření souladu s mapami Katastrálního úřadu;
 - g) výškopisné a polohopisné zaměření lokality;
 - h) hluková studie zatížení z okolí;
 - i) dendrologický průzkum zájmového území;
 - j) prověření záměrů na sousedních pozemcích s ohledem na budoucí možnou zástavbu, nejméně informace dostupné na stavebním úřadě v souvislosti s územními rozhodnutími a stavebními povoleními okolních staveb;
 - k) související inženýrská činnost - zajištění rámcového vyjádření od klíčových správců sítí a dotčených orgánů státní správy stran budoucího záměru;
 - l) prověření pravděpodobnosti provádění archeologického průzkumu na základě rešerší materiálů Archeologické ústavu AV ČR;
 - m) definice zvláštních požadavků, limitů území a ochranných pásem v území;
 - n) rámcové ověření architektonicko – technické umístitelnosti záměru dle plošných a technických požadavků;
 - o) stanovení velikosti užitných ploch objektu školy na základě objednatelem zadané kategorizace školského zařízení MONTESSORI;
 - p) variantní studie dopravního řešení;
 - q) stanovení orientační spotřeby energií školy na základě získaných objemových ukazatelů objektu (nezbytné pro projednání parametrů připojení objektu školy na IS);
 - r) na základě zpracovaných plošných a objemových parametrů objektů zpracování propočtu nákladů akce pro IZ po jednotlivých objektech na základě cenových ukazatelů (CÚ 2017)
 - s) koordinace prací a ostatní činnosti zhotovitele.
3. Investičním záměrem „Nové školské zařízení MONTESSORI Praha 12“ v lokalitě Tř. Čs.Exilu se pro účely této smlouvy rozumí výstavba budovy nové školy vč. souvisejících sportovišť, komunikací, ostatních ploch, oplocení, rozvodů IS a přípojek IS. Inženýrské činnosti budou provedeny na pozemcích 1647/1, 1646/1, 1646/2 a pozemcích navazujících vše v k. ú. Modřany.
4. Součástí předmětu díla jsou i činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla dále nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je zahrnuto do ceny díla.

III. Doba plnění

1. **Zahájení prací:** bezodkladně po podpisu této smlouvy.
2. **Ukončení prací:** předáním díla, a to nejpozději do 20.02.2018.

IV. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Cena bez DPH **784.000 Kč**

Celková cena celkem vč. 21% DPH **948.640 Kč**

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. V případě, pokud faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu upravenou fakturu.

V. Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Zhotovitel je dále povinen zachovávat mlčenlivost a zajistit důvěrné informace tak, aby nedošlo k jejich prozrazení třetím osobám a dále povinnost informace nesděliti, nevyzraditi, nepřístupniti nebo neumožniti jejich zpřístupnění třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Současně je povinen závazek mlčenlivosti zajistit u všech případných dodavatelů části plnění rozsahu činností.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla). Konkrétně pak nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy určit velikostní kategorii školského zařízení MONTESSORI.

4. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format) v počtu 3 ks CD a v tištěné podobě v počtu 3 paré.
5. Vlastnictví k dílu a veškerá práva na využití a event. úpravy díla podle této smlouvy přechází na objednatele jeho převzetím.
6. Kontaktními osobami za objednatele jsou:

Mgr. Jan Marhoul, B.A., zástupce starosty, tel: 724 769 653, e-mail: marhoul.jan@praha12.cz

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Ing. Václav Bittman, člen představenstva, tel. 603 44 64 89, e-mail: bittman@recon.cz

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2. této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 3 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno

právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.

4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

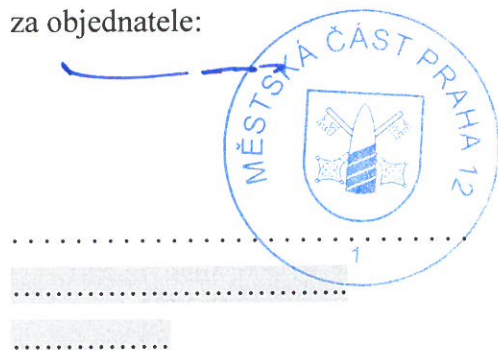
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha: položkový rozpis cen za dílčí plnění dle této smlouvy o dílo.

V Praze dne 27. 11. 2017

za objednatele:



V dne

za zhotovitele:

Ing. Václav Bittman

člen představenstva

RECON Bohemia a.s. CSN EN ISO 9001 : 2009
Projektový atelier pozemních staveb
Evropská 199 / 442, Praha 6, 161 00, tel. : 233377895
IČ: 278 62 639 <http://www.recon.cz>

Městská část Praha 12	
PRŮZKUM ÚZEMÍ pro přípravu investičního záměru	
"Nové školské zařízení MONTESSORI Praha 12"	
RECON Bohemia a.s.	
Stanovení ceny projektových prací - ověřovací studie hodinovými sazbami dle ceníku UNIKA	

Ozn.	Činnosti dle výzvy zadavatele	Kč bez DPH
1.	Průzkum majetkových vztahů na dotčeném území a všech sousedních pozemků, které by mohly být záměrem dotčeny.	17 000,00
2.	Funkční plochy platného územního plánu - prověření záměru stavby s platným územním plánem. Prověření dalších místních regulativů relevantních pro záměr – jsou-li.	18 000,00
3.	Geologická rešerše zájmového území	9 000,00
4.	Hydrogeologický průzkum, vyloučení případné ekologické zátěže území (základové poměry, hladina spodní vody, možné kontaminace půdy a vody)	180 000,00
5.	Zjištění průběhu stávajících sítí na pozemcích a v jeho okolí. Identifikace možného způsobu napojení pozemků na technickou a dopravní infrastrukturu (vč. zákresu vedení sítí v blízkém okolí), vč. zjištění kapacit stávajících sítí formou rešerše	85 000,00
6.	Zaměření průběhu IS na pozemcích 1647/1, 1646/1 + 1646/2 vč. potvrzení průběhů všech IS v celém zájmovém území tj. vč. komunikace Československého exilu a ostatních sousedních pozemků případně dotčených výstavbou	68 000,00
7.	Výškopisné a polohopisné zaměření lokality vč. navazujících ploch a komunikací. Zaměřovaná plocha potom celkem cca 20 000 m ²	48 000,00
8.	Prověření souladu polohopisného zaměření s mapami Katastrálního úřadu	9 000,00
9.	Stanovení aktuálního hlukového zatížení lokality z frekventované ul. Československého exilu	28 000,00
10.	Dendrologický průzkum zájmového území	38 000,00
11.	Prověření záměrů na sousedních pozemcích s ohledem na budoucí možnou zástavbu, nejméně informace dostupné na stavebním úřadě v souvislosti s územními rozhodnutími a stavebními povoleními okolních staveb	20 000,00
12.	Související inženýrská činnost - zajištění rámcového vyjádření od Policie ČR, klíčových správců sítí (PVK, PRE, PP a.s., PT a.s.) a dotčených orgánů státní správy (SÚ Praha 12) stran budoucího záměru	42 000,00
13.	Prověření pravděpodobnosti provádění archeologického průzkumu na základě rešerší materiálů Archeologické ústavu AV ČR	18 000,00
14.	Definice zvláštních požadavků, limitů území a ochranných pásem v území	10 000,00
15.	Stanovení velikosti užitných ploch objektu školy na základě objednatelem zadané kategorizace školského zařízení MONTESSORI	18 000,00
16.	Rámcové prověření architektonicko – technické umístitelnosti záměru formou objemové studie	80 000,00
17.	Variantní studie dopravního řešení konzultovaná s Policií ČR	40 000,00
18.	Stanovení orientační spotřeby energií obj. školy na základě získaných objemových ukazatelů objektu (nezbytné pro projednání parametrů připojení objektu školy na IS)	21 000,00
19.	Na základě zpracovaných plošných a objemových parametrů objektů zpracování propočtu nákladů akce pro IZ po jednotlivých objektech na základě cenových ukazatelů (CÚ 2017)	18 000,00
20.	Koordinace jednotlivých činností, projednání konceptu studie s objednatelem na cca 3 TeR	17 000,00
Činnosti 1 - 19 celkem bez DPH		784 000,00
DPH ve výši 21 %		164 640,00
Celkem vč. DPH		948 640,00



Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

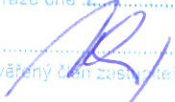
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 246-008-17

c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 24. 11. 2017

V Praze dne 24. 11. 2017


pověřený člen zastupitelstva


pověřený člen zastupitelstva