Objednatel: Městská část Praha 12,

Úřad městské části

Písková 830/25

143 12 Praha 4 – Modřany

Akce: Základní škola TGM

Modřanská 1375

Praha 4 - Modřany

Rekonstrukce školní kuchyně

Účel: **Dokumentace pro provedení stavby**

Věc: **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Č. zakázky: 0004 0084 40

Datum: Praha, 01/2016

Vypracoval: Břetislav Horák

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1** **Údaje o stavbě**

a) název stavby : Rekonstrukce školní kuchyně

: Základní škola TGM

Modřanská 1375

Praha 4 - Modřany

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Dotčené pozemky : č.kat. 702

**A.1.2** **Údaje o stavebníkovi**

Městská část Praha 12,

Úřad městské části

Písková 830/25

143 12 Praha 4 – Modřany

**A.1.3** **Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

R-Projekt 07 Praha s.r.o.,

Ke Strašnické 8/1795, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 035 20 358

Zastoupený:

Ing. Jiřím Padevětem

tel.: 261305100, e-mail: [jiri.padevet@rprojekt07.cz](mailto:jiri.padevet@rprojekt07.cz)

nebo rprojekt07@rprojekt07.cz

Stavební část: Ing. Jiří Padevět, autorizovaný architekt ČKA 03319,

Břetislav Horák, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0009074,

Ing. Klára Bášová, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0005352

Zdravotní technika:

Milan Tichý, autorizovaný technik pro techniku prostředí - zdravotní technika, ČKAIT 0008072

Plyn, topení: Ing. Karel Šimůnek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku

prostředí specielní technická zařízení ČKAIT 0008801

Vzduchotechnika: Pavel Záruba, autorizovaný technik pro techniku prostředí spec. vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0000611

Elektroinstalace:

ing. Jan Vystyd, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.ĆKAIT 0301026

Gastrotechnologie: Ing. Yvona Boháčková, IČ:63628406

Požární zabezpečení:

Ing. Martina Doubková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

ČKAIT 0006591

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Snímek pozemkové mapy, zadání stavebníka podle odsouhlasené dokumentace z roku 2010. A průběžného projednání v rozpracovanosti.

**A.3 Údaje o území**

Stavba se nachází na pozemku investora v katastrálním území Modřany, obec Praha.

Stavební úpravy probíhají v objektu č. p. 1375 na parcele č.kat. 702

a) rozsah řešeného území,

Jedná se o zastavěné území areálu školy. Stávající kuchyně je umístěna v severní přístavbě k č.p.1375 objektu školy, s využitím vlastního pozemku č. parc. 703/1

pro skladování stavebního materiálu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající plochy školního areálu, kde je provedena výměna technologie a modernizace kuchyně, jsou určeny podle územního plánu hlavního města Prahy pro veřejné vybavení. Zastavěnost území je stávající a nemění se.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů^1) (památková

rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území

apod.),

Stavby jsou mimo ochranné území.

d) údaje o odtokových poměrech,

Stávající odtokové poměry u objektu školy i u přilehlého pozemku se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Nemění se, protože se nemění způsob užívání.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavební úpravy probíhají uvnitř objektu - nevztahuje se.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Bude doplněno v příloze k dokladové části.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bez výjimek.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Bez podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

**Informace o parcele**

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [702](http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/2174676101) |
| Obec: | [Praha [554782]](http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/554782) |
| Katastrální území: | [Modřany [728616]](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=DPs1jOEVuqJ4UD-dreS37LyzhhkU6jPyhjtqV7HDSYchne-fRNKQ9YRN-wKlse-mRt4abcZxhwR2Stjp0e4FS_yMnAldjaflj62LiJMQbTdKvYXnaZMl-A==) |
| Číslo LV: | [2336](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=3xYMr4uJ5JV6h2pzDKaHeJjUd0dO1Pr2cYcWFNkO7KmKUeOfpJfe0UHCpmLmwnU2AGtrsD1SqJkQlvSL7sAOFY6BhHF0T4S37-DbmO-YjcjEDwtdT2qA6g==) |
| Výměra [m2]: | 2306 |

**- sousední parcely**

Modřany parc. č 703/1

|  |  |
| --- | --- |
| Vlastnické právo | Podíl |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 |  |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce | Podíl |
| Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4  Modřany parc. č. 4054/1 |  |
| Vlastnické právo | Podíl |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 |  |

**A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o modernizaci technického vybavení kuchyně u školní jídelny

b) účel užívání stavby,

Nemění se.

V provozní části kuchyně, která je předmětem modernizace se provedou výměny technologického vybavení kuchyně, drobné dispoziční úpravy a s tím spojené změny vzduchotechniky, topení, plynu, elektroinstalace, zdravotní techniky a obnova povrchů podlah, stěn apod.

Základní provozní a dispoziční členění zázemí je beze změny, kapacita kuchyně je 500 jídel.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba má charakter trvalých staveb.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů^1) (kulturní

památka apod.),

Stavba není chráněna

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných

technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Zabezpečení přístupu osobami se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 174/1994 se nemění.

Budou dodrženy požadavky na stavební konstrukce i technické zařízení staveb podle OTP Zákon č.238/2009 Sb

*§ 11 a § 12 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění*

je zajištěno denní a umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami (ČSN EN 12464-1

a ČSN 33 2130), větrání a vytápění v souladu s požadavky vyhlášky č. 137/2004 Sb

o hygienických požadavcích na stravovací služby v platném znění. Požadavky §12 se na

tuto stavbu nevztahují.

*§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím*

Obvodové konstrukce, výplně otvorů a skladby stropů se nemění. Odpovídají z hlediska zvukové a vzduchové neprůzvučnosti nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před

nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Točivé stroje a zařízení vzt. zařízení budou vybaveny pružným uložením rotujících

částí a od navazujících potrubí budou odděleny pružnými vložkami. V místech prostupů

stěnami budou potrubí obložena minerální plstí, v místech závěsů budou podložena pryží.

Ve vzduchovodech budou zařazeny tlumiče hluku, které zajistí dodržení normových

hodnot hlučnosti pozadí od vzduchotechniky v jednotlivých provozech vlastní budovy.

*§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb*

Při provádění stavby je bezpodmínečně nutno dodržovat zákon č. 309/2006 o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

Všechny konstrukce musí být provedeny dle ČSN (a musí odpovídat ČSN). Odborné

práce musí provádět odborná firma (nebo patřičně kvalifikovaní řemeslníci).

*§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana*

Obvodový plášť stavby je stávající Stavební úpravy nebudou do obvodového pláště zasahovat. Jedná se o stávající objekt bez změny vytápění.

Při použit nové jednotky pro větrání kuchyně byly respektovány požadavky na snížení spotřeby energie podle **NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 1253/2014 ze dne 7. července 2014, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesing n větracích jednotek.**

**Požadavky na stavební konstrukce**

*§ 18 Zakládání staveb*

Této stavby se netýká.

*§ 19 Stěny a příčky*

Navržené příčky splňují předepsané požadavky vyhlášky (body 1 a 2)

7

*§ 20 Stropy*

Do stávajících stropů se navrženými stavebními úpravami nezasahuje.

*§ 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů*

splňují požadavky vyhlášky dle bodu 1-7

*§ §22, 23 Schodiště a šikmé rampy*

Navržené úpravy se nedotýkají žádného schodiště či rampy.

*§ 24 Komíny a kouřovody*

Této stavby se netýká.

*§ 25 Střecha*

Této stavby se netýká.

*§ 26 Výplně otvorů*

Okna a vnější dveře jsou stávající – plastové.

Nové vnitřní dveře budou splňovat požadavky bodu (1).

*§ 27 Zábradlí*

Této stavby se netýká.

*§ §28, 29, 30, 31*

Této stavby se netýkají.

**Požadavky na technická zařízení staveb**

*§ 32 Vodovodní přípojka a vnitřní vodovody*

Vodovodní přípojka se stavba netýká, vnitřní vodovod je navržen v souladu

s platnými normami.

*§ 33 Kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace*

Kanalizační přípojka se stavba netýká, vnitřní kanalizace je navržena v souladu

s platnými normami.

*§ 34 Připojení stavby k distribuční síti, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí*

*elektronických komunikací*

Připojení stavby k distribuční síti je stávající, nebude do něho zasahováno. V rozsahu

stavebních úprav budou provedeny nové vnitřní silnoproudé rozvody.

*§ 35 Plynovodní přípojka a odběrná plynová zařízení*

Plynovodní přípojka je stávající, nový plynový sporák bude připojen na stávající vnitřní

rozvod plynu.

*§ 36 Ochrana před bleskem*

je stávající, nebude do ní zasahováno.

*§ 37 Vzduchotechnická zařízení*

Jsou navržena v souladu s body 1-5 §37.

*§ 38 Vytápění*

Objekt je vytápěn kotelnou na zemní plyn, umístěnou v suterénu objektu.

**Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb**

*§ 49 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení*

Uvedené požadavky se netýkají kuchyňského provozu

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících

z jiných právních předpisů^2),

Bude doplněno po jejich obdržení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bez výjimek.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor,

užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet

uživatelů / pracovníků apod.),

Základní provozní a dispoziční členění zázemí kuchyně je beze změny,

- kapacita kuchyně je 500 jídel.

- užitková plocha rekonstrukce 540 m2

- počet jídel 500

- počet zaměstnanců 5

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot,

hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy

odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Jedná se o stávající objekt, kde základní bilance spotřeby energií se výrazně nemění.

Změnou vzduchotechniky objekt ušetří na energetické náročnosti budovy.

Veškeré požadavky na vodu, el. topení budou kryty ze stávajících zdrojů v objektu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby,

členění na etapy),

201 6- bude upřesněno podle smlouvy ve výběrovém řízení

Rekonstrukce nemá vliv na okolní výstavbu ani se v blízkosti žádná výstavba nerealizuje. Stavba bude probíhat uvnitř objektu v období výluky školní jídelny o prázdninách.

Lhůta výstavby : 2 měsíce

V 7. až 9. měsíci. Termín podle získání finančních prostředků.

k) orientační náklady stavby: neuvedeno

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba vzhledem k rozsahu se nečlení.