

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. a § 2430 a násl. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Revitalizace a rozšíření kapacity ZŠ a MŠ Na Beránku – oprava střechy - PD

1 SMLUVNÍ STRANY**Objednatel**

Název: Městská část Praha 12
Se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
Kategorie zadavatele: veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb.
Zastoupen: Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic OIM
Zástupce ve věcech technických: Vojtěch Hrčka, investiční technik oddělení investic OIM

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Název: LMC-SOCIETY s.r.o.
Se sídlem: Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4
Zastoupen: Lubošem Matysem, jednatelem
IČO: 04379586
DIČ: CZ04379586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-972840207/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 245881

(dále jen „Zhotovitel“)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést Dílo, které je blíže specifikováno ve Smlouvě, a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro Objednatele Dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle Smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona o DPH hradit DPH.

3 KONTAKTNÍ A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

3.1 Za Objednatele



3.2 Za Zhotovitele



4 PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Předmětem Díla je zejména provedení přípravných, projekčních, inženýrských činností a služeb podle Smlouvy, jejího účelu a nabídky Zhotovitele ze dne 29.03.2026. Jedná se zejména o vypracování projektové dokumentace na opravu a zateplení dvouplášťové střechy nad kuchyní a jídelnou ZŠ a MŠ Na Beránku, Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 12 - Modřany a to v rozsahu DPZ, včetně projednání se stavebním úřadem a zajištěním povolení záměru, (bude-li požadována), a v rozsahu DPS vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr. Součástí projektových prací bude i provedení sond pro navržení postupu prací při opravě. V rámci opravy bude třeba vyměnit stávající světlíky, opravit střechu a zateplit stěny strojovny výtahu Prostor v mezistřeší byl v r. 2015 zateplen foukanou izolací.

4.1.1 Nedílnou součástí provedení Díla a ceny Díla je:

- a) v rámci projektových prací posouzení podmínek staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry; návrh Staveništní dopravy Zhotovitel předloží ke schválení správci dotčených komunikací;
- b) zajištění všech potřebných měření (nejen podle požadavků dotčených orgánů státní správy), výpočtů, zkoušek k předání Díla;
- c) zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů apod. při předání dokončeného Díla;
- d) zajištění schválení záměru, vyjádření, souhlasů, stanovisek nebo jiných obdobných dokumentů potřebných pro změnu či získání stavebních nebo jiných obdobných povolení, kolaudačního rozhodnutí, či jinak potřebných pro provedení Díla, včetně uvedení Díla do běžného provozu;
- e) jakékoli další činnosti, které jsou nezbytné pro řádné provedení Díla a získání schválení záměru.

- 4.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s požadavky Objednatele, technickými podmínkami Veřejné zakázky ustanovenými Smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci Výběrového řízení.
- 4.3 Plnění a jakost Díla se bude řídit podle Smlouvy a jejích příloh, platných a účinných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se na Dílo.
- 4.4 Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním Objednatele, rozsahem a povahou Díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.
- 4.5 Součástí provedení Díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami a v jejich kontextu pokyny Objednatele. Pokyny Objednatele jsou oprávněny udělovat osoby zastupující Objednatele.
- 4.6 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele uvedených ve Smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného Díla, je Zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši celkové ceny Díla.

5 PROJEKTOVÁ, PŘÍPRAVNÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 5.1 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování Projektové dokumentace ve všech stupních potřebných pro získání veškerých nezbytných povolení v souladu se všemi závaznými právními a technickými normami, se všemi nezbytnými povoleními, která je povinen zajistit a s podmínkami obsaženými ve Smlouvě.
- 5.2 Předmětem projekčních prací je zejména provedení služeb spočívajících:
- ve zpracování Projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, („vyhláška o dokumentaci staveb“), včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy (tj. zpracování pasportu Stavby na základě vlastního zaměření stávajícího stavu budovy, geodetické zaměření, zajištění stavebně technických průzkumů, inženýrsko-geologických průzkumů, měření, sond, zkoušek, diagnostiky, statických posouzení, apod.) - *(bude-li vyžadováno stavebním úřadem)*;
 - v provedení související komplexní inženýrské činnosti, jejímž výstupem bude vydané pravomocné schválení záměru, případně povolení změny záměru před jeho dokončením - *(bude-li vyžadováno stavebním úřadem)*;
 - ve zpracování Projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně zajištění veškerých potřebných

podkladů v rámci předprojektové přípravy (tj. zpracování pasportu Stavby na základě vlastního zaměření stávajícího stavu budovy, geodetické zaměření, zajištění stavebně technických průzkumů, inženýrsko-geologických průzkumů, měření, sond, zkoušek, diagnostiky, statických posouzení apod.); společně s Projektovou dokumentací bude zpracován Soupis prací s výkazem výměr uvedením nákladů Stavby pomocí cenových ukazatelů s přihlédnutím k dalším podmínkám projektované Stavby (požadovaná kvalita, požadovaný standard vybavení, místo realizace, situace na trhu aj.);

d) v provádění autorského dozoru („AD“) v průběhu provádění realizace Stavby.

5.3 Zhotovitel předá Projektovou dokumentaci včetně všech dokumentů a podkladů, které k ní náležejí, a Soupis prací s výkazem výměr a poskytne Objednateli lhůtu alespoň 30 pracovních dní ke vznesení připomínek a dodatečných požadavků na úpravu předložené Projektové dokumentace a Soupisu prací s výkazem výměr. Zhotovitel následně podle těchto připomínek a požadavků opraví Projektovou dokumentaci a Soupis prací s výkazem výměr a dá ji Objednateli ke schválení, a to ve lhůtě 1 týdne, ode dne doručení připomínek Objednatele. Objednatel Projektovou dokumentaci a Soupis prací s výkazem výměr ve lhůtě 2 týdnů schválí, nebo ji vrátí Zhotoviteli k přepracování. Zhotovitel bere na vědomí, že nemá právo na prodloužení termínu pro dokončení Díla o výše uvedené lhůty ani na úpravu Ceny Díla v souvislosti se zpracováním připomínek Objednatele. Schválením Projektové dokumentace a Soupisu prací s výkazem výměr Objednatel nepřebírá odpovědnost za správnost a úplnost těchto dokumentů. Zhotovitel je odpovědný za veškeré vady a nedodělky Projektové, přípravné a inženýrské činnosti bez ohledu na případné stanovisko Objednatele.

5.4 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele písemně alespoň 1 týden předem o plánovaném prvním termínu předání Projektové dokumentace a Soupisu prací s výkazem výměr.

5.5 Za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy se považují závažné chyby v Projektové dokumentaci nebo Soupisu prací s výkazem výměr.

5.6 Součástí přípravných prací je dále zejména:

a) obstarání veškerých nezbytných povolení, která jsou k řádnému provedení Díla zapotřebí a udržování těchto povolení v platnosti po dobu potřebnou k provedení Díla;

b) zajištění splnění veškerých podmínek v povolení stanovených;

c) povinnosti poskytnout Objednateli na žádost kopie veškerých dokumentů, Projektové dokumentace, rozhodnutí dotčených orgánů, žádostí a jiných relevantních podkladů, a to bez zbytečného odkladu po jejich obdržení, nejpozději pak i bez žádosti při předání Díla předá originály těchto dokumentů;

- 5.7 Zhotovitel se zavazuje Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost provádět tak, aby byla zajištěna maximální možná plynulost a návaznost těchto činností a aby bylo dosaženo účelu Smlouvy.
- 5.8 Zhotovitel má právo odmítnout úpravu dokumentace ve smyslu článku 5.3 této smlouvy, pokud tato požadovaná úprava je ve sporu s právními předpisy, případně by vylučovala, nebo omezovala provedení stavby.
- 5.9 Zhotovitel neodpovídá za chyby v jednáních s orgány státní správy, v takovém případě se veškeré termíny automaticky prodlužují o dobu nečinnosti příslušných dotčených orgánů a to v součtu všech těchto nečinností, případně o dobu odvolání, přezkumných řízení apod.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době v termínech určených Objednatelem:

Dokončení a předání Díla: do 8 týdnů od nabití účinnosti této Smlouvy a dílčích termínů dle bodu 6.1 této Smlouvy

- 5.11 Termín dokončení Díla, stejně jako jakýkoli termín pro dokončení části Díla uvedený ve čl. 6.1 této Smlouvy lze prodloužit pouze za předpokladu, že:
- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu Díla. V takovém případě je možné Termín dokončení díla prodloužit o dobu potřebnou pro provedení víceprací,
 - b) Objednatel nařídí přerušování provádění Díla z důvodu neležících na straně Zhotovitele. V takovém případě je možné Termín dokončení díla prodloužit o dobu takového přerušování provádění Díla. Pokud překážka omezuje provádění Díla částečně, je možné Termín dokončení díla prodloužit pouze o dobu prodloužení, která je skutečně přičitatelná této překážce,
 - c) v dalších případech, stanoví-li to tato Smlouva.
- 5.12 Termín dokončení Díla je možné prodloužit pouze o dobu prodloužení, které je způsobeno některou ze skutečností uvedených v čl. 5.11 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vždy Dílo provádět i za trvání některé z překážek, a to v rámci těch činností, které nejsou překážkou dotčeny.
- 5.13 Termín dokončení Díla může být jednostranně prodloužen oprávněnou osobou ze strany Objednatele uvedenou v čl. 3.1 této Smlouvy.

6 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena Díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele ze dne 29.03.2026 a je podrobně specifikována takto:

Ocenění jednotlivých činností	Kč bez DPH	Lhůta
Průzkumné práce, zaměření včetně vypracování návrhu řešení	25.000,-	do 14 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy
Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr	244.400,-	do 8 týdnů od účinnosti Smlouvy
Zhotovení DPZ, včetně získání povolení záměru včetně inženýringu. Tato položka bude realizována a uhrazena pouze v případě požadavku stavebního úřadu na vypracování a schválení stavebního záměru.	82.000,-	do 3 měsíců od účinnosti Smlouvy
Cena za AD předpoklad 40 hod. cena za 1 hodinu AD 590,- Kč	23.600,-	průběžně
Celková cena bez DPH	375.000,- Kč	
Výše DPH	78.750,- Kč	
Cena s DPH	453.750,- Kč	

6.2 Neplátce DPH uvede pouze ceny bez DPH.

6.3 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti Smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace Díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně Díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

6.4 V případě požadavku Objednatele nebo nutnosti vypuštění některých prací z předmětu Díla (méněpráce) se Cena Díla sníží o částku odpovídající hodnotě takovýchto méněprací.

6.5 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za Dílo uvedenou v bodě 6.1 tohoto článku až po jeho řádném vykonání a odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele.

6.6 Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného Dodatku k této smlouvě.



6.7 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

6.8 Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“)

vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí Díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

- 6.9 Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena příslušným názvem akce „Revitalizace a rozšíření kapacity ZŠ a MŠ Na Beránku – oprava střechy – PD“. Faktura včetně všech příloh bude zaslána Objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: **podatelna@praha12.cz**.
- 6.10 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve Smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli po uzavření Smlouvy. V případě, že faktury nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.11 Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě, není-li dále stanoveno jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.12 Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu Zákon o DPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se použije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e Zákon o DPH.
- 6.13 Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu Zákon o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu Zákon o DPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec použije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e Zákon o DPH.

7 REALIZAČNÍ TÝM

- 7.1 Hlavním projektantem je 
 Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči Objednateli a odpovědnost za řádné plnění Smlouvy.
- 7.2 Změna v osobě člena realizačního týmu podléhá písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba člena realizačního týmu musí

splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici člena realizačního týmu v zadávacím řízení.

- 7.3 Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobně (prostřednictvím svých zaměstnanců) či prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 7.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno Zhotovitelem samým.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli Zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním Díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny Objednatele.

8 POSKYTOVÁNÍ SOUČINNOSTI

- 8.1 Zhotovitel bude po uzavření Smlouvy na základě písemné žádosti Zhotovitele Objednatelem písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro vydání stavebního povolení, případně společného povolení, nebo změny Stavby před dokončením, bude-li to třeba.
- 8.2 Pokud je podle Smlouvy Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, tato bude poskytována pouze v nejmenší potřebné míře. Všechny záležitosti, které je Zhotovitel schopen za účelem Smlouvy obstarat či vykonat sám, budou provedeny Zhotovitelem. Pokud bude vyžadována činnost Objednatele a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, požádá Zhotovitel Objednatele o udělení plné moci a tyto činnosti potřebné k naplnění účelu Smlouvy obstará jako zmocněnec Objednatele podle jeho pokynů.
- 8.3 Výzva k poskytnutí součinnosti musí být učiněna v písemné formě v rámci samostatného podání a musí být řádně doručena Objednateli, a to včetně zdůvodnění nezbytnosti poskytnutí součinnosti.
- 8.4 Součinností Objednatele se rozumí i vydání pokynu Zhotoviteli, je-li vyžadován podle Smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů Stavby, pokud Objednatel písemně nestanoví jinak.

9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním Objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran

a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, Autocad) v počtu 3 ks USB a v tištěné podobě v počtu 3 parré.

10 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 36 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla („záruční doba“).
- 10.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného Díla.
- 10.4 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 10.5 Za účelem odstranění vady Díla je Objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva Zhotovitele a odpovědnost Zhotovitele za vady Díla, pokud Zhotovitel vadu Díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 10.6 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

11 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných a účinných právních předpisů a Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (Poddodavatele).
- 11.2 Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou škodu i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, za které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést Dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky.

12 DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 12.1 Objednatel je oprávněn Dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„licence“), a to:

- a) v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
- b) všemi způsoby užití,
- c) v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za Dílo podle čl. 6.1 této smlouvy.

13 SANKCE

- 13.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s Termínem dokončení nebo předání Díla nebo jeho části podle Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě) nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý i jen započatý den prodlení. Přerušování provádění prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nemá za následek přerušování ani pozastavení běhu nároku objednatel na smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě za předpokladu, že je zhotovitel již v prodlení s plněním.
- 13.2 V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle čl. 10.4 Smlouvy má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3 V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny Díla, uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojištění Smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH (ke dni uzavření Smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakéhokoliv dokumentu dle čl. 9.1 Smlouvy zaplatit pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový chybějící dokument.
- 13.6 Zhotovitel je v případě porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. 7.2 až 7.6 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.7 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.8 Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 13.9 Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započítat proti pohledávce Zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.

13.10 Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

13.11 Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

13.12 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo Objednatele vymáhat na Zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností Zhotovitele.

14 UKONČENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

14.1 Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

14.2 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.

14.3 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od Smlouvy jsou:

- a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě. Tím není dotčeno právo Objednatele požadovat v takovém případě po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 13.2 této Smlouvy,
- b) prodlení Zhotovitele s předáním řádně provedeného Díla ve lhůtě sjednané ve čl. 6.1 této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Objednatele požadovat v takovém případě po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 13.1 této Smlouvy
- c) prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost Zhotovitele odstoupit od Smlouvy písemně upozorněn. Tím není dotčeno právo Zhotovitele požadovat po Objednateli za dobu prodlení Objednatele smluvní pokutu dle čl. 13.3 této smlouvy. Odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
- d) prodlení Objednatele s předáním podstatných dokladů pro plnění Smlouvy o více než 30 dnů.
- e) porušení jakékoli další povinnosti Zhotovitele, pokud to stanoví tato Smlouva.

14.4 Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto Smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.

14.5 Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatel na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil

takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

- 14.6 Pro případ zániku závazku před řádným dokončením Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.7 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně Smlouvy.

15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel je oprávněn použít předmět Díla výlučně pro účely z této Smlouvy vyplývající. V případě ukončení této Smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn předat Dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu Zhotovitele.
- 15.2 Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany Objednatele k ukončení Díla před jeho dokončením, zavazuje se Objednatel uhradit poměrnou část ceny Díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud Zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení Smlouvy ze strany Objednatele.

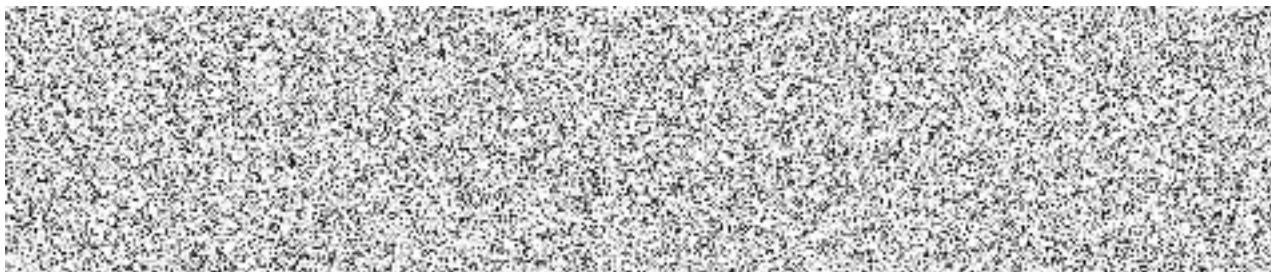
16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.2 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy třetí osobě.
- 16.3 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku vzniklou na základě Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou na pohledávku Objednatele.
- 16.4 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze Smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla Objednatele.
- 16.5 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 16.6 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel.
- 16.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 16.9 Tato Smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-160-001-26 dne 14.4.2026.
- 16.10 Přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – Plná moc

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu



PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Zmocnitel

Název: Městská část Praha 12
Se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
Kategorie zadavatele: veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb.
Zastoupen: Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocněnec

Název: LMC-SOCIETY s.r.o.
Se sídlem: Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4
Zastoupen: Lubošem Matysem, jednatelem
IČO: 04379586
DIČ: CZ04379586
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 245881
(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel uděluje tímto plnou moc zmocněnci, aby jeho jménem jednal v rámci zhotovení projektové dokumentace investičního záměru s názvem **„Revitalizace a rozšíření kapacity ZŠ a MŠ Na Beránku – oprava střechy - PD“**, tedy aby jménem zmocnitele projednal podmínky s vlastníky inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny, dále projednal dopravní řešení s odborem dopravy, stavebním úřadem, Policií ČR a dalšími dotčenými orgány státní správy nebo subjekty, které se budou v rámci územního a stavebního řízení vyjadřovat.

V Praze dne dle elektronického podpisu



Zmocněnec plnou moc přijímá:

V Praze dne dle elektronického podpisu

