



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem
"Přístavba ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12" – projektová dokumentace

I. Identifikační údaje zadavatele

název: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
PhDr. Daniela Rázková, starostka
IČO: 00231151
DIČ: CZ 00231151
kategorie zadavatele: veřejný dle § 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“)

II. Informace o druhu a předpokládané hodnotě veřejné zakázky

druh veřejné zakázky: služby
předpokládaná hodnota: 1.900.000 Kč bez DPH
druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona
smluvní vztah: smlouva o dílo, jejíž závazný návrh je přílohou č.3 této výzvy

III. Předmět veřejné zakázky a obchodní podmínky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro investiční akci **"Přístavba ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12" - projektová dokumentace**, pro zhotovení přístavby s 5 nadzemními podlažími, navazující na stávající budovu školy, projektová dokumentace musí být zpracována na základě architektonické studie vypracované společností VYŠEHRAD atelier s.r.o., Zelený pruh 1091/111, 140 00 Praha 4, z 03/2016, viz příloha č. 4 výzvy (dále také „PD“). PD musí splňovat požadavky aktuální výzvy Operačního programu Životní prostředí.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro umístění stavby (**DÚR**), řízení o povolení stavby (**DSP**), včetně projednání ve stavebním řízení a pro zadávací řízení k veřejné zakázce ve stupni pro provádění stavby (**DZS**) (dále jen „dílo“).

Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen „stavební zákon“). Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další zákonné požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude použita jako jeden ze základních podkladů pro podání žádosti o dotaci z Evropských strukturálních a investičních fondů, Operačního programu Praha – pól růstu ČR.



IV. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

předpokládané zahájení:	04/2016
předpokládané dokončení plnění:	09/2016
místo plnění:	ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12, Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4

V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče o veřejnou zakázku

Uchazeč musí prokázat splnění následujících kvalifikačních předpokladů:

- a) základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) – k) zákona formou **podepsaného čestného prohlášení**, které je **přílohou č. 2** této výzvy,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů formou
 - **prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm uchazeč zapsán,
 - **prostá kopie dokladu o oprávnění k podnikání** dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky,
 - **prostá kopie autorizace vydané ČKAIT, ČKA.**
- c) technických kvalifikačních předpokladů formou
 - **seznamu alespoň tří obdobných** zakázek úspěšně realizovaných uchazečem v období tří let před zveřejněním výzvy k předložení nabídek, v hodnotě min. 700.000 Kč bez DPH za jednu každou. Seznam bude mít formu čestného prohlášení s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče a bude zde uveden objednatel, druh prováděných prací, hodnota uchazečem realizovaných prací, doba realizace a kontaktní osoba objednatele včetně telefonického, e-mailového nebo korespondenčního spojení, u které lze tuto referenci ověřit;
 - **seznam techniků**, kteří se budou podílet na zhotovení projektové dokumentace vzduchotechniky (včetně nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla), silnoproud, slaboproud, zdravotnicka, ústřední vytápění, a to formou čestného prohlášení u zaměstnanců uchazeče nebo předložením smlouvy o smlouvě budoucí, ze které bude zřejmý závazek na provedení části projektové dokumentace v termínech stanovených v návrhu smlouvy o dílo viz příloha č. 3 této výzvy, včetně doložení kopie dokladu o udělení odpovídající autorizace.

VI. Požadavky na zpracování a předložení nabídky

1. Uchazeč může předložit pouze jednu nabídku.
2. Nabídku musí uchazeč předložit v jednom originálu, v listinné podobě, v českém jazyce.
3. Nabídka musí obsahovat a být seřazena následovně:
 - a) krycí list nabídky doplněný o identifikační údaje uchazeče a nabídkovou cenu v rozsahu uvedeném v článku VII. této výzvy – viz **příloha č. 1** této výzvy,
 - b) dokumenty prokazující splnění kvalifikace dle článku V. této výzvy,



- c) **doplňný** a statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče v souladu s pravidly uvedenými v obchodním rejstříku **podepsaný návrh smlouvy o dílo** – viz příloha č. 3 této výzvy,
4. Nabídka, včetně příloh musí být zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy jejich očíslováním vzestupnou řadou a svázáním do jednoho svazku.
5. Statutární orgán uchazeče nebo osoba oprávněná jednat za uchazeče **podepíše v souladu s pravidly uvedenými v obchodním rejstříku**, je-li v něm zapsán,
 - a) krycí list nabídky,
 - b) poslední stranu nabídky,
 - c) poslední stranu návrhu smlouvy o dílo,
 - d) zhotovitelem oceněný položkový rozpočet – výkaz výměr
 - e) čestné prohlášení.
6. Obálka s vloženou nabídkou musí být:
 - a) označena **názvem a sídlem zadavatele a názvem a sídlem uchazeče**,
označena názvem této veřejné

"Přístavba ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12" – projektová dokumentace

- b) označena nápisem „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTVÍRAT – OIM**“
- c) na spojích obálky opatřena přelepeními, na kterých bude **podpis statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné jednat za uchazeče**.

VII. Požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny

1. Uchazeč předloží **nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky** dle podmínek uvedených v této výzvě a v souvisejícím návrhu smlouvy o dílo v členění:
 - a) **cena bez DPH,**
 - b) **DPH** dle platných právních předpisů,
 - c) **celková cena včetně DPH.**
2. Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

VIII. Dotazy uchazečů k zadávacím podmínkám

1. Kontaktní osobou zadavatele pro dotazy uchazečů je:
Ing. Lubor Švec, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku,
tel.: 241471840, e-mail: svec.lubor@praha12.cz.
2. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **25.04.2016 v 10:00 hod.**, sraz účastníků před hlavním vchodem, ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12, Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4
3. **Uchazeč je oprávněn v průběhu lhůty pro podání nabídek se dotázat u kontaktní osoby zadavatele na upřesnění nebo doplnění zadání. V případě,**



že některý z dotazů bude mít vliv na rozsah zadávací dokumentace, zveřejní odpověď na www.praha12.cz; sekce veřejné zakázky malého rozsahu s případným prodloužením lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečnou informaci musí zadavatel od uchazeče obdržet nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je povinen před podáním nabídky si ověřit, zda nedošlo ke zveřejnění doplňující informace na profilu zadavatele <https://zakazky.praha12.cz>.

IX. Místo a lhůta podání nabídky

Uchazeč podá svou nabídku osobně nebo jiným způsobem tak, aby byla doručena do podatelny v sídle zadavatele uvedeném v článku I. této výzvy nejpozději **do 04.05.2016 do 09:00 hod.**

X. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, činí 60 kalendářních dnů ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

XI. Hodnotící kritéria a postup otevírání obálek a hodnocení nabídek

1. **Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena včetně DPH,** která je rovněž jediným hodnotícím kritériem.
2. Otevírání obálek a hodnocení nabídek provede komise ustanovená zadavatelem.
3. Na základě vyhodnocení jednotlivých nabídek bude sestaveno pořadí úspěšnosti nabídek tak, že nejvhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

XII. Oznámení výsledků

O rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, případně o rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky budou uchazeči informováni elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v krycím listu nabídky uchazeče.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel předmětnou veřejnou zakázku zadává za využití ustanovení § 18 odst. 5 zákona, tj. mimo jeho režim, vyjma povinnosti dodržet zásady stanovené v jeho § 6.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo
 - a) v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit podmínky výzvy, změnit termín plnění veřejné zakázky,
 - b) ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách a požádat o jejich upřesnění, na úpravu konečného znění smlouvy,
 - c) při nesplnění podmínek stanovených v této výzvě uchazeče vyloučit z další účasti v zadávacím řízení,
 - d) odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
 - e) zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy.
3. Zadavatel nabídky ani jejich části uchazečům nevrací.



4. Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
5. Uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená.
6. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Ing. Jiří Veselý

**vedoucí odboru investic a správy
majetku**



Příloha č. 1 výzvy k podání nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem
"Přístavba ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12" – projektová dokumentace

Identifikační údaje zadavatele:

městská část Praha 12

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

Údaje o uchazeči:

obchodní firma (právnícká osoba) jméno a příjmení (fyzická osoba)		
sídlo (právnícká osoba) sídlo/bydliště (fyzická osoba)		
IČO		
zastoupena (jméno a příjmení statutárního zástupce nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče)		
Telefon		
Fax		
e-mail		
kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky		
nabídková cena (nejvýše přípustná)	bez DPH	
	21% DPH	
	včetně DPH	

V dne

.....
podpis

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

k nabídce v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem "Přístavba ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12" – projektová dokumentace

Identifikační údaje uchazeče:

obchodní firma (právnícká osoba)	
jméno a příjmení (podnikající fyzická osoba)	
sídlo/bydliště	
IČO	
zastoupený/á (jméno a příjmení statutárního zástupce nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče)	

Uchazeč čestně prohlašuje, že:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu (dále jen „PO“), musí tento předpoklad splňovat jak tato PO, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele PO, musí tento předpoklad splňovat jak tato PO, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této PO; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční PO prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území ČR, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o PO, musí tuto podmínku splňovat jak tato PO, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele PO, musí tento předpoklad splňovat jak tato PO, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této PO, podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční PO prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území ČR, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního pr. předpisu,
- d) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních pr. předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvl. pr. předpisů a dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního předpisu.

V dne

.....
podpis



Příloha č. 3 výzvy

SMLOUVA O DÍLO
(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

.....
se sídlem:.....

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci na základě jeho nabídky ze dne, podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "**Přístavba ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12" - projektová dokumentace**". Předmětem projektové dokumentace je vypracování projektové dokumentace pro zhotovení přístavby s 5 nadzemními podlažími, navazující na stávající budovu školy, projektová dokumentace musí být zpracována na základě architektonické studie vypracované společností VYŠEHRAD atelier s.r.o., Zelený pruh 1091/111, 140 00 Praha 4, z 03/2016 (dále také „PD“). Architektonická studie byla poskytnuta zhotoviteli v rámci zadávacího řízení.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro umístění stavby (**DÚR**), řízení o povolení stavby (**DSP**) a pro zadávací řízení k veřejné zakázce ve stupni pro provádění stavby (**DZS**), předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru (dále jen „dílo“). Zhotovitel zajistí pro objednatele inženýrskou činnost pro zajištění rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen „stavební zákon“). Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.



Objednatel má zájem projektovou dokumentaci použít jako jeden ze základních podkladů pro podání žádosti o dotaci z Evropských strukturálních a investičních fondů, Operačního programu Praha – pól růstu ČR.

2. Předmětem díla dále je:
 - a) návrh barevného a grafického řešení pláště budovy;
 - b) provedení přípravných prací a zajištění potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace, zejména:
 - průzkum inženýrských sítí;
 - zeměměřičské práce, zaměření objektu;
 - stavební průzkum – návrh, provedení a vyhodnocení sond a průzkumů, které posoudí stávající stav a skladbu podloží a konstrukcí, které budou projektovými pracemi dotčeny a který stanoví optimální rozsah stavebních prací (dále jen „přípravné práce“);
 - c) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace,
 - d) projednání jednotlivých stupňů PD s autorem architektonické studie VYŠEHRAD atelier s.r.o.;
 - e) zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení o povolení stavby;
 - f) zhotovitel je povinen v rámci DZS vyčlenit detaily a položky výkazu výměr týkající se napojení přístavby na stávající objekt.
4. **DÚR** bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1 paré DÚR bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o umístění stavby a 1 paré DÚR bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem.
5. **DSP** bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1 paré DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby a 1 paré DSP bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem.
6. **DZS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** DZS bude dodána objednateli v 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě, včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls). Zhotovitel je povinen se, v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, vyjádřit **do 3 pracovních dnů** k dotazům uchazečů, týkajících se DZS.
7. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.



III. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

a) Přípravné práce.....	Kč
b) Barevné řešení, vč. projednání s objednatelem, předpoklad 5 hodin	Kč
c) DÚR včetně projednání se zhotovitelem a autorem studie	Kč
d) Projednání DÚR v územním řízení.....	Kč
e) DSP včetně projednání se zhotovitelem a autorem studie	Kč
f) Projednání DSP ve stavebním řízení	Kč
g) Cena za zhotovení DZS	Kč
h) Cena za výkon AD, předpoklad 60 hodin (1 hodina áKč)	Kč
ch) Cena za studii bezbariérovosti.....	Kč
Celková cena činí celkem bez DPH	Kč
Celková cena činí celkem vč. 21% DPH.....	Kč

2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou výkonu autorského dozoru, jehož cena bude stanovena na základě jeho skutečného vykonání, jako cena nejvýše přípustná je hodinová sazba pro výkon AD.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.
4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to následujícím způsobem:
- a) Cena za přípravné práce dle odst. 1 písm. a) bude uhrazena zhotoviteli po jejich provedení a předání zprávy o provedení stavebního průzkumu a vyhodnocení provedených sond.
 - b) Cena za barevné řešení dle odst. 1 písm. b) bude uhrazena zhotoviteli po jeho projednání a odsouhlasení objednatelem.
 - c) Cena za DÚR dle odst. 1. písm. c) bude uhrazena po předání projektové dokumentace v odpovídajícím počtu paré a CD objednateli do výše 80%, 20% ceny za DÚR bude uhrazeno zhotoviteli po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.
 - e) Cena za projednání DÚR v územním řízení dle odst. 1 písm. d) bude uhrazena zhotoviteli po předání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby objednateli včetně štítku „stavba povolena“.



- d) Cena za DSP dle odst. 1. písm. e) bude uhrazena po předání projektové dokumentace v odpovídajícím počtu paré a CD objednateli do výše 80%, 20% ceny za DSP bude uhrazeno zhotoviteli po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.
 - e) Cena za projednání DSP ve stavebním řízení dle odst. 1 písm. f) bude uhrazena zhotoviteli po předání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby objednateli včetně štítku „stavba povolena“.
 - f) Cena za DZS dle odst. 1. písm. g) bude uhrazena zhotoviteli po předání DZS objednateli.
 - g) Cena za autorský dozor dle odst. 1 písm. h) bude uhrazena v průběhu a po jeho vykonání, zhotovitel bude autorský dozor fakturovat měsíčně vždy nejpozději k 10. dni následujícího měsíce.
 - h) Cena za studii bezbariérovosti dle odst. 1. písm. ch) bude uhrazena po jejím projednání s objednatelem a předání.
5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem **"Přístavba ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12" – projektová dokumentace**. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.

IV.

Doba zhotovení díla

- 1. Přípravné práce budou provedeny nejpozději do **3 kalendářních týdnů od podpisu smlouvy**.
- 2. Barevné řešení bude předloženo objednateli k projednání nejpozději do **8 kalendářních týdnů** od podpisu smlouvy.
- 3. DÚR včetně projednání s orgány dotčenými v územním řízení (dále jen „DOSS“) zhotovitel předá objednateli do **12 kalendářních týdnů** od podpisu smlouvy a zároveň podá žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby k příslušnému stavebnímu úřadu, lhůta platí za předpokladu dodržení správných lhůt DOSS.
- 4. DSP včetně projednání s objednatelem a orgány dotčenými ve stavebním řízení zhotovitel předá objednateli do **8 kalendářních týdnů** od podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, lhůta platí za předpokladu dodržení správných lhůt DOSS a zároveň podá žádost o zahájení řízení o povolení stavby k příslušnému stavebnímu úřadu.
- 5. Při stanovení lhůt plnění objednatel předpokládá, že v rámci získání stanovisek DOSS zhotovitel požádá, zejména u správců sítí o jednotné stanovisko pro území i stavební řízení.



6. DZS včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr a včetně projednání s objednatelem bude zhotovitelem předána objednateli do **2 kalendářních týdnů** od předání žádosti o zahájení řízení o povolení stavby k příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitelem.
7. Studie bezbariérovosti bude předána zhotovitelem objednateli do **8 kalendářních týdnů** od podpisu smlouvy.
8. Autorský dozor bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace díla, předpoklad 06/2017-03/2018.

V.

Zhotovení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní veškeré své povinnosti řádně a včas. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí řádného plnění díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
2. Řádné splnění povinnosti provést dílo nebo jeho části se osvědčuje **protokolem o předání** a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen “protokol“). Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktní osobou za objednatele je:
Ing. Lubor Švec, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku,
tel.: 241471840, e-mail: svec.lubor@praha12.cz,
pracoviště U Domu služeb 166/5, Praha 12 – Modřany
5. Autorský dozor je splněn jeho řádným výkonem.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody v plné výši nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na



tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud neprokáže, že zavinění nezpůsobil,
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
 - objednatel je v prodlení se zaplacením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 15 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 2 tohoto článku smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, při nesplnění termínu díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, nebo nevykonání autorského dozoru na písemnou výzvu objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
5. **Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu v plné výši, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele, tím je míněno zejména znemožnění zhotoviteli podat žádosti o dotace (zejména z Operačního programu Praha – pól růstu ČR) v případě prodlení se zhotovením díla nebo jeho části. Škodou je míněna dále skutečnost, že z důvodu závad projektové dokumentace budou zadány dodatečné práce v průběhu provádění stavby, které měly být zahrnuty do projektové dokumentace jako podkladu žádosti o příslušnou dotaci a nebudou uznány dotačním orgánem jako způsobilé k proplacení.**



IX. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování díla, tak v průběhu realizace stavby, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem.
3. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
4. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejná a byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

PhDr. Daniela Rázková
starostka
městská část Praha 12



Příloha č.1 smlouvy o dílo

PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, PSČ 143 00, Praha 4 – Modřany
zastoupena PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou
IČO: 00231151
(dále jen „zmocnitel“)

.....
s místem podnikání:
IČO:
DIČ:
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o povolení stavby s názvem:

"Přístavba ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12"

Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů dotčených v územním a stavebním řízení a podkladů pro zpracování projektové dokumentace, bude mu umožněno nahlédnutí do archivu stavebního úřadu a činit si z něj opisy nebo kopie.

Při projednávání projektové dokumentace bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne:

Za zmocnitele:

PhDr. Daniela Rázková
starostka

Zmocněnec plnou moc přijímá:

.....