

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem
**„Sportoviště Praha 12 - Krouzova, Na Komořsku a Urbánkova/Daňkova – technický dozor
stavebníka, BOZP“ – II. opakované zadání**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) dle ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Pro tuto veřejnou zakázku platí ust. § 31 ZZVZ, tj. není zadávána postupem podle ZZVZ. Při jejím zadávání platí ust. § 6 ZZVZ.
Tato výzva k podání nabídky je současně zadávací dokumentací k veřejné zakázce.

1 Identifikační údaje zadavatele

název: městská část Praha 12
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
kategorie zadavatele: veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

2 Informace o druhu a předpokládané hodnotě veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: služby
předpokládaná hodnota zakázky: **90.000,- Kč bez DPH**
Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona
Smluvní vztah: objednávka
Klasifikace podle CPV: 71251000-2 - Architektonické služby a stavební dozor
71300000-1 - Technicko-inženýrské služby
71315400-3 - Stavební dozor
71317200-5 - Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví
Celková předpokládaná hodnota stavebních prací: 5.392.000,-

3 Informace o lhůtách a místě pro podání nabídek

Zahájení výběrového řízení: **09.04.2026**
Lhůta pro podání nabídek: **16.04.2026 do 10:00**
Místo pro podání nabídek: <https://zakazky.praha12.cz/>

4 Předmět veřejné zakázky

4.1 Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti v roli technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP) pro veřejného zadavatele – městskou část Praha 12, při provádění investiční akce s názvem „Sportoviště Praha 12 - Krouzova, Na Komořsku a Urbánkova/Daňkova“ dle projektové dokumentace zpracované společností PITTER DESIGN, s.r.o., Ing.arch. Leošem Pitterem, IČO: 25275291, se sídlem Schulhoffova 1632, 53003 Pardubice.

4.2 Výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP bude spočívat zejména, nikoli však pouze ve:

4.2.1 Výkon TDS

- TDS je povinen provádět pravidelnou kontrolu prováděných prací v rozsahu minimálně 1x týdně, tím není dotčena povinnost účasti na stavebních úkonech, ke kterým bude TDS přizván zhotovitelem díla, zejména účast na kontrolních dnech, zakrývání konstrukcí, provádění hutnicích zkoušek, předání technických zařízení, inženýrských sítí, předání a převzetí díla apod., splnění těchto povinností bude provedeno zápisem do stavebního deníku. TDS je povinen písemně upozornit zadavatele a zhotovitele stavby na nesoulad či rozpor prováděných prací oproti schválené projektové dokumentaci
- TDS provádí kontrolu zpracování soupisu a výkazu výměr dodatečných prací nebo méně prací a jejich ocenění dále provádět kontrolu soupisu provedených prací a odsouhlasení faktur. Příkazník je dále povinen písemně posoudit rozsah dodatečných a méně prací, nebo záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami ve smyslu ustanovení § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4.2.2 Koordinátor BOZP

- je povinen zpracovat v souladu s § 15, odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“),
- předat z pověření zadavatele projektantovi, zhotoviteli stavby (pokud již byl určen), popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti; informace je možné zařadit do zpracovávaného Plánu BOZP,
- poskytovat zadavateli a dotčeným účastníkům stavby odborné konzultace a doporučení týkající se zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadů délky času potřebného k provedení plánovaných prací nebo činností s ohledem na specifická opatření,
- zpracovat oznámení o zahájení prací a jeho včasné doručení orgánu OIP pro hl. město Prahu, bude-li to vyžadováno.

5 Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

Předpokládané zahájení (předpokládaný termín zahájení se může měnit s ohledem na ukončení výběrového řízení) **04/2026**

Předpokládané dokončení: **07/2026**

5.1 Místa plnění

5.1.1 Sportoviště Krouzova

- Jedná se o sportoviště na pozemku č. parc. 1857/84 v k. ú. Kamýk, na sídlištní ploše mezi bytovými domy nedaleko ulice Krouzova.

5.1.2 Sportoviště na Komořsku

- Jedná se o sportoviště na pozemcích parc. 290/1 a 290/3, oba v k. ú. Komořany, u bytového domu č.p. 2175 a 2176 u ulice Na Komořsku.

4.1.3 Sportoviště Urbánkova x Daňkova

- Jedná se o sportoviště na pozemku parc. 4635/617 v k. ú. Modřany na sídlištní ploše u ulic Urbánkova a Daňkova.

6 Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Dodavatel musí prokázat splnění následujících kvalifikačních předpokladů:

- a) základní kvalifikační předpoklady formou podepsání oprávněnou osobou přílohy č. 2 této výzvy
- b) profesních kvalifikačních předpokladů formou:
 - prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
 - prostá kopie dokladu o oprávnění k podnikání dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky,
- c) technické kvalifikace:
 - účastník předloží seznam alespoň 3 obdobných zakázek (míněno poskytnutí výkonu TDS v oblasti pozemní stavby), za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení, v hodnotě dozorované stavby minimálně 4.000.000,- Kč bez DPH, za jednu každou, včetně kontaktní osoby pro případné ověření reference.
 - účastník splní kritérium technické kvalifikace dále tím, že předloží seznam realizačního týmu, kde budou uvedeny minimálně 2 osoby s funkcí:
 1. **Technický dozor stavebníka, který bude splňovat:**

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor architektura nebo pozemní stavby, minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- požadovaná délka praxe v oboru – 5 let od získání příslušné autorizace
- prokazatelnou praxi při realizaci alespoň 3 zakázek za posledních 5 let spočívající ve výkonu TDS na pozemní stavbě ve finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby alespoň 4.000.000,- Kč bez DPH.

2. Hlavní koordinátor BOZP, který bude splňovat:

- prokazatelnou praxi při realizaci alespoň 3 zakázek za posledních 5 let spočívající ve výkonu koordinátora BOZP na pozemní stavbě ve finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby alespoň 4.000.000,- Kč bez DPH,
- platný doklad o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti dle zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), osvědčující odbornou způsobilost osoby, která bude vykonávat funkci hlavního koordinátora BOZP.

Hlavní koordinátor BOZP a TDS, může být vykonáván i jednou osobou, která však musí splňovat všechny výše uvedené požadavky na technickou kvalifikaci.

7 Podání nabídky

- 7.1 Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.praha12.cz/>.
- 7.2 Nabídka musí obsahovat zejména:
- a) čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace viz příloha č. 2 této výzvy,
 - b) vyplnění a statutárním orgánem dodavatele nebo osobu oprávněnou jednat za něj v souladu s pravidly uvedenými v obchodním rejstříku podepsaný krycí list, příloha č. 1 této výzvy.

8 Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 8.1 Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílá výhradně prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

- 8.2 Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele do 2 pracovní dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě doručení žádosti v pozdějším termínu si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.
- 8.3 Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 8.4 Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

9 Hodnotící kritéria

- 9.1 Zadavatel stanovil v souladu s § 114 ZZVZ, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.
- 9.3 Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč s DPH.
- 9.4 Není-li účastník plátcem DPH, bude nabídková cena takového účastníka cena bez DPH s uvedenou poznámkou, že není plátcem DPH.
- 9.5 Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč s DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč s DPH.
- 9.6 V případě, že na základě výsledku hodnocení nabídek nebude možné určit ekonomicky nejvýhodnější nabídku v důsledku shodné výše nabídkových cen, určí zadavatel pořadí nabídek podle času jejich elektronického podání v elektronickém nástroji E-ZAK.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ.

- 10.2 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadávacím řízení.
- 10.3 Lhůta, po kterou je účastník vázán svou nabídkou, činí 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídky.
- 10.4 Zadavatel si vyhrazuje právo posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu analogickým postupem s § 113 ZZVZ.
- 10.5 Zadavatel si vyhrazuje právo
- a) zrušit výběrové řízení i bez udání důvodu až do okamžiku uzavření smlouvy,
 - b) v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit podmínky výzvy, změnit termín plnění veřejné zakázky,
 - c) ověřit informace uvedené účastníkem v nabídce a požádat o jejich upřesnění, na úpravu konečného znění smlouvy,
 - d) při nesplnění podmínek stanovených v této výzvě účastníka vyloučit z další účasti ve výběrovém řízení,
 - e) odmítnout všechny nabídky.
- 10.6 Účastník nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená.

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

Ing. Jiří Veselý
vedoucí odboru investic a správy majetku