

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce:

„Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 – 1. etapa“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
podle

§ 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen také „Zákon“)

OBSAH:

1	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	4
2	INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	5
2.1	Závaznost zadávací dokumentace	5
2.2	Údaje o vyžádání zadávací dokumentace	5
2.3	Vysvětlení zadávací dokumentace	5
2.4	Změny a doplnění ZD	5
2.5	Přílohy zadávací dokumentace	5
3	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
3.1	Základní specifikace zakázky – stručný popis předmětu	7
3.2	Technická specifikace	7
3.3	Další pravidla upravující Zakázku, kterými je účastník ZŘ povinen se řídit	7
3.4	Doba a místo plnění Zakázky, prohlídka místa plnění	8
4	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI	9
4.1	Rozsah kvalifikace	9
4.2	Prokazování splnění kvalifikace	9
4.2.1	<i>Základní způsobilost dle § 74 Zákona</i>	9
4.2.2	<i>Profesní způsobilost dle § 77 Zákona</i>	9
4.2.3	<i>Ekonomická a finanční způsobilost</i>	10
4.2.4	<i>Technická kvalifikace dle § 79 Zákona</i>	10
4.2.5	<i>Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 Zákona)</i>	11
4.2.6	<i>Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 Zákona)</i>	11
4.2.7	<i>Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 Zákona)</i>	11
4.2.8	<i>Společné prokazování kvalifikace (§ 84 Zákona)</i>	11
4.2.9	<i>Prokazování kvalifikace poddodavatele (§ 85 Zákona)</i>	12
4.2.10	<i>Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl., resp. 233 Zákona)</i>	12
4.2.11	<i>Doklady o kvalifikaci (§ 86 Zákona)</i>	12
4.2.12	<i>Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení (§ 88 Zákona)</i>	12
4.2.13	<i>Nesplnění kvalifikace</i>	12
5	NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ	13
5.1	Požadavky na nabídkovou cenu	13
5.2	Povinnost účastníka – vybraného dodavatele	13
6	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	14
6.1	Identifikační údaje účastníka	14
6.2	Požadavek na podání nabídky	14
6.3	Forma nabídky	14
6.4	Požadavky na varianty nabídek	15
6.5	Další požadavky zadavatele	15
6.6	Využití poddodavatele (§ 105 Zákona)	15
6.7	Struktura nabídky	15
7	POKYNY PRO PODÁNÍ NABÍDEK, INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK	16
7.1	Lhůta pro podání nabídek	16
7.2	Otevírání nabídek	16
7.3	Postup zadavatele, resp. komise při otevírání nabídek, kontrola úplnosti	16
7.4	Posouzení splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek, hodnotící kritérium	16
7.4.1	<i>Hodnotící kritérium</i>	16
7.4.2	<i>Zpráva o hodnocení nabídek</i>	17
7.5	Zadávací lhůta (§ 40 Zákona)	17
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	18
8.1	Smlouva a všeobecné obchodní podmínky	18
8.2	Pojištění vybraného dodavatele	18
8.3	Pravidla komunikace mezi zadavatelem a dodavateli	18

8.4	Způsob předložení originálů (nebo ověřených kopií)	19
8.5	Práva zadavatele	19

1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název:	Městská část Praha 12
Zastoupený:	Mgr. Jan Adamec (starosta)
Sídlo:	Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO/ DIČ:	00231151/ CZ 00231151
Profil:	https://zakazky.praha12.cz
Zástupce zadavatele ve věcech technických:	Zdeněk Šulc, technik oddělení investic); sulc.zdenek@praha12.cz
Zástupce ve věcech zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát, Václava Řezáče 315, 434 01 Most, e- mail: advokat@hebky.cz
Název veřejné zakázky (dále také jen Zakázka):	Revitalizace Sofijského náměstí - 1. etapa
Režim zakázky/ Druh zakázky / zadávacího řízení:	podlimitní / stavební práce / zjednodušené podlimitní
Klasifikace předmětu Zakázky dle CPV:	45000000-7 Stavební práce
Části zakázky:	Zakázka není rozdělena na části
Předpokládaná hodnota:	Celková předpokládaná hodnota Zakázky činí 35.840.000,- Kč bez DPH
Zdroje financování Zakázky:	Tato zakázka je financována ze zdrojů hlavního města Prahy

2 INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

2.1 Závaznost zadávací dokumentace

- a) Tato zadávací dokumentace (dále v textu také jako „ZD“) je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky.
- b) Touto ZD však nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce (k jejímu předmětu nebo zadávacímu řízení) vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, zejména pak jejich kogentní ustanovení, stejně jako nejsou dotčeny platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod. Práva a povinnosti, či další podmínky v této ZD neupravené, příp. neuvedené se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a Obecných pravidel (zejména pak Metodického pokynu), v platném znění. V případě, že by některá ustanovení této ZD byla v rozporu s kogentními ustanoveními příslušných (zejm. shora uvedených) obecně závazných právních předpisů a/nebo závazných norem, mají taková kogentní ustanovení, resp. závazné normy přednost.

2.2 Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

ZD je zcela uveřejněna a poskytována bezplatně na profilu zadavatele, viz kap. 1 této ZD.

2.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

- a) Vysvětlení ZD zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- b) Účastník (dále v textu také jako „dodavatel, zhotovitel“) je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení ZD. Písemná žádost může být zaslána prostřednictvím profilu zadavatele, datové schránky nebo e-mailem (e-mailem na tyto adresy současně: sulc.zdenek@praha12.cz, advokat@hebky.cz) a musí být zadavateli doručena včas, tj. nejpozději tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty podle písm. a) tohoto odstavce; zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. **Zadavatel doporučuje zasílat žádosti přednostně prostřednictvím profilu zadavatele.**
- c) **Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele bude uveřejněna na Profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.**
- d) Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle písm. a).
- e) Pokud je žádost o vysvětlení ZD doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení ZD do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny.

2.4 Změny a doplnění ZD

- a) Zadavatel je oprávněn doplnit či změnit zadávací podmínky obsažené v ZD před uplynutím lhůty k podání nabídek, a to ve smyslu § 99 Zákona. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna na Profilu zadavatele.
- b) Pokud to povaha doplnění nebo změny ZD vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění ZD, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění ZD činila nejméně celou svou původní délku.

2.5 Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této části zadávací dokumentace jsou tyto přílohy č.:

1. Krycí list nabídky a nabídková cena
2. Vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikace, ekonomické a finanční způsobilosti a o tom, že účastník ZŘ neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu
3. Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti vybraného dodavatele

4. Seznam poddodavatelů
5. Návrh Smlouvy o dílo (dále v textu také „Smlouva“)
6. Projektová dokumentace zpracovaná projektantem – **společností: Architektura s.r.o, se sídlem: Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč, 140 00** (dále také jen „Projektová dokumentace“ nebo jen „PD“)
7. Výkazy výměr

3 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Základní specifikace zakázky – stručný popis předmětu

- a) Předmětem Zakázky je provedení díla, kterým se rozumí: úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, stejně jako všech souvisejících prací, za účelem provedení **stavby vedené u zadavatele pod názvem: „Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 – 1. etapa“**, a to dle PD.
- b) Rozsah a další podmínky provedení Zakázky, resp. povinnosti účastníka jsou uvedeny dále v této ZD, zejména pak v návrhu Smlouvy, resp. výkazech výměr a v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu této ZD.

3.2 Technická specifikace

- a) Technická specifikace a uživatelské standardy jsou uvedeny zejména v ZD a jejích přílohách, dále jsou také dány příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, byť by měly pouze doporučující charakter (ČSN, ON, ...) a platí, že účastník ZŘ je povinen je v rámci realizace Zakázky dodržovat a řídit se jimi.
- b) Je-li v Zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (v souladu s § 89 odst. 5 Zákona). V takovém případě zadavatel připouští u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (v souladu s § 89 odst. 6 Zákona). Zadavatel má možnost požádat dodavatele, aby prokázal a doložil, že jím navrhovaný výrobek či jiné řešení je kvalitativně a technicky rovnocenné.
- c) Zadavatel také uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu dle přílohy Zadávací dokumentace – Výkaz výměr, podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je účastník oprávněn v položkovém rozpočtu takovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v příloze Zadávací dokumentace.

3.3 Další pravidla upravující Zakázku, kterými je účastník ZŘ povinen se řídit

Základními právními předpisy, vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):

- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech,
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu,
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně,
- zákon č. 17/1992 o životním prostředí,

- zákon č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
- české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu Zakázky.

3.4 Doba a místo plnění Zakázky, prohlídka místa plnění

- a) Doba plnění / předpokládané termíny:
- předpokládané zahájení plnění díla: září 2019
 - zahájení díla: neprodleně po předání staveniště a výzvě k zahájení díla
 - doba realizace: viz smlouva o dílo
- b) Smluvní strany uzavřou na realizaci díla Smlouvu o dílo. Dodavatel je povinen zahájit provádění činností vymezených Smlouvou bez zbytečného odkladu po doručení výzvy k zahájení realizace díla.
- c) Místo plnění: viz ZD
- d) Prohlídka místa plnění se neuskuteční, místo je veřejně přístupné**

4 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst. 4 Zákona, a to v níže uvedeném rozsahu. Zadavatel doporučuje, aby zmocnění a čestná prohlášení dokládali dodavatelé v nabídce v originálu či ověřené kopii – viz odst. 8.6 této ZD.

4.1 Rozsah kvalifikace

Zadavatel v návaznosti na § 53 odst. 4 Zákona požaduje v souladu s níže uvedenými ustanoveními Zákona, jak je dále uvedeno v odst. 4.2, prokázání:

- a) **základní** způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) **profesní** způsobilosti dle § 77 Zákona,
- c) **ekonomické** kvalifikace (finanční způsobilost) a
- d) **technické** kvalifikace podle § 79 Zákona.

4.2 Prokazování splnění kvalifikace

Doklady o kvalifikaci dodavatelé buď předloží v nabídkách: 1) v kopiích anebo 2) je mohou dle § 53 odst. 4 Zákona nahradit čestným prohlášením (za tímto účelem lze použít vzor v příloze č. 2 ZD) nebo 3) mohou nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Vybraný dodavatel je v návaznosti na § 53 odst. 6 Zákona povinen dle § 122 odst. 3 Zákona v rámci povinnosti k součinnosti k uzavření smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, jak jsou dále uvedeny v tomto odstavci 4.2 této ZD. Nesplnění této povinnosti je důvodem k vyloučení účastníka, resp. výzva k uzavření smlouvy s účastníkem dalším v pořadí.

4.2.1 Základní způsobilost dle § 74 Zákona

Splnění základní způsobilosti účastník prokáže způsobem uvedeným v ust. § 75 odst. 1 Zákona, tj. předložením dle § 75 odst. 1 písm.:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a), § 74 odst. 2 a 3 Zákona (fyzické osoby i právnické osoby),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Za tímto účelem může účastník při zpracování nabídky využít Přílohu č. 2 této ZD a vybraný dodavatel pak může využít Přílohu č. 3 ZD.

4.2.2 Profesní způsobilost dle § 77 Zákona

- a) § 77 odst. 1 Zákona - účastník předloží výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) § 77 odst. 2 písm. a) Zákona - účastník předloží doklad o tom, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpisem ze živnostenského rejstříku), a to zejména: Provádění staveb, změn a jejich odstraňování.
- c) § 77 odst. 2 písm. c) Zákona – účastník doloží doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – **doklad o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., ust. § 5 odst. 3 písm. a) nebo b) (pozemní stavby nebo**

dopravní stavby) nebo odpovídající *Potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT* dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

Doklady podle § 77 odst. 1 nebo 2 Zákona dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují

4.2.3 Ekonomická a finanční způsobilost

Účastník předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (lze využít přílohu č. 2 ZD).

4.2.4 Technická kvalifikace dle § 79 Zákona

a) § 79 odst. 2 písm. a) Zákona – účastník předloží **seznam alespoň tří (3) stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení („referencí“) včetně osvědčení objednatelů o jejich řádném poskytnutí a dokončení. Referencí se pro účely tohoto požadavku rozumí poskytnutí obdobného plnění, jenž je předmětem této zakázky, s cenou jedné zakázky **alespoň 30 mil. Kč bez DPH. Předmětem alespoň jedné z těchto zakázek musí být výstavba nebo revitalizace parku nebo náměstí.** Dodavatel může k prokázání splnění této technické kvalifikace použít práce a dodávky, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Seznam bude obsahovat nejméně tyto údaje:

- Název a přesné označení zakázky,
- Předmět plnění a rozsah,
- Název objednatele včetně kontaktní osoby a spojení na ni (telefonické a e-mailové),
- Termín provádění zakázky.

Přílohou seznamu musí být buď smlouva s objednatelem anebo doklad (osvědčení) o uskutečnění plnění dodavatele. Přičemž doklad o uskutečněním plnění dodavatele, resp. smlouva musí zahrnovat alespoň cenu plnění, dobu plnění, místo a údaj o tom, zda byly práce provedeny řádně a odborně.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel, ledaže nesl za splnění celé zakázky společnou a nerozdílnou odpovědnost.

b) § 79 odst. 2 písm. d) Zákona – účastník předloží **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům.**

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením **strukturovaného profesního životopisu a dokladu o odborné způsobilosti** osoby, která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že tato osoba splňuje níže uvedené požadavky zadavatele a že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. **Strukturovaný profesní životopis** musí obsahovat: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxe v oboru veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, podíl na realizaci této veřejné zakázky.

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici alespoň **jednu** osobu **stavbyvedoucího** splňujícího následující požadavky zadavatele:

- který je autorizovanou osobou (resp. oprávněnou vykonávat vybrané činnosti, zejm. také osoby dle § 30a a násl.) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro **obor pozemní stavby, nebo dopravní stavby**
- který má **praxi** na shodné pozici, tj. pozici stavbyvedoucího, **min. 3 roky.**
- který má zkušenosti s vedením **minimálně 3 staveb** obdobných ve vztahu k předmětné zakázce, každé v objemu **nejméně 30 milionu Kč bez DPH**

Pokud profesní životopis osoby dle tohoto odstavce nebude obsahovat informaci o jejím vztahu k dodavateli (např. pracovní poměr), je účastník povinen předložit čestné prohlášení o tom, v jakém je osoba podle předchozích odstavců poměru k dodavateli. Pro případ, že by dodavatel neměl takovou osobu v zaměstnaneckém poměru, předloží doklady dle 4.2.6. nebo 4.2.7.

4.2.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 Zákona)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se účastník doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahem požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

4.2.6 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 Zákona)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

4.2.7 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 Zákona)

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem v této ZD prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu § 83 Zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle tohoto odstavce 4.2.7 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) tohoto článku obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Pro prokázání splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 Zákona prostřednictvím jiné osoby mohou být použity příslušné formuláře uvedené v přílohách této ZD upravené tak, aby z nich vyplývalo, že splnění daného kvalifikačního předpokladu prokazuje dodavatel prostřednictvím jiné osoby.

4.2.8 Společné prokazování kvalifikace (§ 84 Zákona)

Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 Zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně. Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník (společník) sdružení (společnosti) odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů,
- c) nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, která je předmětem tohoto zadávacího řízení, zavázáni společně a nerozdílně, a dále, že vedoucí účastník (společník) bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky sdružení (společnosti) a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků, a konečně, že příjem plateb od zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky sdružení (společnosti) bude odpovědností vedoucího účastníka (společníka),
- d) všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění veřejných služeb, stejně jako po dobu trvání jiných závazků z těchto veřejných služeb vyplývajících, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

4.2.9 Prokazování kvalifikace poddodavatele (§ 85 Zákona)

nepožaduje se

4.2.10 Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl., resp. 233 Zákona)

Dodavatel může prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 226 Zákona, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 233 a násl. s náležitostmi stanovenými § 239 Zákona.

4.2.11 Doklady o kvalifikaci (§ 86 Zákona)

- a) **Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení dle § 53 odst. 4 Zákona v originále.** Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je dle § 86 odst. 3 Zákona povinen před jejím uzavřením podle ust. § 124 Zákona předložit zadavateli **originály nebo úředně ověřené kopie** v článku 4 požadovaných dokladů, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Nesplnění této povinnosti se považuje za nesplnění povinností dle této zadávací dokumentace, což bude mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- b) **Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**
- c) Pokud zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení k prokázání kvalifikace, musí z něj být zřejmé všechny zadavatelem požadované skutečnosti a údaje.

4.2.12 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení (§ 88 Zákona)

- a) Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:
 - aa) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
 - ab) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků nebo nabídek a
 - ac) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- b) Dozví-li se však zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou pod písm. a) tohoto článku, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

4.2.13 Nesplnění kvalifikace

- a) Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem v ZD nebo nesplní povinnost oznámit změny v kvalifikaci (§ 88 Zákona) bude z účasti v zadávacím řízení dle § 48 Zákona vyloučen. Zadavatel bezodkladně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.
- b) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 Zákona právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

5 NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

5.1 Požadavky na nabídkovou cenu

a) Nabídková cena (cena díla) bude:

- **předložena maximálně ve výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, nabídka převyšující předpokládanou hodnotu této zakázky bude vyřazena z posuzování, resp. hodnocení**
- sjednána jako cena **nejvýše přípustná** (nepřekročitelná), za celé plnění Zakázky a pro danou dobu plnění, zahrnující skladbově a objemově veškeré práce, dodávky a služby a činnosti, rizika, zisk, a případné finanční vlivy, v nezbytném rozsahu pro úplné provedení Zakázky v zadavatelem požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti dle ZD, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením Zakázky v rozsahu požadavků ZD.
- uvedena v českých korunách a členění dle krycího listu, který je přílohou této ZD.
- změna ceny oproti předchozímu odstavci je přípustná pouze za podmínek uvedených ve Smlouvě.
- zahrnovat veškeré náklady nutné k provedení díla v požadovaném rozsahu a dodavateli vzniknou v souvislosti s realizací Zakázky tak, aby předmět Zakázky byl zcela funkční a schopný trvalého provozu v požadované kvalitě. V případě jakýkoliv pochybností se má za to, že v ceně Zakázky takové náklady zahrnuté jsou. Do ceny musí účastník zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod.
- podložena podrobnou cenovou nabídkou.

Další požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny v návrhu Smlouvy.

b) Výkazy výměr:

Účastník je povinen předložit jako součást nabídky oceněné výkazy výměr. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel připojil k nabídce oceněný rozpočet také v elektronické podobě v otevřeném formátu *.xls (MS Excel) (ne scan). Tyto výkazy výměr budou v písemné podobě tvořit Přílohu č. 1 Smlouvy (položkové rozpočty). Účastník je povinen ocenit všechny položky výkazů výměr v souladu s obsahem výkazu výměr, které jsou přílohou této ZD. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr účastníka jsou také považovány za pevné jednotkové ceny pro celou dobu realizace Zakázky. V případě, že účastník ve výkazech výměr neocení všechny položky a to např. vlivem změny materiálu (resp. přípustné alternativy materiálu), **je povinen neocenění** všech (resp. příslušných) položek ve výkazu výměr **zdůvodnit**. Veškeré ceny a sazby uvedené ve výkazech výměr a platné pro realizaci Zakázky musí být uvedeny pro každou položku výkazu a podle sazeb platných před podáním nabídky. Případné jejich změny, které mohou nastat až do dne provedení díla, musí být v nabídce již zohledněny. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že již v nabídce jsou zohledněny (zahrnuté). Sazby musí zahrnovat veškeré daně, dávky a ostatní finanční závazky, které nejsou uváděny jako samostatné ve výkazu a v nabídce. Výše veškerých cen a sazeb je považována za konečnou a nelze ji jakkoli překročit.

c) Dodavatel není oprávněn jakkoli upravovat, měnit, doplňovat, apod. položky výkazů výměr.

d) Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotlivých cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny díla) není přípustná.

e) Předpokládá se, že podal-li účastník nabídku, tak se při sestavování nabídkové ceny v návaznosti na svoji odbornost a ustanovení § 2594 občanského zákoníku důkladně a podrobně seznámil s popisem prací a s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a výkazu výměr a že pečlivě a odborně zvážil všechna množství do výkazu zahrnutá. **V případě potřeby má možnost vznést potřebné dotazy a připomínky písemnou žádostí o vysvětlení ZD.**

5.2 Povinnost účastníka – vybraného dodavatele

Pokud vybraný dodavatel (zhotovitel) nebude při plnění Zakázky realizovat některé z oceněných položek výkazu výměr v plném rozsahu, je povinen vyčíslit a fakturovat skutečně provedené dodávky a práce.

6 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

6.1 Identifikační údaje účastníka

Účastník uvede v nabídce své identifikační údaje, tedy:

- u právnické osoby: obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno a kontaktní údaje, zejména pak, má-li, platnou a **funkční elektronickou adresu – e-mail** a datovou schránku (ID EDS)
- u fyzické osoby: obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, příp. místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno a kontaktní údaje, zejména pak, má-li, platnou a **funkční elektronickou adresu – e-mail** a datovou schránku (ID EDS).

Pokud za účastníka jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky mj. originál nebo úředně ověřená kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj účastník zapsán.

6.2 Požadavek na podání nabídky

- a) Každý dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku, individuálně nebo společně s dalšími dodavateli.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení individuálně nebo společně s dalšími dodavateli, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. **Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka řízení, vyloučí.**
- c) Nabídku je možné podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK (dále jen „Nástroj“) dostupného na internetové adrese: <https://zakazky.praha12.cz> . Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo Nástroj se nepřipouští.
- d) Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz .
 - Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v Nástroji, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění.

6.3 Forma nabídky

- a) Nabídka musí být podána písemně, v českém jazyce, v elektronické podobě prostřednictvím Nástroje.
- b) Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- c) **Zadavatel doporučuje členění nabídky do jednotlivých datových souborů s ohledem na obsah nabídky (viz čl. 6.7 této ZD) a přiměřeně k rozsahu nabídky (např. datový soubor s rozpočtem, datový soubor s doklady k prokázání splnění kvalifikace apod.).**
- d) Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v ust. § 18 odst. 2 vyhlášky č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li stanoveno jinak, postačují v nabídce dokumenty ve standardu kopie.

6.4 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští ve smyslu § 102 varianty nabídek.

6.5 Další požadavky zadavatele

- a) Účastník je povinen v nabídce doložit prohlášení o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou, pro tento účel může účastník použít vzor, který je přílohou č. 2 této ZD.
- b) **Vybraný dodavatel**, který je právnickou osobou, **pokud nebude moci zadavatel získat uvedené informace z evidence údajů o skutečných majitelích**, jako podmínku pro uzavření smlouvy předloží:
 1. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 2. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společná smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

6.6 Využití poddodavatele (§ 105 Zákona)

Zadavatel v souladu s ust. § 105 Zákona požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval (dodal seznam poddodavatelů (viz vzor v příloze č. 4 ZD) části Zakázky a jejich rozsah, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Účastník je povinen tento seznam poddodavatelů předložit i v případě, kdy nemá v úmyslu zadat část plnění poddodavatelům; v takém případě účastník seznam proškrtne nebo uvede, že nebude plnit zakázku prostřednictvím poddodavatelů. Pro případ, že účastník v nabídce seznam poddodavatelů nedoloží vůbec, má se za to, že zakázku prostřednictvím poddodavatelů plnit nebude. Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatelů ve smyslu § 85 Zákona, s výjimkou případu, na které dopadá ustanovení § 83 Zákona (prokázání kvalifikace).

6.7 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje seřadit nabídku pro lepší orientaci do těchto datových souborů:

- Identifikační údaje účastníka a nabídková cena (příloha č. 1 ZD – Krycí list)
- Doklad o poskytnutí jistoty
- Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace, ekonomické a finanční způsobilosti a o tom, že účastník zadávacího řízení neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (příloha č. 2 ZD)
- Seznam poddodavatelů (příloha č. 4 ZD)
- Návrh Smlouvy (příloha č. 5 ZD)
- Oceněné výkazy výměr
- Další případné dokumenty a listiny

Pokud dodavatel některou část nabídky považuje za obchodní tajemství nebo duševní vlastnictví, zřetelně vyznačí tyto údaje.

7 POKYNY PRO PODÁNÍ NABÍDEK, INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

7.1 Lhůta pro podání nabídek

- a) Nabídky musí být podány nejpozději do **5.8. 2019 do 23:59 h.**
- b) Nabídka doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo jiným, než zadavatelem stanoveným způsobem se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Dodavatel se podáním nabídky ve stanovené lhůtě stává účastníkem zadávacího řízení.

7.2 Otevírání nabídek

Veřejné otevírání nabídek se, z důvodu podávání nabídek pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, nekoná.

7.3 Postup zadavatele, resp. komise při otevírání nabídek, kontrola úplnosti

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu komisi. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel, resp. komise po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel, resp. komise zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

7.4 Posouzení splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek, hodnotící kritérium

- a) Po otevření nabídek proběhne posouzení splnění zadávacích podmínek, tedy podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.
- b) Hodnotit nabídky a posuzovat splnění podmínek účasti, včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, bude Komise. Komise bude v průběhu své činnosti činit v zadávacím řízení kroky jménem zadavatele dle § 122 odst. 3 a § 46 Zákona, žádat o objasnění mimořádně nízké ceny, ověřovat si údaje z nabídky. Doručování písemností spojených s činností Komise bude probíhat prostřednictvím zadavatele.
- c) S ohledem na stanovené hodnotící kritérium bude po otevření nabídek provedeno nejdříve hodnocení nabídek, následně posouzení splnění podmínek účasti a mimořádně nízké nabídkové ceny u ekonomicky nejvýhodnější nabídky. V případě vyloučení tohoto účastníka s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ze zadávacího řízení bude proces posouzení proveden u nabídky, která se umístí po hodnocení další v pořadí.
- d) **Zadavatel upozorňuje, že dle § 48 odst. 7 Zákona může vyloučit účastníka, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.** Komise u vybraného dodavatele ověří naplnění tohoto důvodu pro vyloučení na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění tohoto důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení. V případě dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, jej komise postupem dle § 46 Zákona požádá o předložení písemného čestného prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

7.4.1 Hodnotící kritérium

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle (§ 114 odst. 2 věta druhá Zákona) **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.** Vítězem zadávacího řízení se stane účastník s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen bude vybrána nabídka losem. Posouzení a hodnocení nabídek smí být přítomny pouze osoby zadavatele.

7.4.2 Zpráva o hodnocení nabídek

- a) posouzení a hodnocení nabídek bude sepsána zpráva podle § 119 odst. 2 Zákona. Zadavatel ve smyslu § 53 odst. 6 Zákona účastníkům umožní na jejich žádost nahlédnout do písemné zprávy o hodnocení nabídek a pořídit si z ní výpisy, kopie nebo její opisy v sídle zadavatele.
- b) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 právo zveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

7.5 Zadávací lhůta (§ 40 Zákona)

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) v délce 3 měsíců. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 Zákona.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

8.1 Smlouva a všeobecné obchodní podmínky

- a) Jako absolutní podmínku si zadavatel vyhrazuje, aby účastníci akceptovali přiložený návrh Smlouvy. Obchodní podmínky předmětné Zakázky, vč. platebních, resp. objektivních podmínek, za nichž je možné zvýšit nabídkovou cenu, jsou uvedeny v návrhu Smlouvy.
- b) **Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že v plném rozsahu akceptuje znění závazného návrhu smlouvy**, a to ve znění všech jejích případných úprav a doplnění provedených v průběhu zadávacího řízení v souladu se Zákonem (§ 99).
- c) V rámci součinnosti k uzavření smlouvy bude vybraným dodavatelem tento návrh smlouvy doplněn o chybějící údaje v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou. Nad rámec těchto doplnění nebude znění smlouvy žádným způsobem doplňováno či měněno.
- d) Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) Zákona požaduje, aby v rámci poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy byla ze strany vybraného dodavatele podepsána Smlouva na plnění zakázky, jejíž návrh zadavatel dodavateli doručí, nejpozději do 10-ti dnů od uplynutí lhůty na námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele, pokud zadavatel nestanoví lhůtu delší.
- e) Zadavatel doporučuje, aby vyplněný návrh smlouvy dodavatel připojil k nabídce např. ve formátu .pdf, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele zaručeným elektronickým podpisem a v elektronické podobě v otevřeném formátu (MS Word) pro možnost doplnění ze strany zadavatele, který nemusí být elektronicky podepsán, a tím přispěl ke zrychlení procesu uzavírání smlouvy.

8.2 Pojištění vybraného dodavatele

- a) Zadavatel ve smyslu ust. § 104 písm. e) Zákona požaduje, aby vybraný dodavatel předložil před uzavřením Smlouvy pojistnou smlouvu (příp. pojistný certifikát nebo obdobný doklad vystavený pojistitelem), v kopii, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti dodavatele za újmy způsobené třetí osobě. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel může od podpisu smlouvy odstoupit. Vybraný dodavatel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy, resp. tak, aby vždy pokrylo případné škody v souvislosti s předmětnou Zakázkou, jinak má zadavatel právo uplatnit sankce nebo od Smlouvy odstoupit.
- b) Limit pojistného plnění musí být v takové výši, aby vždy pokryl případné škody související s touto zakázkou nejméně však 20 mil. Kč. Pokud bude pojistná částka stanovena v cizí měně, přepočítá se podle kurzu ČNB platného v den předcházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento den se bude posuzovat ve prospěch dodavatele.

8.3 Pravidla komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

- a) Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi dodavateli a zadavatelem výhradně český jazyk.
- b) Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat písemně, **pouze v elektronické formě**, prostřednictvím e-mailu (na adresách shora uvedených v kap. 2 ZD) datové schránky a Nástroje (Profil zadavatele).
- c) Při komunikaci prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.
- d) Kontaktní údaje zadavatele jsou uvedeny v kap. 1 této zadávací dokumentace.
- e) Zadavatel požaduje, aby dodavatel každou písemnost, která není podána přímo prostřednictvím Nástroje, označil názvem veřejné zakázky a druhem písemnosti (např. žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, doložení dokladů, námítky, apod.) a adresoval na **adresu** uvedenou v článku 1 této ZD.
- f) Účastník je povinen bezodkladně ohlásit zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky, a které se dotýkají jeho identifikačních údajů či změny kontaktní nebo odpovědné osoby.

8.4 Způsob předložení originálů (nebo ověřených kopií)

- a) Originály či ověřené kopie dokladů a čestných prohlášení, které Zákon nebo zadávací dokumentace umožňuje v nabídce předložit v kopii, předloží účastník v průběhu zadávacího řízení na základě výzvy zadavatele.
- b) Originály budou zadavateli předloženy v elektronické podobě v souladu s pravidly komunikace. Buď v digitálním originále podepsaném zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

8.5 Práva zadavatele

Zadavatel může:

- dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky postupem podle ust. § 99 Zákona,
- ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách a to i u třetích osob, přičemž vyloučí účastníka v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé údaje,
- dle § 53 odst. 5 Zákona uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, a to s účinky doručení okamžikem uveřejnění,
- nevracet účastníkům nabídky, pokud Zákon neuvádí výslovně jinak,
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení, pokud mu Zákon neukládá výslovně jinak,
- uveřejnit kompletní znění smlouvy v Registru smluv,
- dle § 100 Zákona si zadavatel vyhrazuje pro případ, že budou splněny podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany zadavatele a zadavatel od smlouvy o dílo odstoupí, anebo pro případ, že bude rozhodnuto o úpadku vybraného dodavatele, ať již jeho samotného, či jakožto člena sdružení, právo vyzvat k plnění zakázky dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí, resp. v případě sdružení ostatní členy sdružení; zadavatel má však právo rozhodnout, zda vyzve ostatní členy sdružení anebo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Přitom, pokud se zadavatel a nový dodavatel nedohodnou jinak, platí, že:
 - nový dodavatel vstoupí do práv a povinností zhotovitele dle smlouvy o dílo uzavřené s vybraným (původním) dodavatelem, avšak s výjimkou ujednání o ceně a o termínu plnění díla (pro které platí výhrada změny níže).
 - změna ceny plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit cenu plnění – cena plnění, resp. jeho zbytku, původního - vybraného dodavatele se změní za cenu nového vyzvaného dodavatele (nedokončené plnění se ocení na základě, resp. v souladu s nabídkou nového vyzvaného dodavatele); v případě, že v plnění zakázky budou pokračovat ostatní členové sdružení, platí pro ně původní nabídková cena. Případný rozdíl v ceně v důsledku tohoto postupu půjde k tíži vybraného dodavatele jakožto vzniklá škoda.
 - změna termínu plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit termín plnění – termín plnění se pro nového vyzvaného dodavatele prodlouží minimálně o dobu prokazatelného prodlení, které nebylo způsobeno novým vyzvaným dodavatelem, se zahájením plnění oproti původním termínu zahájení plnění.

V Praze, dne 16.7.2019

Městská část Praha 12
v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát

Smlouva o dílo na zhotovení díla

veřejnou zakázku s názvem „**Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 – 1. etapa**“

Smluvní strany

1. Objednatel: **Městská část Praha 12**

se sídlem: **Písková 830/25, 143 00 Praha**
zastoupen: **Mgr. Janem Adamcem, starostou**
IČO: 00231151
DIČ: CZ 231151

2. Zhotovitel: **(bude doplněno)**

se sídlem: **(bude doplněno)**
zastoupen: **(bude doplněno)**
Bankovní spojení: **(bude doplněno)**
č. ú.: **(bude doplněno)** (je-li uchazeč plátcem DPH, doplní číslo účtu,
který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust.
§ 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH)
IČ: **(bude doplněno)**
DIČ: **(bude doplněno)**
zápis v OR: **(bude doplněno)**

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 – 1. etapa**“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a v souladu s nabídkou ze dne(bude doplněno) podané v zadávacím řízení k předmětné veřejné zakázce a objednatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12**“ - 1 etapa.
2. Stavba bude provedena v rozsahu definovaném projektovou Dokumentací pro provádění stavby/Zadávací dokumentací stavby (PDPS/ZDS) s názvem „Revitalizace Sofijského náměstí a přilehlého parku“ zpracované společností Architektura s.r.o., Víkova 1142/15, Praha 4, IČO: 265005525. verze 5/2019

Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:

- vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry,

-

- řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
 - vedení stavebního deníku,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - stavební práce budou koordinovány s rekonstrukcí plynovodu NT, kterou provede Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
 - zajištění staveniště mobilními zátarasy, včetně zajištění přístupů do provozoven omezených stavební činností,
 - zhotovitel zajistí bezprašnost provádění prací, zejména zkrápění a odsávání při řezání dlažeb a obrub;
 - informační cedule s označením stavby, názvem zhotovitele a kontakty na odpovědné stavbyvedoucí a pro průběžné informace o postupu prací a omezení pohybu veřejnosti v řešeném území, o minimálním rozměru 1x1m, umístění bude řešeno při předání staveniště,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se Smlouvou a projektovou dokumentací
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - činnost odpovědného geodeta,
 - zpracování podkladů a součinnost při kolaudaci stavby,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování Dokumentace skutečného provedení díla,
 - zaměření nové stavby v JTISK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem.
3. Rozsah díla je tedy dán uvedenou projektovou dokumentací, a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je volnou přílohou této smlouvy a nedílnou součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

(bude doplněno) Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě **(bude doplněno)** % činí **(bude doplněno)** Kč

Cena včetně DPH činí **(bude doplněno)** Kč

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu (Soupisu prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl na objednatelům vymezené množství stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou neúplnost soupisu prací nebo projektové dokumentace jako celku.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této Smlouvy.
3. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, v aktualizovaném znění dle sdělení Českého statistického úřadu o Klasifikace produkce (CZ-CPA) sekce F č. 41 až 43. **DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (zákon o DPH) v platném znění, tj. daňové doklady – faktury budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).**
4. Faktura v režimu přenesené daňové povinnosti bez DPH obsahuje všechny obvyklé náležitosti, iniciály dodavatele i odběratele včetně jejich DIČ, základ daně i sazbu daně, ale už ne výši daně. Současně musí obsahovat poznámku "Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo."
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury včetně jejich příloh, odsouhlaseného smluvními stranami, objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.
6. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **7** dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Práce budou koordinovány tak, že v průběhu měsíce září bude umožněno Pražské plynárenské Distribuci, a.s. provedení rekonstrukce plynovodu NT v trase probíhající staveništěm, předpokládaná doba této akce je 14 pracovních dnů.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. Smlouvy objednateli nejpozději do **7 kalendářních měsíců od předání staveniště**, přičemž je srozuměn s tím, že pozdější předání a převzetí může mít ve vztahu k poskytnuté dotaci ze zdrojů hlavního města Prahy vliv na uznatelnost nákladů spojených s prováděním stavby a tím i vznikem škody objednateli.
4. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla překážka (zejména klimatické podmínky, trvající souvisle déle než 5 pracovních dnů), která provádění díla nebo jeho podstatné části znemožní, je osoba provádějící technický dozor stavby stavbu nebo její část přerušit, po tuto dobu se termín plnění díla staví a stavba bude o tuto dobu prodloužena. Tato skutečnost bude včetně odůvodnění zapsána do stavebního deníku osobou provádějící technický dozor stavebníka.

5. Případně-li den dokončení plnění na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že dílo bylo dokončeno včas, dojde-li k jeho převzetí objednatelem v nejbližší následující pracovní den.
7. Místem plnění je jsou pozemky na Sofijském náměstí v Praze 12 specifikované v projektové dokumentaci.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **viz 20 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této Smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 %** ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle Smlouvy, a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 14 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
10. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat, že osoby odpovědné za vedení stavby, které zhotovitel deklaroval v nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě je tato Smlouva uzavřena, se na jejím plnění skutečně podílejí. Případná záměna nebo nahrazení těchto osob se přiměřeně řídí postupem pro změnu poddodavatele.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatní předmět díla k financování z dotačních prostředků **hlavního města Prahy**.

Článek V. **Součástí smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky pro stavební práce.

Volnou přílohou této smlouvy je nabídka uchazeče ze dne **....., (bude doplněno)** podaná v zadávacím řízení na veřejnou podlimitní zakázku s názvem „Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 –1. etapa.

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

4. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran, jednajících osob nebo bankovního spojení). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna písemně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
5. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
6. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
8. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

_____ (bude doplněno)

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo „Revitalizace Sofijského náměstí - 1. Etapa“

Obchodní podmínky pro stavební práce

Preambule

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla. Pojmy zde používané je třeba vykládat ve smyslu, v jakém jsou použity ve smlouvě, podle jejich legálních definic nebo jejich ustáleného významu.

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a zároveň po provedení kontrolní prohlídky stavby příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, a to bez vad a nedodělků bránících užívání díla, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převjímce díla nebo stavebním úřadem.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány do sídla objednatele a budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
5. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém

byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.

2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze výjimečně, v odůvodněných případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatel stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatel schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 pracovních dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část

díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.

8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru objednatele kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně, nebude-li dohodou stanoveno jinak.

Ustanovení IV.

Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště, tj. fyzicky zpřístupní pozemky a/nebo objekty vymezené k provádění stavby v projektové dokumentaci zhotoviteli pro účely zřízení zařízení staveniště a přípravu zahájení stavebních prací za následujících podmínek:
 - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;

- (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
 6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

Ustanovení V.
Způsob zabezpečení zařízení staveniště
a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště
po předání a převzetí díla

1. Objednatel požaduje zabezpečení staveniště, které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů a dle čl. I. smlouvy o dílo
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.
Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění, přičemž tyto skutečnosti na základě prohlídky dokončené stavby objednatel v protokolu o předání a převzetí stavby potvrdil.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, příp. též zástupce uživatele. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.

5. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál(-y) stavebního(-ch) deníku(-ů) a kopie změnových listů,
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělků, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj.

nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.

4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité

a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.

6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmikoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze smluvní ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností

daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.

16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
 - (a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
 - (b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - (c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - (d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - (e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - (f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
 - (g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - (h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
 - (i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla, odpovídající rozsahu provedeného díla.

22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).
26. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou bezchybné faktury, kterou řádně přijal, zavazuje se zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Ustanovení IX.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla a návrh na úpravu termínu plnění. Nově požadované položky budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v původním rozpočtu, pokud se v něm tyto položky vyskytovaly. Nebyla-li jednotková cena položky určena původním rozpočtem, budou nové položky oceněny podle cenové

soustavy, v níž byl stavební rozpočet zpracován; je možné ocenit položky též podle aktuální verze cenové soustavy, pokud zhotovitel jednoznačně prokáže, že tato cena lépe odpovídá tržním podmínkám v době jednání o změně díla.

5. V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy, mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místopředseda