SML 2018/064

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**OZ**") a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**")*

Název:	**městská část Praha 12**
Sídlo:	Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČ:	00231151
DIČ:	CZ00231151
Zastoupen:	Milanem Maruštíkem, starostou

(dále jen „***Objednatel***")

a

Název subjektu	**LAVIATO s.r.o.**
sídlo/místo podnikání	Litoměřická 833/19a, 190 00 Praha 9
IČ	28865898
DIČ	CZ 28865898
zapsán v OR	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 149972
zastoupen	Danielem Střelcem, Jaroslavem Novotným - jednateli
e-mail	novotny@laviato.cz

(dále jen „***Zhotovitel***")

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „***smluvní strany***" nebo „***strany***")

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**") v následujícím znění:*

I.
Veřejná zakázka

1. Tato smlouva se uzavírá jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem **"Revitalizace ZŠ ZÁRUBOVA v Praze 12 – oprava a zateplení střech"** (dále jen „***veřejná zakázka***"), kdy veškeré podmínky i skutečnosti plynoucí ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě a obě smluvní strany s těmito podmínkami bez výhrad souhlasí.

2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena tato smlouva na plnění veřejné zakázky.

3. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané Zhotovitelem v zadávacím řízení (položkový rozpočet).

II.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem, který má veškerá oprávnění provést předmět díla podle této smlouvy, dle platných právních předpisů a ve smyslu ustanovení § 160, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

2. Zhotovitel dále prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se bude přímo podílet zaměstnanec či jiná třetí osoba ve smluvním vztahu se zhotovitelem disponující Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obory Pozemní stavby a Technologická zařízení staveb.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním Objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Objednatel pověřuje následující osoby, které jsou oprávněny v záležitostech týkajících se této smlouvy jednat:

   - *Ing. Radek Pašek, technik OIM, tel:* 244 028 623, *e-mail: pasek.radek@praha12.cz*
   - *Ing. Jiří Veselý ved. OIM, tel:* 244 028 271, *e-mail: vesely.jiri@praha12.cz*

5. Zhotovitel pověřuje následující osoby, které jsou oprávněny v záležitostech týkajících se této smlouvy jednat:

   - *Daniel Střelec, tel: 733736060, e-mail: strelec@laviato.cz;*

III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo v rozsahu, za podmínek a ve lhůtách vymezených:
   - **projektovou dokumentací díla,**
   - **zadávací dokumentací,**
   - **stavebním povolením,**
   - **touto smlouvou,**
   - **závazným časovým harmonogramem,**
   - **obecně závaznými právními předpisy a ČSN.**

   (dále jen „***dílo***")

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo od Zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, a poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost.

3. Součástí předmětu plnění Zhotovitele je také provedení potřebných revizí, atestů a zkoušek, a zejména zpracování kompletní dokumentace o provedení díla, projektové dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení (podmínka kolaudace a zápisu KN) pro účely kolaudačního řízení.

IV.

Rozsah a způsob provedení díla

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací dle projektové dokumentace, a to zejména oprava a zateplení střechy. Uvedená stavba je specifikována v Projektové dokumentaci, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Výsledkem bude oprava a zateplení střechy ZŠ Zárubova v Praze 12.

2. Zhotovení stavby bude provedeno na základě a v souladu s Projektovou dokumentací generálního projektanta Ing. arch. Jan Mudra, číslo autorizace 3150, Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov, která je součástí zadávací dokumentace a přílohou této smlouvy, se kterou se Zhotovitel seznámil. Rozsah a objem stavebních prací je blíže stanoven položkovým rozpočtem, který je zároveň závazným rozpočtem pro provedení prací a je rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf. Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla včetně provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav, včetně geodetického a geometrického zaměření díla odpovědnou osobou.

4. Před zahájením prací na staveništi Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených platnými právními předpisy, je-li vyžadován, provede zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.

5. Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla.

6. Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka, který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.

7. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně kompletního zařízení staveniště, na kterém bude dílo prováděno v souladu s výše specifikovanou projektovou dokumentací a závazným harmonogramem prací (dále jen „***staveniště***").

8. Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele a zřídit staveniště nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy. O tomto předání bude pořízen zápis stvrzený podpisem obou smluvních stran.

9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.

10. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „***stavební zákon***"), včetně prováděcích právních předpisů,
- ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích,
- ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
- ČSN a technické normy.

11. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.

12. Zhotovitel může pověřit provedením části díla poddodavatele. V takovém případě má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a s předchozím souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána nebo požadována v zadávacím řízení.

13. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

14. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu výše specifikovaného díla bez písemné dohody s objednatelem.

V.
Základní podklady a součinnost objednatele

1. Zhotovitel předá Objednateli staveniště a potřebné dokumenty ke dni předání díla. O tomto předání bude pořízen zápis stvrzený podpisem obou smluvních stran.

2. Přívod vody a energií si Zhotovitel zajistí sám a uzavře dohodu o odběru, měření a úhradách energií s příslušným správcem sítě.

3. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne Zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost při poskytování informací o stavu díla, spočívající zejména v odevzdání podkladů a případných doplňujících údajů.

4. Zaměstnanci Objednatele a zástupci oprávněných státních orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní a dozorovou činností. Tyto osoby s výjimkou osoby provádějící technický dozor se vždy před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího a toto se zaznamená ve stavebním deníku. Uvedené osoby v průběhu dozoru zejména sledují, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace díla, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a v souladu s podmínkami této smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zástupci Objednatele provádějící dozor neprodleně upozornit stavbyvedoucího, a to zápisem do stavebního deníku, a žádat o jejich odstranění.

Jestliže Zhotovitel nedostatky neodstraní a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skutečnosti bránící řádnému provádění díla, je povinen toto bez odkladu oznámit Objednateli, navrhnout další postup a pořídit zápis do stavebního deníku.

6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že Zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení (projektové dokumentace) z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem Zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení Zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.

7. Osoba pověřená Objednatelem provádějící technický dozor je oprávněna dát zaměstnancům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není v dosahu oprávněný zástupce Zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Takové přerušení nezakládá stavení běhu smluvních lhůt tím dotčených.

VI.
Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

a. převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané Objednatelem,
b. upozornit Objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí,
c. upozornit Objednatele na překážky a nedostatky znemožňující provedení díla; do odstranění vad a nedostatků na straně objednatele se staví lhůty pro plnění zhotovitele,
d. sepsat zápisy o provedených zkouškách,
e. odevzdat Objednateli doklady vztahující se k dílu,
f. udržovat na vlastní náklady na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy,
g. na své náklady zajistit možnost pěšího provozu a přístup do stávajících objektů na staveništi, odběr staveništní vody a odkanalizování, pro případ narušení veřejného provozu zajistit potřebná povolení k omezení provozu, resp. ke zvláštnímu užívání, a dodržovat podmínky takových povolení, zajistit oplocení staveniště pro zamezení přístupu cizích osob,
h. zabezpečit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti technickým dozorem,
i. vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
j. zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
k. plnit bezpečnostní a požární předpisy Objednatele v areálu, včetně předpisů týkajících se vstupu a vjezdu do areálu,
l. vyzvat Objednatele k účasti na prováděných zkouškách, prověření a při předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými; uvedené výzvy budou zapsány ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem; neučiní-li tak Zhotovitel, je povinen na žádost Objednatele uvedené práce na své náklady zpřístupnit,

m. Koordinovat hlučné práce s vedením základní školy, dbát na zvýšenou ochranu staveniště.
n. respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými a místními předpisy,
o. vyklidit staveniště a provést závěrečný úklid.

2. **Objednatel je zejména povinen:**

a. provedené dílo převzít,
b. provést prohlídku převzatého díla a oznámit Zhotoviteli vady díla,
c. na výzvu Zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně znepřístupněny,
d. převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud Zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem,
e. vytvořit takové podmínky pro případ, že provedení díla spočívá v úpravách nebo opravách, aby mohl Zhotovitel začít s prováděním prací v souladu se zněním této smlouvy.

Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

VII.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „***deník***") o pracích, které provádí.

2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací v souladu se závazným časovým harmonogramem a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné k posouzení prací stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům, pravidelně se vyjadřovat. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný oprávněným osobám. Povinnost Zhotovitele k vedení deníku zaniká dnem, kdy jsou odstraněny vady, které vyplynou z kolaudačního řízení.

3. Deník tvoří:

a. úvodní list, který obsahuje základní list, ve kterém jsou uvedeny obchodní jméno a sídlo Objednatele, Zhotovitele, projektanta a změny těchto údajů, dále obsahuje identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv v platném znění, seznam úředních dokumentů týkajících se stavby, přehled platné dokumentace stavby a přehled prováděných zkoušek,
b. denní záznam,
c. přílohy.

4. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy, a to pevnými a perforovanými, pro dva oddělitelné průpisy s tím, že perforované listy se číslují shodně s pevnými. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Kromě stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor Objednatele, pracovník pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu a k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele. Pokud stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak

neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejné pravidlo platí pro případ, že technický dozor nesouhlasí se záznamem stavbyvedoucího.

5. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

6. Všechny překážky v práci je Zhotovitel oprávněn zaznamenat do stavebního deníku. Tyto budou uznány jako prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v deníku uznány písemně Objednatelem (oprávněnou osobou).

7. Objednatel je povinen uchovávat deník po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí.

VIII.
Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zřídit staveniště a zahájit stavbu nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude postupovat v termínech stanovených závazným časovým harmonogramem, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy, přičemž se zavazuje dílo dokončit a předat do 140 kalendářních dní od převzetí staveniště, nejpozději do 31.7.2018.

3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla.

4. Místem plnění díla dle této smlouvy jsou nemovitosti:

   - budova č.p. 977,
   - pozemek parc. č. 1859/6,

   vše v k. ú. Kamýk, obec Praha, s adresou Zárubova 977/17, 142 00 Praha 4 – Kamýk.

IX.
Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla, které je předmětem této smlouvy, je sjednána následovně:

Celková cena za provedení díla bez DPH	**17.281.320,50 Kč**
Sazba DPH v % a v Kč	**21 %, tedy 3.629.077,31 Kč**
Celková cena za provedení díla s DPH	**20.910.397,81 Kč**

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3. Cena za provedení díla je cenou maximálně přípustnou a zahrnuje v sobě veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla včetně vedlejších nákladů, především náklady

na dopravu, práci, pohonné hmoty, odvoz a likvidaci odpadů, přizpůsobení, přípravu, zřízení a vyklizení staveniště a další náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

4. Na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, bude Zhotovitel vystavovat měsíční soupisy provedených prací a dodávek díla. Připravený soupis bude předložen Objednateli či jím pověřené osobě předložen ke schválení.

5. Podpisem této smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na staveniště včetně podmínek dopravy materiálu na staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv omyl Zhotovitele týkající se těchto skutečností, nezakládá právo Zhotovitele na změnu ceny díla.

6. Objednatel hradí cenu díla postupně, oproti předloženým účetním dokladům - fakturám, které bude Zhotovitel vystavovat a předkládat Objednateli měsíčně na základě předem schválených měsíčních soupisů provedených prací, nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně provedených prací. Faktury jsou splatné vždy do 30 dní od jejich doručení Objednateli.

7. Konečný účetní doklad (faktura), který Zhotovitel vystaví a předloží Objednateli po provedení díla ve sjednaném rozsahu a po získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, bude znít minimálně na částku ve výši 10 % sjednané ceny díla. V případě nedodělků a vad díla je Objednatel oprávněn výplatu této částky zadržet na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla, a je povinen tuto částku uvolnit ve prospěch Zhotovitele ihned po odstranění nedodělků a vad a po získání pravomocného kolaudačního povolení.

8. Každý účetní doklad - faktura - bude obsahovat údaje dle platných právních předpisů a název projektu. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny, a také opravu nesprávných či neúplných údajů. Zhotovitel je povinen uvedené nedostatky neprodleně odstranit a vrátit fakturu v řádném stavu Objednateli.

9. Dnem splnění peněžitého závazku je den připsání předmětné částky na účet Zhotovitele.

10. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má Zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši z dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stadiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má Zhotovitel nárok na cenu díla stanovenou v příslušných ustanoveních tohoto článku sníženou o částku, kterou Zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.

11. Postoupení nebo zastavení pohledávek Zhotovitele vůči Objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

X.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 10 dní předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tak dojde k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla.

2. K předávání díla jsou rovněž přizváni projektant díla, budoucí uživatel díla a případně osoby, které Zhotovitel pověřil prováděním díla nebo jeho části.

3. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady nutné k převzetí díla, a to zejména:

   - projektovou dokumentaci díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací na díle,
   - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních,
   - zápisy o prověření prací a konstrukcí znepřístupněných v průběhu prací,
   - zápisy o zkouškách, popř. regulaci smontovaného zařízení,
   - stavební deníky.

4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, seznam dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, a prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, resp. prohlášení Objednatele, že dílo odmítá převzít, a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem Zhotovitele.

5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ leží na straně Objednatele. Zhotovitel za tyto závady neodpovídá, je však povinen dohodnout s Objednatelem způsob co nejrychlejšího odstranění závad za úplatu.

6. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla Objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

7. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je Zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění ve stanovených lhůtách.

8. Po dokončení díla a úplném odstranění vad z přejímacího protokolu mezi Objednatelem a Zhotovitelem předá Zhotovitel všechny dokumenty, které získal k přípravě a realizaci díla zpět Objednateli.

9. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla dle této smlouvy.

XI.
Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením, dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a neodpovídá stanoveným požadavkům.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.

3. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na stavební práce trvá 60 měsíců a počíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené smlouvou, projektem díla a obecně závaznými technickými normami.

4. Záruční doba dodaného zařízení se řídí záruční dobou stanovenou výrobcem, vady z takového zařízení uplatňuje Objednatel u Zhotovitele.

5. V případě vady díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění takové vady. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí Objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu.

6. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je Objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, a to v písemné formě k rukám zástupce Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady a způsob, jakým se projevuje.

7. Zhotovitel navrhne Objednateli návrhy řešení nejpozději do 48 hodin od písemného oznámení vady Objednatelem. Není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak, odstraní Zhotovitel reklamované vady do 2 pracovních dnů od návrhu řešení Zhotovitelem. V případě skutečnosti bránící plynulému provozu či znemožňující provoz, navrhne Zhotovitel řešení do 24 hodin od jejího písemného oznámení Objednatelem, není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu 2 pracovních dnů od návrhu postupu, není-li smluvními stranami písemnou dohodou sjednáno jinak. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli zajištění závazku plynoucího ze sjednané záruky na jakost díla formou bankovní záruky za zádržné. Závazek poskytnout zádržné po dobu trvání záruky za jakost bude zajištěn bankovní zárukou ve smyslu § 2030 občanského zákoníku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel předloží originál záruční listiny Objednateli do 10 pracovních dnů od předání díla bez vytknutých vad. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky z důvodu porušení povinností plynoucích ze závazku záruky na jakost díla dle této smlouvy, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele. Nesplnění uvedených podmínek Zhotovitelem je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele. Poskytovatel bankovní záruky za zádržné je povinen vrátit složené zádržné (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) do 10 pracovních dnů po skončení poskytnuté záruční doby na jakost díla na základě písemného potvrzení Objednatele o neexistenci nevypořádaných nároků plynoucích z této záruky na jakost. Nepředání originálu záruční listiny Objednali ve sjednané lhůtě je sankcionováno podle čl. XV. odst. 3 této smlouvy.

9. Objednatel je povinen vytvořit Zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožněním přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.

10. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena výše, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny:

- použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit nevhodnost podkladů nebo věcí, nebo na tuto nevhodnost upozornil Objednatele, ale ten na použití podkladů nebo věcí trval,
- porušením technických podmínek provozu díla,
- neodborným zásahem do díla, pokud ho nezavinil Zhotovitel nebo poddodavatel.

XII.
Náhrada škody

1. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

2. Nebezpečí škody na díle či jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele v době, kdy Objednatel převezme dílo od Zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy.

3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to do výše minimálně 15 mil. Kč za jednotlivé plnění. Dále Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností Zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to do výše minimálně 15 milionů Kč za jednotlivé plnění. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace Objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit Objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

XIII.
Změny závazku, nepředvídané práce

1. Za nepředvídané práce se považují:

   - práce a plnění Zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné na základě zvláštního požadavku Objednatele,
   - práce a plnění Zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné se souhlasem Objednatele, pokud musí být tyto práce provedeny v důsledku změny právních předpisů, požadavků orgánů státní správy nebo pokud se dodatečně ukáže, že dílo bez provedení těchto prací nebude zcela nebo zčásti funkční.

2. O nepředvídané práce bude rozšířen předmět plnění dle této smlouvy s tím, že se odpovídajícím způsobem zvýší sjednaná cena.

3. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny Objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových

cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Kde nelze použít popsaný způsob ocenění, Zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být Objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. V případě, že Zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky, které se týkají díla nebo staveniště a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem stanoveným v této smlouvě, zavazuje se Zhotovitel o těchto překážkách uvědomit Objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění takových překážek. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje navrhnout Objednateli změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. V případě, že se smluvní strany v tomto případě nedohodnou o změně díla do 14 dnů od oznámení Zhotovitele o zjištění překážek uvedených v tomto odstavci, použije se přiměřeně ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku.

6. Objednatel si v případě potřeby vykonat vícepráce vyhrazuje možnost postupu dle § 222 ZZVZ.

XIV.
Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.

2. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

   a. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
   b. prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
   c. nepředání staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy Objednatelem i přes předchozí písemnou výzvu,
   d. porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl Zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
   e. soustavné porušování závazného časového harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, ze strany Zhotovitele,
   f. neplatnost či neuzavření pojistné smlouvy dle článku XII., odst. 5, této smlouvy.

3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

XV.
Sankce

1. V případě nedodržení termínu dokončení prací a předání díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve 0,2 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Jestliže je Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ denně.

3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.

4. Jestliže je Zhotovitel v prodlení s postupem dle závazného časového harmonogramu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý takový případ a za každý i jen započatý den prodlení.

5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení. Tímto ustanovením se řídí i porušení povinnosti dle čl. XI odst. 8.

6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den po dobu trvání této smlouvy, kdy Zhotovitel nebude platně pojištěn dle článku XII., odst. 5, této smlouvy.

7. V případě, že Objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.

9. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.

10. Jestliže Zhotovitel i přes upozornění Objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ denně.

11. V případě prodlení Zhotovitele s předáním originálu nebo ověřené kopie kterékoli požadované pojistné smlouvy dle článku XII., odst. 5, této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli 0,05 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

13. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započítat proti pohledávce Zhotovitele.

14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XVI.
Závěrečná ujednání

1. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejblíže odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. bude požádáno o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejblíže odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.

2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.

4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

5. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna dle platných právních předpisů na profilu zadavatele, na webových stránkách Objednatele, v registru smluv a v dalších registrech dle platných právních předpisů.

6. Veškeré písemnosti se doručují na adresu stran uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé smluvní strany, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou stranu této smlouvy.

7. V běžné komunikaci týkající se například praktického plnění této smlouvy, fakturace apod., sjednaly strany možnost využívat elektronickou poštu (e-maily uvedené v této smlouvě).

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

9. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel.

V Praze dne 11. 05. 2018 **V Praze dne** 7. 5. 2018



Městská část Praha 12, objednatel
Milan Maruštík, starosta



LAVIATO s.r.o., zhotovitel

Příloha: ***Závazný časový harmonogram prací***
Položkový rozpočet
Projektová dokumentace

Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčují, že tato listina byla
a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/~~zastupitelstva~~ č. 2-163-002-18
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. .....

V Praze dne 11. 05. 2019 V Praze dne 11. 05. 2019

.....
pověřený člen zastupitelstva

.....
pověřený člen zastupitelstva

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
1