

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. VII

Název veřejné zakázky:	Výstavba nového objektu pro dostupné bydlení Modřanská 3/4
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2026-012733
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 12
Sídlo zadavatele:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO zadavatele:	00231151
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.praha12.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadávací řízení“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Prosíme o detailní specifikaci oddílu D.1.4.6 - Fotovoltaická elektrárna. V tomto soupisu prací je pouze jedna položka formou 1 kpl. Prosíme o rozpis po položkách.

Odpověď na dotaz:

Položkový výkaz D.1.4.6 - Fotovoltaická elektrárna byl doplněn v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr zveřejněným společně s vysvětlením zadávací dokumentace č. VI.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Prosíme doplnit rozrýsované kuchyňské linky nebo min. okótovat půdorysy a nárysy linek. Pro zpracování nabídky je to nezbytné. Dále prosíme upřesnit, zda linky jsou i včetně spotřebičů. Pokud ano, je potřeba dodat specifikaci k nim danou.

Odpověď na dotaz:

V projektové dokumentaci, v části D.1.1.40 Tabulky kuchyní, jsou veškeré skříňky okótovány a jsou uvedeny počty požadovaných kusů. Spotřebiče nejsou součástí dodávky.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Rohože na čištění - prosíme doplnit specifikaci. Dále jsme nedohledali ve výkresech, kde se tyto rohože. Dovolujeme si požádat o upřesnění.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel sděluje aktualizované znění položek č. O.01, O.02, O.03 s O.04 v tabulce Ostatní výrobky v části D.1.1.36 projektové dokumentace, a to v příloze č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. VII.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Prosíme o dodání detailu skleněného zábradlí kvůli kotvení a způsobu výroby.

Odpověď na dotaz:

Skleněné zábradlí u francouzských oken je definováno v projektové dokumentaci, v tabulce D.1.1.37 Vnější výplně otvorů. Skleněné zábradlí lodžii – detail zábradlí je D15 v části D.1.1.42 Katalog detailů. V detailu je navrženo samonosné bezrámové skleněné zábradlí kotvené do U profilu. Jedná se o systémové řešení (výrobek), kde přesná velikost pouzdra v mm a jeho kotvení do žb stropní desky se liší podle výrobce, resp. dodavatele.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

U monolitů je zadána pohledovost PB2 – prosíme o vyjasnění.

Odpověď na dotaz:

Pohledový standard PB2 je obecně používaný název pro třídu pohledového betonu s požadavky na výsledný vzhled. Klasifikace vychází z českých technických pravidel ČBS 03 (Pohledový beton), které vydala Česká betonářská společnost.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Nedohledali jsme položku pro broušení anhydritového šlemu, prosíme doplnit, pokud tedy není součástí pol. č. 155, nelze vyčíst z VV. Chybí výpočet.

Odpověď na dotaz:

Odstranění šlemu z plochy připravované pro pokládku skládané podlahové krytiny je zahrnuto v položce 155.

Odstranění šlemu z plochy připravované pro pokládku dlažby je zahrnuto v položce 141.

Šlem je tenká, bílá a křehká vrstvička vyplaveného pojiva a jemných částic, která se po vylití vytvoří na povrchu. Pokud se neodstraní, podlaha k ní nepřilne a lepidla či stěrky se budou loupát. Broušení anhydritového šlemu (nebo také sintru) je nezbytný technologický krok při provádění lité podlahy před pokládkou finální krytiny, tak aby vzniklo bezvadné stavební dílo.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Dne 25.3.2026 jsme přes profil zadavatele zaslali žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2, na které jsme zatím neobdrželi odpověď. Prosíme o vyjasnění sporných záležitostí – dokument posíláme opět v přiloženém souboru.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel předmětnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vypořádal v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3, které bylo na profilu zadavatele uveřejněno dne 30. 3. 2026, tedy ve lhůtě podle § 98 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel pro úplnost tohoto vysvětlení zadávací dokumentace níže opakuje vysvětlení zadávací dokumentace č. 3, jelikož tazatel zaslal dotazy opakovaně.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 45 uvedeno: Umyvadlo včetně zápachové uzávěry - 34 ks. V dokumentu D_1_1_41_Zarizovaci_predmety jsou ale uvedena umyvadla o šířce 60 cm a umývatka 50 cm. Žádáme o rozdělení položky zvlášť na umyvadla a zvlášť na umývatka.

Odpověď na dotaz:

Součástí předmětu plnění je jen 1 ks umyvadla o šířce 50 cm. Zbýlých 33 kusů umyvadel je o šířce 60 cm.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 155 uvedeno: Umyvadlo kadeřnické včetně zápachové uzávěry - 2 ks. Je pod pojmem "kadeřnické" myšleno invalidní umyvadlo?

Odpověď na dotaz:

Pod pojmem "kadeřnické" je myšleno kadeřnické umyvadlo. Kadeřnické umyvadlo je speciálně

tvarovaná nádoba určená k pohodlnému mytí vlasů v provozovně. Na rozdíl od běžných umyvadel má výřez pro krk v přední části, který zákazníkovi umožňuje zaklonit hlavu přímo do mísy, zatímco sedí v křesle.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz:

U položek 46 a 47 (klozet závěsný) chybí ve výkazu výměr klozetové sedátko. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Klozetové sedátko, materiál DUROPLAST, je součástí klozetu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 49 uvedeno: Dřez včetně zápachové uzávěry - 33 ks. Žádáme o doplnění materiálu a rozměrů dřezů.

Odpověď na dotaz:

Rozměr dřezu: hranatý tvar o straně min, 45 cm, materiál nerez.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:

Dotaz:

Ve výkazu výměr chybí sprchová zástěna a sprchový závěs (pro položky 52 a 53), jak je uvedeno v dokumentu D_1_1_41_Zarizovaci_predmety. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Položka č. 52 sprchová vanička je včetně zástěny. Bezpečnostní sklo: tloušťka skla min 6, rám chrom.

Položka č. 53 Sprchový odtok invalida je včetně zástěny viz tabulka D_1_1_41.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 54 uvedena nástěnná výlevka. Pro tuto výlevku nebude osazen podomítkový modul?

Odpověď na dotaz:

Položka č. 54 výlevka je včetně odpovídajícího způsobu kotvení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 55 uvedeno: Vana včetně zápachové uzávěrky - 24 ks. V dokumentu D_1_1_41_Zarizovaci_predmety jsou ale uvedeny dva rozměry van: 160 cm a 170 cm. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Počet van délky 170 cm je 23 ks a počet van délky 160 cm je 1 ks.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:

Dotaz:

Ve výkazu výměr chybí vanová zástěna, která je uvedena v dokumentu D_1_1_41_Zarizovaci_predmety. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Položka č. 54 vana je včetně vanové zástěny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 62 uvedeno: Dodávka uchycovacího materiálu - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci např. uvedením hmotnosti.

Odpověď na dotaz:

Montážní a uchycovací materiál typu konzoly, objímky, závěsy apod. musí být dodán podle zvoleného materiálu a typu výrobku od konkrétního výrobce, proto počty mohou být různé a nelze je předepsat.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 17:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 63 uvedeno: Dodávka stavebních přípomocí - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci např. uvedením hodinové sazby.

Odpověď na dotaz:

Stavební přípomocce nelze stanovit přesně v měrných jednotkách. Dodavatelé jsou povinni je ocenit jako soubor na základě zkušeností z obdobných staveb.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 18:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 64 uvedeno: Zkouška - 1 soubor. Žádáme o upřesnění, o jakou zkoušku se jedná.

Odpověď na dotaz:

Položka zkouška je za nezbytné zkoušky vodovodního a kanalizačního potrubí dokládající, že systém je těsný a bezpečný. Z každé zkoušky musí zhotovitel vystavit Protokol o tlakové zkoušce (voda) nebo Zápis o zkoušce těsnosti (kanalizace). Tento doklad vyžaduje stavební úřad ke kolaudaci.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 19:

Dotaz:

Ve výkazu výměr chybí výstražná folie a signalizační vodič pro pol. č. 65 - Trubka PE 100 RC SDR 11 63x5,8 mm - 18 m. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Výstražná fólie a signalizační vodič (Trasovací drát pro budoucímu vyhledání /vytyčení plastového potrubí detektorem kovů) jsou součástí položky č. 65.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 20:

Dotaz:

Žádáme o uvedení správného množství u pol. č. 81-83, kde je uvedeno např. 1,1 ks apod.

Odpověď na dotaz:

Správné počty jsou následující:

Odělovací armatura typu EA DN 40	ks	1,00
Kulový kohout DN 40	ks	2,00
Hydrantový systém D 19/30 s tvarově stálou hadicí, rozměry skříně 650x650x175mm, uzavírací ventil DN 25, průtok vody 0,3l/s, tlak 0,2MPa	ks	4,00

Zadavatel pověřil zpracovatele projektové dokumentace úpravou rozpočtu. Zadavatel upravený rozpočet uveřejnil formou vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 uveřejněného dne 8. 4. 2026.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 21:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 114 uveden fakturační vodoměr. Předpokládáme, že by tento

vodoměr měl být dodávkou vodáren. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel pověřil zpracovatele projektové dokumentace úpravou rozpočtu.

Položka byla v rámci aktualizace rozpočtu odstraněna.

Zadavatel upravený rozpočet uveřejnil formou vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 uveřejněného dne 8. 4. 2026.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 22:

Dotaz:

Upozorňujeme na nesprávné počty vodovodních baterií: pol. č. 117 - 7 ks (sprch je 5 ks), pol. č. 120 - 38 ks (umyvadel je 36 ks). Žádáme o vyjasnění.

Odpověď na dotaz:

Počet sprch v koupelnách je 5ks.

Počet sprch ke kadeřnickému umyvadlu je 2ks.

Počet umyvadel je 34 ks.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 23:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 130 uvedeno: Kompletní stavební přípomoci jádrove vrty, vysekání drážek, osazení potrubí, zahození a začištění drážek - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci.

Odpověď na dotaz:

Stavební přípomocce nelze stanovit přesně v měrných jednotkách. Dodavatelé jsou povinni je ocenit jako soubor na základě zkušeností z obdobných staveb.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 24:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 132 uvedeno: Plynoměr - G6 - rozteč 250 mm - 1 ks. Pokud se jedná o fakturační plynoměr, předpokládáme, že by tento měl být dodávkou plynáren. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel pověřil zpracovatele projektové dokumentace úpravou rozpočtu.

Položka byla v rámci aktualizace rozpočtu odstraněna.

Zadavatel upravený rozpočet uveřejnil formou vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 uveřejněného dne 8. 4. 2026.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 25:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 133 uvedeno: Plynoměrná skříň - šířka 1000, hloubka 500 mm - 1 soubor. Žádáme o uvedení materiálu skříňe.

Odpověď na dotaz:

Sklolaminát (SMC kompozit) – termosetický kompozit vyztužený skleněnými vlákny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 26:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 153 uvedeno: Kompletní dodávka uchycovacího materiálu (závěsy, objímky, atd.) - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci např. uvedením hmotnosti.

Odpověď na dotaz:

Montážní a uchycovací materiál typu konzoly, objímky, závěsy apod. musí být dodán podle zvoleného materiálu a typu výrobku od konkrétního výrobce. Počty se mohou lišit a není možné je předepsat.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 27:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 154 uvedeno: Kompletní dodávka stavebních přípomocí (drážky, prostupy, zpětné zapravení, výkopové práce) - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci.

Odpověď na dotaz:

Stavební přípomocce nelze stanovit přesně v měrných jednotkách. Dodavatelé jsou povinni je ocenit jako soubor na základě zkušeností z obdobných staveb.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 28:

Dotaz:

Ve výkazu výměr chybí následující položky: vyvedení odpadních, vodovodních a plynovodních výpustek; přípojka a rozpěrka k plynoměru. Dále jsou v dokumentu D_1_1_41_Zarizovací_předmety uvedeny invalidní madla, sprchová sedačka a naklápací zrcadlo. Tyto položky také nejsou uvedeny ve výkazu výměr. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď na dotaz:

Vyvedení výpustek (často také nazývané „nástěnky“ nebo „vývody“) označuje finální fázi hrubých rozvodů instalací. Jde o přesné umístění konců potrubí na konkrétní místo ve stěně nebo podlaze tak, aby na ně bylo možné po obkladech namontovat baterie, ventily nebo spotřebiče. Jedná se o montážní práci, kterou dodavatel musí provést pro kvalitní dokončení díla, je tedy součástí montáže potrubí jako celku.

Přípojka a rozpěrka – v kontextu plynoinstalací jde o montážní prvky, které zajišťují, aby byl plynoměr bezpečně připojen a nebyl mechanicky namáhán.

Vzhledem k tomu, že není znám dodavatel plynu, doplňuje se rozpočet o položku č. 155: Přípojka a rozpěrka plynovodního potrubí / soubor dodávka a montáž / 1 ks.

Rozpočet se doplňuje o položky:

- 156) invalidní madlo pevné 2 ks,
- 157) invalidní madlo sklápěcí 2 ks,
- 158) sprchové sedátko 2 ks,
- 159) naklápěcí zrcadlo 2 ks.

Zadavatel pověřil zpracovatele projektové dokumentace úpravou rozpočtu. Zadavatel upravený rozpočet uveřejnil formou vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 uveřejněného dne 8. 4. 2026.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 29:

Dotaz:

Ve výkazu výměr jsou pod pol. č. 23 a 24 uvedeny měřiče tepla. Tyto měřiče nebudou vybaveny systémem pro dálkový odečet? Žádáme o vyjasnění.

Odpověď na dotaz:

Jedná se o kompletní sadu, která zahrnuje:

- Průtokoměrnou část (tělo měřiče s ultrazvukovými senzory).
- Vyhodnocovací jednotku (displej s elektronikou a baterií).
- Teplotní čidla (pár odporových snímačů Pt500 nebo Pt100).
- Komunikační modul (např. M-Bus, wM-Bus nebo Radio pro dálkový odečet bez vstupu do bytu).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 30:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 105 uvedeno: Kompletní dodávka uchycovacího materiálu (závěsy, objímky, atd.) - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci např. uvedením hmotnosti.

Odpověď na dotaz:

Montážní a uchycovací materiál typu konzoly, objímky, závěsy apod. musí být dodán podle zvoleného materiálu a typu výrobku od konkrétního výrobce. Počty se mohou lišit v závislosti na zvoleném typu výrobku konkrétního výrobce a nelze je předepsat.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 31:

Dotaz:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 106 uvedeno: Kompletní dodávka stavebních přípomocí (drážky, prostupy, zpětné zapravení) - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci.

Odpověď na dotaz:

Stavební přípomocce nelze stanovit přesně v měrných jednotkách. Dodavatelé jsou povinni je ocenit jako soubor na základě zkušeností z obdobných staveb.

Změna projektové dokumentace:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle projektové dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel zveřejňuje aktualizované znění položek č. O.01, O.02, O.03 s O.04 v tabulce Ostatní výrobky v části D.1.1.36 projektové dokumentace jako přílohu č. 1 tohoto vysvětlení.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 13. 4. 2026

Za městskou část Praha 12

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Monika Kokešová