



## Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** „Revitalizace areálu Čechtická 758, Praha 12 – Kamýk – druhé zadání“  
**Evidenční číslo VZ:** 492776

### Identifikační údaje zadavatele

městská část Praha 12  
sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
zastoupený: Mgr. Petr Prchal, starosta

### Osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení

RUNICON consulting s.r.o.  
sídlo: Bratislavská 1488/6, Hostivař, 102 00 Praha 10  
IČO: 01635671  
jednající: Mgr. Roman Novotný, jednatel  
kontaktní osoba ve věci administrace veřejné zakázky: Mgr. Roman Novotný  
korespondenční adresa: Vlárská 1460/19, 104 00 Praha 10  
e-mail: [verejne-zakazky@email.cz](mailto:verejne-zakazky@email.cz)

### Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace budovy s občanskou vybaveností, v níž se nachází administrativní část (městský úřad) a mateřská škola. Objekt se skládá z 5 pavilonů (4 dvoupodlažní a 1 jednopodlažní pavilon), které jsou propojeny chodbami. V rámci revitalizace budovy bude provedena výměna okenních a dveřních výplní, včetně copilitových výplní otvorů v obvodovém plášti pavilonu A,B (městský úřad), ve spojovacích chodbách a některých oken v administrativní části budovy, zateplení fasády, rozebrání střechy na nosný panel a vytvoření nového spádu konstrukcí, zateplení a položení nové střešní krytiny.

### Cena sjednaná ve smlouvě

13.619.720,16 Kč bez DPH

### Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

### Identifikační údaje vybraného uchazeče

Sdružení  
„Společnost BFK – OMLUX“  
BFK service a.s.  
sídlo: Zásmyky, Havlíčkova 48, PSČ 281 44  
IČO: 27155153  
OMLUX, spol. s.r.o.  
sídlo: Ostrava – Mariánské Hory, Františky Stránecké 165/8, PSČ 709 00  
IČO: 61944840.



### Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Při hodnocení nabídek bylo postupováno v souladu s bodem 20 Zadávací dokumentace a § 79 odst. 4 zákona. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena. Nabídky uchazečů, které splnily všechny požadavky stanovené v zadávacích podmínkách a zákoně, a které tedy postoupily k hodnocení nabídek, byly hodnotící komisí seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny včetně DPH, od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou až po nabídku s nabídkovou cenou nejvyšší. Nabídka vybraného uchazeče byla nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek.

### Části veřejné zakázky, které mají být plněny prostřednictvím subdodavatele

Cca 1% VZ – elektroinstalace – hromosvod a cca 4,5% VZ – kompletní odstranění a likvidace materiálů obsahující azbest.

### Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka číslo	Identifikační údaje uchazeče	Celková nabídková cena včetně DPH
1.	<b>G&amp;G Building s.r.o.</b> sídlo: 28. října 1584/281, Hulváky, 709 00 Ostrava IČO: 27784231 právní forma: Společnost s ručením omezeným	18.083.958,26 Kč
2.	Sdružení <b>„Společnost BFK – OMLUX“</b> <b>BFK service a.s.</b> sídlo: Zásnuky, Havlíčkova 48, PSČ 281 44 IČO: 27155153 <b>OMLUX, spol. s.r.o.</b> sídlo: Ostrava – Mariánské Hory, Františky Stránecké 165/8, PSČ 709 00 IČO: 61944840	16.479.861,39 Kč
3.	Sdružení <b>Společnost „Kamýk CLE-Removal“</b> <b>CL-EVANS s.r.o.</b> sídlo: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa IČO: 26768607 právní forma: Společnost s ručením omezeným <b>Removal s.r.o.</b> sídlo: Klecany 684, okres Praha-východ, PSČ 250 67 IČO: 24212598 právní forma: Společnost s ručením omezeným	17.615.492,- Kč
4.	<b>STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.</b> sídlo: Na Pískách 596, 276 01 Mělník IČO: 27086054 právní forma: Společnost s ručením omezeným	16.686.707,- Kč
5.	<b>KyraStav spol. s.r.o.</b> sídlo: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3 – Žižkov IČO: 02408112 právní forma: Společnost s ručením omezeným	14.948.974,26 Kč



**Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Nabídka číslo	Identifikační údaje uchazeče	Odůvodnění vyloučení uchazeče
1.	<b>G&amp;G Building s.r.o.</b> sídlo: 28. října 1584/281, Hulváky, 709 00 Ostrava IČO: 27784231 právní forma: Společnost s ručením omezeným	<p>Uchazeč neprokázal splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. b) zákona a bodu 9 Zadávací dokumentace.</p> <p>Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku (list 7 nabídky) – neprokazuje oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Uchazeč nedoložil doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro část plnění předmětu veřejné zakázky, kterým je odstranění materiálů obsahujících azbest, tj. „Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady“.</p> <p>Uchazeč nepředložil nabídku v souladu s požadavky zadavatele stanovenými v zadávacích podmínkách (bod 17 odst. 8 Zadávací dokumentace).</p> <p>Čestné prohlášení o subdodavatelích (list 86 nabídky) – uchazeč nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky, kterou je odstranění materiálů obsahujících azbest některému subdodavateli. Uchazeč však nemá potřebné živnostenské oprávnění pro část plnění předmětu veřejné zakázky, kterou je odstranění materiálů obsahujících azbest, tj. „Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady“. Podle § 17 písm. i) zákona je subdodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. Čestné prohlášení o subdodavatelích není tedy vyhotoveno v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách.</p>
5.	<b>KyraStav spol. s.r.o.</b> sídlo: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3 – Žižkov IČO: 02408112 právní forma: Společnost s ručením omezeným	<p>Uchazeč nedoložil prokázání splnění kvalifikace v souladu s ustanoveními § 51 odst. 4 zákona a bodu 9 Zadávací dokumentace. Nabídka uchazeče nebyla vyhotovena v souladu s ustanoveními zákona a nesplňuje tedy zákonné požadavky.</p> <p>Žádná z předložených smluv o budoucí smlouvě o dílo, které uchazeč uzavřel se svým subdodavatelem - společností RENTCENTRUM spol. s.r.o. - ať již ta obsažená v nabídce uchazeče, nebo ta dodatečně uchazečem předložená, není vyhotovena v souladu s ustanoveními § 51 odst. 4 písm. b) zákona, neboť neobsahuje závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. d) zákona.</p> <p>V tomto případě byl uchazeč povinen, v souladu s ustanoveními § 51 odst. 4 písm. b) zákona a ustanoveními bodu 9 Zadávací dokumentace, předložit</p>



		<p>veřejnému zadavateli smlouvu, z níž by vyplývalo, že subdodavatel - společnost RENTCENTRUM spol. s.r.o. - se zavazuje poskytnout tu část plnění veřejné zakázky, ke které se jím předložené referenční zakázky váží, tedy k celé technické části plnění veřejné zakázky (s výjimkou odstranění materiálů obsahujících azbest). Z nabídky uchazeče, z dodatečně doručeného písemného objasnění předložených informací či dokladů a z dodatečně předložených dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace zcela jednoznačně vyplývá, že uchazeč prokazuje prostřednictvím subdodavatele - společnost RENTCENTRUM spol. s.r.o. - splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, viz také uchazečem dodatečně předložené čestné prohlášení (podání vysvětlení).</p> <p>Dále pak, v případě výpisu z obchodního rejstříku společnosti MITEX CZ, s.r.o., ze dne 26.8.2014, který uchazeč dodatečně doložil, se jedná o výpis z veřejné evidence pořízený prostřednictvím sítě internet. Vytisknutím výpis degraduje na dokument informativní povahy (nelze prokázat přítomnost elektronického podpisu). Takový výpis má zásadně informativní povahu a nelze jej tedy ve smyslu ustanovení § 54 písm. a) zákona předložit k prokázání kvalifikace.</p>
--	--	--

**Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

K vyloučení žádného uchazeče z tohoto důvodu nedošlo.

**Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění**

Pro zadání veřejné zakázky nebyl žádný z těchto druhů zadávacích řízení použit.

**Důvod zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**Nejednalo se o veřejnou zakázku v oblasti obrany nebo bezpečnosti.**

V Praze dne: 07.10.2014

  
.....  
za RUNICON consulting s.r.o.  
Mgr. Roman Novotný, jednatel

**RUNICON Consulting s.r.o.**  
Bratislavská 1488/6  
102 00 Praha 10  
IČ: 01635671