

Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu (VZMR)

**Výroba, dodávka, demontáž původních oken a odborná
montáž špaletových a euro oken**

Technická specifikace



Zadavatel:

Městská část Praha 12

Odbor správy úřadu

Generála Šišky 2375/6

143 00 Praha 12 – Modřany

IČ: 00231151

Obsah

1. Identifikace veřejné zakázky	3
2. Termíny	3
3. Požadavky na dodavatele	3
4. Obecné požadavky	4
5. Technické parametry výrobku.....	5
6. Požadavky na nabídku.....	8
7. Záruka a servis	9
8. Kontrola a dozor investora	9
9. Obchodní a smluvní podmínky	10
10. Prohlídka místa plnění.....	10
11. Ostatní závazné podmínky	11
12. Špaletová okna – specifikace	12
13. Eurookna – specifikace	15
14. Přílohy	17

1. Identifikace veřejné zakázky

Název zakázky: Výroba, dodávka a montáž špaletových a euro oken

Druh zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky a související montážní práce

Místo plnění: Na Novině 261, 468 61 Desná III, Liberecký kraj, Česká republika

2. Termíny

Datum vyhlášení zakázky: 24.03.2026

Lhůta pro podání nabídek: 20.04.2026

3. Požadavky na dodavatele

- Dodání základních výrobních nákresů (řezy) po ukončení VZMR.
- Řízení se platnými normami:
 - ČSN 74 7250, 74 7251
 - ČSN EN 14351-1 + A1, A2
 - ČSN 12519
 - ČSN 74 6077, 74 6078, 74 6101
 - ČSN 73 3440, 733610
 - Další platné a relevantní technické normy dle platné legislativy.

4. Obecné požadavky

- Ohlášení stavby je v kompetenci investora (přibližná doba schválení cca 14 dní).
- Všechna okna budou otevíraná dovnitř včetně nadsvětlíků (sklopné směrem dovnitř, stejně jako křídla).
- Požaduje se odstranění veškerých mříží, kde bude probíhat výměna oken a jejich následná likvidace.
- Pohledová příčka max. 50 mm, lepená na izolační sklo z obou stran pouze u vnějšího křídla, se stejnou povrchovou úpravou jako rám okna. Vnitřní křídlo bez příček.
- **Tolerance zabudování oken:**
 - Platí ČSN 74 6077, mimo tyto požadavky platí:
 - Max. odchylka vzájemného umístění při vzdálenosti > 2 m: ± 3 mm
 - Max. rozdíl ve výšce oken v páru a do vzdálenosti ≤ 2 m: 3 mm
 - Max. odchylka svislého umístění nad sebou: 3 mm
 - Max. odchylka rovinnosti rámu ve svislém směru: 3 mm
- Při zjištění nepředpokládaných stavů ostění, zejména havarijního stavu trámu (např. poškození, hniloba, strukturální oslabení), je zhotovitel povinen neprodleně informovat zadavatele a předložit písemný návrh řešení opravy včetně ocenění víceprací. Realizace víceprací, včetně opravy trámu, smí být provedena pouze po schválení zadavatelem.
- po předání díla předat zhotoviteli cca 3L barvy bílé a 1L barvy hnědé do rezervy na případné zapravení apod.

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je výměna oken v objektu Desná III, č.p. 261, dle přiloženého plánu (Příloha č. 1):

- Okna č. 1, 2, 3, 9, 10, 11 budou nahrazena špaletovými okny.
- Okna č. 4, 5, 6, 7, 8 budou nahrazena eurookny.
Zhotovitel provede zaměření otvorů před výrobou na základě vlastního zaměření, skutečného stavu.

5. Technické parametry výrobku

- **Typ oken:** nová špaletová okna / eurookna dle umístění.
- **Materiál:** smrk (preferováno), případně borovice nebo modřín.
- Materiál musí být v souladu s požadavky ČSN 74 6101 a po celou dobu jak dřevo, tak i výrobky skladovány tak, aby nedošlo ke zvýšení vlhkosti nebo deformacím.
- Dřevo musí být stabilní, bez vad, vhodné pro truhlářské účely dle ČSN EN 942 a ČSN EN 14220.
- **Spoje rámců:** mechanicky pevné, trvanlivé, vhodné pro venkovní použití, preferované typy spojů: nekonečný ozubový (pero-drážkový) spoj lepený voděodolným lepidlem D4, cinkový spoj s lepením nebo mechanickou fixací. Spoj musí zajistit dimenzionální stabilitu, těsnost a dlouhodobou odolnost vůči vlhkosti i mechanickému zatížení.
- **Povrchová úprava:** krycí barva neprůhledná, aplikovaná nástřikem ve výrobě.
 - **Barevné odstíny:** RAL 9016 (dopravní bílá), polomatná, případně dle požadavků investora; RAL 8003 (tmavě hnědá) pouze na vnější pohledovou část oken – Eurookna.
 - **Systém nátěru:** 1× základní impregnace, 1× mezivrstva, 2× vrchní krycí barva.
 - **Vlastnosti:** UV stabilní, paropropustný, odolný vůči povětrnosti a mikroorganismům.
- **Výplň zasklívacích spár** dle ČSN 73 3440.
- **Skladba - špaletová okna:**
 - 1. Izolační skla ve vnějších křídlech** s vysokým prostupem světla:
Exteriérové sklo bezpečnostní vrstvené 3.3.2. Distanční rámečky min. 12mm (swispacer nebo ekvivalentní). Prostor mezi skly vyplnit argonem. Vnitřní sklo float 4 mm. . $U_g \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - 2. Skleněné tabule ve vnitřních křídlech:** Float 4mm s vysokým prostupem světla.
- **Skladba - eurookna :** Izolační sklo o třech tabulích s vysokým prostupem světla vnější sklo vrstvené 3.3.2, prostřední a vnitřní sklo 4 mm, Distanční rámečky (swispacer nebo ekvivalentní) 14-16 mm, argon, $U_g \leq 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Vlastnosti oken** v souladu s ČSN 746078.
- **Montáž oken** musí být provedena v souladu s ČSN 74 6077.
Způsob kotvení bude odsouhlasen na základě předloženého návrhu (prováděcí dokumentace)
Vnější a vnitřní uzávěr připojovací spáry mohou být zhotoveny mokrým procesem (tmely), návrh musí být odsouhlasen.
- Montáž bude dozorována a bude kontrolováno dodržení geometrických přesností.
- Stejná stavební hloubka.
- Parozábrana a hydroizolace v souladu s ČSN 74 6077 a ČSN 73 0540-2.

- **Šambrány** pevně upevněné a umístěné tak, aby zajišťovaly funkční a trvalou vodotěsnou bariéru fasády. Spáry mezi šambránami a rámem musí být kvalitně utěsněny silikonovým tmelem pro zajištění dlouhodobé ochrany proti průniku vody a vzduchu. Montáž s důrazem na preciznost a trvanlivost.

6. Požadavky na nabídku

Nabídka musí obsahovat následující podklady:

- Technické listy použitých prvků a výrobků (okna, skla, kování, tmely, těsnění apod.).
- Prohlášení o vlastnostech dle nařízení (EU) č. 305/2011 (CPR).
- Výkresy detailů (řez rámem, špaletou, osazení).
- Vzorky barev a materiálů (lze formou katalogu či vzorníku).
- Doložení tří nabídek, obdobného charakteru, v období předchozích 5 letech v hodnotě alespoň 300.000 Kč bez DPH
- Čestné prohlášení o splnění podmínek ZD a technických norem.

7. Záruka a servis

- Na dílo se vztahuje záruka dle platných zákonných předpisů, minimálně však 60 měsíců na pohyblivé součásti, které podléhají opotřebení na konstrukční provedení a na povrchovou úpravu.
- Zhotovitel je povinen provést bezplatné seřízení všech výplní po 12 měsících provozu (na základě výzvy investora).
- V případě poruchy či závady v záruční době musí být zásah realizován nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení.

8. Kontrola a dozor investora

Investor si vyhrazuje právo provádět průběžný technický dozor. Dozor bude hodnotit kvalitu a návaznost prací, správnost osazení i použitých detailů a přesnost osazení.

Zhotovitel je povinen spolupracovat a přizpůsobit návaznosti prováděných činností dle pokynů dozoru.

9. Obchodní a smluvní podmínky

- **Forma kontraktu:** smlouva o dílo
- **Platební podmínky:** úhrada proběhne po řádném převzetí díla, bez vad a nedodělků, na základě faktury vystavené po protokolárním předání.
- Sankce za nedodržení termínu či kvality plnění budou sjednány ve smluvní dokumentaci.

10. Prohlídka místa plnění

- Objekt je volně přístupný zvenku, není zde žádný areál ani oplocení.
- Datum zpřístupnění objektu 01.04.2026, případně po vzájemné dohodě 13.04.2026, vždy od 11:30

11. Ostatní závazné podmínky

Dodavatel se zavazuje dodržovat:

- platné technické normy (ČSN, EN, ISO),
- předpisy BOZP a PO,
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- pravidla řádného hospodáře a zákonné nakládání s odpady.

Zhotovitel odpovídá za ekologickou likvidaci a odvoz odpadu, včetně demontovaných prvků, obalového materiálu a vzniklého odpadu při stavbě.

Původní kování z oken zhotovitel zachová a předá zadavateli.

12. Špaletová okna – specifikace

(východní, jižní, část budovy dle plánu – okna č. 1, 2, 3, 9, 10, 11)

Parametry připojovací spáry

- Vnější uzávěr připojovací spáry musí být vodotěsný a paropropustný.
- Vnitřní uzávěr připojovací spáry musí být parotěsný a vzduchotěsný podle dosažitelného stavu techniky.
- vnější parapet se nesmí pokládat přímo na podkladní konstrukci, musí být oddělen větranou spárkou min. 6 mm.
- vrchní materiál vnějšího parapetu tažený plech.
- vnitřní parapet ze stejného materiálu a povrchové úpravy, jako vnitřní křídla oken

Skladba zasklení

- **Vnější křídlo:** izolační sklo, zlepšená světelná propustnost
 - Vrstvené 3.3.2 na exteriérové straně izolačního skla.
 - “teplý meziskelní rámeček, argon
 - 4 mm sklo float
- **Vnitřní křídlo:** jedno tabulové sklo 4 mm, zlepšená světelná propustnost.
- Skladba zasklení je pevně dána – nelze měnit.

Dřevo

- Lepené podélně.
- Materiál stabilní, bez vad (dle ČSN EN 942).

Příčky

- Malá pohledová šířka oken i příček – sjednocená v celé dodávce.
- Vodorovné příčky se sklonem směrem ven pro přirozený odvod vody.
- Pohledová příčka max. 50 mm, lepená na izolační sklo z obou stran pouze u vnějšího křídla, se stejnou povrchovou úpravou jako rám okna. Vnitřní křídlo bez příček.
Dodavatel ověří, případně navrhne jednotlivé tabule skla tak aby vyloučil tepelný šok.

Dvoukřídla okna

- Preferovány tzv. „falešné“ středové sloupky namísto pevných.

Nadsvětlíky

- Výklopné směrem dovnitř, uchycené na spodním rámu.
- Umístěné v horní části okna: požadováno mechanické propojení ovládacích prvků („spřažení“) – společné ovládání vnějšího a vnitřního světlíku ovládáno jedním prvkem, spolehlivý přítlak, synchronizovaný pohyb. Preference materiálu je kov u ovládacího prvku.

- Táhlo v bovdeniu, bližší specifikace umístění ovládání táhla bude upřesněna v průběhu realizace s ohledem na vnitřní obložení stěn. Specifikace kování a umístění kliky budou zaznamenána v odsouhlasené prováděcí dokumentaci.

Kování

- Kování špaletových oken standardní charakterově odpovídající předválečnému období v souladu s celkovým charakterem oken a budovy + záskočky (obojí kovový materiál, např. mosaz).
- V dolních částech rámců špaletových oken nutné provést odvodňovací a odvzdušňovací otvory – frézované/vrtané, případně s trubičkami (plast/kov) nebo vypalované. Ošetřeno tak, aby materiál nedegradoval.
- okenní zarážka k zabránění rozbití skla klikou apod.

Špaleta – minimální hloubka

- Minimálně 140 mm – zajišťuje samostatné a plnohodnotné otevírání vnitřních a vnějších křídel bez kolizí (např. levé vnitřní + levé vnější křídlo).

Vyplnění mezer mezi šambránami a roubenkou

- Provedeno tradičním způsobem v souladu s charakterem roubenky (např. koudel, juta, jíl, vápenná malta).
- Montážní pěna nesmí být viditelná, musí být překryta tradiční technologií.
- prováděcí dokumentace podléhá schválení investorem.

Výplň mezer:

Spáry mezi trámy, roubenkou a šambránami, stejně jako detaily okolo okenních rámců špaletových oken, musí být vyplněny tradičním způsobem pomocí přírodních materiálů, jako jsou koudel, juta, vápenná omítka nebo jíl, v souladu s historickým charakterem roubenky. Montážní pěna nesmí být viditelná a musí být překryta uvedenými materiály. Zhotovitel předloží návrh řešení zapravení, který podléhá schválení zadavatelem před realizací.

Šambrány

- Zpracovány dle původní historické předlohy, přesně osazené.
- Připojovací spáry mezi šambránou a rámem musí být kvalitně utěsněny silikonovým tmelem – zajištěna vodotěsnost, ochrana připojovací spáry po dobu životnosti a dlouhodobá odolnost povětrnosti.

13. Eurookna – specifikace

(západní, severní část budovy dle plánu – okna č. 4, 5, 6, 7, 8)

Konstrukce a provedení

- Otevíravá-sklopná křídla s otevíráním směrem do interiéru.
- Standardní systémové kování umožňující plně otevřenou i sklopnou (větrací) polohu, včetně mikroventilace (spárové větrání). Omezovače otevření, preferováno provedení s brzdou.
- Ovládání pomocí okenní kliky se čtyřpolohovým mechanismem (uzavřeno / otevřeno / sklopeno / mikroventilace)
- Minimálně jedno křídlo v každé okenní sestavě musí umožňovat přirozené větrání formou sklopení (ventilační poloha) i mikroventilace (spárové větrání).
- Stejná stavební hloubka všech prvků.
- Falešný rám (bez pevného středového sloupku u dvoukřídlových oken).
- Minimální stavební hloubka 85 mm.
- Požadovaná konstrukční hloubka rámu: min. 78 mm (např. profil IV 78), možné jsou i varianty s vyšší hloubkou (IV 88, IV 92, IV 97).
- Odvodnění a odvětrání jednoduchých oken v souladu s ČSN 74 6101.

Zasklení

- Izolační sklo o třech tabulích, zlepšená světelná propustnost s :
exteriérová strana vrstvené sklo 3.3.2 střední a vnitřní sklo 4 mm, teplý meziskelná rámeček Swisspacer V nebo ekvivalent.
-
- Požadujeme součinitel prostupu tepla zasklení $U_g < 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Montáž

- Ukotvení na páskové kotvy. Kotvení v souladu s ČSN 74 6077.
- Umístění musí počítat s rezervou pro budoucí zateplení fasády, přičemž dodavatel ověří správnou polohu okna z hlediska rizika kondenzace vodních par. Ověření bude součástí prováděcí dokumentace..
- Použití vhodných tmelů na vnější i vnitřní straně pro zajištění vodotěsnosti a parotěsnosti.

Povrchové úpravy a obklady

- **Vnitřní obklad zdí okolo ostění:** zachovány původní, pokud to technický stav dovolí.

Další požadavky

- Vnější parapety eurooken budou z taženého plechu, esteticky napojené na fasádu roubenky, s barvou dle RAL vzorníku vybranou zadavatelem na základě vzorníku předloženého zhotovitelem.

Bude dodržena ČSN 73 3610, detail napojení na ostění bude součástí prováděcí dokumentace.

- vnitřní parapety budou ze stejného materiálu a povrchové úpravy, jako vnitřní část křídla oken. Detail napojení na ostění bude součástí prováděcí dokumentace.

14. Přílohy

- **Příloha č. 1:** Plánek stavebních otvorů.
- **Příloha č. 2:** Fotodokumentace (poskytne zadavatel).
- **Příloha č. 3:** Tabulka orientačních výměr (poskytne zadavatel).

Kontakty

Filip Beitzl, vedoucí technického oddělení

Tel.: 244 028 234, 773 738 842

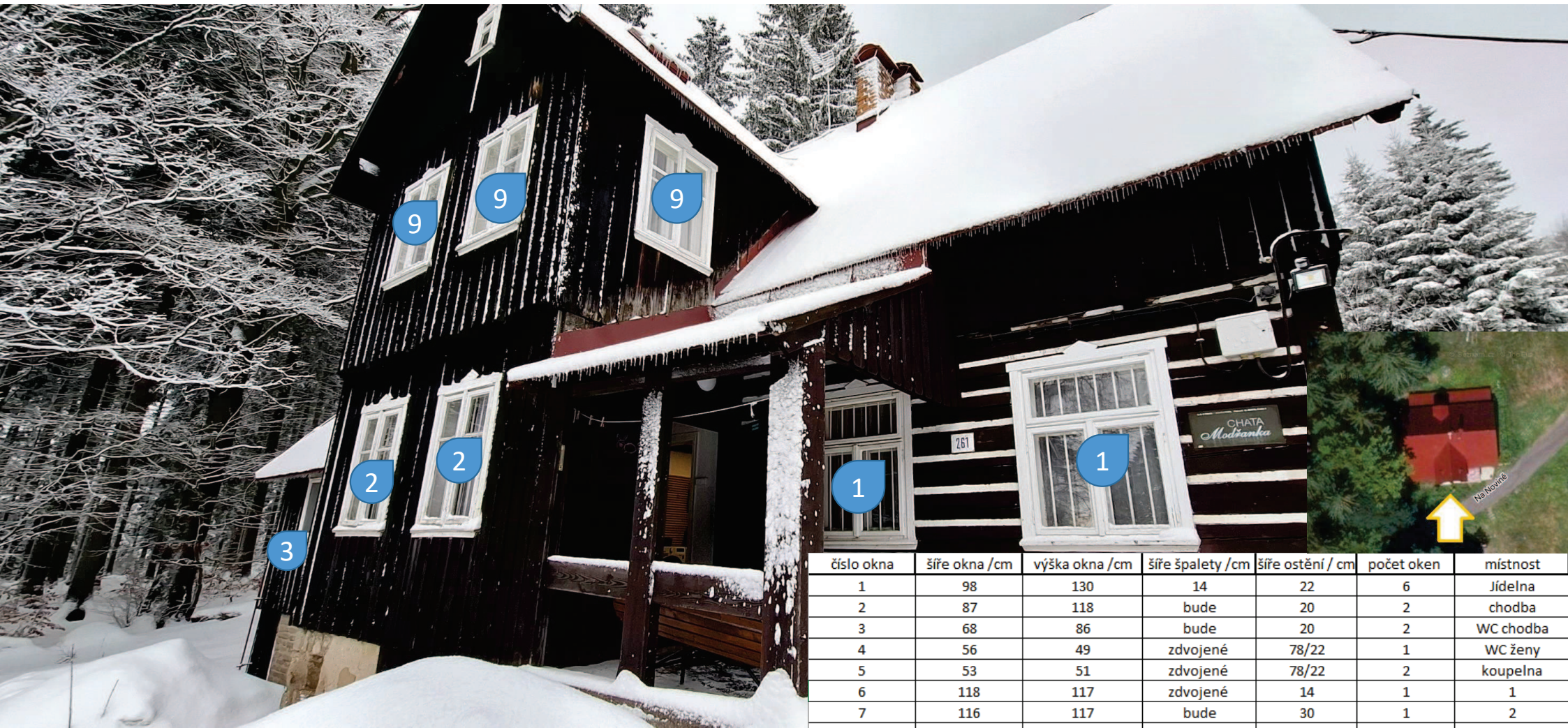
Email: beitzl.filip@praha12.cz

Stanislav Kostka, referent technik

Tel.: 244 028 211, 725 779 795

Email: kostka.stanislav@praha12.cz

Příloha č. 1 technické specifikace + plánek oken



číslo okna	šíře okna /cm	výška okna /cm	šíře špalety /cm	šíře ostění / cm	počet oken	místnost
1	98	130	14	22	6	Jídelna
2	87	118	bude	20	2	chodba
3	68	86	bude	20	2	WC chodba
4	56	49	zdvojené	78/22	1	WC ženy
5	53	51	zdvojené	78/22	2	koupelna
6	118	117	zdvojené	14	1	1
7	116	117	bude	30	1	2
8	117	118	bude	30	1	3
9	90	120	17	20	3	4
10	150	120	15	20	1	5
11	150	120	15	20	1	6



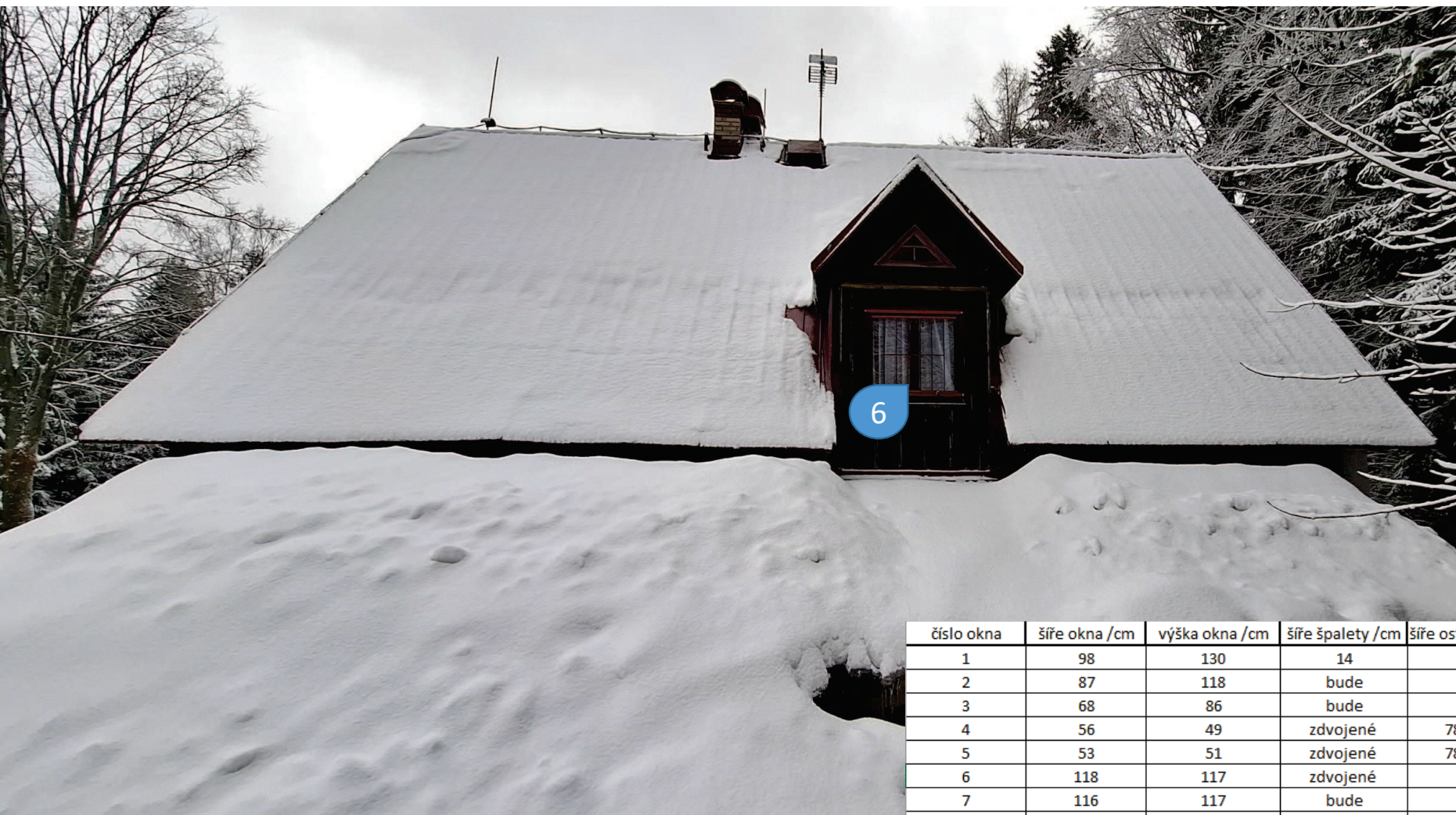
číslo okna	šíře okna /cm	výška okna /cm	šíře špalety /cm	šíře ostění / cm	počet oken	místnost
1	98	130	14	22	6	Jídelna
2	87	118	bude	20	2	chodba
3	68	86	bude	20	2	WC chodba
4	56	49	zdvojené	78/22	1	WC ženy
5	53	51	zdvojené	78/22	2	koupelna
6	118	117	zdvojené	14	1	1
7	116	117	bude	30	1	2
8	117	118	bude	30	1	3
9	90	120	17	20	3	4
10	150	120	15	20	1	5
11	150	120	15	20	1	6



číslo okna	šíře okna /cm	výška okna /cm	šíře špalety /cm	šíře ostění / cm	počet oken	místnost
1	98	130	14	22	6	Jídelna
2	87	118	bude	20	2	chodba
3	68	86	bude	20	2	WC chodba
4	56	49	zdvojené	78/22	1	WC ženy
5	53	51	zdvojené	78/22	2	koupelna
6	118	117	zdvojené	14	1	1
7	116	117	bude	30	1	2
8	117	118	bude	30	1	3
9	90	120	17	20	3	4
10	150	120	15	20	1	5
11	150	120	15	20	1	6



číslo okna	šíře okna /cm	výška okna /cm	šíře špalety /cm	šíře ostění / cm	počet oken	místnost
1	98	130	14	22	6	Jídelna
2	87	118	bude	20	2	chodba
3	68	86	bude	20	2	WC chodba
4	56	49	zdvojené	78/22	1	WC ženy
5	53	51	zdvojené	78/22	2	koupelna
6	118	117	zdvojené	14	1	1
7	116	117	bude	30	1	2
8	117	118	bude	30	1	3
9	90	120	17	20	3	4
10	150	120	15	20	1	5
11	150	120	15	20	1	6



číslo okna	šíře okna /cm	výška okna /cm	šíře špalety /cm	šíře ostění / cm	počet oken	místnost
1	98	130	14	22	6	Jídelna
2	87	118	bude	20	2	chodba
3	68	86	bude	20	2	WC chodba
4	56	49	zdvojené	78/22	1	WC ženy
5	53	51	zdvojené	78/22	2	koupelna
6	118	117	zdvojené	14	1	1
7	116	117	bude	30	1	2
8	117	118	bude	30	1	3
9	90	120	17	20	3	4
10	150	120	15	20	1	5
11	150	120	15	20	1	6

Příloha č. 3 technické specifikace - orientační výměry jednotlivých oken

číslo okna	šíře okna /cm	výška okna /cm	šíře špalety /cm	šíře ostění / cm	počet oken	místnost
1	98	130	14	22	6	Jídelna
2	87	118	bude	20	2	chodba
3	68	86	bude	20	2	WC chodba
4	56	49	zdvojené	78/22	1	WC ženy
5	53	51	zdvojené	78/22	2	koupelna
6	118	117	zdvojené	14	1	1
7	116	117	bude	30	1	2
8	117	118	bude	30	1	3
9	90	120	17	20	3	4
10	150	120	15	20	1	5
10	150	120	15	20	1	6