

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	Výstavba nového objektu pro dostupné bydlení Modřanská 3/4
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2026-012733
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 12
Sídlo zadavatele:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO zadavatele:	00231151
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.praha12.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadávací řízení“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Část projektové dokumentace: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení; Prosíme o doplnění technické zprávy nebo o informaci, kde se nachází.

Odpověď na dotaz:

Informace o materiálovém standardu, typu zdiva, betonu, malty, skladby konstrukcí, popis všech vrstev stěn, stropů a překladů, izolace, povrchové úpravy a doplňkové konstrukce, vnitřní omítky, fasádní systémy, obklady a dlažby a další informace jsou přesně specifikovány v detailech a skladbách konstrukcí a ve výkresech a tabulkách pro jednotlivé skupiny výrobků.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Dešťová kanalizace – retenční nádrže; Prosíme o upřesnění technického řešení retenčních nádrží, a to konkrétně o informace:

výška násypu (jak budou nádrže hluboko), ideálně doplnit výkresem,

*objem 23 m³ je užitný nebo brutto,
jaká má být únosnost (pojezdnost),
jak mají nádrže fungovat - spojené nebo každá zvlášť,
vírový ventil umístit do nádrže na odtokovou stěnu?*

Odpověď na dotaz:

Zadavatel k retenčním nádržím dešťové kanalizace uvádí následující upřesnění:

Výška násypu:

Horní líc nádrže (strop) bude uložen pod úrovní promrzání půdy, min. 90 cm.

Objem:

Požadovaný retenční objem je 21,2 m³. Doporučený celkový objem je minimálně o 10 % větší, např. 23-24 m³, v závislosti na konkrétním typu výrobku. Je přípustné i řešení ze dvou propojených nádrží (např. 12 + 12 m³), což je staticky bezpečnější i levnější na dopravu

Únosnost (pojezdnost):

Třída zatížení D400 (40 t). Nákladní auta, popeláři, hasiči (standard pro veřejná parkoviště). Vyžaduje zesílený strop.

Jak mají nádrže fungovat - spojené nebo každá zvlášť:

Zpracovatel projektové dokumentace doporučuje řešení propojené a jeden vírový ventil na výstupu.

Vírový ventil umístit do nádrže na odtokovou stěnu?

Ventil může být odstředivý, vertikální (na stěnu šachty), s havarijním přepadem. Zpracovatel projektové dokumentace doporučuje vybrat ventil s čisticím mechanismem (např. s vytahovacím lankem. Pokud se ventil ucpe, zatáhne se za lanko z povrchu, otevře se a nečistoty vypláchnou bez nutnosti lézt do šachty).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Část projektové dokumentace: D.1.4.3 – Vzduchotechnika; Prosíme o bližší specifikaci rekuperační jednotky a ventilátorů (výkon atd.).

Odpověď na dotaz:

Větrací jednotka s rekuperací tepla – jednotky OJ 101 a 103
průtok (100 Pa): 375 m³/hod

napětí:	230 V
max. příkon jednotka:	145 W
max. proud jednotka:	0,98 A
max. příkon - předehřev	1125 W
akustický tlak:	37,7 dB/A
max. účinnost přenosu tepla:	89/83 %
max. účinnost přenosu vlhkosti:	-/80 %

Větrací jednotka s rekuperací tepla – jednotky OJ 102

průtok (100 Pa):	210 m3/hod
napětí:	230 V
max. příkon jednotka:	100 W
akustický tlak:	49 dB/A
max. účinnost přenosu tepla:	92 %

Malé radiální Ventilátory

Otáčky:	2500/1150 ot/min
průtok:	111/27 m3/h
výkon:	27,3/4,8
napětí:	230 V
max. teplota:	40 °C
potrubí:	82 mm
akust. tlak:	46/24
doběhový spínač:	ZN715, DT3R.

Změna projektové dokumentace:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 25. 3. 2026

Za městskou část Praha 12

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Vanessa Vilhelmová