

Analýza pojistných rizik a návrh koncepce pojištění pro

městskou část Praha 12

Obsah

1. Úvod
2. Výklad pojmů
3. Analýza pojistných rizik
 - 3.1 Zpracování přehledu pojistných nebezpečí a doporučení pojistné koncepce
 - 3.2 Stanovení pojistných částek nemovitého majetku
 - 3.3 Stanovení pojistných částek movitého majetku
4. Analýza pojistných rizik dle jednotlivých míst pojištění
 - 4.1 Návrh koncepce pojištění
 - 4.2 Živelní pojištění
 - 4.3 Pojištění skel
 - 4.4 Pojištění odcizení a vandalismu
 - 4.5 Pojištění elektronických zařízení
 - 4.6 Pojištění odpovědnosti
5. Další doporučení
 - 5.1 Pojištění terorismu a politického násilí
 - 5.2 Pojištění kybernetických rizik
6. Závěr

Přílohy

Příloha č. 1 – Stručný popis a foto objektů
Příloha č. 2 – Adresy nemovitostí
Příloha č. 3 – Zvláštní ujednání

1. ÚVOD

Vážení obchodní partneři,

předkládáme vám analýzu pojistných rizik pro městskou část Praha 12 (**dále jen „MČP 12“**) s návrhy řešení na jejich optimalizaci. Návrh koncepce pojištění je zpracován s důrazem na maximální pojistnou ochranu, kdy cílem bylo nalézt neoptimálnější variantu řešení, která by dostatečně eliminovala rizika vyplývající z předmětu vaší činnosti, zajistila racionální využití vynakládaných finančních prostředků a reflektovala veškeré vaše potřeby v pojištění.

Při zpracovávání této analýzy jsme vycházeli z poskytnutých podkladů, prohlídek nemovitostí, nastalých pojistných událostí a v neposlední řadě z našich dlouholetých zkušeností s pojištěním obdobného charakteru.

V Praze dne 23.3.2017

S úctou

Josef Prokopius, ředitel společnosti

jednatel

mobil: +420 774 020 001

e-mail: josef.prokopius@isure.cz

Boris Sedláček, ředitel společnosti

jednatel

mobil: +420 777 212 351

e-mail: boris.sedlacek@isure.cz

2. VÝKLAD POJMŮ

Aerodynamický třesk	se rozumí hlukem doprovázená ničivá tlaková vlna vyvolaná letícím tělesem při překročení hranice rychlosti zvuku
Všerizikové pojištění (ALL risk)	je poškození nebo zničení věci jakoukoli nahodilou událostí
Bonifikace	je zainteresovanost pojistníka na příznivém škodném průběhu. Je-li skutečné škodní procento nižší než procento smluvně stanovené, přiznává pojišťovna bonifikaci
Druh pojištění	je základní vymezení pojištění, které je podrobně upraveno v pojistných podmínkách pojišťovny
Flexa	Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu
Index cen	se rozumí index, který vydává Český statistický úřad
Kouř	je směs plyných a v ní rozptýlených tuhých produktů hoření
Krupobití	se rozumí pád kousků ledu vytvořených v atmosféře
Limit plnění	dohodnutá horní hranice plnění
Loos occurrence	pojištění se vztahuje na všechny pojistné události, kdy ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění, bez ohledu na to, kdy jsou nahlášeny pojistiteli
Maximální roční limit plnění (MRLP)	maximální limit plnění pro všechny pojistné události nastalé v jednom pojistném roce na daném předmětu pojištění z téže příčiny
Podpojištění	je-li v době vzniku pojistné události pojistná částka stanovená pojistníkem nižší než pojistná hodnota pojištěné věci. Pojišťovna má právo krátit pojistné plnění v poměru k uvedené pojistné částce
Pojistná částka (dále jen PČ)	výše pojistné částky má pro každou pojištěnou věc nebo pro soubor věcí v pojistné době odpovídat pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí
Pojistná hodnota	je nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojistné události nastat
Pojistník	je osoba, která uzavřela s pojišťovnou pojistnou smlouvu

Pojištěný	je osoba, na jejíž život, zdraví, majetek, odpovědnost za škodu nebo jiné hodnoty pojistného zájmu se pojištění vztahuje
Povodeň	je přechodné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje místo pojištění mimo koryto vodního toku. Povodní je i stav, kdy voda z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně je zaplavováno území při soustředěném odtoku srážkových vod
Požár	je oheň, který vznikl mimo určené ohniště nebo který určené ohniště opustil a který se vlastní silou rozšířil nebo byl pachatelem úmyslně rozšířen. Požárem není působení užitkového ohně a jeho tepla, žhnutí a doutnání s omezeným přístupem vzduchu ani působení tepla při zkratu v elektrickém vedení nebo el. zařízení, pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil
Profesní odpovědnost	odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činností, při které právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti
Předmět pojištění	je konkrétní vymezení majetku, odpovědnosti za škodu, na které se pojištění vztahuje
První riziko	Je dohodnutý limit plnění mezi pojistníkem a pojišťovnou, v tomto případě pojišťovna neuplatňuje podpojištění
Sdružený živel	souhrnné označení skupiny živelních pojistných nebezpečí
Sesouvání půdy	se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením zemské tíže nebo lidské činnosti
Spoluúčast	je částka dohodnutá v pojistné smlouvě, kterou se oprávněná osoba podílí na pojistném plnění
Škodní průběh	je poměr mezi vyplaceným plněním a zaplaceným pojistným za hodnocené období vyjádřený v procentech
Tíha sněhu a námrazy	se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na konstrukce budov. Za nadměrnou se považuje taková tíha sněhu nebo námrazy, která se v dané oblasti místa běžně nevyskytuje. Za škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy se nepovažuje působení rozpínavosti ledu a prosakování tajícího sněhu nebo ledu

Vichřice	se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí 20,8m/s a vyšší. Za škody způsobené vichřicí se dále považují i škody způsobené vržením jiného předmětu vichřicí na věc
Vodovod	je únik kapalin z vodovodních zařízení a media vytékajícího ze stabilních hasicích zařízení
Záplava	se rozumí vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí, nebo proudí v místě pojištění
Zemětřesení	se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohyby zemské kůry, dosahující intenzity alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice MSK-64, a to v místě pojištění.

3. ANALÝZA POJISTNÝCH RIZIK

Cílem analýzy bylo zpracování celkového přehledu pojistných rizik vhodných pro MČP 12. Zpracování návrhů na pojištění s důrazem na maximální pojistnou ochranu a optimalizaci finančních nákladů vynaložených na pojištění.

Analýza byla zaměřena na:

- zpracování přehledu pojistných nebezpečí
- stanovení pojistných částek movitého a nemovitého majetku
- analýza pojistných rizik dle jednotlivých míst pojištění

z dostupných dat vyplynula zjištění, která jsou dále uvedena v jednotlivých částech bodu 3. Tato zjištění byla dále reflektována v navržené koncepci pojištění.

3.1 ZPRACOVÁNÍ PŘEHLEDU POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ A DOPORUČENÍ PRO NOVOU POJISTNOU KONCEPCI

Cílem bylo zpracování přehledu možných pojistných nebezpečí a jejich eliminace v nově navržené pojistné koncepci.

Živelní rizika FLEXA – (požár, úder blesku, výbuch, pád letadla nebo jeho nákladu); povodeň, záplava; vichřice nebo krupobití; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy; sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin; zemětřesení; aerodynamický třesk; kouř; vodovodní škody vč. vystoupení odpadních vod z kanalizačních zařízení; náraz dopravního prostředku.

Dále v rámci živelního pojištění navrhuje zohlednit doporučená zvláštní ujednání, která v maximální míře eliminují možné výluky pojištěven. Tato ujednání jsou souhrnně uvedena v příloze č. 1 – Přehled zvláštních ujednání.

Doporučujeme uvést v nové pojistné smlouvě agregovanou pojistnou částku a místa pojištění bez uvedení jednotlivých pojistných částek pojišťovaných předmětů pojištění. Tento způsob umožňuje jednodušší likvidaci pojistné události. Pro případnou eliminaci podpojištění uvést text, že do pojištění vstupuje veškerý nově pořízený majetek dnem pořízení s tím, že pokud bude navýšení více jak 15 % bude smlouva aktualizována.

Maximální roční limity plnění (MRLP) pro jednotlivá pojistná nebezpečí. Na základě realizovaných pojistně technických prohlídek majetku vám doporučujeme limity plnění u vybraných živelních nebezpečí takto:

	do plné výše agregované pojistné částky
- FLEXA	
- povodeň, záplava	100.000.000,- Kč
- vichřice nebo krupobití	50.000.000,- Kč
- pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy; sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin	50.000.000,- Kč
- vodovodní škody	50.000.000,- Kč
- aerodynamický třesk; kouř; náraz dopravního prostředku	10.000.000,- Kč

Spoluúčast u výše uvedených druhů pojištění sjednat ve výši **10.000,- Kč** s výjimkou povodně a záplavy: **10% min. 10.000,- Kč**

Pojištění skel: jedná se o pojištění na všechna rizika, která nejsou výslovně vyloučena. Toto pojištění zahrnuje všechna skla v budovách, výkladní skříně, vchodové dveře apod. .

Spoluúčast: **1.000 Kč**

Pojištění odcizení a vandalismu: předmětem pojištění jsou cennosti v trezoru, movité věci, stravenky, jízdenky MHD a pokutové bloky. Odcizení se vztahuje i na stavební součásti. Vandalismus zahrnuje i krytí škod nezjištěného pachatele, škody vzniklé sprejery, malbami či polepením.

Spoluúčast: **1.000 Kč**

Pojištění elektroniky: jedná se o pojištění elektronických zařízení proti jejich poškození zkratem, přepětím nebo mechanickou poruchou. Do tohoto druhu pojištění však doporučujeme zařadit pouze zařízení do stáří 5- ti let a pojistnou částkou vyšší než 50.000,- Kč z důvodu snížení nákladů. Je třeba rozhodnout, která elektronika je pro činnost MČP 12 klíčová a bude se pojišťovat. Obvykle se tímto druhem pojištění ošetřují telefonní ústředny, servery apod. .

Spoluúčast: **1.000,- Kč**

Vodovodní nebezpečí vč. vystoupení odpadních vod: jedná se o škody vzniklé na majetku kapalinou unikající z vodovodního zařízení nebo médiem vytékajícího v důsledku náhlého a nahodilého poškození nebo poruchy z hasicích zařízení. Pojištění se dále vztahuje na poškození či zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů, došlo-li k němu zamrznutím nebo přetlakem . Riziko zahrnuje i újmu vzniklou zpětným vystoupením kapaliny z odpadních potrubí, které byly zahlceny venkovní kanalizací v důsledku atmosférických srážek.

Spoluúčast **1.000,-Kč**

Pojištění obecné odpovědnosti: dle OZ č. 89/2012 Sb. (platnost od 22.3.2012)., který je účinný od 1. 1. 2014 se podstatně změnila právní úprava náhrady škody respektive újmy.

Nový občanský zákoník klade na obce zvláštní úkoly, se kterými je nutné se seznámit. Je třeba upozornit především na pravidlo péče řádného hospodáře, které se vztahuje na všechny členy obecních orgánů, kteří jsou voleni, jmenováni nebo jinak do funkce povoláni – tedy na všechny členy zastupitelstva a rady, včetně starosty a místostarosty. Každý z nich musí jednat s péčí řádného hospodáře, což zahrnuje povinnost loajality a řádné péče, s jejím nedodržením se pojí povinnost k náhradě případné škody. Organizacím, které upravují potraviny (jidelny, domovy seniorů, MŠ, ZŠ) doporučujeme ošetřit riziko zavléčení, rozšíření nebo přenos nakažlivé choroby lidí v důsledku konzumace závadných potravin nebo nápojů (např. Salmonelóza, Listeriíza, Escherichia coli apod.) S ohledem na výše uvedené a k celkové návaznosti na Nový občanský zákoník, doporučujeme sjednat následující rozsah pojistného krytí:

- Škody na majetku včetně držby nemovitosti a újmu na zdraví	50.000.000,- Kč
- Vada výrobku včetně vadně provedené práce a rizika salmonely	1.000.000,- Kč
- Čistá finanční škoda způsobená v souvislosti s výkonem veřejné moci nebo nesprávným úředním rozhodnutím	5.000.000,- Kč
- Regres zdravotních pojišťoven za zaměstnance	20.000.000,- Kč
- Regresní náhrada nemocenského pojištění třetích osob	20.000.000,- Kč
- Nemajetková újma s právem na ochranu osobnosti	50.000.000,- Kč

- Škody způsobené na zdraví či věci při výkonu veřejné služby osobou v hmotné nouzi či osobou vedenou v evidenci uchazečů o zaměstnání, se kterou má krajská pobočka Úřadu práce uzavřenou smlouvu o výkonu veřejné služby **1.000.000,- Kč**
 - Křížová odpovědnost – škoda způsobená mezi spolupojištěnými **1.000.000,- Kč**
 - Cizí věci užívané **500.000,- Kč**
- Spoluúcast u výše uvedených druhů pojištění sjednat ve výši **1.000,- Kč**.

3.2 STANOVENÍ POJISTNÝCH ČÁSTEK NEMOVITÉHO MAJETKU

Cílem bylo stanovit hodnotu pro znovupořízení nemovitého majetku. Pojistné částky pro jednotlivé nemovitosti byly stanoveny ze stávajících hodnot vypočtených v r.2014. U nově pojišťovaných objektů byly provedeny místní prohlídky a provedena fotodokumentace. Pro výpočet pojistné částky jsme vycházeli z údajů, které dodala MČ Praha 12. V případě vzniku škody je nezbytné, aby pojistná částka odpovídala pojistné hodnotě pojištěné věci.

Ocenění nemovitostí bylo provedeno na základě dodaných podkladů, které byly součástí „Výzvy k podání nabídky“ a dále pak z volně dostupných zdrojů (katastr nemovitostí). Doporučujeme do pojistné smlouvy zapracovat ujednání, že se pojištění vztahuje i na stavby bez evidenčního a popisného čísla, dále na dřevostavby a lehké stavby. Ve výzvě k podání nabídky k veřejné zakázce na služby s názvem „Zpracování technické části zadávací dokumentace pro účely pojištění majetku a odpovědnosti městské části Praha 12“ byly uvedeny u bytových domů m² uvedené v katastru nemovitostí vztahující se ke stavebnímu pozemku, ale v některých případech je zastavěná plocha nižší a zbylou část tvoří např. nádvoří. Z tohoto důvodu byly všechny tyto nemovitosti prověřeny v katastru nemovitostí a porovnány se skutečným stavem.

Pojistné částky jsou uvedeny v příloze č. 2 - adresy nemovitostí.

Agregovaná pojistná částka pro nemovitý majetek činí 1 734 644 000,-Kč.

3.3 STANOVENÍ POJISTNÝCH ČÁSTEK MOVITÉHO MAJETKU

Cílem bylo zpracovat celkový přehled pojistných částek pojištěného souboru movitých věcí. Ceny movitého majetku byly dodány zadavatelem tedy MČ Praha 12. Hodnoty daných věcí vycházely z roku pořízení, pořizovací ceny a indexu cen v průmyslu uveřejněných Českým statistickým úřadem. Předměty s klesající hodnotou na trhu např. běžná výpočetní technika, notebooky jsou kalkulovány koeficientem 1,0.

Vzhledem ke složitosti doložení současného movitého majetku nebyla dodána kompletní sestava movitého majetku s pořizovací cenou a rokem pořízení. Z tohoto důvodu doporučujeme u movitého majetku ujednat 15 % odchylku pro případné podpojištění.

Agregovaná pojistná částka činí 39 274 000,- Kč

3.4 ANALÝZA POJISTNÝCH RIZIK DLE JEDNOTLIVÝCH MÍST POJIŠTĚNÍ

Cílem bylo zjistit, jaká rizika ohrožují majetek MČP 12 na jednotlivých místech pojištění. Velké ohrožení majetku spatřujeme v krytí rizik vyplývajících z klimatických změn na území ČR (časté povodně, záplavy, vichřice, přívalové deště).

Při realizaci rizikových prohlídek bylo zjištěno následující.

- z důvodu zvýšeného rizika povodně, záplavy v prostoru ulic – Komořanská, Modřanská a U skladu použít doporučený MLRP pro riziko záplavy,
- dále doporučujeme aplikovat dostatečný limit pro riziko vichřice a krupobití, neboť se jedná o kumulované riziko v rámci jedné lokality,
- obecně klienti sjednávají sdružené živelní pojištění, ve všech případech však nejsou kryta rizika „kouř“, „náraz“ a „aerodynamický třesk“. Doporučujeme tato nebezpečí ošetřit.
- Při častějších výskytech bouřek a jejich průvodními jevy, jako je blesk a následné přepětí či el. výboj, doporučujeme též toto riziko zakomponovat do pojištění

Tato zjištění dle bodu 3 tohoto materiálu jsou zpracována do návrhu koncepce pojištění.

4. NÁVRH KONCEPCE POJIŠTĚNÍ

Návrh koncepce pojištění vychází ze stávajícího pojistného krytí a reflektuje metody pojištění uplatňované na evropském pojistném trhu. Pro snadnou orientaci a přehled jsme tato zjištění a návrhy rozpracovali do následujících tabulek, které mohou být použity při zadání veřejné zakázky na pojištění.

4.1 Živelní pojištění

Místo pojištění	Území ČR – dle seznamu viz příloha č.2	
Rozsah pojištění	FLEXA, povodeň, záplava, vichřice nebo krupobití, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy; sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, vč. aerodynamického třesku, nárazu dopravního prostředku, kouře	
Pojištění sjednat na novou cenu		
Předmět pojištění	Celková pojistná částka	Spoluúčast
Soubor vlastních, cizích budov a staveb vč. stavebních součástí, uměleckých děl	1 734 644 000,- Kč	10 000 Kč
Soubor vlastních věcí movitých zařízení a vybavení Včetně souboru vlastních elektronických zařízení	39 274 000,- Kč	10 000 Kč
Soubor vlastních movitých věcí - stánky	276 480,- Kč	10 000 Kč
Soubor peněz a cenin, umělecká díla, vlastní a cizí* První riziko	1 950 000,- Kč	10 000 Kč
Soubor vlastních a cizích elektronických zařízení Projekt digitalizace	8 835 565,-Kč	10 000 Kč
Demolice, suť	10 000 000,- Kč	10 000 Kč
Soubor zásob	50 000,- Kč	10 000 Kč
Souboru vlastních přenosných elektronických zařízení, vč. telefonů a tabletů – území ČR	300 000,- Kč	1 000 Kč
Projekt EU – Areál Ráček	13 000 000,- Kč**	10 000 Kč
Projek EU – Areál na Zvonici	7 600 000,- Kč**	10 000 Kč
Projekt EU – rekreační a kondiční areál Rak	21 000 000,- Kč**	10 000 Kč
Projekt EU – ul. Nad Vinicí	10 400 000,- Kč	10 000 Kč
Projekt EU – Revitalizace veřejných ploch u Vlečky a OC Labe	32 700 000,-Kč	10 000 Kč

*jsou zahrnuty pokutové bloky bez vyplnění výše pokuty (max. výše na jednu poukázku je 1.000 Kč)

Riziko	MRLP
povodeň, záplava	100 000 000 Kč
vichřice	50 000 000 Kč
vodovodní škody vč. zpětného vystoupení vody z kanalizačního zařízení	10 000 000 Kč
Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo mrazy; sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin	50 000 000 Kč
aerodynamický třesk; kouř; náraz dopravního prostředku	10 000 000 Kč
atmosférické srážky, hlodavci, ptáci, kuny	1 000 000 Kč

4.2 Pojištění skel

Místo pojištění	Území ČR
Rozsah pojištění	Vše rizikové pojištění (All risk)
Maximální roční limit plnění	100 000,- Kč
Pojištění sjednat na novou cenu.	

4.3 Pojištění odcizení

4.3.1. Pojištění stavebních součástí

Místo pojištění	Místa pojištění dle seznamu	
Rozsah pojištění	Odcizení (krádež, loupež) v místě pojištění, vandalismus	
Předmět pojištění	Pojištění prvního rizika	Spoluúčast
Soubor stavebních součástí	400 000,-Kč	10 000,-Kč

4.3.2. Pojištění movitých věcí

Místo pojištění	Místa pojištění dle seznamu	
Rozsah pojištění	Odcizení (krádež, loupež) v místě pojištění, vandalismus	
Předmět pojištění	Pojištění prvního rizika	Spoluúčast
Soubor movitých věcí	5 000 000,-Kč	10 000,-Kč

4.3.3. Projekt digitalizace

Místo pojištění	Místa pojištění dle seznamu	
Rozsah pojištění	Odcizení (krádež, loupež) v místě pojištění, vandalismus	
Předmět pojištění	Pojištění prvního rizika	Spoluúčast
Projekt digitalizace	8 835 565,-Kč	10 000,-Kč

4.3.4. Pojištění souboru cenností

Místo pojištění	Místa pojištění dle seznamu	
Rozsah pojištění	Odcizení (krádež, loupež) v místě pojištění	
Pojištěné věci	Pojištění prvního rizika	Spoluúčast
Soubor peněz a cenin, umělecká díla, vlastní a cizí, vč. pokutových bloků	1 950 000,-Kč*	10 000,-Kč

4.3.5. Pojištění zásob

Místo pojištění	Místa pojištění dle seznamu	
Rozsah pojištění	<u>Odcizení (krádež, loupež)</u>	
Pojištěné věci	Pojištění prvního rizika	Spoluúčast
Zásoby	50 000,-Kč	1 000,-Kč

4.3.6. pojištění souboru vlastních přenosných elektronických zařízení

Místo pojištění	Území ČR	
Rozsah pojištění	Odcizení (krádež, loupež)	
Pojištěné věci	Pojištění prvního rizika	Spoluúčast
Soubor vlastních přenosných elektronických zařízení	300 000,-Kč	5 000,-Kč

4.4 Pojištění vandalismu

4.4.1. Pojištění stavebních součástí

Místo pojištění	Místa pojištění dle seznamu	
Rozsah pojištění	Vandalismus vč. nezjištěného vandala	
Předmět pojištění	Pojištění prvního rizika	Spoluúčast
Soubor stavebních součástí	400 000,-Kč	10 000,-Kč

4.4.2. Pojištění movitých věcí

Místo pojištění	Místa pojištění dle seznamu	
Rozsah pojištění	Vandalismus vč. nezjištěného vandala	
Předmět pojištění	Pojištění prvního rizika	Spoluúčast
Soubor movitých věcí	5 000 000,-Kč	10 000,-Kč

4.4.3. Projekt digitalizace

Místo pojištění	Místa pojištění dle seznamu	
Rozsah pojištění	Vandalismus vč. nezjištěného vandala	
Předmět pojištění	Pojištění prvního rizika	Spoluúčast
Projekt digitalizace	8 835 565,-Kč	10 000,-Kč

4.4.4. Pojištění souboru vlastních přenosných elektronických zařízení

Místo pojištění	Území ČR	
Rozsah pojištění	Vandalismus vč. nezjištěného vandala	
Pojištěné věci	Pojištění prvního rizika	Spoluúčast
Soubor vlastních přenosných elektronických zařízení	300 000,-Kč*	1 000,-Kč

4.4.5. Pojištění škody vzniklé sprejery, malbami či nástřiky

Místo pojištění	ČR	
Rozsah pojištění	Vandalismus vč. nezjištěného vandala	
Pojištěné věci	Pojištění prvního rizika	Spoluúčast
Soubor budov a staveb, vč. orientačních cedulí	100 000,-Kč	1 000,-Kč

4.5 Peníze a ceniny přepravované pověřenou osobou

Místo pojištění	Území ČR	
Rozsah pojištění	Odcizení při přepravě pověřenou osobou	
Pojištěné věci	Pojištění prvního rizika	Spoluúčast
Peníze a ceniny přepravované pověřenou osobou	700 000,-Kč	10 000,-Kč

4.6 Pojištění elektronických zařízení

4.6.1. Soubor vlastních a cizích elektronických zařízení – projekt digitalizace*

Místo pojištění	Území ČR	
Rozsah pojištění	Vše rizikové pojištění (All risk)	
Předmět pojištění	Pojištění prvního rizika	Spoluúčast
Soubor – vlastní a cizí elektronické zařízení	500 000,-Kč	5 000,-Kč

- Projekt digitalizace je dotován z evropských fondů , proto se na něj vztahují zvláštní pravidla, podrobnosti o projektu jsou uvedeny na oficiálním webu městské části Praha 12 v oddílu Rozvoj MČ, fondy EU – Projekty 2011-2017

4.6.2. Soubor vlastních přenosných elektronických zařízení

Místo pojištění	Území ČR	
Rozsah pojištění	Vše rizikové pojištění (All risk)	
Předmět pojištění	Pojištění prvního rizika	Spoluúčast
Soubor – vlastní elektronické zařízení	300 000,-Kč	5 000,-Kč

Základní ujednání pojistné smlouvy:

Pojistitel akceptuje pojistné částky stanovené pojistníkem jako správně stanovené hodnoty znovupořízení pojištěných věcí k datu sjednání pojistné smlouvy. Pokud se pojistná hodnota pojištěného souboru nezvýší do doby vzniku pojistné události o více než 15 %, pojišťitel nevyužije svého práva na snížení pojistného plnění ve smyslu §2854 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tzn. je-li pojistná částka v době pojistné události nižší než pojistná hodnota pojištěného majetku, sníží pojišťitel pojistné plnění ve stejném poměru, v jakém je výše pojistné částky ke skutečné výši pojistné hodnoty pojištěného majetku; to neplatí, ujednají-li strany, že pojistné plnění sníženo nebude. Veškerý nový majetek na místech pojištění patřící svým charakterem mezi pojištěné věci, který pojištěný nabude v průběhu pojistného roku, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 15%, nebude pojišťitel požadovat doplatek pojistného. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde k navýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než 15%. Pojišťitel se zavazuje účtovat poměrné pojistné za pojištění nově nabytého majetku pojistnou sazbou použitou pro výpočet pojistného uvedeného v pojistné smlouvě. Sníží-li se hodnota pojišťovaného souboru a pojištník tuto skutečnost oznámí pojišťiteli, je pojišťitel povinen snížit pojistné adekvátně ke snížení hodnoty pojišťovaného souboru, a to ke dni, kdy k tomuto snížení hodnoty souboru došlo.

Dále uvést zvláštní ujednání do pojistné smlouvy, že součástí pojištěného souboru je majetek, který v okamžiku vzniku škodní události byl prokazatelně v majetku MČ Praha 12.

4.7. Pojištění odpovědnosti:

S ohledem na měnící se právní vědomí a hrozící škody z odpovědnosti doporučujeme uzavřít pojištění v minimálně předkládaném rozsahu:

Pojištění sjednat na bázi "loss occurrence"		
Rozsah pojištění	Limit plnění	Spoluúčast
Obecná odpovědnost za škodu včetně odpovědnosti: • za škody vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti ** • pojištění odpovědnosti za škody vzniklé na věcech zaměstnanců • pojištění odpovědnosti za věci vnesené (třetí osoby) se spoluúčastí • za finanční škodu, která má původ v újmě na zdraví a škodě na majetku - zejména ušlý zisk a náklady poškozeného (následná finanční škoda) • pojištění odpovědnosti za škody vzniklé zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na zdravotní péči (3. osoby) • regresní náhrady podle § 126, zák. č. 187/2006 Sb. o nemocenském pojištění se spoluúčastí	50 000 000 Kč	1 000 Kč
Pojištění věcí užívaných	500 000 Kč	1 000 Kč
Čistá finanční škoda způsobená v souvislosti s výkonem veřejné moci nebo nesprávným úředním rozhodnutím (včetně zák.č.82/1998 Sb.)	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Regres zdravotních pojišťoven za zaměstnance	20 000 000 Kč	1 000 Kč
Regresní náhrada nemocenského pojištění třetích osob	20 000 000 Kč	1 000 Kč
Pojištění odpovědnosti za výkon veřejné služby (ve smyslu zák. č.111/2006 Sb. o pomoci v hmotné nouzi, nebo na škodu, která ji bude způsobena)	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Vada výrobku včetně vadně provedené práce a rizika salmonely	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Odpovědnost za nemajetkovou újmu (neoprávněný zásah do práva na ochranu osobnosti) včetně odpovědnosti za únik dat	20 000 000 Kč	1 000 Kč

Pojistné je možné minimalizovat tím, že MČP 12 jako zřizovatel jednotlivých příspěvkových organizací a zároveň pojistník sjedná rámcové limity pro celou skupinu na jednotlivá rizika. Tento postup zabezpečuje, že MČP 12 včetně zřizovaných organizací mají dostatečný limit pro odpovědnost a tím je eliminován přechod nároku na zřizovatele. Dále je vhodné zahrnout i odpovědnost z pořádání akcí pořádaných MČP 12 (dětský den, pouť, oslavy státních svátků apod.).

Takto koncipované pojištění přinese nejen celkové zvýšení disponibilního limitu a zároveň ušetří celkové náklady ve srovnání s tím, kdyby byly tyto limity sjednávány individuálně. Podmínkou tohoto modelu je, že celkové pojištění za pojištění odpovědnosti musí být hrazeno ze strany pojistníka, kterým v tomto případě bude MČP 12. K zabezpečení návaznosti na stávající pojištění doporučujeme zpracovat do nového programu ujednání o retroaktivním krytí.

5. DALŠÍ DOPORUČENÍ

Vzhledem ke změnám ve společnosti v pokračující globalizaci doporučujeme nevynechat i další možná rizika. Mezi největší patří především riziko terorismu a politicky motivované násilí.

Další hrozbou je riziko pro IT a související internetová rizika.

5.1 POJIŠTĚNÍ TERORISMU A POLITICKÉHO NÁSILÍ

Riziko terorismu a násilností je standardní součástí všeobecných pojistných podmínek pojišťoven. Proto doporučujeme toto riziko, zejména v ohrožených oblastech, dopojistit. Pojištění neuchrání před možností teroristického útoku, ale může zmírnit ekonomický dopad, který má tato fatální událost na chod podnikatelských subjektů a dalších institucí. Pojištění je určeno pro všechny, jelikož se nedá předem říci, kam bude útok zaměřen. Terorismem jsou však nejvíce ohroženy subjekty nacházející se v blízkosti strategických míst, jako jsou například obchodní a administrativní centra, ekonomicky zajímavá místa, banky, přehrady, elektrárny, letiště, vojenské základny, politická sídla a sídla státníků, informační média, subjekty nacházející se v hlavním městě a místech s velkou koncentrací obyvatel.

5.2 POJIŠTĚNÍ KYBERNETICKÝCH RIZIK

Co jsou kybernetická rizika? Součástí každodenního života ve světě plném informačních technologií. Jakákoliv společnost, která přichází do styku s elektronickými daty, ať již v mobilních zařízeních, počítačích, serverech, nebo online připojeních je vystavena takovýmto rizikům. Jedná se především o ztrátu dat, únik informací a následné sankce, znemožnění přístupu k datům atp. Jaký je rozsah krytí? Základní (povinné) krytí: neoprávněné nakládání s údaji, povinnost vůči dozorčím orgánům (sankce, penále), náklady na odborné služby (právní zastoupení, analýzy IT rizik atd.). Volitelné rozšiřující pojištění: zveřejnění digitálního obsahu, vydírání prostřednictvím sítě, výpadek sítě.

S ohledem na výše uvedené, doporučujeme vést diskuzi na toto téma a před vyhlášením veřejné zakázky na pojistitele, provést průzkum trhu s indikativní poptávkou.

Po vyhodnocení nabídek zvážit, zda jsou pro vás nabízené podmínky finančně přijatelné a zda se cítíte být tímto rizikem ohroženi.

6. ZÁVĚR

Koncepce pojištění splňuje základní požadavky na pojištění měst a městských částí, doprovázeného zvýšením kvality pojištění včetně přiměřené ochrany veškerého nemovitého a movitého majetku. Tento trend je zajištěn i v oblasti obecné odpovědnosti za újmu, přináší vyšší kvalitu a širší rozsah pojistného krytí.

Dále pak doporučujeme zpracovat do nové pojistné smlouvy:

- ujednání bonifikačních doložek, které umožní návratnost vynaložených prostředků v závislosti na dosaženém škodném průběhu,
- u všech druhů pojištění sjednat dvouletý/ čtyřletý pojistný program, který zafixuje sazby pojistného a zároveň sníží náklad na pojištění v podobě slevy za víceletost,
- požadovat odchýlná ujednání k jednotlivým předmětům pojištění, která v případě vzniku pojistné události zajistí maximální výši pojistného plnění.

Stručný popis a foto objektů

Příloha č. 1

1. Budova - Garáže, Těšíkova 912/1, na pozemku parc.č.1859/243 o výměře 1459 m² v k.ú.Kamýk
 - Nehořlavá
 - Čtyři nadzemní podlaží, montovaný železobetonový skelet, obvodový plášť z panelů, plochá střecha
 - 191 stání pro vozidla a 25 stání pro motocykly
 - Elektrická síť, veřejný řád kanalizace a vodovod
 - Celkový obestavěný prostor - 14.545 m³



**2. Zdravotní středisko, Jordana Jovkova 3253, na pozemku parc. č. 4400/39
o výměře 956 m² v k. ú. Modřany**

- Nechořlavá
- Dvě nadzemní podlaží, kombinovaná stavba (panel, cihla)
- Elektrická energie, studná voda, teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení, výměňiková stanice
- Kanceláře a ordinace
- Celkový obestavěný prostor - **5.350 m³**



**3. Budova U domu služeb 166/5, na pozemku parc. č. 73
o výměře 1034 m² k. ú. Modřany**

- Nechořlavá
- Tři nadzemní podlaží (služby, tiskárna, kanceláře), ocelový vyzděný objekt
- Elektrická energie, studená a teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení, pronajímané nebytové prostory - v každém nákladní výtah
- Celkový obestavěný prostor - **8.636 m³**



4. Budova - ošetrovatelské centrum, Zárubova 971/15, na pozemku parc. č. 1859/9 o výměře 321 m² a na pozemku parc. č. 1859/8 o výměře 689 m² vše v k. ú. Kamýk

- Nehořlavá
- Jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží
- Železobetonový vyzděný skelet, elektrická energie, studená a teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení
- Ošetrovatelské centrum
- Celkový obestavěný prostor - **5.850 m³**



5. Budova ÚMČ, Písková 830/25, Praha, na pozemku parc. č. 2861/9 o výměře 658 m² v k. ú. Modřany

- Nehořlavá
- Čtyři nadzemní podlaží
- Technické zázemí - strojovna VZT a předávací stanice, kanceláře, sklady, vstupní hala
- Elektrická energie, studená a teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení, v každém podlaží kuchyňka, sprchy
- Celkový obestavěný prostor - **8.643 m³**



6. Budova ÚMČ, Cílkova 796/7 a bez č.p./č.e., na pozemku parc. č. 1857/70 o výměře 348 m² a na pozemku parc. č. 1857/68 o výměře 623 m² vše v k. ú. Kamýk (zahrnuje i položku 34)

- Nehořlavá
- Železobetonový vyzděný skelet
- Jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží
- 26 kanceláří, sklad a archiv
- Objekt bez č.p. garáže a sklad
- Elektrická energie, studená a teplá užitková voda, ústřední topení, 4x sociální zařízení a 2x kuchyňka, v objektu bez č.p. jen elektrická energie
- Celkový obestavěný prostor - **2.519 m³**



7. Budova, Rakovského 3138/2, na pozemku parc. č. 4359/65 o výměře 1425 m² v k. ú. Modřany

- Nehořlavá
- Panelová stavba, tři pavilony o dvou nadzemních podlažích
- Technické zázemí - výměňková stanice, ordinace, poradenské centrum, diagnostický ústav, vnitřní atrium
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení
- Celkový obestavěný prostor - **6.040 m³**



8. Budova, Ke Kamýku 686/2, na pozemku parc. č. 1788 o výměře 1075 m² v k. ú. Kamýk

- Nehořlavá
- Železobetonový vyzdřený objekt, tři pavilony, jeden o dvou nadzemních podlažích a dva o jednom nadzemním podlaží (kanceláře, učebny)
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení
- 26 kancelářů, sklad a archiv
- Celkový obestavěný prostor - **4.560 m³**



9. Budova Těšíkova 986/4, na pozemku parc. č. 1859/217 o výměře 1055 m² v k. ú. Kamýk

- Nehořlavá
- Jedno podzemní podlaží (restaurace a technické místnosti) a dvě nadzemní podlaží (restaurace, sportbar, kanceláře) propojené s terasou v 2. NP s objektem Imrychova č. p. 984
- Železobetonový vyzdřený skelet
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení v každém pronajímaném nebytovém prostoru, nákladová rampa, nákladní výtah
- Celkový obestavěný prostor - **11.080 m³**



10. Budova pavilon A, Ve Lhotce 814 a pavilon B (položka 25), na pozemku parc. č. 254/6 o výměře 615 m² a na pozemku parc. č. 254/5 o výměře 96 m² vše v k. ú. Kamýk

- Nehořlavá
- Dva pavilony, první o jednom nadzemním podlaží a druhý o dvou nadzemních podlažích
- Železobetonový skelet
- Elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení v každém pronajímaném nebytovém prostoru, nákladová rampa, 2x nákladní výtah
- Celkový obestavěný prostor - **4.445 m³**



11. Písková bez č.p./č.e., na pozemku parc. č. 2864/3 o výměře 577 m², pozemku parc. č. 2864/14 o výměře 72 m² a pozemku parc. č. 2864/15 o výměře 507 m² vše v k. ú. Modřany

- Ocelová částečně vyzděná konstrukce o jednom podlaží
- Elektrická energie a studená voda
- Skladová hala
- Celkový obestavěný prostor - **9.102 m³**



12. Modřanská 1061/15, na pozemku parc.č.190 o výměře 633 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Pětipodlažní (podsklepený) zděný bytový dům, v I. NP s nebytovými prostory
- Vytápění lokálními plynovými kotly nebo lokální topení na pevná paliva



13. Olbramovická 703/9, na pozemku parc.č.345/100 o výměře 237 m² v k.ú.Kamýk

- Nehořlavá
- Panelový devítipodlažní bytový dům, krajní sekce slouží jako DPS (24 bytů)
- Vytápění dálkové



**14. Budova, Zátěšská 1914/1, Praha, na pozemku parc. č. 4054/6
o výměře 604 m² v k. ú. Modřany**

- Smíšená
- Částečně vyzděná, částečně „tesko“ stavba o dvou nadzemních podlažích (kotelna, sklady, opravena aut, sociální služby, výroba)
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení na každém podlaží
- Celkový obestavěný prostor - **4.468 m³**



15. Komořanská 108/43, na pozemku parc.č.3313 o výměře 1714 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní částečně podsklepený zděný bytový dům
- V I.NP se nachází restaurace + byty, v patrech byty
- Vytápění el. přímotopy a lokální topení na pevná paliva
- Celkový obestavěný prostor - **4.291 m³**



16. Budova pož. Zbrojnice, Točná 37/1 nám. Antonína Pecáka, na části pozemku parc.č. 431 o výměře 189 m² v k. ú. Točná

- Nehořlavá
- Zděná stavba z roku 1948 původně sloužící jako hasičská zbrojnice o jednom nadzemním podlaží (2 místnosti a garáž)
- V objektu elektrická energie, studená voda a 2x sociální zařízení
- Celkový obestavěný prostor - **400 m³**



17. Rekreační středisko, Desná 261, Jablonec nad Nisou, PSČ 468 61

- Dřevěná



**18. Kulturní zařízení, Písková 126/27, Praha, na pozemku parc. č. 2861/8
o výměře 527 m² v k. ú. Modřany**

- Smíšená
- 1. NP zděné, 2. NP ocelové montované s obvodovým pláštěm z lehkých sendvičových panelů
- Dvě nadzemní podlaží (technické zázemí objektu - výměňiková stanice, elektrorozvodná, akumulátorovna atrojovna, garáž, sklad, sál se zázemím WC, šatna, občerstvení, zkušební malý elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení
- Celkový obestavěný prostor - **2.432 m³**



**19. Viniční domek, Chuchelská 6/1, Praha, na pozemku parc. č. 648
o výměře 1034 m² v k. ú. Modřany**

- Smíšená
- Historický objekt z 18. stol., částečně kamenný a částečně dřevěný



20. Budova ÚMČ, Čechtická 758/6, A+B+C+D (položka 22),, na pozemku parc.č. 546 o výměře 2583 m² v k. ú. Kamýk vč. budovy MŠ Oáza

- Nehořlavá
- Kombinovaná stavba (cihly, panel) z roku 1981
- Čtyři dvoupodlažní pavilony (kanceláře, sklady a mateřská školka) a jeden jednopodlažní pavilon (byt, kuchyně se zázemím, prádelna) vzájemně propojené spojovacím krčkem
- Elektrická energie, plyn, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, 14x sociální zařízení, 8x kuchyňka
- Celkový obestavěný prostor - **10.260 m³**



21. Sportovní areál Modřanská rokle, bez č. p./č. e., na části pozemku parc.č. 4661/1 o výměře 6626 m² v k. ú. Modřany

- Dřevěná
- Nově vybudovaný objekt zázemí TJ Spartak Modřany z modulových kontejnerů
- V objektu elektrická energie, studená voda, TUV, el. topení, sociální zařízení, šatny
- Celkový obestavěný prostor - **789 m³**



**22. Budova Imrychova 984/27, na pozemku parc. č.1859/222
o výměře 348 m² v k. ú. Kamýk**

- Nehořlavá
- Železobetonový vyzděný objekt občanské vybavenosti s celokeramickým pláštěm z roku 1987 o dvou nadzemních podlažích vzájemně propojený terasou v 2. NP s objektem bez č.p./č.e. (rekondiční a regenerační centrum, kryoterapie, solná jeskyně, internetový obchod)
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení v každém pronajímaném nebytovém prostoru, bezbariérový přístup na terasu v 2. NP
- Celkový obestavěný prostor - **2.802 m³**



**23. Budova Imrychova 983/25, na pozemku parc. č. 1859/224
o výměře 72 m² v k. ú. Kamýk**

- Nehořlavá
- Železobetonový vyzděný objekt občanské vybavenosti s celokeramickým pláštěm z roku 1987 o jednom nadzemním podlaží
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení
- Celkový obestavěný prostor - **268 m³**



**24. Budova ÚMČ, Hausmannova 3013/3, na pozemku parc. č. 4117/36
o výměře 439 m² v k. ú. Modřany**

- Nehořlavá
- Železobetonový vyzdřený skelet
- Kancelářský a komerční objekt z roku 1988 o dvou nadzemních podlažích, 17 kanceláří, 3x archiv, 3x dílny, 5x sociální zařízení, sprcha a 3x kuchyňka
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení
- Celkový obestavěný prostor - **3.077 m³**



**25. Budova ÚMČ, Hausmannova 3014/1, na pozemku parc. č. 4117/37
o výměře 363 m² v k. ú. Modřany**

- Nehořlavá
- Železobetonový vyzdřený skelet
- Dvě nadzemní podlaží (12 kanceláří a 3 archivy, 4x sociální zařízení a kuchyňka), 4 garáže
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení
- Celkový obestavěný prostor - **2.082 m³**



**26. Komořanská 121/37, na pozemku parc. č. 3261
o výměře 363 m² v k. ú. Modřany**

- Nehořlavá
- Zděný domek ze 40. let minulého století o jednom podzemním podlaží a dvou nadzemních podlaží (2 místnosti, kuchyň, dílna), dvůr a dvě garáže
- Dvě nadzemní podlaží (12 kanceláří a 3 archivy, 4x sociální zařízení a kuchyňka), 4 garáže
- V objektu elektrická energie, studená voda
- Celkový obestavěný prostor - **545 m³**



27. Budova k Otočce 1831, na pozemku parc. č. 4054/5 o výměře 71 m², na pozemku parc. č. 4798 o výměře 29 m² a na části pozemku parc.č. 4800 o výměře 172 m² vše v k. ú. Modřany.

- Nehořlavá
- Zděný objekt občanské vybavenosti z roku 1985 o jednom nadzemním podlaží
- Technické zázemí - trafostanice, prodejny, sklady, chladicí místnosti, WC, sprchy
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, 3x WC, sprchy
- Celkový obestavěný prostor - **660 m³**



28. Budova pož. zbrojnice, Cholupice, Podchýšská č. p. 109, na pozemku parc. č. 12 o výměře 192 m² a na části pozemku parc. č. 237/2 o výměře 3387 m² vše v k. ú. Cholupice

- Nehořlavá
- Zděný objekt občanské vybavenosti, hasičská zbrojnice z r. 1978
- Dvě nadzemní podlaží, 3 garáže, WC, sprcha, kuchyňka, šatny
- V objektu elektrická energie a voda
- Celkový obestavěný prostor - **1.140 m³**



29. Cílkova 864 , na pozemku parc č. 1857/67 o výměře 327 m² a na pozemku parc. č. 1857/69 o výměře 81 m² vše v k. ú. Kamýk

- Nehořlavá
- 1. nadzemní podlaží (prodejna a dílna) s dvorem
- Železobetonový vyzděný skelet
- Objekt bez č. p./č. e. zděný objekt (bývalá trafostanice PRE)
- 1. nadzemní podlaží (sklad)
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, plyn, ústřední topení, 2x sociální zařízení, (v objektu bez č. p./č. e. pouze elektrická energie)
- Celkový obestavěný prostor - **1.380 m³**



30. Budova - garáže, Písková, na pozemku parc. č. 2861/4 o výměře 300m² v k. ú. Modřany

- Garáže ocelová konstrukce o jednom nadzemním podlaží
- V objektu elektrická energie
- Celkový obestavěný prostor - **1.761 m³**



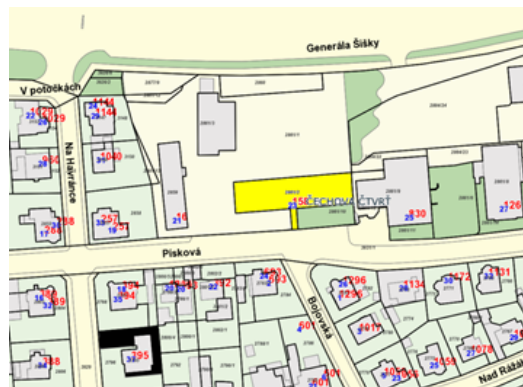
31. Budova - mycí rampa, Písková, na pozemku parc. č. 2864/27 o výměře 196 m² a pozemku parc. č. 2864/28 o výměře 21 m² vše v k. ú Modřany

- Mycí rampa
- Ocelová částečně vyzděná konstrukce o jednom podlaží
- V objektu elektrická energie a studená voda
- Celkový obestavěný prostor - **1.319 m³**



32. Písková č. e. 158, na pozemku parc. č. 2861/2 o výměře 666 m² v k. ú. Modřany

- Objekt o dvou nadzemních podlažích
- 1. NP zděné garáže, 2. NP konstrukce na bázi dřevěné hmoty (tesko)
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení
- Celkový obestavěný prostor - 5.229 m³



33. Budova K Vltavě 1541/54, na pozemku parc. č. 4400/679 o výměře 124 m² v k. ú. Modřany

- Nehořlavá
- Zděná vila ze 40. let 20. století o jednom podzemním podlaží (technické zázemí) a třech nadzemních podlažích (provozovna)
- V objektu elektrická energie, plyn, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení
- Celkový obestavěný prostor - 1.330 m³



34. K Vltavě 2012/56, na pozemku parc. č. 4400/678 o výměře 90 m² v k. ú. Modřany

- Nehořlavá
- Zděná vila ze 40. let 20. století o jednom podzemním podlaží (technické zázemí) a třech nadzemních podlažích (kanceláře)
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, vytápění elektrickými přímotopy, sociální zařízení
- Celkový obestavěný prostor - 1.080 m³



35. Budova Platónova 3287/26, na pozemku parc. č. 4635/12 o výměře 632 m² a na pozemku parc. č. 4635/330 o výměře 295 m²

- Nehořlavá
- Z roku 1986 (bývalá mateřská školka)
- Kombinovaná stavba (panel, cihla)
- Tři pavilony o dvou nadzemních podlažích (technické zázemí - výměňiková stanice, sklady, kanceláře, ordinace, učebny)
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení
- Celkový obestavěný prostor - 4.740 m³



**36. Budova Komořanská 178/35, na pozemku parc. č. 3262
o výměře 193 m² v k. ú. Modřany**

- Nehořlavá
- Zděný, třípodlažní, částečně podsklepený objekt, částečné využití podkroví (kanceláře)
- Sklady, kuchyňka, WC, kotelna
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, plyn, ústřední topení, sociální zařízení v I. a II. NP
- Celkový obestavěný prostor - 1.793 m³



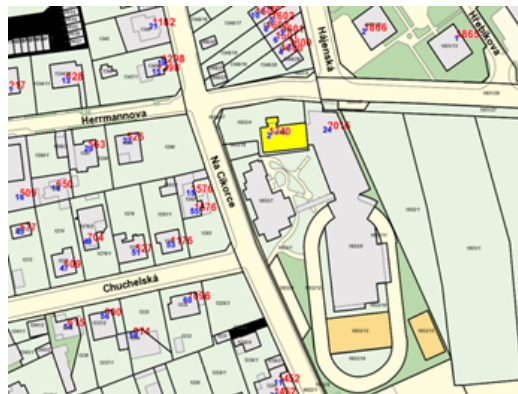
37. Budova Darwinova 450/24, na pozemku parc. č. 942 o výměře 424 m² v k. ú. Modřany

- Nehořlavá
- Zděná, čtyřpodlažní vila z roku 1925 (bývalá mateřská škola) o čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží
- 4 kanceláře, učebna, zázemí pro návštěvníky, 3 WC, koupelna, 2 sklady, dílna
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, plyn, ústřední topení, sociální zařízení v každém podlaží
- Celkový obestavěný prostor - 1.900 m³



**38. Budova na Cikorce 1740/2, na pozemku parc. č. 1653/5
o výměře 215 m² v k. ú. Modřany**

- Nehořlavá
- Zděná stavba o jednom nadzemním podlaží
- V objektu elektrická energie, plyn, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení a sociální zařízení
- Celkový obestavěný prostor - 970 m³



39. Nad Beláří č. p. 2048, na pozemku parc. č. 4796 o výměře 320 m² v k. ú. Modřany

- Nehořlavá
- Tři nadzemní podlaží, železobetonový vyzdřený skelet
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, plyn, ústřední topení, sociální zařízení v každém podlaží
- Celkový obestavěný prostor - 2.290 m³



40. U Jizby č. e. 120/17, pozemku parc. č. 2285/2 o výměře 119 m² v k. ú. Modřany

- Nehořlavá
- Zděná stavba, o jednom podzemním a jednom nadzemním podlaží (sál, kancelář, šatny, kuchyňka a 2x WC)
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, plynové lokální topení, sociální zařízení
- Objekt č. e. 17 není zkolaudován
- Celkový obestavěný prostor - 720 m³



41. U Spořitelny 69, na části pozemku parc. č. 3245 o výměře 816 m² v k. ú. Modřany

- Tesko stavba
- Hala o jednom nadzemním podlaží
- V objektu elektrická energie
- Celkový obestavěný prostor - 360 m³



**42. Obchodní náměstí č. p. 25, na pozemku parc. č. 71/1
o výměře 393 m² v k. ú. Modřany**

- Nehořlavá
- Třípodlažní objekt, o jednom podzemním podlaží (kotelna) a dvou nadzemních podlažích (kanceláře, restaurace)
- Železobetonový vyzděný skelet
- V objektu elektrická energie, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, sociální zařízení v každém pronajímaném nebytovém prostoru, nákladní výtah
- Celkový obestavěný prostor - 3.910 m³



43. K Dolům č. p. 216, na pozemku parc. č. 109/1 o výměře 252 m² v k. ú. Modřany

- Nehořlavá
- Třípodlažní, částečně podsklepená zděná budova s částečně využitelným podkrovím
- V 1. PP se nachází sklady a kotelna, v 1. NP učebny a šatna a v 2. NP učebna
- V objektu elektrická energie, plyn, studená voda, teplá užitková voda, ústřední topení, umývárna, sprchy, sociální zařízení v 1. i 2. NP, možnost parkování v areálu objektu
- Celkový obestavěný prostor - 1.366 m³



- 44.** Soubor staveb - sportovní hřiště vč. Oplocení K dolům 109/1a2, 112/8
Soubor sportovních hřišť v pořizovací ceně



- 45.** EU Areál VOSA, dětské hřiště Na mydlíčkách a Palmetová) - project EU Pasporty jsou na oficiálním webu městské části Praha 12



46. Ulice Nad Vinicí (mezi Beláříí a Barunčinou), část ul. projekt EU
Barunčina (mezi Nad Vinicí a K Orionce) projekt EU



47. Revitalizace veřejných ploch u Vlečky project EU Pasporty jsou
na oficiálním webu městské části Praha 12



48. Revitalizace veřejných ploch OC Labe project EU Pasporty jsou
na oficiálním webu městské části Praha 12



49. Komořanská 35/12, na pozemku parc.č.143/1 o výměře 401 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Pětipodlažní (podsklepený) zděný
- V I.NP a II.NP se nachází Husova knihovna, ve III.NP a IV.NP (podkroví) se nacházejí byty
- Vytápění etážovými plynovými kotly v jednotlivých bytech



50. K Vysrkovu 165/19, na pozemku parc.č.3322/1 o výměře 1294 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Třípodlažní zděný dům (III. NP půda)
- Vytápění lokálními plynovými kotly, topení na pevná paliva



51. Lysinská 473/14, na pozemku parc.č.1182 o výměře 196 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (tři nadzemní a jedno podzemní podlaží) zděná vila
- Vytápění el. přímotopy, lokální plynové topení, topení na pevná paliva



52. K Vystrkovu 560/1, na pozemku parc.č.3315 o výměře 226 m² v k.ú. Modřany celkový obestavěný prostor 1.984 m³

- Nehořlavá
- Třípodlažní (dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží) zděný bytový dům
- Vytápění el. přímotopy, topení na pevná paliva



53. Emlerova 851/6, na pozemku parc.č.1144 o výměře 190 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepená) zděná vila, ve IV. NP podkroví + půda
- Vytápění etážovými plynovými kotly v jednotlivých bytech



54. K Vltavě 1380/60, na pozemku parc.č.1739 o výměře 385 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní zděná vila • Vytápění el. přímotopy nebo lokální topení na pevná paliva



55. K Vltavě 1381/62, na pozemku parc.č.1740/1 o výměře 384 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní zděná vila
- Vytápění el. přímotopy nebo lokální topení na pevná paliva



56. Převoznická 1526/3, na pozemku parc.č.660 o výměře 193 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Pětipodlažní (podsklepený) zděný bytový dům (ve IV. NP podkroví+půda)
- Vytápění lokálními plynovými kotly nebo topení na pevná paliva



57. Vzpoury 1616/6, na pozemku parc.č.3605 o výměře 155 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní zděný bytový dům
- Vytápění el. Přímotopy



58. K Vltavě 1620/28, na pozemku parc.č. 3024 o výměře 433 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům
- Vytápění lokálními plynovými kotly



59. K Vltavě 1685/26, na pozemku parc.č.3023 o výměře 146 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům
- Vytápění lokálními plynovými kotly



60. Pod sady 1710/30, na pozemku parc.č.2967/15 o výměře 147 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům (ve III. NP půda)
- Vytápění lokálními plynovými kotly



61. Pod sady 1711/32, na pozemku parc.č. 2967/14 o výměře 147 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům (ve III. NP půda)
- Vytápění lokálními plynovými kotly



62. Pod sady 1733/15, na pozemku parc.č.2967/18 o výměře 176 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům (ve III. NP půda)
- Vytápění lokálními plynovými kotly



63. Lysinská 1756/32, na pozemku parc.č.1328 o výměře 403 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům
- Vytápění el. přímotopy + kotel na pevná paliva



64. Klostermannova 1761/6, na pozemku parc.č.22/2 o výměře 160 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Pětipodlažní (podsklepený) zděný bytový dům (ve IV.NP půda)
- Vytápění lokálními plynovými kotly



65. Klostermannova 1762/8, na pozemku parc.č.22/1 o výměře 160 m² v k.ú. Modřany

- Nehořlavá
- Pětipodlažní (podsklepený) zděný bytový dům (ve IV. NP půda)
- Vytápění lokálními plynovými kotly



66. Okružní 2030/4, na pozemku parc.č.145 o výměře 161 m² v k.ú. Komořany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům (ve III. NP podkroví + půda)
- Vytápění lokálními plynovými kotly a topení na pevná paliva



67. Okružní 2031/6, na pozemku parc.č.144 o výměře 114 m² v k.ú. Komořany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům
- Vytápění lokálními plynovými kotly



68. Okružní 2035/20, na pozemku parc.č. 22 o výměře 195 m² v k.ú. Komořany

- Nehořlavá
- Třípodlažní (podsklepený) zděný bytový dům
- Vytápění lokálními plynovými kotly



69. Okružní 2036/22, na pozemku parc.č.21 o výměře 194 m² v k.ú. Komořany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům
- Vytápění lokálními plynovými kotly



70. Okružní 2037/24, na pozemku parc.č.19 o výměře 197 m² v k.ú. Komořany

- Nehořlavá
- Třípodlažní (podsklepený) zděný bytový dům
- Vytápění lokálními plynovými kotly



71. Nad teplárnou 2073/19, na pozemku parc.č.35 o výměře 230 m² v k.ú. Komořany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům
- Vytápění el. přímotopy a lokální topení na pevná paliva



72. Nad teplárnou 2074/21, na pozemku parc.č.36 o výměře 230 m² v k.ú. Komořany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům
- Vytápění el. přímotopy a lokální topení na pevná paliva



73. Nad teplárnou 2075/23, na pozemku parc.č.37 o výměře 229 m² v k.ú. Komořany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům
- Vytápění el. přímotopy, lokální topení na pevná paliva a plynové topení



74. U skladu 2078, na pozemku parc.č.30 o výměře 373 m² v k.ú. Komořany

- Nehořlavá
- Třípodlažní bytový objekt (ve III. NP půda)
- Vytápění na pevná paliva



75. Krupná 2079/13, na pozemku parc.č.254 o výměře 380 m² v k.ú. Komořany

- Nehořlavá
- Pětipodlažní (podsklepený) zděný bytový dům (ve IV. NP půda)
- Vytápění dálkové



76. Krupná 2080/15, na pozemku parc.č. 245 o výměře 140 m² v k.ú. Komořany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům (ve III. NP půda)
- Vytápění dálkové



77. Krupná 2082/19, na pozemku parc.č.247 o výměře 141 m² v k.ú. Komořany

- Nehořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům (ve III. NP půda)
- Vytápění dálkové



78. Krupná 2088/6, na pozemku parc.č.255 o výměře 142 m² v k.ú. Komořany

- Nechořlavá
- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům (ve III. NP půda)
- Vytápění dálkové



79. Angelovova 3429/8, na pozemku parc.č.4400/691 o výměře 745 m² v k.ú. Modřany

- Nechořlavá
- Nástavba na objektu školy, samostatné vstupy umístěné mimo objekt
- Vytápění etážovými plynovými kotly v jednotlivých bytech
- Slouží jako ubytovna pro učitele



80. Palmetová č. p. 271, na pozemku parc. č 349 o výměře 64 m² v k. ú. Komořany

- Nehořlavá
- Zděná rekreační chata ze 70. let minulého století o jednom nadzemním podlaží (předsíň, spíž, kuchyně a pokoj) částečně podsklepená
- V objektu elektrická energie, lokální vytápění na pevná paliva, suché sociální zařízení, žumpa, studna
- Celkový obestavěný prostor - 210 m³



81. Sofijské náměstí PRIOR 3400/6

- nehořlavý
- l.p.p. a 5.n.p.
- železobetonový montovaný skelet + obvodové panely
- zastavěná plocha 75,3 x 64,6
- PML 150 mil. Kč
- Dům služeb byl začleněn do míry požárního nebezpečí provozovaných činností v objektu do kategorie a/dle § 4, odst. 1 zákona o požární ochraně - bez zvýšeného požárního nebezpečí - zpracoval Tomáš Mazal, odborně způsobilá osoba, č. Osv. Z - 1185/97



82. Pozemek č.1663/2, parkoviště Amortova, vč.převzatých stv.součástí a příslušenství



83. Projekt „Areál Ráček“, pozemek p.č.4400/89,417 a 88vč. kamerového systému



84. Projekt „Areál na Zvonici“, pozemek p.č.3042/1,3041/1,3041/2,3043/1, 3043/4,3045/1, 3045/3,3045/4,3045/5,3045/6,3045/7,3045/8, 3045/9,3046/1,3913/1,3916,3917, 3915/1,3918



85. Modřanská 4, vč .pozemku p.č.8

- Čtyřpodlažní (podsklepený) zděný bytový dům (III.NP podkroví), původně 9 bytů, v I.NP nebytové prostory. Objekt je vytápěn z místní plynové kotelny.



86. Psí hřiště, ulice Levského



87. Pumtracková dráha, pozemek parc.č.4635/182



88. Rekreační a kondiční areál Rak, pozemek parc. č. 4400/418, ulice Rakovského u ZŠ



Příloha č.2

	Adresa
1	Budova - Garáže, Těšíkova 912/1
2	Budova - zdravotní středisko, Jordana Jovkova 3253
3	Budova U domu služeb 166/5
4	Budova - ošetřovatelské centrum, Zárubova 971/15
5	Budova ÚMČ, Písková 830/25, Praha
6	Budova ÚMČ, Cílkova 796/7
7	Budova, Rakovského 3138/2
8	Budova, Ke Kamýku 686/2
9	Budova Těšíkova 986/4
10	Budova - pavilon A + B Ve Lhotce 814
11	Budova - sklad, Písková 158/23
12	Modřanská 1061/15
13	Olbramovická 703/9
14	Budova, Zátěšská 1914/1, Praha
15	Komořanská 108/43, Restaurace část budovy v přízemí a sklep, Komořanská č.p.108
16	Budova pož. zbrojnice , Točná 37/1
17	Rekreační středisko, Desná 261, Jablonec nad Nisou, PSČ 468 61
18	Kulturní zařízení, Písková 126/27, Praha
19	Viniční domek, stodola, altánek, Chuchelská 6/1, Praha
20	Budova ÚMČ, Čechtická 758/6, A+B+C+D
21	Sportovní areál Modřanská rokle, KÚ Modřany, parcelč. 4660,4661
22	Budova Imrychova 984/27
23	Budova Imrychova 983/25
24	Budova ÚMČ, Hausmannova 3013/3
25	Budova ÚMČ, Hausmannova 3014/1
26	Budova Komořanská 121/37
27	Budova, K otočce 1831
28	Budova pož. zbrojnice, Cholupice, parc. č. 12
29	Budova, Cílkova 864
30	Budova - garáže, mycí rampa, Písková 158/23
31	Budova mycí rampa, Písková 158/23
32	Budova ÚMČ, Písková 158/23
33	Budova K Vltavě 1541/54
34	Budova, K Vltavě 2012/56
35	Budova Platónova 3287/26
36	Budova, Komořanská 178/35
37	Budova, Darwinova 450/24
38	Budova na Cikorce 1740/2
39	Budova , Nad Beláří 2048/25
40	Budova, U jizby č.p. 120
41	Budova - loděnice, U Spořitelny 69
42	Budova ÚMČ, obchodní nám. 25/3
43	Budova ZŠ, K Dolům 2a/216
44	Soubor staveb - sportovní hřiště vč. oplocení K Dolům 109/1a2, 112/8
45	EU Areál VOSA, Dětské hřiště Na Mydlinkách a Palmetová) projekt EU

46	Ulice Nad Vinicí (mezi Belárii a Barunčinou), část. ul. projekt EU
	Barunčina (mezi Nad Vinicí a K Orionce) projekt EU
47	Revitalizace veřejných ploch u Vlečky projekt EU
48	Revitalizace veřejných ploch u OC Labe projekt EU
49	Komořanská 35/12
50	K vystrkovu 165/19
51	Lysinská 473/14
52	K Vystrovu 560/1
53	Emlerova 6/851
54	K Vltavě 1380/60
55	K Vltavě 1381/62
56	Převoznická 1526/3
57	Vzpoury 1616/6
58	K Vltavě 1620/28
59	K Vltavě 1685/26
60	Pod sady 1710/30
61	Pod sady 1711/32
62	Pod sady 1733/15
63	Lysinská 1756/32
64	Klostermannova 1761/6
65	Klostermannova 1762/8
66	Okružní 2030/4
67	Okružní 2031/6
68	Okružní 2035/20
69	Okružní 2036/22
70	Okružní 2037/24
71	Nad Teplárnou 2073/19
72	Nad Teplárnou 2074/21
73	Nad Teplárnou 2075/23
74	U skladu 2078
75	Krupná 2079/13
76	Krupná 2080/15
77	Krupná 2082/19
78	Krupná 2088/6
79	Angelovova 3429/8
80	Palmetova 271
81	Sofijské náměstí PRIOR 3400/6
82	Pozemek č.1663/2, parkoviště Amortova, vč.převzatých stv.součástí a příslušenství
83	Projekt „Areál Ráček“, pozemek p.č.4400/89,417 a 88vč. kamerového systému
84	Projekt „Areál na Zvonici“, pozemek p.č.3042/1,3041/1,3041/2,3043/1,
85	3043/4,3045/1,3045/3,3045/4,3045/5,3045/6,3045/7,3045/8,3045/9
	Modřanská 4, vč .pozemku p.č.8
86	Psí hřiště, ulice Levského
87	Pumptracková dráha, pozemek parc.č.4635/182
88	Projekt EU - areál Rak

Přehled zvláštních ujednání

1. Pojištění majetku

- 1.1 Pro účely této pojistné smlouvy se ujednává, že ke dni sjednání pojištění odpovídají pojistné částky pojištěných věcí pojistné hodnotě a pojistitel akceptuje pojistné částky jako hodnotu nové věci ve smyslu pojistných podmínek. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než 15%.
- 1.2 Inflační doložka: Pojišťovna nebude namítat podpojištění, dojde-li v průběhu pojistného období k navýšení pojistných hodnot v důsledku inflace menší než 15%.
- 1.3 Pojištění všech předmětů pojištění se sjednává na novou cenu. V případě poškození nebo zničení pojištěných věcí vyplatí pojistitel náklad na znovupořízení věci v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.
- 1.4 V případě cizích věcí užívaných pojištěným se ujednává, že v případě pojistné události pojistitel poskytne plnění v nové ceně.
- 1.5 Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.
- 1.6 Ujednává se, že mimo místa pojištění uvedená v pojistné smlouvě v příloze č. 3 je místem pojištění všech předmětů i pojištění území České republiky. Toto ujednání se vztahuje i na mobilní zařízení, které pojištěný zapůjčil na základě smlouvy obchodním partnerům na území ČR.
- 1.7 V případě pojistné události na pojištěných souborech odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčasti z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná částka týká.
- 1.8 Plnění z pojištění rizika záplavy a povodně není omezeno skutečností, že záplava a povodeň měla charakter záplavy a povodně opakující se alespoň či nejvýše s určitou časovou periodou/frekvencí (např. 20-letá voda apod.). Definice rizika záplav a povodně není na časové periodě/frekvenci závislá.

- 1.9 Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.
- 1.10 Ujednává se, že škody způsobené riziky „záplava, povodeň“ a nastalé z jedné příčiny během 72 hodin se hodnotí jako jedna pojistná událost a z tohoto titulu se odečítá pouze jedna spoluúčast, pro riziko „vichřice a krupobití“ platí časová lhůta 48 hodin.
- 1.11 Pojištění „záplava, povodeň“ resp. „vodovodní škody“ se vztahuje i na škody způsobené zpětným vystoupením vody z kanalizačního potrubí.
- 1.12 Pro pojištění vodovodních škod se ujednává také krytí škod z vodovodních či kanalizačních potrubí a zařízeních připojených na potrubí (včetně nákladu na odstranění závady a škod na těchto zařízeních) způsobených přetlakem páry nebo kapaliny nebo zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí a zařízeních připojených na potrubí.
- 1.13 Pojištění vodovodních škod se vztahuje i na škody způsobené vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerových a samočinných hasicích zařízení v důsledku poruchy tohoto zařízení včetně škod způsobených v důsledku provádění tlakových zkoušek hasicího zařízení.
- 1.14 Pojištění zahrnuje i krytí nákladů na hašení, demolici, odvoz sutí, likvidaci zbytků a následků pojistné události včetně dočasného přemístění majetku.
- 1.15 Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na škody na nemovitostech a stavbách, které v době sjednání pojištění nebyly kolaudovány a na věcech, které se nacházejí na těchto stavbách.

2. Pojištění krádeže, loupeže a vandalismu

2.1 Ujednání o odchylném způsobu zabezpečení pojištěných věcí:

2.1.1 Pro veškerý movitý majetek včetně zásob se ujednává, že v případě krádeže, loupeže pojistitel poskytne pojistné plnění v případě, že pachatel překonal překážky nebo opatření chránící předmět pojištění před odcizením. Za minimální zabezpečení se považuje uzamčený prostor s jedním zámekem na vstupech, oplocený prostor se stálou strážní službou (fyzickou ostrahou) s pravidelným pochůzkovým režimem. Pojistitel zároveň akceptuje typy pojištěnými užívaných trezorů z hlediska míry zabezpečení peněžní hotovosti a jiných cenností jako dostačující míru zabezpečení.

2.1.2 Způsobem zabezpečení se také rozumí překonání konstrukčního upevnění.

2.1.3 Volné prostranství – způsobem zabezpečení se také rozumí překážka vytvořená vlastnostmi věci – velká hmotnost, nadměrné rozměry, nutná demontáž apod. .

2.1.4 Pojištění se vztahuje i na případ odcizení přepravované mobilní elektroniky z dopravního prostředku (jako např. vozidla, vlaku, letadla, autobusu). Místem pojištění pro mobilní elektroniku je území České republiky. Pro místo pojištění mimo území České republiky se ujednává limit plnění 200.000 Kč.

2.1.5 Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na úmyslné poškození pojištěné věci malbami, nástřiky (např. spreji a barvami) nebo polepením. Při poškození pojištěné věci pojistným nebezpečím tohoto odstavce poskytne pojistitel plnění, jehož výše odpovídá přiměřeným a nezbytně vynaloženým nákladům na vyčištění, případně i opravu plochy, která byla pojistnou událostí bezprostředně dotčena. Vynaloží-li pojištěný po pojistné události náklady na konzervaci pojištěné věci (např. prevence proti poškození spreji a barvami), budou součástí pojistného plnění i takto vynaložené náklady, max. však ve výši 20% z částky vynaložené na tuto konzervaci pojištěné věci.

2.1.6 V případě pojistných událostí uplatňovaných na kamerovém systému poskytne pojistitel plnění, budou-li pojištěné věci umístěny mimo uzavřený prostor, mimo oplocené prostranství a při jejich odcizení dojde k překonání konstrukčního upevnění.

2.1.7 Pojištění zahrnuje do výše pojistné částky, resp. sjednaného limitu plnění i náklady na odstranění škod na stavebních součástech, které vznikly v důsledku odcizení.

2.2 Zvláštní ujednání – přeprava peněz a cenin:

2.2.1 Z pojištění peněz a cenin přepravovaných pověřenou osobou vznikne pojištěnému právo na pojistné plnění tehdy, pokud pověřená osoba převzala zásilku a při přepravě hodnot jí svěřených z místa převzetí do místa určení tyto hodnoty jí byly odcizeny. Přeprava se uskuteční v rámci ČR nejbližší trasou z místa pojištění do místa určení, nebo podle tajného alternativního plánu přepravy a nebude až do místa určení přerušena, není-li stanoveno jinak.

2.2.2 Pojištění se vztahuje i na případy odcizení nebo ztráty přepravovaných peněz a ostatních cenností, kdy:

- a) pachatel bezprostředně před převzetím nebo předáním zásilky použije proti pověřené osobě násilí nebo hrozbu bezprostředního násilí, nebo,
- b) byla pověřená osoba následkem dopravní nehody vzhledem ke svému zdravotnímu stavu zbavena možnosti svěřené peníze a ostatní cennosti opatrovat.

2.3 Způsob zabezpečení peněz a cenin v místě pojištění:

2.3.1 Cennosti do 50.000,- Kč musí být uloženy v uzamčené schránce. Za zabezpečení objektu se považuje stav, pokud jsou vchodové dveře nebo vrata uzamčeny zámkem s profilovou cylindrickou vložkou nebo visacím zámkem a všechna okna uzavřena. Všechny další průchody musí být zneprůchodněny ocelovými profily z plného materiálu nebo mřížemi nebo příčkou zděnou s průduchy (otvory) o velikosti maximálně 200 x 200 mm (např. nepoužívané větrací otvory, sklepní násypky paliva apod.) nebo uzamykatelné železné poklopy.

2.3.2 Cennosti od 50.001, do 200.000,- Kč musí být uloženy v uzamčené schránce z ocelového plechu o tloušťce nejméně 2 mm se zámkem s cylindrickou vložkou nebo dózickým zámkem připevněné nerozebíratelným způsobem k pevnému nábytku, ke stěnám, podlaze apod. Za zabezpečení objektu se považuje stav, pokud jsou vchodové dveře nebo vrata uzamčeny, mají bezpečnostní štít zámku s profilovou cylindrickou vložkou s ochranou před rozlomením, odvrátáním a vyhmatáním nebo bezpečnostní uzamykací systémy s certifikátem výše uvedených požadavků nebo visacího zámku se zvýšenou ochranou třmene. Všechna okna musí být uzavřena. Všechny další průchody musí být zneprůchodněny ocelovými profily z plného materiálu nebo mřížemi nebo příčkou zděnou s průduchy (otvory) o velikosti maximálně 200 x 200mm (např. nepoužívané větrací otvory, sklepní násypky paliva apod.) nebo uzamykatelné železné poklopy.

2.3.3 Cennosti od 200.001,- do 500,000,- Kč musí být uloženy v uzamčených úschovných objektech s víceplášťovými dveřmi a uzamykacím rozvorovým mechanismem ovládaným cylindrickou vložkou nebo dózickým zámkem a připevněným nerozebíratelným způsobem k pevnému nábytku, ke stěnám, podlaze apod. Za úschovný objekt se považují všechny kategorie mobilních trezorů, komorových trezorů, trezory peněžních automatů a případně kombinace výše uvedených trezorů. Úschovnými objekty nejsou různé druhy ohnivzdorných skříní. Za zabezpečení objektu se považuje stav, pokud jsou vchodové dveře nebo vrata uzamčeny, mají bezpečnostní štít zámku s profilovou cylindrickou vložkou s ochranou před rozlomením, odvrátáním a vyhmatáním nebo bezpečnostní uzamykací systémy s certifikátem výše uvedených požadavků nebo visacího zámku se zvýšenou ochranou třmene. Všechny další průchody musí být zneprůchodněny ocelovými profily z plného materiálu nebo mřížemi nebo příčkou zděnou s průduchy (otvory) o velikosti maximálně 200 x 200 mm (např. nepoužívané větrací otvory, sklepní násypky paliva apod.) nebo uzamykatelné železné poklopy.

2.3.4 Cennosti od 500.001,- Kč – individuální způsob zabezpečení dohodnutý mezi pojistníkem a pojistitelem. Pojistitel akceptuje zabezpečení prostoru „pokladny“ na limit 1 950 000,-Kč v budově UMČ PRAHY 12, Písková 830/25, Praha 4. Zabezpečení je následující:

- Vstupní dveře - ocelová mříž s bezpečnostním zámekem
 - dveře jsou dřevěné opatřené speciálním elektronickým vodičem proti proražení a napojení na Policii ČR
- Prostor pokladny - prostorové čidlo s napojením na Polici ČR
 - tříštivé čidlo s napojením na Polici ČR
 - tlačítko „Panik“ s napojením na Polici ČR
- Trezor - ocelový , přišroubovaný k podlaze a s napojením na Polici ČR
- Okna - bezpečnostní skla, více jak 3 m nad okolním terénem

3. Způsob zabezpečení peněz a cenin při přepravě

3.1 Limit plnění do 200.000,-Kč přeprava musí být prováděna jednou pověřenou osobou, vybavenou obranným prostředkem (např. sprej, el. paralyzér). Peníze a ceniny musí být po dobu přepravy uloženy v uzavřené kabele nebo kufříku.

3.2 Limit plnění do 300.000,-Kč přeprava musí být prováděna dvěma pověřenými osobami (jedna může být osobou doprovázející), alespoň jedna z nich musí být vybavena obranným prostředkem. Peníze a ceniny musí být po dobu přepravy uloženy v uzavřené kabele nebo kufříku.

3.3 Limit plnění do 500.000,-Kč přeprava musí být prováděna dvěma pověřenými osobami (jedna z osob může být osobou doprovázející) uzavřeným osobním automobilem. Jedna z osob automobil řídí a druhá musí být vybavena obranným prostředkem. Řidič přepravního vozidla nesmí během vykládky a nakládky na veřejně přístupném místě vozidlo opustit. Peníze a ceniny musí být po dobu přepravy uloženy v uzavřené kabele nebo kufříku.

3.4 Limit plnění do 1.000.000,-Kč přeprava musí být prováděna dvěma pověřenými osobami (jedna z nich může být osobou doprovázející) uzavřeným osobním automobilem. Jedna z osob automobil řídí a druhá musí být ozbrojena krátkou kulovou zbraní. Řidič přepravního vozidla nesmí během vykládky a nakládky na veřejně přístupném místě opustit automobil. Přepravní automobil musí být vybaven funkční radiostanicí nebo jiným funkčním spojovacím prostředkem. Peníze a ceniny musí být po dobu přepravy uloženy v uzavřené kabele nebo kufříku.

4. Pojištění elektronických rizik

4.1 Zahrnuje-li pojištění i živelní rizika, pojistitel v případě poškození nebo zničení pojištěných věcí živelní událostí vyplatí náklad na znovupořízení věci nebo její části v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.

4.2 Pro mobilní elektronická zařízení se ujednává místo pojištění Česká republika.

4.3 Ujednává se, že pojistitel poskytne plnění v případě odcizení mobilní elektroniky i v případech, kdy se tato zařízení nacházela ve vozidlech. Předpokladem pro výplatu pojistného plnění je skutečnost, že k odcizení došlo v době od 6-22 hod. nebo bylo vozidlo odstaveno na hlídaném parkovišti, či v uzavřeném objektu a zařízení bylo umístěno v zavazadlovém prostoru. Pojištění se vztahuje také na případy, kdy je odcizeno celé vozidlo.

5. Způsob placení

5.1 Doporučujeme ujednat področní placení bez přirážky.