

# Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

Zadavatel, městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 00231151, si Vás tímto dovoluje vyzvat k podání nabídky a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem

## „Rekonstrukce ubytovny pro školské účely“

Veřejná zakázka není v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zadávána v zadávacím řízení dle § 3 ZZVZ, nicméně výběrové řízení je realizováno podle zásad uvedených v § 6 ZZVZ. Analogicky může být užito některých ustanovení ZZVZ (dále jen „veřejná zakázka“).

## 1. ÚDAJE O ZADAVATELI

|   |   |
|---|---|
| Zadavatel:                                | městská část Praha 12   |
| Právní forma:                             | Obec, městská část  |
| Sídlo:                                    | Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany                       |
| IČO:                                      | 00231151  |
| Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: | Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta                                       |
| Adresa profilu zadavatele:                | <a href="https://zakazky.praha12.cz/">https://zakazky.praha12.cz/</a> |

|  |  |
|--|--|
| <b>Osoba zmocněná jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se veřejné zakázky a zároveň zpracovatel zadávací dokumentace, vč. návrhu smlouvy<sup>1</sup></b> |  |
| Zmocněná osoba:  | iora legal, advokátní kancelář s.r.o.                                      |
| Sídlo:   | Sámova 410/28, 101 00 Praha 10   |
| IČO:   | 039 01 475   |
| Kontaktní osoba:   | Veronika Žáková  |
| Tel.:  | +420 605 122 251   |
| E-mail:  | veronika@iora.cz (v kopii <a href="mailto:info@iora.cz">info@iora.cz</a> ) |
| <b>Kontaktní adresa zadavatele pro veškeré úkony související se zadávacím řízením</b>  | iora legal, advokátní kancelář s.r.o.<br>Sámova 410/28, 101 00 Praha 10    |

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ bude veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky. Zadavatel preferuje komunikaci zejména prostřednictvím elektronického nástroje na URL: <https://zakazky.praha12.cz/>.

Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele.

---

<sup>1</sup> vyjma technických podkladů k veřejné zakázce

## 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle příslušných právních předpisů **zpracovat prováděcí dokumentaci včetně položkového rozpočtu** pro rekonstrukci stávajícího objektu ubytovny na adrese Modřanská 1061/15, Praha 12 Modřany pro účely ubytování školských pracovníků, **a následná realizace stavby** dle takto zpracované projektové dokumentace.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

**Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 této zadávací dokumentace.**

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.400.000,00 Kč bez DPH.

Místo plnění a termíny plnění jsou podrobně upraveny v rámci textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této dokumentace.

## 3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen prokázat splnění minimální úrovně základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace v souladu s požadavky zadavatele uvedenými dále v této výzvě.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením. Zadavatel si může kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatel může pro prokázání kvalifikace použít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze této výzvy. Prohlášení musí být učiněno osobou oprávněnou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek, nahrazuje tento výpis doklad prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

**Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost (s výjimkou požadavku na výpis z obchodního rejstříku) požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit k jiné osobě:

- výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti v rozsahu stanoveném níže,
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (tj. uvedení konkrétního druhu stavebních prací či služeb, které budou poddodavatelem realizovány).

### **Základní způsobilost**

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením prostých kopií níže uvedených dokladů nebo předložením čestného prohlášení, z něhož bude vyplývat, že dodavatel splňuje níže uvedené požadavky na základní způsobilost. Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
  - o je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
    - tato právnická osoba,
    - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
    - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
  - o je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
    - tato právnická osoba,
    - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
    - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
  - o je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel je oprávněn k prokázání základní způsobilosti namísto čestného prohlášení předložit kopie níže uvedených dokladů

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a) předchozího odstavce,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písm. b) předchozího odstavce,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písm. b) a ve vztahu k písm. c) předchozího odstavce,
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d) předchozího odstavce,
- výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e) předchozího odstavce.

### **Profesní způsobilost**

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti předložením prostých kopií níže uvedených dokladů nebo předložením čestného prohlášení, z něhož bude vyplývat, že dodavatel splňuje níže uvedené požadavky na profesní způsobilost:

- ve vztahu k České republice **výpisem z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- **dokladem o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenským oprávněním pro

**Projektovou činnost ve výstavbě a**

**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**

- **dokladem o odborné způsobilosti** nebo dokladem, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, analogicky dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, tj. dodavatel nebo osoba, prostřednictvím které dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, disponuje:

**autorizace inženýra pro obor pozemní stavby nebo autorizace architekta pro obor architektura nebo s všeobecnou působností dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“),**

### **Technická kvalifikace**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží níže uvedené doklady, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů stanovených níže, nebo tyto doklady nahradí písemným čestným prohlášením.

Zadavatel je oprávněn po vybraném dodavateli, se kterým má být uzavřena smlouva požadovat před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace, tedy:

- a) **Seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, ze kterého bude vyplývat **zkušenost s realizací alespoň 2 zakázek na stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby (ideálně rekonstrukce bytů) ve finančním objemu alespoň 700 tis. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě.**

- b) **Seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž ze seznamu bude vyplývat, že na realizaci veřejné zakázky se budou podílet alespoň 2 osoby:

#### **Stavbyvedoucí**

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra nebo stavitele podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor pozemní stavby,
- praxe v daném oboru autorizace v délce minimálně 5 let,  
*Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že bude uznána pouze praxe za období, kdy stavbyvedoucí disponuje požadovanou autorizací.*
- zkušenost s vedením alespoň 2 zakázek na stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby (ideálně rekonstrukce bytů) ve finančním objemu alespoň 700 tis. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě.

#### **Projektant**

- autorizace inženýra pro obor pozemní stavby nebo autorizace architekta pro obor architektura nebo s všeobecnou působností dle autorizačního zákona,
- praxe v daném oboru autorizace v délce minimálně 5 let,  
*Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že bude uznána pouze praxe za období, kdy stavbyvedoucí disponuje požadovanou autorizací.,*
- zkušenost s projektováním alespoň 2 zakázek spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby, a to pro rekonstrukci nebo novostavbu pozemní stavby (ideálně rekonstrukci bytů), přičemž předpokládaná hodnota stavebních prací (dle zpracovaného kontrolního rozpočtu) činila aspoň 1 mil. Kč bez DPH.

## **4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY**

Dodavatel zpracuje nabídku v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele, v českém jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ.

Požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídky (tj. členění nabídky) mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných nabídek a jsou pouze doporučující povahy.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

1. **krycí list nabídky** (vzor uvedený v této zadávací dokumentaci);
2. **příp. plná moc** udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za dodavatele, nebo za sdružení;
3. **seznam poddodavatelů**, kteří jsou účastníkově známi ke dni podání nabídky včetně uvedení jejich identifikačních údajů a části veřejné zakázky, kterou budou příslušní poddodavatelé plnit vč. uvedení podílu příslušných poddodavatelů na realizaci předmětné veřejné zakázky (dodavatel může využít vzor v příloze této dokumentace); v případě, že dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své nabídce,

*(pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že seznam poddodavatelů bude po podpisu smlouvy tvořit její nedílnou součást jako její příloha);*

4. doklady k prokázání splnění **základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace**.

Dodavatel předloží nabídku **výhradně v elektronické formě**, a to prostřednictvím profilu zadavatele. Veškeré technické náležitosti týkající se podání nabídky jsou volně dostupné na stránkách poskytovatele elektronického nástroje na <https://www.ezak.cz>.

Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin).

Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat několik pracovních dnů, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli.

Pro účely podání nabídky je dodavatel oprávněn, v souladu se zněním ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ, podepsat nabídku podpisy prostými (tj. příslušné dokumenty nabídky – krycí list, čestná prohlášení, návrh smlouvy o dílo apod. – postačí ze strany osob oprávněných jednat za účastníka podepsat ručně a následně naskenovat).

Nabídka bude kvalitním způsobem zpracována tak, že bude dobře čitelná a bude obsahovat všechny přílohy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

#### **Další informace, požadavky a výhrady zadavatele na zpracování nabídky**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Dodavatel je dále povinen jako součást své nabídky předložit **Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům**.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce **potvrdil neexistenci překážky v účasti řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu**, ve znění pozdějších předpisů, jakož i další skutečnosti uvedené ve vzoru čestného prohlášení, které je nedílnou přílohou této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V případě, že dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavately, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se dodavatel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se shora uvedená

oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Zadavatel nebude poskytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatelé vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení.

Dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

Údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli, se považují za důvěrné, pokud je dodavatel jako důvěrné označil.

## 5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

V případě, že po provedení hodnocení nabídek bude na prvním místě více nabídek se shodnou nabídkovou cenou, bude o výhodnější nabídce rozhodnuto losem.

Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky v členění tam uvedeném.

## 6. OSTATNÍ INFORMACE

Nabídky je možno podávat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele, nejpozději však do konce lhůty pro podávání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek končí 13. 5. 2026 ve 12:00 hod.**

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci se nepřihlíží.

**Dodavatel podáním nabídky uděluje souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a dále za účelem hodnocení nabídek.**

### Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle, uveřejní nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti dle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace/zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud zadavatel provede úpravu zadávacích podmínek a povaha úpravy zadávacích podmínek to vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.

### **Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **6. 5. 2026 v 10:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění proběhne na adrese Modřanská 1061/15, Praha 12 Modřany. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je pan Ing. Lubor Švec, tel. 602 555 986, e-mail: svec.lubor@praha12.cz.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci (tj. vysvětlení ZD) je nutné postupovat dle předchozího ustanovení (Vysvětlení zadávací dokumentace).

### **Práva a výhrady zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se shora uvedená oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel nebude poskytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatelé vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení (ustanovení § 40 odst. 4 ZZVZ tím není dotčeno).

## **7. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY**

Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky.

### **Účastník nepředkládá do nabídky návrh smlouvy.**

Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo obsaženým v zadávací dokumentaci (lze využít text uvedený v krycím listu, který je přílohou této zadávací dokumentace). Před uzavřením smlouvy o dílo zadavatel vyplní v textu smlouvy o dílo údaje, které jsou určeny k vyplnění (údaje podbarvené šedě), a to podle údajů z nabídky účastníka.

Nabídka, která nebude obsahovat čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo, nebo bude obsahovat pozměněný obsah návrhu smlouvy o dílo mimo místa určená k vyplnění, může být posouzena jako nevyhovující zadávacím podmínkám a dodavatel vyloučení pro nesplnění zadávacích podmínek.

## **8. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Text návrhu smlouvy (samostatný dokument)

Příloha č. 2 – Krycí list (vzor)

Příloha č. 3 – Vzory čestného prohlášení

V Praze dne dle elektronického podpisu

---

**městská část Praha 12**

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.  
na základě plné moci  
Veronika Žáková, jednatel

## PŘÍLOHA Č. 2 – KRYCÍ LIST

### „Rekonstrukce ubytovny pro školské účely“

| Dodavatel   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Název   |                                      |
| Sídlo/místo podnikání   |                                      |
| Adresa pro poštovní styk  |                                      |
| Právní forma dodavatele / spis.zn. v obch. rejstříku  |                                      |
| IČO / DIČ   |                                      |
| Osoba oprávněná jednat za dodavatele  |                                      |
| Kontaktní osoba   |                                      |
| Telefon   |                                      |
| E-mail  |                                      |
| Zástupce pověřený ve věcech technických (bude uvedeno v identifikaci zhotovitele ve smlouvě o dílo) | jméno a příjmení<br>tel.:<br>e-mail: |
| Bankovní spojení (bude uvedeno v identifikaci zhotovitele ve smlouvě o dílo)                        | číslo účtu:<br>vedený u:             |

Jakožto účastník v zadávacím řízení prohlašuji, že plně a bezvýhradně akceptuji obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky a jsem vázán návrhem smlouvy o dílo obsaženým v zadávací dokumentaci ve znění všech jeho případných změn a doplňků provedených zadavatelem v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Jakožto účastník dále prohlašuji, že níže uvedená celková nabídková cena za provedení veřejné zakázky zahrnuje veškeré náklady, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky, je stanovena po dobu platnosti a účinnosti smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek v zadávací dokumentaci, resp. návrhu smlouvy. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

#### CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA

cena za dokumentaci pro provádění stavby

cena za stavbu ve výši

[doplň účastník],- Kč bez DPH\*

[doplň účastník],- Kč bez DPH

[doplň účastník],- Kč bez DPH

V ..... dne .....

Podpis

.....

Název účastníka,

jméno a příjmení, funkce

\* bude předmětem hodnocení = součet nabídkových cen za dokumentaci pro provádění stavby a ceny za stavbu

## PŘÍLOHA Č. 3 – VZORY ČESTNÝCH PROHLÁŠENÍ

**Společnost:** [identifikační údaje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění],

**zastoupená** [identifikační údaje statutárního orgánu společnosti, nebo zástupce]

jakožto účastník ve výběrovém řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce ubytovny pro školské účely**“ tímto čestně prohlašuje, že splňuje níže uvedené kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem, tj. že je dodavatelem, který, resp. kterému či jehož:

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA O SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

#### ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
  - je-li dodavatelem právnická osoba, splňuje výše uvedenou způsobilost tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
    - tato právnická osoba,
    - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
    - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
  - je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, splňuje výše uvedenou způsobilost tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
    - tato právnická osoba,
    - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
    - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
  - je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje výše uvedenou způsobilost tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to ani ve vztahu ke spotřební dani,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla dodavatele.

#### PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- a) disponuje ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
  - disponuje dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – živnostenským oprávněním pro Projektovou činnost ve výstavbě a Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

- b) disponuje dokladem o odborné způsobilosti nebo dokladem, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně
- autorizací inženýra pro obor pozemní stavby nebo autorizací architekta pro obor architektura nebo s všeobecnou působností dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

#### TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

- a) za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň

**2 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby (ideálně rekonstrukce bytů) ve finančním objemu alespoň 700 tis. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě.**

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <i>název zakázky:</i>   | <b>[doplň účastník]</b>      |
| <i>výše finančního plnění (v CZK bez DPH):</i>                                  | <b>[doplň účastník],- Kč</b> |
| <i>doba realizace (od m/r do m/r)</i>   | <b>[doplň účastník]</b>      |
| <i>popis předmětu plnění</i>  | <b>[doplň účastník]</b>      |
| <i>identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby (tel., příp. e-mail)</i> | <b>[doplň účastník]</b>      |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <i>název zakázky:</i>   | <b>[doplň účastník]</b>      |
| <i>výše finančního plnění (v CZK bez DPH):</i>                                  | <b>[doplň účastník],- Kč</b> |
| <i>doba realizace (od m/r do m/r)</i>   | <b>[doplň účastník]</b>      |
| <i>popis předmětu plnění</i>  | <b>[doplň účastník]</b>      |
| <i>identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby (tel., příp. e-mail)</i> | <b>[doplň účastník]</b>      |

- b) disponuje realizačním týmem určeným k plnění veřejné zakázky, jež obsahuje pracovníky splňující následující minimální požadavky:

**Stavbyvedoucí: [doplň účastník]<sup>2</sup>**

- informace o poměru k účastníkovi řízení **[doplň účastník]**
- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra nebo stavitele podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor pozemní stavby,  
členské číslo ČKAIT **[doplň účastník]**
- praxe v daném oboru autorizace v délce minimálně 5 let,  
*Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že bude uznána pouze praxe za období, kdy stavbyvedoucí disponuje požadovanou autorizací.*

<sup>2</sup> Doplňit jméno a příjmení

- zkušenost s vedením alespoň 2 zakázek na stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby (ideálně rekonstrukce bytů) ve finančním objemu alespoň 700 tis. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě.

název zakázky: **[doplní účastník]**  
 výše finančního plnění (v CZK bez DPH): **[doplní účastník],- Kč**  
 popis předmětu plnění **[doplní účastník]**  
 identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby (tel., příp. e-mail) **[doplní účastník]**  
 funkce/pozice výše uvedené osoby při realizaci zakázky **[doplní účastník]**

název zakázky: **[doplní účastník]**  
 výše finančního plnění (v CZK bez DPH): **[doplní účastník],- Kč**  
 popis předmětu plnění **[doplní účastník]**  
 identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby (tel., příp. e-mail) **[doplní účastník]**  
 funkce/pozice výše uvedené osoby při realizaci zakázky **[doplní účastník]**

**Projektant: [doplní účastník]<sup>3</sup>**

- informace o poměru k účastníkovi řízení **[doplní účastník]**
- autorizace inženýra pro obor pozemní stavby nebo autorizace architekta pro obor architektura nebo s všeobecnou působností dle autorizačního zákona  
 členské číslo ČKAIT **[doplní účastník]**
- praxe v daném oboru autorizace v délce minimálně 5 let,  
*Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že bude uznána pouze praxe za období, kdy stavbyvedoucí disponuje požadovanou autorizací.,*
- zkušenost s projektováním alespoň 2 zakázek spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby, a to pro rekonstrukci nebo novostavbu pozemní stavby (ideálně rekonstrukci bytů), přičemž předpokládaná hodnota stavebních prací (dle zpracovaného kontrolního rozpočtu) činila aspoň 1 mil. Kč bez DPH.

název zakázky: **[doplní účastník]**  
 výše finančního plnění (v CZK bez DPH): **[doplní účastník],- Kč**  
 popis předmětu plnění **[doplní účastník]**

---

<sup>3</sup> Doplnit jméno a příjmení

identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby (tel., příp. e-mail) [doplňující účastník]

výše předpokládané hodnoty stavebních prací (dle zpracovaného kontrolního rozpočtu) [doplňující účastník]

název zakázky: [doplňující účastník]

výše finančního plnění (v CZK bez DPH): [doplňující účastník],- Kč

popis předmětu plnění [doplňující účastník]

identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby (tel., příp. e-mail) [doplňující účastník]

výše předpokládané hodnoty stavebních prací (dle zpracovaného kontrolního rozpočtu) [doplňující účastník]

#### PROHLÁŠENÍ VE SMYSLU § 4B ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ

- a) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- b) poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

#### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K RUSKÝM / BĚLORUSKÝM SUBJEKTŮM

Účastník tímto dále ve vztahu k veřejné zakázce prohlašuje, že:

- on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této zakázky / veřejné zakázky nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny, není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj.:
  - a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
  - c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b);
- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo

nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)<sup>4</sup>;

- neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

## SEZNAM PODDODAVATELŮ

[doplň účasník]<sup>5</sup>

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V ..... dne .....

*Podpis*

.....

*Název účastníka,*

*jméno a příjmení, funkce*

---

<sup>4</sup> Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

<sup>5</sup> Seznam poddodavatelů, kteří jsou účastníkovi známi ke dni podání nabídky včetně uvedení jejich identifikačních údajů a části veřejné zakázky, kterou budou příslušní poddodavatelé plnit vč. uvedení podílu příslušných poddodavatelů na realizaci předmětné veřejné zakázky (dodavatel může využít vzor v příloze této dokumentace); v případě, že dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavately, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.