



Dodatek č. 2
ke
SMLOUVĚ O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupena PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
(dále jen „objednatel“)

a

KyraStav spol. s r.o.

se sídlem: Slavíkova 1379/20, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupena: Ing. Karlem Duškem, jednatelem
IČO: 02408112
DIČ: CZ02408112
Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č.ú: 3382363379/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 219287.
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 24.09.2014 k veřejné zakázce s názvem „**Revitalizace objektu Základní školy profesora Švejcara v Praze 12**“, schválené usnesením Rady městské části Praha 12, č. R-170-003-14, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.03.2015, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12, č. R-013-020 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem jsou dodatečné práce nezbytné k dokončení díla a neprovedení prací, které nejsou nutné k dokončení díla.

A)

V článku II. Předmět a účel díla v odst. 1. se doplňuje text:

„Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací spočívajících v:

a) stavební úpravě na fasádě dle stanoviska ke hnízdnímu výskytu rorýse obecného

Na základě stanoviska ke hnízdnímu výskytu rorýse obecného, zpracovaného Mgr. Viktorou ze dne 26.11.2014, který byl podkladem pro udělení výjimky pro provádění prací v místě výskytu rorýse obecného v době jeho hnízdění, bylo zjištěno, že budova ZŠ profesora



Švejcara v Praze 12 je významným hnízdištěm zvláště chráněného ohroženého druhu rorýse obecného. Při zkoumání byly dále zjištěny pobytové stopy netopýrů a dalších drobných pěvců. Ze stanoviska vyplývá, že je nutné ponechat 72 otvorů volně průchozích a ve vrstvě tepelné izolace vytvořit kruhové prostupy o průměru 60 mm, které budou opatřeny šikmo seříznutými plastovými trubkami. Dále bude v okolí školy rozmístěno 10 ks ptačích budek tzv. sýkorníků. Původní PD navrhla řešit hnízdiště systémovými prvky do fasády v počtu 10 ks čtyřkomorových budek, toto řešení je možné, ale zachování původního vzhledu a rozmístění hnízdiště je pro rorýse obecného, z pohledu orgánů ochrany přírody, vhodnější.

Cena dodatečných prací činí 27.648 Kč bez DPH.

Tyto dodatečné práce budou kryty v rámci položky rezervy projektu obsažené ve vysoutěženém rozpočtu, o tuto cenu nebude navyšována cena díla.

Podrobný popis viz příloha č. 1

b) prodloužení doby pronájmu lešení

V důsledku prodloužení stavby dodatkem č. 1 ze dne 3. 4. 2015 o 4,5 měsíců vznikl zhotoviteli více náklad za pronájem lešení, který požaduje uhradit na objednateli. Prodloužení doby výstavby bylo způsobeno zastavením stavby od 20. 11. 2014 do 10. 4. 2015. Stavba byla zastavena z důvodu nálezu pobytových stop netopýrů na objektech školy a jejich hibernace v období od 20. 11. do 31. 3. 2015.

Z tohoto důvodu bylo nutné zažádat o povolení výjimky a postupovat podle §56 odst 1 a § 56 odst 2 písm. c) ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů stanovených ustanovením § 50 zákona pro rorýse obecného, zařazeného dle přílohy č. III vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., a všech druhů netopýrů, kteří jsou dle přílohy č. III vyhlášky zařazeni do kategorie silně ohrožených druhů.

Žádost o výjimku je z důvodu krátké doby výstavby, po kterou je možné provést práce za podpory peněz z Evropských fondů, provozem základní školy a mimořádným rozsahem stavby spojeným s faktem, že hnízdiště rorýse obecného a sídla netopýrů za větracími otvory jsou distribuovány tak náhodně, že nelze bezpečně vyčlenit žádnou část budovy, kde by se daly práce bez opatření na ochranu rorýsů a netopýrů provádět.

Do udělení výjimky musely být práce z důvodu ochrany ohrožených druhů (rorýse obecného a netopýrů) pozastaveny.

Aby bylo dodrženo požadavků stanovených ve výjimce bylo nutné provedení jednocestných uzávěr na větracích otvorech v období od 1. 4. 2015 do 20. 4. 2015 tzn. před zahájením hnízdění rorýse obecného, ale až po ukončení zimního spánku netopýrů. Tyto práce byly provedeny do 10. 4. 2015.

Pro udělení výjimky je rozhodující, že veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody i přesto, že rorýs obecný a netopýr podléhá ochraně volně žijících ptáků podle práva Evropských společenství.

Cena dodatečných prací činí 206.341,92 Kč bez DPH.

Podrobný popis viz příloha č. 2



c) záměně tloušťky izolačních desek Twinner

Z důvodu zrušení výroby izolačních desek Twinner v tl. 100 mm v období mezi zadávacím řízením a zahájením prací na fasádě. Tyto desky měly být instalovány na části fasády v ploše 195 m² a na balkonech o ploše 236 m². Je nutné nahrazení navržených desek v tl. 100 mm deskami tl. 120 mm, což je vyjádření fy. Isover minimální výrobní tloušťka. Jedná se celkem o 431 m². Z důvodu navýšení tloušťky izolantu bude nutné zaměnit i délku hmoždinek.

Příloha: vyjádření výrobce – Saint Gobain Construction Products CZ, divize ISOVER. Neprovedením těchto dodatečných prací není možné dílo řádně dokončit.

Cena dodatečných prací činí 390.141,20 Kč bez DPH.

Podrobný popis viz příloha č. 3

d) úpravě na soklech objektu před zateplením

Projektová dokumentace předpokládá instalaci zateplení soklu na stávající keramický obklad, který se však po zahájení lepení a navrtávání kotev projevil jako podklad z části nevhodný, je nesoudržný s podkladem, odpadáva. Stavební průzkum před zpracováním projektové dokumentace nebyl z časových důvodů pro zpracování podkladů pro podání žádosti proveden. Byla provedena destrukční diagnostika (vrtání/bourání). Na základě této zkoušky bylo zjištěno, že keramický obklad je nutné odstranit v celém rozsahu, aby bylo možné provést montáž izolantu dle systému ETICS a dodržení udržitelnosti projektu a záruky zhotovitele. Neprovedením těchto dodatečných prací není možné dílo řádně dokončit, zhotovitel nevezme záruku za tuto část díla.

Cena dodatečných prací činí 103.345,41 Kč bez DPH.

Tyto dodatečné práce budou kryty v rámci položky rezervy projektu obsažené ve vysoutěženém rozpočtu, o tuto cenu nebude navyšována cena díla

Podrobný popis viz příloha č. 4

e) záměně zasklení – dodávce matného skla

Projektová dokumentace nepředpokládala matné sklo u toalet a šaten, je tedy nutné z důvodu zajištění soukromí a bezpečnosti žáků provést okenní výplně matným sklem. Jedná se o 7 okenních sestav na celém objektu školy.

Neprovedením těchto dodatečných prací není možné dílo řádně dokončit, stavba nebude způsobilá k užívání.

Cena dodatečných prací činí 42.705 Kč bez DPH.

Podrobný popis viz příloha č. 5

Celková cena dodatečných prací činí 639.188,12 Kč bez DPH (bez dodatečných prací krytých rezervou projektu).

Smluvní strany se dohodly na neprovedení prací, které nejsou nutné k dokončení díla spočívající v:



stavební úpravy na fasádě dle stanoviska ke hnízdnímu výskytu rorýse obecného

Projektová dokumentace navrhla řešit hnízdiště systémovými prvky do fasády v počtu 10 ks, které nebudou osazeny. Toto řešení je možné, ale zachování původního vzhledu a rozmístění hnízdiště je pro rorýse obecného, z pohledu orgánů ochrany přírody, vhodnější. Zadavatel má zájem aby dotčené hnízdiště doznalo co nejmenších vizuálních změn.

Cena těchto méně prací činí 6.320 Kč bez DPH.

Podrobný popis viz příloha č. 1

záměna tloušťky izolačních desek Twinner

Neprovedení montáže izolačních desek Twinner v tl. 100 mm na části fasády v ploše 195 m² a na balkonech o ploše 236 m², a to z důvodu ukončení výroby tohoto izolačního materiálu, resp. v této tloušťce.

Cena těchto méně prací činí 365.919 Kč bez DPH.

Podrobný popis viz příloha č. 3

Celková cena méně prací činí 372.239 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo se tímto dodatkem č. 2 navyšuje o částku 266.949,12 Kč bez DPH (bez dodatečných prací krytých rezervou projektu). Podrobný popis a ocenění dodatečných prací a méně prací je stanoven v přílohách tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, které jsou jeho nedílnou součástí.“

B)

V článku III. Cena za dílo se odst. 1.mění takto:

„1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „celková cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná:

cena celkem bez DPH 24.649.755,12 Kč

21% sazba DPH činí 5.176.448,58 Kč

Celková cena vč. DPH činí 29.826.203,70 Kč

Součástí celkové ceny za Dílo je i dodání a instalace billboardu a pamětní desky specifikovaných v čl. II., odst. 2, jejichž cena je zahrnuta v položkách VRN stavby následovně:

billboard o rozměrech 5100 mm x 2400 mm, 20.000 Kč

pamětní deska o rozměrech 300 mm x 400 mm vč. stojanu a zabudování (materiál odpovídající kvalitě Dibond, grafický návrh zajistí objednatel) 10.000 Kč“

D)



Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněna.

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2 byl veřejně přístupný a prohlašují, že skutečnosti a informace v něm uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují tímto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Přílohy 1.-5.

V Praze, dne: 10. 08. 2015

V dne: 10. 08. 2015

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
městská část Praha 12
PhDr. Daniela Rázková, starostka



..... IRENA HERDOVÁ
KyraStar spol. s r.o.
Slovácká 13/20, Pšodůvžkov 3
Ing. Karel Dušek, jednatel
Fax: +420 257 218 190
IČ: 02408112, DIČ: CZ02408112



Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- ☒ zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-028-020-15
☒ byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne

pověřený člen zastupitelstva

V Praze dne

pověřený člen zastupitelstva