

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena Mgr. Petrem Prchalem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 000027–0110859369/0800

(dále jen „objednatel“)

a

„Společnost BFK – OMLUX“

Zastoupená společností:

BFK service a.s., vedoucí účastník společnosti, zplnomocnění k jednání

se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky

zastoupena: Ing. Jiřím Fořtem, místopředsedou představenstva

IČO 271 55 153

DIČ CZ 271 55 153

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9379

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 107-3509860277/0100

a společnost

OMLUX, spol. s r.o., účastník společnosti

se sídlem: Ostrava - Mariánské Hory, Františky Stránecké 165/8, PSČ 709 00

zastoupena: Petrem Konečným, jednatelem

IČO 619 44 840

DIČ CZ 61944840

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13512

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.



II. Předmět a účel díla

1. Předmětem jsou stavební práce spočívající v revitalizaci budovy s občanskou vybaveností, v níž se nachází administrativní část (městský úřad) a mateřská škola, a to v rámci veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace areálu Čechtická 758, Praha 12 - Kamýk**“-**druhé zadání**. Stavební práce budou prováděny dle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou vyhotovil: ENVIOM PRO s.r.o., Na Břevnovské pláni 1363/71, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČO: 24703729, zodpovědný projektant: Ing. Ladislav Jůna, ev. č. v seznamu autorizovaných osob ČKAIT: 0012097, z 08/2013 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle nabídky zhotovitele ze dne 14.08.2014 podané v rámci zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení s názvem „Revitalizace areálu Čechtická 758, Praha 12 – Kamýk – druhé zadání“ (**dále jen „Dílo“**). Dílo bude provedeno v souladu s obecně platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami a s normami závaznými dle projektové dokumentace. Účelem Díla je snížení energetické náročnosti budov a odstranění materiálů s obsahem azbestu.
2. Předmětem Díla dále je:
 - dodání a instalace billboardu o rozměrech 5100 mm x 2400 mm a pamětní desky o rozměrech 300 mm x 400 mm; billboard bude vyroben z plachty či desky a pamětní deska bude vyrobena z plastu např. Dibond, opatřené folií, znění textu dodá objednatel,
 - provedení revizí dle projektové dokumentace,
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (formáty doc, pdf, dwg) na datovém nosiči v počtu 2 ks,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů a vytýčení stávajících inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení a dokončení Díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a materiálů na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Materiály, které obsahují azbest budou ze stavby odstraněny v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a při pracích s materiály obsahujícími azbest a odpady z nich bude dále postupováno dle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s další legislativou zabývající se problematikou azbestu, při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné respektovat povinnosti stanovené ustanoveními § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších



zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- zajištění a předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, prohlášení o schodě, revizních zpráv, zajištění a předání atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ,
- vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oba ve znění pozdějších předpisů,
- bezpečnostní opatření v průběhu provádění stavby, zejména pohybu třetích osob na staveništi a zajištění objektu v době výměny okenních a dveřních výplní.

Nejsou-li náklady související s realizací stavby samostatně vyčleněny v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, budou oceněny v položkách VRN rozpočtu.

3. Dílo je dále specifikováno následujícími podklady:

- zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem - výkazem výměr,
- rozhodnutím o povolení stavby: č.j.: P12 6952/2014 OVV, ze dne 17.03.2014

4. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění.

5. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn (soupis méněprací, víceprací) a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku. Zadání



dodatečných prací bude provedeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

6. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.
7. Zhotovitel bude povinen, pro zamezení případných sporů, pořídit před zahájením prací fotodokumentaci stávajícího stavu stavby. Tuto povinnost zajišťování průběžné fotodokumentace pak bude mít zhotovitel i v průběhu stavebních prací na jednotlivých stavebních objektech. Fotodokumentace bude prováděna v digitální formě v dostatečné průkaznosti, vypovídající o datu a místě pořízení fotodokumentace, stavu dotčených částí stavby před zahájením výstavby, o případných změnách tohoto stavu a o způsobu a kvalitě prováděných prací před jejich zakrýváním.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná:

cena celkem bez DPH	13.619.720,16 Kč
21% sazba DPH činí	2.860.141,23 Kč
Celková cena vč. DPH činí	16.479.861,39 Kč

Zhotovitel prohlašuje, že součástí celkové ceny za Dílo je dodání a instalace billboardu a pamětní desky specifikovaných v čl. II. odst. 2, jejichž cena je zahrnuta v položkách VRN stavby následovně:

billboard o rozměrech 5100 mm x 2400 mm	15.000 Kč
pamětní deska o rozměrech 300 mm x 400 mm	25.000 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, zejména pak náklady na vodné, stočné, el. energii, teplo, náklady na používání zdrojů a služeb do skutečného dokončení Díla, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla jakož i zisk zhotovitele.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek v této smlouvě uvedených.

IV.

Platební podmínky.

1. Zhotovitel je oprávněn za provedené práce vystavit **dílčí faktury**.
2. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce **dílčí fakturu** na základě soupisu skutečně provedených prací; soupis bude součástí dílčí faktury. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.



3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem „**Revitalizace areálu Čechtická 758, Praha 12 – Kamýk**“.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelům vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelům proplacena do **60 dnů** od doručení objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,(dále jen „zákon o DPH“). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.“
6. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatel na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a citovaného zákona.
7. Zhotovitel je povinen vystavit v rámci dílčí fakturace samostatnou fakturu za provedené práce na „**hospodářském pavilonu**“, které představují cca 8% z celkového objemu prací. Faktura vystavená za práce dle tohoto odstavce, bude obsahovat cenu bez DPH, neboť v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH, je objednatel v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty. Postup při fakturaci dle tohoto odstavce bude upřesněn objednatelům a zhotovitelem v průběhu provádění Díla.

V.

Doba plnění

1. Příprava prací, a to zejména zpracování návrhu technologie odstranění materiálů s obsahem azbestu a příprava a zahájení výměny oken a dveří budou zahájeny obratem po podpisu smlouvy.
2. Do 90 dnů od podpisu smlouvy je zhotovitel povinen podat hlášení prací s azbestem Hygienické stanici hl. m. Prahy, pobočka - JIH k vydání souhlasného stanoviska.
3. Stavební práce budou zahájeny demontáží střešního pláště dotčených objektů včetně montáže pojistné hydroizolace, tyto stavební práce musí být provedeny v termínu od 01.04.2015 do 31.05.2015.
4. Výměna oken a dveří, včetně výmalby po zapravení a úklidu v pavilonu mateřské školy musí být provedena v termínu od 01.04.2015 do 25.05.2015.



5. Dokončení Díla nejpozději do 15.08.2015.

V případě nevhodných klimatických podmínek nebo překážek vzniklých nikoliv vinou zhotovitele lze dobu plnění přerušit, avšak pouze zápisem do stavebního deníku odsouhlaseným technickým dozorem objednatele. Doba plnění se pak prodlužuje o počet dnů, po které práce nemohly být prováděny.

VI.

Základní podmínky plnění smlouvy

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to do **2 pracovních dnů** od převzetí Díla objednatelem, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel, resp. jím vybraná specializovaná firma (subdodavatel), je povinen ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa provádění Díla, že budou prováděny práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni vláknům azbestu a toto hlášení učinit nejméně 30 dnů před zahájením prací. Náležitosti tohoto ohlášení stanovuje § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií.
3. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání a převzetí Díla objednatelem dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **20 mil. Kč**.
6. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě, to vše v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je



povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.

8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
10. Zhotovitel je povinen umožnit vjezd na staveniště pro vozy rychlé záchranné pomoci a hasičům.
11. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
12. Zhotovitel je povinen respektovat zejména chod mateřské školy, dbát na dodržování bezpečnostních opatření zejména při výskytu třetích osob na staveništi. Hlučné práce budou prováděny mimo polední klid dětí a prašné práce bude zhotovitel provádět v době mimo provoz mateřské školy. Výměnu okenních a dveřních výplní bude zhotovitel provádět tak, aby po výměně v kancelářích nebo ostatních místnostech bylo provedeno osazení nových výplní, začištění, výmalba po zapravení a úklid obratem a byl zajištěn bezpečný průchod do objektů areálu v průběhu zateplování obálky budov např. mobilními barierami.
13. Dílo bude prováděno ve shodě s postupy a montážními pokyny výrobců zateplovacích systémů, příslušnými ČSN (zejména ČSN 73 2901) a dalšími normami a právními předpisy. V případě jakéhokoliv pochybnosti o dodržování správného technologického postupu provádění zateplení bude rozhodný postup doporučený a garantovaný v rámci vydávání certifikátu pro realizátory ETICS, vydávaného Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p.
14. **Bude-li řídicí orgán OPŽP v souvislosti s prováděním Díla požadovat dodání či doplnění dokumentů (zejména čestná prohlášení apod.) od zhotovitele, je zhotovitel povinen tento požadavek respektovat a dodat tyto dokumenty do 3 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, řídicímu orgánu OPŽP prostřednictvím objednatele, a to zejména osoby provádějící technický dozor.**

VII. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investic a správy majetku Úřadu městské části Praha 12 nebo vedoucím odd. investic, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.



2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.
3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a autorského dozoru nejméně jedenkrát týdně na místě provádění Díla. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele. Autorský dozor vykonává odpovědný projektant na náklady objednatele.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání a převzetí Díla objednatelem po jeho úplném dokončení, nebude-li mezi zhotovitelem a osobou vykonávající technický dozor dohodnuto jinak. Převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel odstraní případné vady a/nebo nedodělky dle tohoto článku do 5 kalendářních dnů; nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ke dni předání Díla objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení Díla, zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnících zkouškách, revizní zprávy, protokoly,
 - čestné prohlášení zhotovitele, že uhradil vůči svým subdodavatelům veškeré závazky po splatnosti související s provedením Díla,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks.

IX.

Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **60 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou a zejména projektovou dokumentací. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě a zejména projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li



s ohledem na charakter vady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie do 24 hodin po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter vady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta

4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínů dle čl. V. smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny Díla** za každý započatý den prodlení a každé nedodržení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v **zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků** smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení a jednu každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **5.000 Kč za každý započatý den prodlení** až do jeho úplného vyklizení.
4. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky** za každý započatý den prodlení.
5. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu.
6. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.



2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů a úhrada nebyla provedena ani v dodatečné lhůtě 30 dnů.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení s dokončením Díla o více než 15 dnů,
 - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
 - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedených v odst. 3 smlouvy se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty:
 - a) Na straně objednatele ve věcech technických:
Zdeněk Šulc, technik oddělení investic, OIM/114/2,
tel.: 244 468 369, e-mail: zsulc@p12.mepnet.cz
 - b) Na straně zhotovitele ve věcech technických:
Martin Linhart
tel.: 776 702 032, e-mail: linhart@bfk.cz.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

8. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že si smlouvu si před podpisem, přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: - 2. 10. 2014

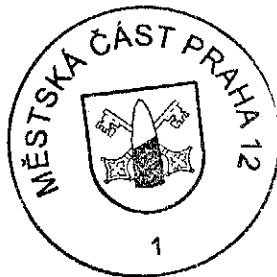
V .. ZÁSMUKÁCH. dne: .. 02. -10- 2014

za objednatele:

za zhotovitele:

městská část Praha 12
Mgr. Petr Prchal
starosta

Ing. Jiří Fořt
místopředseda představenstva společnosti
BFK service a.s.
vedoucí člen společnosti „Společnost BFK – OMLUX“,
jednající za společnost na základě plné moci



BFK service a.s.

Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky
IČ: 27155153 • DIČ: CZ27155153