PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

Označení veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky **„Přeměna sídlištních ploch – Část 3 – Fontána Jablko“**

Dne 23. 2. 2026 byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace https://zakazky.praha12.cz/contract_display_721.html (dále jen „**veřejná zakázka**“).

1. Označení zadavatele

městská část Praha 12, IČO 00231151, se sídlem Generál Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby (pro výběr dodavatele) zpracované obchodní společností HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., se sídlem Porážka 459/2, 602 00 Brno, IČO 09546146, a dle výkazu výměr, provést přeměnu sídlištních ploch – Fontána Jablko.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

936 106,60,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	**BULDIX s.r.o.**	Sídlo: K Lučinám 2469/21, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 24204811	17. 3. 2026 07:51 hod	**3 070 645,10**
2.	**ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.,**	Sídlo: Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČO: 09713662	17. 3. 2026 10:16 hod	**936 106,60**

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Zde není relevantní, ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Zadavatel uzavřel smlouvu s účastníkem zadávacího řízení č. 2, tj. obchodní společností ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČO 09713662, neboť tento podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Popis hodnocení údajů z nabídek

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání všech částí veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bylo provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha hodnoticího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena taková nabídková cena, která byla nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Účastník zadávacího řízení	nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídek
BULDIX s.r.o., K Lučinám 2469/21, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 24204811	3 070 645,10,-	**2.**
ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČO 09713662	**936 106,60,-**	**1.**

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložila společnost ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČO 09713662, neboť předložila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Nabídka společnosti ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČO 09713662, dále splňuje zákonné požadavky a ostatní podmínky účasti ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Zde není relevantní, dodavatel nehodlá plnit část zakázky poddodavatelsky.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze dle elektronického podpisu

Veronika Žáková

Digitálně podepsal Veronika Žáková
Datum: 2026.04.28 13:27:30 +02'00'

_____

městská část Praha 12
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Veronika Žáková, jednatel