

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. IV

Název veřejné zakázky:	Výstavba nového objektu pro dostupné bydlení Modřanská 3/4
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2026-012733
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 12
Sídlo zadavatele:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO zadavatele:	00231151
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.praha12.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadávací řízení“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Betonové zábradlí balkonů – 8 kusů betonového zábradlí na západní straně domu – jedinou zmínku jsme našli v souhrnné technické zprávě, kde je uvedeno jako prefabrikované betonové. Postrádáme bližší informace, jako jsou rozměry, technické řešení apod., dále postrádáme položky ve VV týkajících se těchto konstrukcí. Prosíme o informace, kde se prvky nachází případně o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Podesty balkonů a betonové zábradlí k podestám vyrábí několik výroben žb prefabrikátů. Výjimečně někteří výrobci umí prefabrikát podesta+zábradlí jako celek do tvaru L. Každý výrobce si řeší samostatně ve výrobní dokumentaci způsob kotvení zábradlí k podestě tloušťku zábradlí, výztuž. Požadavkem je:

- Pohledová kvalita bez nutnosti dodatečného stěrkování, tj. celistvý povrch bez kavern, s nepatrným množstvím pórů, jednotný šedivý odstín bez map a fleků.
- Výrobní výška je odvislá od způsobu kotvení, který také určuje výšku mezery mezi podestou zábradlí. Je však nutné dodržet normovou výšku 1100 mm pro zábradlí.

- Šířka zábradlí je stejná jako šířka podesty – viz kóty v půdorysech.

Zadavatel pověřil zpracovatele projektové dokumentace úpravou soupisu prací s výkazem výměr. Jakmile zadavatel upravený soupis prací obdrží, bude uveřejněn formou vysvětlení zadávací dokumentace.

Aktuálně zadavatel předpokládá uveřejnění soupisu prací s výkazem výměr do 8. 4. 2026.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Prvek O.08 dělicí příčky sklepních kójí – prosíme o bližší specifikaci příček, zejména výplní tahokovem.

Odpověď na dotaz:

Bližší specifikaci naleznete v popisu příček v Tabulce ostatních výrobků, položka O.08.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Výkaz výměr, záložka: D 1.2 – Stavebně – konstrukční řešení, položky 78 – 80 ISO nosníky balkonů – měrná jednotka zde použita – kusy, by podle nás měla být zaokrouhlena na celá čísla.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel uvádí nové znění položek 78 až 80 v oddíle D1.2.:

78	K	953511.R01	D+M Nosný tepelně-izolační prvek pro přerušení tepelných mostů pro betonové balkónové desky, délka 1 m volně vyložené	kus	24,0
	VV		"iso nosníky IS01" 3,03*8		24,0
	VV		Součet		24,0
79	K	953511.R02	D+M Nosný tepelně-izolační prvek pro přerušení tepelných mostů pro betonové balkónové desky, délka 1 m volně vyložené	kus	9,0
	VV		"iso nosníky IS02" 2,3*4		9,0
	VV		Součet		9,0
80	K	953511.R03	D+M Nosný tepelně-izolační prvek pro přerušení tepelných mostů pro betonové balkónové desky, délka 1 m volně vyložené	kus	13,0
	VV		"iso nosníky IS03" 3,29*4		13,0
	VV		Součet		13,0

Zadavatel pověřil zpracovatele projektové dokumentace úpravou soupisu prací s výkazem výměr. Jakmile zadavatel upravený soupis prací obdrží, bude uveřejněn formou vysvětlení zadávací dokumentace.

Aktuálně zadavatel předpokládá uveřejnění soupisu prací s výkazem výměr do 8. 4. 2026.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Výkaz výměr, záložka: D 1.4.6 – Fotovoltaická elektrárna – Pouze jednu kpl položku uvedenou v této kapitole považujeme za nedostatečnou pro relevantní ocenění. Prosíme o rozepsání do jednotlivých položek, ze kterých se FVE skládá.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel pověřil zpracovatele projektové dokumentace úpravou soupisu prací s výkazem výměr. Jakmile zadavatel upravený soupis prací obdrží, bude uveřejněn formou vysvětlení zadávací dokumentace.

Aktuálně zadavatel předpokládá uveřejnění soupisu prací s výkazem výměr do 8. 4. 2026.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Žádáme zadavatele o prodloužení lhůty na výstavbu. S ohledem na to, že samotné výstavbě předcházejí bourací práce a vzhledem ke zvolenému železobetonovému konstrukčnímu systému a nutnosti dodržení všech technologických postupů považujeme 15 za nedostatečné.

Odpověď na dotaz:

Zpracovatel projektové dokumentace stanovil předpokládanou dobu výstavby na 12 měsíců. Zadavatel stanovil dobu plnění ve smlouvě na 15 měsíců, přičemž zpracovatel projektové dokumentace potvrdil, že je takto stanovená doba plnění dostatečná.

Zadavatel nebude v této souvislosti zadávací podmínky upravovat.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Žádáme zadavatele o doplnění položek do VV, které se budou týkat záborů veřejných prostranství.

Odpověď na dotaz:

Rozsah a doba trvání potřebných záborů veřejných prostranství jsou závislé na zvoleném technologickém postupu, organizaci výstavby, logistice a montážních kapacitách konkrétního dodavatele. Tyto skutečnosti jsou plně v dispozici dodavatele, a zadavatel je proto nestanovuje.

Dodavatel tyto náklady zohlední v celkové nabídkové ceně.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění,

tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že aktuálně zpracovatel projektové dokumentace upravuje soupis prací s výkazem výměr. Jakmile bude mít zadavatel upravený soupis prací k dispozici, bude uveřejněn na profilu zadavatele formou vysvětlení zadávací dokumentace. Současně bude adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

Aktuálně zadavatel předpokládá zveřejnění soupisu prací s výkazem výměr do 8. 4. 2026, a to včetně výkazu výměr na fotovoltaickou elektrárnu.

Návrh smlouvy v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel současně připravuje více vysvětlení zadávací dokumentace vč. úpravy soupisu prací s výkazem výměr. Lhůta pro podání nabídek bude adekvátně prodloužena v některém z dalších vysvětlení zadávací dokumentace.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 31. 3. 2026

Za městskou část Praha 12

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Vanessa Vilhelmová