

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. III

| | |
|----------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | Výstavba nového objektu pro dostupné bydlení Modřanská 3/4 |
| Evidenční číslo ve VVZ: | Z2026-012733 |
| Druh veřejné zakázky: | Stavební práce |
| Režim veřejné zakázky: | Podlimitní režim |
| Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| Název zadavatele: | Městská část Praha 12 |
| Sídlo zadavatele: | Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany |
| IČO zadavatele: | 00231151 |
| Právní forma zadavatele: | 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy |
| Zastoupení zadavatele: | Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta |
| Adresa profilu zadavatele: | https://zakazky.praha12.cz/ |

(„veřejná zakázka“, „zadávací řízení“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 45 uvedeno: Umyvadlo včetně zápachové uzávěry - 34 ks. V dokumentu D_1_1_41_Zarizovaci_predmety jsou ale uvedena umyvadla o šířce 60 cm a umývatka 50 cm. Žádáme o rozdělení položky zvlášť na umyvadla a zvlášť na umývatka.

Odpověď na dotaz:

Součástí předmětu plnění je jen 1 ks umyvadla o šířce 50 cm. Zbýlých 33 kusů umyvadel je o šířce 60 cm.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 155 uvedeno: Umyvadlo kadeřnické včetně zápachové uzávěry - 2 ks. Je pod pojmem "kadeřnické" myšleno invalidní umyvadlo?

Odpověď na dotaz:

Pod pojmem "kadeřnické" je myšleno kadeřnické umyvadlo. Kadeřnické umyvadlo je speciálně tvarovaná nádoba určená k pohodlnému mytí vlasů v provozovně. Na rozdíl od běžných umyvadel má výřez pro krk v přední části, který zákazníkovi umožňuje zaklonit hlavu přímo do mísy, zatímco sedí v křesle.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz k části ZTI:

U položek 46 a 47 (klozet závěsný) chybí ve výkazu výměr klozetové sedátko. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Klozetové sedátko, materiál DUROPLAST, je součástí klozetu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 49 uvedeno: Dřez včetně zápachové uzávěry - 33 ks. Žádáme o doplnění materiálu a rozměrů dřezů.

Odpověď na dotaz:

Rozměr dřezu: hranatý tvar o straně min, 45 cm, materiál nerez.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr chybí sprchová zástěna a sprchový závěs (pro položky 52 a 53), jak je uvedeno v dokumentu D_1_1_41_Zarizovací_predmety. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Položka č. 52 sprchová vanička je včetně zástěny. Bezpečnostní sklo: tloušťka skla min 6, rám chrom.

Položka č. 53 Sprchový odtok invalida je včetně zástěny viz tabulka D_1_1_41.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 54 uvedena nástěnná výlevka. Pro tuto výlevku nebude osazen podomítkový modul?

Odpověď na dotaz:

Položka č. 54 výlevka je včetně odpovídajícího způsobu kotvení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 55 uvedeno: Vana včetně zápachové uzávěrky - 24 ks. V dokumentu D_1_1_41_Zarizovaci_predmety jsou ale uvedeny dva rozměry van: 160 cm a 170 cm. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Počet van délky 170 cm je 23 ks a počet van délky 160 cm je 1 ks.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr chybí vanová zástěna, která je uvedena v dokumentu D_1_1_41_Zarizovaci_predmety. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Položka č. 54 vana je včetně vanové zástěny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 62 uvedeno: Dodávka uchycovacího materiálu - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci např. uvedením hmotnosti.

Odpověď na dotaz:

Montážní a uchycovací materiál typu konzoly, objímky, závěsy apod. musí být dodán podle zvoleného materiálu a typu výrobku od konkrétního výrobce, proto počty mohou být různé a nelze je předepsat.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 63 uvedeno: Dodávka stavebních přípomocí - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci např. uvedením hodinové sazby.

Odpověď na dotaz:

Stavební přípomocce nelze stanovit přesně v měrných jednotkách. Dodavatelé jsou povinni je ocenit jako soubor na základě zkušeností z obdobných staveb.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 64 uvedeno: Zkouška - 1 soubor. Žádáme o upřesnění, o jakou zkoušku se jedná.

Odpověď na dotaz:

Položka zkouška je za nezbytné zkoušky vodovodního a kanalizačního potrubí dokládající, že systém je těsný a bezpečný. Z každé zkoušky musí zhotovitel vystavit Protokol o tlakové zkoušce (voda) nebo Zápis o zkoušce těsnosti (kanalizace). Tento doklad vyžaduje stavební úřad ke kolaudaci.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr chybí výstražná folie a signalizační vodič pro pol. č. 65 - Trubka PE 100 RC SDR 11 63x5,8 mm - 18 m. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Výstražná fólie a signalizační vodič (Trasovací drát pro budoucímu vyhledání /vytyčení plastového potrubí detektorem kovů) jsou součástí položky č. 65.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:

Dotaz k části ZTI:

Žádáme o uvedení správného množství u pol. č. 81-83, kde je uvedeno např. 1,1 ks apod.

Odpověď na dotaz:

Správné počty jsou následující:

| | | |
|--|----|------|
| Odělovací armatura typu EA DN 40 | ks | 1,00 |
| Kulový kohout DN 40 | ks | 2,00 |
| Hydrantový systém D 19/30 s tvarově stálou hadicí, rozměry skříně 650x650x175mm, uzavírací ventil DN 25, průtok vody 0,3l/s, tlak 0,2MPa | ks | 4,00 |

Zadavatel pověřil zpracovatele projektové dokumentace úpravou rozpočtu. Jakmile zadavatel upravený rozpočet obdrží, bude uveřejněn formou vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 114 uveden fakturační vodoměr. Předpokládáme, že by tento vodoměr měl být dodávkou vodáren. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel pověřil zpracovatele projektové dokumentace úpravou rozpočtu.

Položka bude v rámci aktualizace rozpočtu odstraněna.

Jakmile zadavatel upravený rozpočet obdrží, bude uveřejněn formou vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:

Dotaz k části ZTI:

Upozorňujeme na nesprávné počty vodovodních baterií: pol. č. 117 - 7 ks (sprch je 5 ks), pol. č. 120 - 38 ks (umyvadel je 36 ks). Žádáme o vyjasnění.

Odpověď na dotaz:

Počet sprch v koupelnách je 5ks.

Počet sprch ke kadeřnickému umyvadlu je 2ks.

Počet umyvadel je 34 ks.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 130 uvedeno: Kompletní stavební přípomoci jádrove vrty, vysekání drážek, osazení potrubí, zahození a začištění drážek - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci.

Odpověď na dotaz:

Stavební přípomocce nelze stanovit přesně v měrných jednotkách. Dodavatelé jsou povinni je ocenit jako soubor na základě zkušeností z obdobných staveb.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 17:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 132 uvedeno: Plynoměr - G6 - rozteč 250 mm - 1 ks. Pokud se jedná o fakturační plynoměr, předpokládáme, že by tento měl být dodávkou plynáren. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel pověřil zpracovatele projektové dokumentace úpravou rozpočtu.

Položka bude v rámci aktualizace rozpočtu odstraněna.

Jakmile zadavatel upravený rozpočet obdrží, bude uveřejněn formou vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 18:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 133 uvedeno: Plynoměrná skříň - šířka 1000, hloubka 500 mm - 1 soubor. Žádáme o uvedení materiálu skříňe.

Odpověď na dotaz:

Sklolaminát (SMC kompozit) – termosetický kompozit vyztužený skleněnými vlákny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 19:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 153 uvedeno: Kompletní dodávka uchyvacího materiálu (závěsy, objímky, atd.) - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci např. uvedením hmotnosti.

Odpověď na dotaz:

Montážní a uchyvací materiál typu konzoly, objímky, závěsy apod. musí být dodán podle zvoleného materiálu a typu výrobku od konkrétního výrobce. Počty se mohou lišit a není možné je předepsat.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 20:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 154 uvedeno: Kompletní dodávka stavebních přípomocí (drážky, prostupy, zpětné zapravení, výkopové práce) - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci.

Odpověď na dotaz:

Stavební přípomocce nelze stanovit přesně v měrných jednotkách. Dodavatelé jsou povinni je ocenit jako soubor na základě zkušeností z obdobných staveb.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 21:

Dotaz k části ZTI:

Ve výkazu výměr chybí následující položky: vyvedení odpadních, vodovodních a plynovodních výpustek; přípojka a rozpěrka k plynoměru. Dále jsou v dokumentu D_1_1_41_Zarizovací_predmety uvedeny invalidní madla, sprchová sedačka a naklápěcí zrcadlo. Tyto položky také nejsou uvedeny ve výkazu výměr. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď na dotaz:

Vyvedení výpustek (často také nazývané „nástěnky“ nebo „vývody“) označuje finální fázi hrubých rozvodů instalací. Jde o přesné umístění konců potrubí na konkrétní místo ve stěně nebo podlaze tak, aby na ně bylo možné po obkladech namontovat baterie, ventily nebo spotřebiče. Jedná se o montážní práci, kterou dodavatel musí provést pro kvalitní dokončení díla, je tedy součástí montáže potrubí jako celku.

Přípojka a rozpěrka – v kontextu plynoinstalací jde o montážní prvky, které zajišťují, aby byl plynoměr bezpečně připojen a nebyl mechanicky namáhán.

Vzhledem k tomu, že není znám dodavatel plynu, doplňuje se rozpočet o položku č. 155: Přípojka a rozpěrka plynovodního potrubí / soubor dodávka a montáž / 1 ks.

Rozpočet se doplňuje o položky:

- 156) invalidní madlo pevné 2 ks,
- 157) invalidní madlo sklápěcí 2 ks,
- 158) sprchové sedátko 2 ks,
- 159) naklápěcí zrcadlo 2 ks.

Zadavatel pověřil zpracovatele projektové dokumentace úpravou rozpočtu. Jakmile zadavatel upravený rozpočet obdrží, bude uveřejněn formou vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 22:

Dotaz k části ÚT:

Ve výkazu výměr jsou pod pol. č. 23 a 24 uvedeny měřiče tepla. Tyto měřiče nebudou vybaveny systémem pro dálkový odečet? Žádáme o vyjasnění.

Odpověď na dotaz:

Jedná se o kompletní sadu, která zahrnuje:

- Průtokoměrnou část (tělo měřiče s ultrazvukovými senzory).
- Vyhodnocovací jednotku (displej s elektronikou a baterií).
- Teplotní čidla (pár odporových snímačů Pt500 nebo Pt100).
- Komunikační modul (např. M-Bus, wM-Bus nebo Radio pro dálkový odečet bez vstupu do bytu).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 23:

Dotaz k části ÚT:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 105 uvedeno: Kompletní dodávka uchycovacího materiálu (závěsy, objímky, atd.) - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci např. uvedením hmotností.

Odpověď na dotaz:

Montážní a uchycovací materiál typu konzoly, objímky, závěsy apod. musí být dodán podle zvoleného materiálu a typu výrobku od konkrétního výrobce. Počty se mohou lišit v závislosti na zvoleném typu výrobku konkrétního výrobce a nelze je předepsat.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 24:

Dotaz k části ÚT:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 106 uvedeno: Kompletní dodávka stavebních přípomocí (drážky, prostupy, zpětné zapravení) - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci.

Odpověď na dotaz:

Stavební přípomocce nelze stanovit přesně v měrných jednotkách. Dodavatelé jsou povinni je ocenit jako soubor na základě zkušeností z obdobných staveb.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že aktuálně zpracovatel projektové dokumentace upravuje soupis prací s výkazem výměr. Jakmile bude mít zadavatel upravený soupis prací k dispozici, bude uveřejněn na profilu zadavatele formou vysvětlení zadávací dokumentace. Současně bude adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **16. 4. 2026 v 10:00**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 30. 3. 2026

Za městskou část Praha 12

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Vanessa Vilhelmová