



Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“), a vyhlášky č. 232 ze dne 25. června 2012, o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále též „Vyhláška“)

Název veřejné zakázky:

Revitalizace areálu Čechtická 758, Praha 12 – Kamýk – druhé zadání

Veřejný zadavatel:

městská část Praha 12

sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 00231151

zastoupený: Mgr. Petr Prchal, starosta

Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a druhu zadávacího řízení

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka.

Předmět veřejné zakázky: stavební práce.

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace CPV kód: 45000000-7 - Stavební práce
45454000-4 - Přestavba budov
45454100-5 - Rekonstrukce budov

Evidenční číslo veřejné zakázky

Veřejná zakázka je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem: 492776.



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 156 odst. 1 písm. a) ZVZ a § 2 Vyhlášky	
1) Údaje podle § 1 Vyhlášky, pokud došlo ke změně oproti skutečnostem podle § 1 Vyhlášky: a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) popis předmětu veřejné zakázky; c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Ke změně oproti skutečnostem podle § 1 Vyhlášky nedošlo. V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 písm. d) ZVZ veřejný zadavatel neuveřejnil veřejnou zakázku formou předběžného oznámení.
2) Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Zadání veřejné zakázky souvisí s potřebami veřejného zadavatele. Veškerá rizika související s plněním veřejné zakázky veřejný zadavatel zohlednil v zadávacích podmínkách, především pak v Přílohách č. 5 a 6 Zadávací dokumentace („Závazné požadavky zadavatele na obsah návrhu smlouvy“ a „Projektová dokumentace“).
3) Varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
4) Do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5) Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 3 Vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Veřejný zadavatel požaduje na dodavatelích předložení seznamu významných stavebních prací provedených za posledních 5 let, v němž musí doložit, že v tomto období ukončili minimálně 3 stavby odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zateplení a výměna okenních a dveřních výplní budov, každou v hodnotě minimálně 9.000.000,- Kč bez DPH. K seznamu významných stavebních prací musí být doložena minimálně 2 osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací uvedených v seznamu. Z výše uvedeného ve vztahu k rozsahu a předmětu plnění veřejné zakázky vyplývá, že požadavek zadavatele je zcela přiměřený a bezprostředně



	souvisí s předmětem plnění veřejné zakázky. Požadovaný rozsah stavebních prací u jednotlivé položky v seznamu stavebních prací provedených dodavatelem nepřekračuje 50% předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 Vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky plnění veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány v zadávacích podmínkách, především pak v Příloze č. 6 Zadávací dokumentace („Projektová dokumentace“).	Všechny technické podmínky plnění veřejné zakázky jsou nastaveny jako minimální s ohledem na příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, technických norem a požadavků příslušných správních orgánů, které jsou pro zhotovitele díla závazné.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 Vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je - nejnižší nabídková cena.	Zadavatel zvolil toto základní hodnotící kritérium s ohledem na druh a složitost veřejné zakázky. Při zvolení tohoto základního hodnotícího kritéria zadavatel zohlednil také tu skutečnost, že veškeré požadavky na plnění zakázky, platební podmínky a



	záruční podmínky jsou vymezeny v rámci obchodních a platebních podmínek (viz Příloha č. 5 Zadávací dokumentace).
--	--

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 Vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
18.000.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s pravidly stanovenými v ZVZ, na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění a na základě zpracované projektové dokumentace.

městská část Praha 12
Mgr. Petr Prchal
starosta