

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. a § 2430 a násl. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Městská část Praha 12
Se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
Kategorie zadavatele: veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb.
Zastoupen: Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Název: Kamenická huť sv. Rocha
Se sídlem: Malátova 434/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
Zastoupen: Marianem Janíčkem, předsedou
IČO: 47119896
DIČ: CZ47119896



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Dr 739

(dále jen „Zhotovitel“)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést Dílo, které je blíže specifikováno ve Smlouvě, a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro Objednatele Dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle Smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH hradit DPH.

3 KONTAKTNÍ A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1 Za Objednatele



3.2 Za Zhotovitele



4 PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Předmětem Díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle Smlouvy, jejího účelu a nabídky Zhotovitele ze dne 26.02.2026, včetně provedení všech zkoušek.

Jedná se zejména o revitalizaci válečných hrobů a pomníků dle projektové dokumentace zpracované v 01/2025 vypracované Kamenictvím OBELISK s.r.o., Božanovská 1581, Praha 9, IČO: 25701827. Předmět plnění zahrnuje celkem 7 válečných hrobů a pomníků, z toho 5 bude financováno z dotačních prostředků a 2 z prostředků Zadavatele. Projektová dokumentace je k dispozici pouze pro válečné hroby a pomníky financované z dotačních prostředků (č. 1 – 5).

Č. 1	
Název:	Praha 12 – Komořany – revitalizace pomníku obětem 2 sv. války
Místo plnění:	pozemek č. parc. 237 v k. ú. Komořany, křižovatka ulic Komořanská a Na Šabatce, Praha 12 - Komořany
Evidenční č. válečného hrobu:	CZE0012-18873
ID:	107D291002626
Práce budou spočívat zejména v: celoplošném očištění povrchu podezdívky a základového bloku, vyplnění poničených spár maltovou směsí, odstranění zákrytu nápisových desek, demontáž nápisové desky a ocelové konstrukce, vyčištění nápisových desek, odstranění stávajícího plátkového zlata, začištění písma a příprava na aplikaci nového plátkového zlata, přebroušení všech částí ocelové konstrukce, nanesení práškové antikorozi barvy na všechny díly ocelové konstrukce, zaspárování spodní hrany nápisové desky cementovou směsí, aplikace impregnace na nápisové desky.	

Č. 2	
Název:	Praha 12 – Modřany – restaurování pomníku obětem 2 sv. války
Místo plnění:	ulice Modřanská 1375/10a, Praha 12 – Modřany u ZŠ T.G.M. pozemek č. parc. 703/13 v k. ú. Modřany – otevřená kniha
Evidenční č. válečného hrobu:	CZE0012-18878
ID:	107D291002627
Práce budou spočívat zejména v: chemickém čištění dílů, celoplošném očištění všech pískovcových částí, začištění písma na nápisových deskách a aplikace plátkového zlata/barvy, nanesení vodoodpudivé křemičité impregnace na všechny pískovcové části hrobu, vyčištění žulové nápisové desky od usazenin, vybetonování nové pěšiny před hrobem.	

Č. 3	
Název:	Praha 12 – Cholupice – revitalizace válečného hrobu obětí 2. světové války
Místo plnění:	Cholupický hřbitov – Nikolaj Petrovič Bulygin VH se nachází na Cholupickém hřbitově, č. parc. 308 v k. ú. Cholupice, Praha 12 – Cholupice. Umístění na hřbitově: podél levé zdi z pohledu od vchodu na hřbitov, místo je přístupné pro nákladní i osobní automobil.
Evidenční č. válečného hrobu:	CZE0012-18869
ID:	107D291002624
Práce budou spočívat zejména v: odstranění stávajících spárových hmot a demontáž hlavice a pomníku, likvidace stávajícího teracového pomníku a soklu, odstranění stávající kamenné drtě, přebroušení stávajících teracových dílů, ruční opláchnutí dílů a okolí vodou, dodání nových dílů (žulový sokl a pomník), montáž soklu do cementové lože, navrtání ocelového čepu do soklu a příprava pomníku, vyhotovení černých nápisů a montáž fotografie, montáž pomníku a hlavice, zaspárování cementem a silikonem, aplikace hloubkové impregnace na žulu a na teraco.	

Č. 4	
Název:	Praha 12 – Cholupice – revitalizace pomníku obětem 1. světové války
Místo plnění:	Cholupický park na pozemku č.parc. 55/1 v k. ú. Cholupice, křižovatka ulic Podchýšská a Ke Kálku, Praha 12 – Cholupice

Evidenční č. válečného hrobu:	CZE0012-18862
ID:	107D291002676
<p>Práce budou spočívat zejména v: celoplošném očištění povrchu podezdívky, vyplnění poničených spár maltovou směsí, vyčištění lesklých dílů hrobu (nápisové desky a parapetu) od usazenin, odstranění zbylého plátkového zlata či jiných výplní písma na nápisové desce, začištění písma na nápisové desce a aplikace plátkového zlata, celoplošném očištění všech pískovcových částí, nanesení vodoodpudivé křemičité impregnace na všechny pískovcové části hrobu a úpravě okolí hrobu, očištění od spárovacích hmot a zeminy.</p>	

Č. 5	
Název:	Praha 12 – Modřany – revitalizace pietního místa obětem světových válek
Místo plnění:	ulice Modřanská 1375/10a, Praha 12 – Modřany u ZŠ T.G.M., pozemek č.parc. 703/13 v k. ú. Modřany – brigádník + nápisová deska Ladislav Kunte + pamětní deska obětem 1. sv. války
Evidenční č. válečného hrobu:	CZE0012-18872, CZE0012-18865, CZE0012
ID:	107D291002686
<p>Práce budou spočívat zejména v: oškrábání větších nánosů mechu a lišejníku, především ze zadní strany památníku, vyčištění všech poničených spár památníku pomocí odstraňovače spár, celoplošné očištění všech pískovcových dílů památníku včetně sochy a reliéfu, ruční vyčištění těžce dostupných míst památníku, především v jemných detailech, začištění písma, příprava na aplikaci kamenické barvy na písmo, odstranění zbytku plátkového zlata z nápisů na postamentu, začištění písma a aplikace plátkového zlata na obnovované písmo, suché čištění nápisových desek, odstranění oxidace, příprava a nanesení roztoku na obnovu kovů, aplikace spárovací hmoty. Práce na tomto pomníku nesmí probíhat v termínu 04.05.2026 – 10.05.2026.</p>	

Č. 6	
Název:	Praha 12 – Modřany - revitalizace pamětního kamene Devátá lípa
Místo plnění:	u ZŠ T.G.M. Modřanská 1375/10a 143 00 Praha 4 - Modřany – deska místo chybějícího stromu (9. lípa) ve stromořadí na památku popravených studentů poblíž ZŠ T. G. Masaryka – v ose pomníku barikádníka zepředu.

Práce budou spočívat zejména v: vyčištění všech poničených spár památníku pomocí odstraňovače spár, celoplošné očištění všech dílů památníku včetně začištění písma a aplikace plátkového zlata na obnovované písmo.

Č. 7

Název:	Praha 12 – Komořany – revitalizace pomníků pietního místa obětím 2. světové války
---------------	--

Místo plnění:	č. parc. 740 v k. ú. Komořany, pietní místo u křižovatky ulic Branišovská a Hudcova v Praze 12 - Komořanech
----------------------	---

Práce budou spočívat zejména v: vyčištění všech poničených spár památníku pomocí odstraňovače spár, celoplošné očištění všech dílů památníku včetně začištění písma a aplikace plátkového zlata na obnovované písmo.

4.2 Nedílnou součástí provedení Díla a ceny Díla je:

- a) seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad;
- b) zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončeného Díla;
- c) zařízení Staveniště pro provedení Díla;
- d) vyklizení Staveniště a provedení závěrečného úklidu místa plnění vč. úklidu Stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených Výstavbou do původního stavu do 5 pracovních dní od předání dokončeného Díla Objednateli;
- e) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- f) obstarání a úhrada nákladů veškerých energií a služeb potřebných pro řádné provedení Díla. Zhotovitel je povinen obstarat veškeré energie, prostředky a služby svým jménem a na svou odpovědnost. Není-li možné, aby Zhotovitel výše uvedené obstaral svým jménem, je povinen vyzvat Objednatele ke zmocnění Zhotovitele tak, aby mohl Zhotovitel výše uvedené obstarat jako zástupce Objednatele;
- g) provedení všech náležitých zkoušek vyžadovaných obecně závaznými předpisy a technickými normami a také všech zkoušek vhodných k prokázání bezvadnosti Díla a jeho jakosti;
- h) jakékoli další činnosti, které jsou nezbytné pro řádné provedení Díla.

4.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s požadavky Objednatele, technickými podmínkami Veřejné zakázky, příslušnou Projektovou dokumentací, Soupisem prací s výkazem výměr,

rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními Smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci Výběrového řízení.

- 4.4 Podpisem Smlouvy přenáší Objednatel na Zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu Stavby a za provedení Výstavby v rozsahu daném Smlouvou.
- 4.5 Plnění a jakost Díla se bude řídit podle Smlouvy a jejích příloh, platných a účinných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se na Dílo.
- 4.6 Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v Zadávacím řízení, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („výchozí dokumenty“).
- 4.7 Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 4.8 Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním Objednatele, rozsahem a povahou Díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.
- 4.9 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy ke schválení harmonogram prací podle Smlouvy.
- 4.10 Součástí provedení Díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami a v jejich kontextu pokyny Objednatele. Pokyny Objednatele jsou oprávněny udělovat osoby zastupující Objednatele ve věcech technických a TDS po předchozím souhlasu Objednatele.
- 4.11 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele uvedených ve Smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného Díla, je Zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši celkové ceny Díla.

5 DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Zhotovitel se zavazuje, převzít staveniště a provést Dílo ve sjednané době v termínech určených Objednatelem:

Zahájení prací: bezodkladně po podpisu této Smlouvy

Dokončení a předání Díla: do 3 kalendářních měsíců od účinnosti smlouvy

5.2 Termín dokončení Díla uvedený ve čl. 5.1 této Smlouvy lze prodloužit pouze za předpokladu, že:

- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu Díla. V takovém případě je možné Termín dokončení díla prodloužit o dobu potřebnou pro provedení víceprací,
- b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na Termín dokončení díla nebo některý z termínů v čl. 5.1 této Smlouvy. V takovém případě je možné Termín dokončení Díla prodloužit o dobu, po kterou tyto skutečnosti tvoří překážku v provádění Díla,
- c) Objednatel nařídí přerušování provádění Díla z důvodu neležících na straně Zhotovitele. V takovém případě je možné Termín dokončení díla prodloužit o dobu takového přerušování provádění Díla. Pokud překážka omezuje provádění Díla částečně, je možné Termín dokončení díla prodloužit pouze o dobu prodloužení, která je skutečně přičitatelná této překážce,
- d) Objednatel je oprávněn přerušit provádění Díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek,
- e) v dalších případech, stanoví-li to tato Smlouva.

5.3 Termín dokončení Díla je možné prodloužit pouze o dobu prodloužení, které je způsobeno některou ze skutečností uvedených v čl. 5.2 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vždy Dílo provádět i za trvání některé z překážek, a to v rámci těch činností, které nejsou překážkou dotčeny.

5.4 Termín dokončení Díla může být jednostranně prodloužen oprávněnou osobou ze strany Objednatele uvedenou v čl. 3.1 této Smlouvy.

5.5 Místem plnění je viz čl. 4.1 Smlouvy.

6 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cena Díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele ze dne 26.02.2026 a je podrobně specifikována takto:

Č. 1

Název:	Praha 12 – Komořany – revitalizace pomníku obětem 2 sv. války
Evidenční č. válečného hrobu:	CZE0012-18873
ID:	107D291002626
Nabídková cena v Kč bez DPH:	56.276,- Kč
Sazba DPH v %:	21 %
DPH v Kč:	11.817,96 Kč
Nabídková cena v Kč vč. DPH:	68.093,97 Kč

Č. 2

Název:	Praha 12 – Modřany – restaurování pomníku obětem 2 sv. války
Evidenční č. válečného hrobu:	CZE0012-18878
ID:	107D291002627
Nabídková cena v Kč bez DPH:	94.640,- Kč
Sazba DPH v %:	21 %
DPH v Kč:	19.874,42 Kč
Nabídková cena v Kč vč. DPH:	114.514,52 Kč

Č. 3

Název:	Praha 12 – Cholupice – revitalizace válečného hrobu obětí 2. světové války
Evidenční č. válečného hrobu:	CZE0012-18869
ID:	107D291002624
Nabídková cena v Kč bez DPH:	108.513,- Kč

Sazba DPH v %: 21 %
DPH v Kč: 22.787,80 Kč
Nabídková cena v Kč vč. DPH: **131.301,17 Kč**

Č. 4

Název: Praha 12 – Cholupice – revitalizace pomníku obětem 1. světové války

Evidenční č. válečného hrobu: CZE0012-18862
ID: 107D291002676

Nabídková cena v Kč bez DPH: **52.183,- Kč**

Sazba DPH v %: 21 %

DPH v Kč: 10.958,40 Kč

Nabídková cena v Kč vč. DPH: **63.141,30 Kč**

Č. 5

Název: Praha 12 – Modřany – revitalizace pietního místa obětem světových válek

Evidenční č. válečného hrobu: CZE0012-18872, CZE0012-18865, CZE0012
ID: 107D291002686

Nabídková cena v Kč bez DPH: **290.982,- Kč**

Sazba DPH v %: 21 %

DPH v Kč: 61.106,27 Kč

Nabídková cena v Kč vč. DPH: **352.088,52 Kč**

Č. 6

Název: Praha 12 – Modřany - revitalizace pamětního kamene Devátá lípa

Nabídková cena v Kč bez DPH: **31.800,- Kč**

Sazba DPH v %: 21 %

DPH v Kč: 6.678,- Kč

Nabídková cena v Kč vč. DPH: **38.478,- Kč**

Č. 7

Název: Praha 12 – Komořany – revitalizace pomníků pietního místa obětí 2. světové války

Nabídková cena v Kč bez DPH: **64.800,- Kč**

Sazba DPH v %: 21 %

DPH v Kč: 13.608,- Kč

Nabídková cena v Kč vč. DPH: **78.408,- Kč**

CELKOVÁ ČÁSTKA

Nabídková cena v Kč bez DPH: **699.194,- Kč**

Sazba DPH v %: 21 %

DPH v Kč: 146.930,74 Kč

Nabídková cena v Kč vč. DPH: **846.024,74 Kč**

- 6.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti Smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace Díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně Díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.3 Cena Díla je blíže rozepsána v Rekapitulaci stavby/Výkazu výměr. Rekapitulace stavby/Výkaz výměr je přílohou Smlouvy.
- 6.4 Cenu Díla lze změnit pouze v případě, že:
- Objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu Díla,
 - Objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu Díla,
 - při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za práce uvedené v bodě 6.1 tohoto článku až po jejich řádném vykonání a odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele.
- 6.6 Pokud se ukáže, že je pro splnění předmětu Smlouvy a jejího účelu nezbytné vykonání činností nebo provedení prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku na straně Zhotovitele, zejména v důsledku vady či neúplnosti Projektové dokumentace, Přípravných prací apod., nese všechny náklady vynaložené na tyto činnosti a práce Zhotovitel. Zhotovitel v takovém případě není oprávněn požadovat uhrazení jakýchkoli nákladů nebo prodloužení termínu dokončení Díla. Důkazní břemeno ohledně skutečnosti, že za potřebu provedení víceprací neodpovídá Zhotovitel, leží na Zhotoviteli.
- 6.7 Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného Dodatku k této smlouvě.
- 6.8 Cena Díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude Dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání Díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci.
- 6.9 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.10 Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.11 Faktura za jednotlivé projekty bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena příslušným

názvem a číslem jednotlivé akce (ID pomníku/hrobu) viz členění dle bodu 6.1 Smlouvy. Daňový doklad včetně všech příloh bude zaslán Objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: **podatelna@praha12.cz** .

7 VÝSTAVBA

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést Výstavbu v souladu se Smlouvou, veškerými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, povoleními, stanovisky a jinými rozhodnutími dotčených orgánů, Zhotovitelem vypracovanou Projektovou dokumentací a Soupisem prací s výkazem výměr.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Výstavby v maximální možné míře respektovat účel Smlouvy a zájmy Objednatele, které mu jsou či musí být známy. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály, konstrukce a technologie vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- 7.3 Zhotovitel je povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení Výstavby. Náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese Zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel je dále povinen zajistit si na vlastní náklady v nezbytném rozsahu zábor prostranství, jež není součástí prostoru Staveniště.
- 7.5 Zhotovitel řídí a nese odpovědnost za nasazení stavebních prostředků, technik, metod, postupů a jejich návazností, je odpovědný za koordinaci jednotlivých případných fází Výstavby a za metody provedení Výstavby.
- 7.6 Odchýlení Zhotovitele od postupů provádění Díla určených Smlouvou a výchozími dokumenty nebo použití materiálu, jenž neodpovídá Smlouvě a výchozím dokumentům se považuje za podstatné porušení Smlouvy. V případě, že bude v průběhu provádění Díla zjištěno takové porušení povinností Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat bezodkladnou nápravu.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nezasahoval do práv vlastníků sousedních nemovitých věcí, nenarušoval provoz v okolí Staveniště a šetřil práva třetích osob. Zhotovitel nahradí veškeré škody, které při provádění Díla způsobí Objednateli nebo třetím osobám.
- 7.8 Nedílnou součástí Výstavby je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana Staveniště (a to i po dobu přerušování prací);

- b) účast na pravidelných kontrolních dnech;
- c) provedení všech stavebních objektů podle Smlouvy a Projektové dokumentace tak, aby odpovídaly požadavkům Objednatele a všem obecně závazným předpisům, v souladu s technickými normami, povoleními, stanovisky a jinými rozhodnutími dotčených orgánů;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na Staveništi;
- e) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- f) uvedení všech povrchů a okolí Staveniště dotčených Stavbou do původního stavu;
- g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení;
- i) provedení přejímky Stavby;
- j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
- k) péče o nepředané objekty a konstrukce Stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- l) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě;
- m) zpracování a aktualizace harmonogramu prací v rozsahu, který určuje Projektová dokumentace nebo podle požadavků Objednatele;
- n) zpracování plánu organizace Výstavby v rozsahu, který určuje Projektová dokumentace nebo podle požadavků Objednatele;
- o) zpracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace v rozsahu, který určuje Projektová dokumentace nebo podle požadavků Objednatele;
- p) zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby v rozsahu, který určuje Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy.

7.9 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před zahájením stavebních prací schválený povodňový a havarijný plán Stavby, je-li to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

7.10 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci podle tohoto článku.

8 STAVENIŠTĚ

- 8.1 Prostor Staveniště je vymezen Smlouvou, zpracovanou Projektovou dokumentací a dále dohodou smluvních stran.
- 8.2 Objednatel odevzdá Staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 8.3 Bude-li Zhotovitel potřebovat zábor pro zařízení Staveniště, zajistí případné dopravně-inženýrské opatření a ohlásí zábor věcně a místně příslušnému orgánu státní správy. Ohrazení záboru musí minimalizovat únik prachových částic do okolí a Zhotovitel je povinen udržovat ho v bezvadném stavu. V okolí záboru musí Zhotovitel zajišťovat pravidelný úklid okolí záboru, včetně splachu povrchů. Pokud bude při provádění prací v chodu strojní technika, a to zejména v případě jejího umístění do veřejného prostranství, bude zajištěna minimalizace hlukových emisí.
- 8.4 Nejpozději ke dni předání Staveniště budou Objednatelům předána Zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy, budou-li v dané chvíli k dispozici a není-li jejich zajištění součástí plnění Zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu.
- 8.6 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 8.9 Zhotovitel je odpovědný za to, aby se na Staveništi nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 8.10 Zhotovitel odpovídá za škody a jakékoli újmy, které vzniknou na Staveništi nebo v souvislosti s Výstavbou, a to včetně odpovědnosti za škodu na vybavení a strojích Zhotovitele, věcí náležících Objednateli nacházejících se na Staveništi za účelem provádění Díla, újmy personálu Zhotovitele a jakýchkoli dalších osob, ke které dojde v důsledku nedostatečného zabezpečení Staveniště.
- 8.11 Zhotovitel vyklidí a vyčistí Staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého Díla Objednatelům. Za vyklizené a vyčištěné se považuje Staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Projektovou dokumentací a dohodou smluvních stran, jinak do stavu původního. O předání Staveniště zpět Objednatelům bude sepsán písemný protokol.
- 8.12 Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na Staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby je používali po celou dobu Výstavby.

- 8.13 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a TDS přístup na Staveniště za účelem kontroly provádění Díla kdykoli o to Objednatel nebo TDS požádá.

9 PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
- b) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - c) aktivně projednávat s Objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
- 9.2 Pokud pokyny vydané Objednatelům Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, avšak Zhotovitel před provedením takového pokynu vypracuje zprávu o možných rizicích spojených se splněním pokynu, který předloží Objednateli. Bude-li Objednatel trvat na provedení nevhodného pokynu, nebude Zhotovitel odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu, pokud je vznik takové škody obsažen ve zprávě o možných rizicích vypracované Zhotovitelem.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatel, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména pak s Architektem návrhu stavby. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.
- 9.4 TDS na Stavbě nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí Objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a AD, případně výkon činnosti KBOZP, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy.
- 9.5 Zhotovitel je povinen vést o provádění Výstavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný Stavební deník popřípadě Záznam o stavbě a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných a účinných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat

všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě o dopravovaném materiálu na Staveništi a odvozech ze Staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností Díla apod. Při dokončení Díla Zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá Objednateli originál kompletního Stavebního deníku popřípadě Záznamu o stavbě.

- 9.6 O výsledcích veškerých kontrol TDS provádí zápis do Stavebního deníku popřípadě Záznamu o stavbě. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 9.7 Případné změny Stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 9.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
- 9.9 V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní Objednatel, Zhotovitel a TDS, případně AD, KBOZP. Kontrolní dny budou probíhat alespoň jedenkrát týdně, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 9.10 TDS je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění Díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění Díla z viny Zhotovitele, má Zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění Díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení Stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění Díla TDS dočasně zastaveno.
- 9.11 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje Zhotovitel v pracích na Díle a případné odkrytí provede na náklady Objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, nese náklady na dodatečné odkrytí Zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.

- 9.12 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení Zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 9.13 Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se Zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.
- 9.14 Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým Poddodavatelům vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

10 POSKYTOVÁNÍ SOUČINNOSTI

- 10.1 Zhotovitel bude po uzavření Smlouvy na základě písemné žádosti Zhotovitele Objednatelem písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro vydání stavebního povolení, případně společného povolení, nebo změny Stavby před dokončením, bude-li to třeba.
- 10.2 Pokud je podle Smlouvy Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, tato bude poskytována pouze v nejmenší potřebné míře. Všechny záležitosti, které je Zhotovitel schopen za účelem Smlouvy obstarat či vykonat sám, budou provedeny Zhotovitelem. Pokud bude vyžadována činnost Objednatele a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, požádá Zhotovitel Objednatele o udělení plné moci a tyto činnosti potřebné k naplnění účelu Smlouvy obstará jako zmocněnec Objednatele podle jeho pokynů.

11 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1 K předání a převzetí Díla Zhotovitel písemně vyzve TDS a Objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho předání. Podmínkou předání a převzetí Díla Objednatelem je řádné dokončení Díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla. Objednatel v takovém případě Dílo převezme a Zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách ne však delších, nežli je z pohledu povahy vady Díla obvykle nezbytná lhůta k odstranění. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení Staveniště apod.
- 11.2 K zahájení přijímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) dokumentaci o provádění Stavby,

- b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
 - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční době provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - d) doklady o likvidaci odpadů,
 - e) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění Díla v elektronické podobě,
 - f) všechny další doklady nutné pro uvedení Díla do provozu,
 - g) dokumentaci skutečného provedení Stavby,
 - h) příručky pro provoz a údržbu Stavby,
- 11.3 Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá Zhotovitel TDS a Objednateli. Doba, kterou poskytne Zhotovitel TDS a Objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného Díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo Objednatel Zhotovitele k jejich doplnění.
- 11.4 Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí Díla ve smyslu Smlouvy.
- 11.5 V případě, že budou zjištěny vady Díla v rámci kolaudačního řízení, je Zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.

12 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla („záruční doba“). V případě strojně technologických prací a elektro-technických prací Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 36 měsíců, která začíná plynout ode dne předání Díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí Díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání Díla.
- 12.2 Za jakost projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem na základě Smlouvy, poskytne Zhotovitel záruku po dobu záruky za jakost na celé Dílo podle předchozího článku. Sjednaná záruka nikterak nevyklučuje odpovědnost Zhotovitele, kterou mu ukládá občanský zákoník zejména v § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.
- 12.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě.

- 12.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 12.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 12.6 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání Díla započne Zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s Objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud bude Zhotovitelem prokázáno, že nárok na odstranění vady vznesl Objednatel neoprávněně, bude odstranění vady Zhotovitelem považováno za vícepráce.
- 12.7 Za účelem odstranění vady Díla je Objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva Zhotovitele a odpovědnost Zhotovitele za vady Díla, pokud Zhotovitel vadu Díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 12.8 O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v čl. 12.1 Smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.
- 12.9 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

13 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 13.1 Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných a účinných právních předpisů a Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (Poddodavatele).
- 13.2 Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 13.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou škodu i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, za které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu.

- 13.4 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí Díla.
- 13.5 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla.
- 13.6 Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na majetku, zdraví nebo životě Objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 13.7 Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba:
- a) prostřednictvím které Zhotovitel plnil závazky vyplývající ze Smlouvy;
 - b) které umožnil přístup na Staveniště, nejedná-li se o zástupce Objednatele; a
 - c) která neoprávněně vnikne na Staveniště z důvodu jeho nedostatečného zabezpečení.
- 13.8 Zhotovitel se dále zavazuje nahradit Objednateli zejména:
- a) škodu, která vznikne Objednateli v souvislosti s Výstavbou, Stavbou a jejím užíváním;
 - b) škodu, která vznikne v důsledku uspokojení nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně Objednatele, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Výstavbou nebo Stavbou a jejím užíváním;
 - c) škodu, která vznikne v důsledku splnění povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Výstavbou a Stavbou, to vše však s výjimkou případů, kdy došlo ke vzniku škody na základě okolností vylučujících odpovědnost nebo kdy byla škoda prokazatelně způsobena úmyslným jednáním Objednatele nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto Objednatelem způsobena.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést Dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky.

14 POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností Zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč bez DPH (ke dni uzavření Smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění Díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději ke dni zahájení provádění Díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

15 SANKCE

- 15.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s Termínem dokončení nebo předání Díla nebo jeho části podle Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě) nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý i jen započatý den prodlení. Přerušování provádění prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nemá za následek přerušování ani pozastavení běhu nároku objednatele na smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě za předpokladu, že je Zhotovitel již v prodlení s plněním.
- 15.2 V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle čl. 12.6 Smlouvy má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 15.3 V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny Díla, uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo Objednatele Zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 15.5 Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 15.6 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojištění Smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH (ke dni uzavření Smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 15.7 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakéhokoliv dokumentu dle čl. 11.2 Smlouvy zaplatit pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový chybějící dokument.
- 15.8 Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle Smlouvy vůči Zhotoviteli zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 15.9 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 15.10 Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 15.11 Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započítat proti pohledávce Zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 15.12 Splátnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

- 15.13 Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 15.14 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo Objednatele vymáhat na Zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností Zhotovitele.

16 KOMPENZAČNÍ NÁROKY

- 16.1 Zhotovitel je povinen neprodleně a písemně upozornit Objednatele na veškeré skutečnosti, které by mohly mít za následek vznik škody, navýšení nákladů (Ceny Díla), prodloužení s provedením Díla, nebo jiného negativního dopadu na zájmy Objednatele. Ví-li Zhotovitel prokazatelně o takové skutečnosti a neupozorní-li na ni Objednatele, nese odpovědnost za škodu tím způsobenou.
- 16.2 Jakýkoli nárok Zhotovitele na prodloužení Termínu pro dokončení díla, navýšení ceny Díla nebo na poskytnutí jakéhokoli zvláštního plnění ze strany Objednatele musí být uplatněn Zhotovitelem formou písemného, číslovaného oznámení doručeného Objednateli a TDS. Není-li nárok Zhotovitele uplatněn v souladu s tímto článkem, není Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat jakékoli plnění z tohoto titulu.
- 16.3 Zhotovitel je povinen uplatnit nárok vůči Objednateli výhradně v písemné formě s uvedením data jeho podání a opatřit jej podpisem oprávněného zástupce Zhotovitele. Nárok se považuje za uplatněným okamžikem jeho odeslání jakožto poštovní zásilky na adresu Objednatele, nebo okamžikem odeslání do datové schránky Objednatele.
- 16.4 Zhotovitel je povinen uplatnit nárok bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o okolnosti, jež podmiňuje vznik nároku Zhotovitele, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy se o takové okolnosti mohl a měl dozvědět. V případě prodloužení s podáním nároku není Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli splnění tohoto nároku. Má-li okolnost podmiňující vznik nároku přetrvávající charakter, je Zhotovitel povinen za každý započatý měsíc jejího trvání doplnit uplatněný nárok písemným oznámením o trvání této okolnosti. Neoznámí-li Zhotovitel trvání této okolnosti, má se za to, že tato okolnost netrvá, a Zhotovitel nemá nárok na jakoukoli další kompenzaci ani jiné plnění z důvodu jejího dalšího trvání.
- 16.5 Zhotovitel je oprávněn vznést nárok, kterým se domáhá:
- a) dodatečné platby – navýšení Ceny díla, a to pouze za podmínek stanovených v čl. 6.4 této Smlouvy;
 - b) prodloužení Termínu dokončení díla, a to pouze za podmínek stanovených čl. 5.2 této Smlouvy;

- c) zvláštního plnění ze strany Objednatele spočívajícího v poskytnutí součinnosti, pokud nebyla součinnost Objednatele poskytnuta na základě prosté výzvy v rozsahu a termínu stanoveném touto Smlouvou, nebo v termínu obvyklém.
- 16.6 Jakýkoli nárok vznesený Zhotovitelem musí být řádně odůvodněný a musí obsahovat veškeré skutečnosti a podklady potřebné k posouzení jeho oprávněnosti. Objednatel ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení nároku Zhotovitele Zhotoviteli písemně oznámí své stanovisko k obsahu nároku, ve kterém Zhotoviteli sdělí že:
- a) nárok schvaluje a uznává zcela;
 - b) nárok částečně schvaluje a uznává;
 - c) vyzývá Zhotovitele k doplnění nároku z důvodu jeho nedostatečného odůvodnění, přičemž Zhotoviteli pro doplnění stanoví lhůtu alespoň 14 dnů;
 - d) nárok odmítá a neuznává.
- 16.7 V případě, že dojde k částečnému schválení nároku nebo k jeho úplnému odmítnutí, zavazují se smluvní strany jednat o sporných skutečnostech tak, aby došlo ke smírnému řešení sporu ohledně oprávněnosti uplatněného nároku. Nedohodnou-li se smluvní strany na řešení sporu ve lhůtě 30 dnů, je každá ze smluvních oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k jednání o ustanovení nezávislého znalce, který posoudí faktické skutečnosti rozhodné pro vznik předmětného nároku Zhotovitele.
- 16.8 Odmítnutí nebo částečné odmítnutí nároku Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele přerušit provádění Díla ani požadovat prodloužení Termínu pro dokončení Díla, ledaže se uplatněný nárok týká nároku Zhotovitele na zvláštní plnění ze strany Objednatele.

17 UKONČENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 17.1 Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 17.2 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 17.3 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od Smlouvy jsou:
- a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě. Tím není dotčeno právo Objednatele požadovat v takovém případě po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 15.1 této Smlouvy,

- b) prodlení Zhotovitele s předáním řádně provedeného Díla ve lhůtě sjednané ve čl. 5.1 této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Objednatele požadovat v takovém případě po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 15.1 této Smlouvy
 - c) prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost Zhotovitele odstoupit od Smlouvy písemně upozorněn. Tím není dotčeno právo Zhotovitele požadovat po Objednateli za dobu prodlení Objednatele smluvní pokutu dle čl. 15.3 této smlouvy. Odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
 - d) prodlení Objednatele s předáním Staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění Smlouvy o více než 30 dnů.
- 17.4 Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
- 17.5 Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatel na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.
- 17.6 Pro případ zániku závazku před řádným dokončením Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 17.7 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně Smlouvy.

18 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1 Objednatel je oprávněn použít předmět Díla výlučně pro účely z této Smlouvy vyplývající. V případě ukončení této Smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn předat Dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu Zhotovitele.
- 18.2 Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany Objednatele k ukončení Díla před jeho dokončením, zavazuje se Objednatel uhradit poměrnou část ceny Díla odpovídající rozsahu

rozpracování. Totéž platí, pokud Zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení Smlouvy ze strany Objednatele.

19 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 19.2 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy třetí osobě.
- 19.3 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku vzniklou na základě Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou na pohledávku Objednatele.
- 19.4 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze Smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla Objednatele.
- 19.5 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 19.6 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel.
- 19.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 19.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 19.9 Tato Smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-156-002-26 dne 17.3.2026.
- 19.10 Přílohy Smlouvy:
- Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2 – nabídka Zhotovitele – volná příloha
 - Příloha č. 3 – projektová dokumentace – volná příloha

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

za Objednatele:



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za Zhotovitele:



Marian Janíček, předseda v.d.

zákazník :

číslo VH: CZE0012-18873

MČP12

Výkaz výměr

datum: 23.01.2025

CM M M M2

	síla	šíře/počet	délka/p	plocha	ks/bri	ř+b	cena	rež/h	cena celkem
zakrytí nápisových desek		1,523	1	1,523	1		500	1	762
Očištění podezdívky párou		1,865	1	1,865	1		500	1	933
očištění základu párou		0,6464	1,137	0,73521536	1		800	1	588
demontáž nápisové desky		0,545	1,165	0,634925	1		6000	1	3810
demontáž ocelové konstrukce		1	1	1	1		1500	1	1500
vyčištění ND pemzou		1,523	1	1,523	1		2500	1	3808
odstranění plátkového zlata		184	1	184	1		30	1	5520
začištění písma		184	1	184	1		20	1	3680
obnova písma plátkovým zlatem		184	1	184	1		110	1	20240
Přebroušení ocelové konstrukce		1	1	1	1		2500	1	2500
nanesení práškové barvy		1	1	1	1		1000	1	1000
montáž ocelové konstrukce		1	1	1	1		1500	1	1500
montáž nápisové desky		0,545	1,165	0,634925	1		3500	1	2222
zaspárování nápisové desky		0,545	1	0,545	1		700	1	382
Impregnace nápisových desek		1,523	1	1,523	1		350	1	533
spárování		4	2	8	1		600	1	4800
úprava okolí hrobu		2,5	1	2,5	1		1000	1	2500
				0					0

zpracoval :
Dominik Vystyd
776 665 109

cena	56276
DPH 21%	11817,96206
Cena celkem	68093,97184

zákazník :

číslo VH: CZE0012-18878

MČP12

Výkaz výměr

datum: 23.01.2025

CM M M M2

	síla	šíře/počet	délka/p	plocha	ks/bn	ř+b	cena	rež/h	cena celkem
Zakrytí pískovcových částí		1,4	1,72	2,408	1		500	1	1204
Aplikace SAXA		8,7324	1	8,7324	1		600	1	5239
Opláchnutí tlakem vody		8,7324	1	8,7324	1		150	1	1310
očištění sokle párou		4,1	0,42	1,722	1		350	1	603
zakrytí nápisové desky		0,65	0,55	0,3575	1		500	1	179
očištění pomníku párou		3,3	1,3	4,29	1		1200	1	5148
odstranění zbytku zlata		182	1	182	1		30	1	5460
začištění písma		182	1	182	1		20	1	3640
obnova zlatého nápisu		182	1	182	1		110	1	20020
vyčištění nápisové desky pemzou		0,65	0,55	0,3575	1		4500	1	1609
začištění písma na pískovcové ND		178	1	178	1		30	1	5340
obnova nápisu, jeho prosekání		178	1	178	1		50	1	8900
impregnace žuly		8,7324	1	8,7324	1		350	1	3056
impregnace pískovce		6,012	1	6,012	1		350	1	2104
spárování		36	1	36	1		400	1	14400
odstranění betonové pěšiny		2,25	0,3	0,675	1		4500	1	3038
doprava betonu a armatury		1	1	1	1		1500	1	1500
beton	20	2,25	0,3	0,675	1		1500	1	1013
armatura		2,25	8	18	1		150	1	2700
příprava armatury		18	1	18	1		40	1	720
vybetonování nové pěšiny		2,25	0,3	0,675	1		4500	1	3038
úprava okolí hrobu		3,26	2,26	7,3676	1		600	1	4421
				0					0

zpracoval :
Dominik Vystyd
776 665 109

cena	94640
DPH 21%	19874,421
Cena celkem	114514,521

zákazník :

číslo VH: CZE0012-18869

MČP12

Výkaz výměr

datum: 23.01.2025

CM M/ks M/ks M2/ks

	síla	šíře/počet	délka/p	plocha	ks/bri	ř+b	cena	rež/h	cena celkem
Odstranění spárovacích hmot		4	1		4	1	450	1	1800
demontáž hlavice	5	0,37	0,3		0,111	1	10000	1	1110
demontáž pomníku	31	0,45	0,72		0,324	1	15000	1	4860
odstranění kamenné drtě		0,79	1,91		1,5089	1	600	1	905
nakládka, odvoz, deponie		1,05	2,46		2,583	1	500	1	1292
přebroušení teracového rámu		2,8959	1		2,8959	1	1200	1	3475
opláchnutí rámu a okolí		1,05	2,46		2,583	1	150	1	387
Nový sokl žula multicolor	21	0,39	0,27		0,1053	1	145000	1	15269
Nový pomník žula multicolor	31	0,45	0,72		0,324	1	145000	1	46980
Montáž soklu	21	0,39	0,27		0,1053	1	20000	1	2106
čepování soklu a pomníku		2	1		2	1	800	1	1600
čep		1	1		1	1	500	1	500
montáž pomníku	31	0,45	0,72		0,324	1	20000	1	6480
montáž hlavice	5	0,37	0,3		0,111	1	15000	1	1665
Vysekání nápisů		93	1		93	1	60	1	5580
aplikace PRIMERu a barvy		93	1		93	1	40	1	3720
nová keramické fotografie		1	1		1	1	1200	1	1200
montáž keramické fotografie		1	1		1	1	300	1	300
Nová mramorová drž		0,79	1,91		1,5089	1	600	1	905
osazení mramorové drtě		0,79	1,91		1,5089	1	800	1	1207
Zaspárování všech dílů		4	1		4	1	700	1	2800
cement		1	1		1	1	250	1	250
silikon		1	1		1	1	300	1	300
úprava okolí hrobu		1,05	2,46		2,583	1	1000	1	2583
aplikace impregnace - lesk		0,9019	1		0,9019	1	250	1	225
aplikace impregnace - teraco	2	2,8959	1		2,8959	1	350	1	1014
					0				0
					0				0

zpracoval :
Dominik Vystyd
776 665 109

cena	108513
DPH 21%	22787,8077
Cena celkem	131301,1777

zákazník :

číslo VH: CZE0012-18862

MČP12

Výkaz výměr

datum: 23.01.2025

CM M M M2

	<i>síla</i>	<i>šíře/počet</i>	<i>délka/p</i>	<i>plocha</i>	<i>ks/br</i>	<i>ř+b</i>	<i>cena</i>	<i>rež/h</i>	<i>cena celkem</i>
Očištění podezdívky párou		6,42	0,84	5,3928	1		350	1	1887
doplnění spár maltovou směsí		1	1	1	1		6000	1	6000
přepemzování nápisové desky		0,47	0,405	0,19035	1		7000	1	1332
přepemzování parapetu		0,515	0,12	0,0618	1		700	1	432.6
odstranění původního zlata		121	1	121	1		30	1	3630
začištění písma		121	1	121	1		20	1	2420
obnova písma plátkovým zlatem		121	1	121	1		90	1	10890
Očištění pomníku párou		2,18	1,73	3,7714	1		500	1	1886
očištění soklu párou		1,44	0,78	1,1232	1		500	1	562
očištění plastiky párou		3,5	1,2	4,2	1		600	1	2520
očištění soklových dílů párou		1	1,426	1,4258727	1		800	1	1141
očištění podesty párou		5,3	0,18	0,954	1		800	1	763
pemrlování plochých míst		1	1	1	1		4500	1	4500
Impregnace pískovce		11,47447	1	11,4744727	1		450	1	5164
Impregnace žulových desek		0,25215	1	0,25215	1		350	1	88
odstranění původního zlata		24	1	24	1		35	1	840
začištění písma		24	1	24	1		35	1	840
obnova písma plátkovým zlatem		24	1	24	1		120	1	2880
úprava okolí hrobu		2	1,21	2,42	1		2000	1	4840
					0				0
					0				0

zpracoval :

Dominik Vystyd
776 665 109

<i>cena</i>	52183
<i>DPH 21%</i>	10958,40761
<i>Cena celkem</i>	63141,30098

zákazník :

číslo VH: CZE0012-18872,
 VH: CZE0012-18865, číslo VH: CZE0012-18876

MČP12

Výkaz výměr

datum: 23.01.2025

CM M M M2

	síla	šíře/počet	délka/p	plocha	ks/bn	ř+b	cena	rež/h	cena celkem
Zakrytí nápisových desek		4,74	1	4,74	1		500	1	2370
oškábání mechů, lišejníků		2,485	1	2,485	1		2500	1	6213
odstranění stávajících spár		120	1	120	1		400	1	48000
Parní čištění obruby		0,5	27,18	13,59	1		350	1	4757
parní čištění dlažby		1	37,73	37,7252	1		250	1	9431
parní čištění podstavce sochy		19,4266	1	19,4266	1		350	1	6799
parní čištění pomníku		17,5168	1	17,5168	1		500	1	8758
parní čištění reliéfu		4,6592	1	4,6592	1		500	1	2330
čištění štětcí		4,6592	1	4,6592	1		800	1	3727
čištění nápisové desky párou		1,03	1,99	2,0497	1		500	1	1025
Začištění písma		115	1	115	1		20	1	2300
obnova nápisu, barvení		115	1	115	1		40	1	4600
Odstranění plátkového zlata		34	1	34	1		40	1	1360
začištění písma		34	1	34	1		30	1	1020
obnova písma plátkovým zlatem		34	1	34	1		120	1	4080
suché čištění nápisových desek		4,74	1	4,74	1		1200	1	5688
odstranění oxidace polštářky		4,74	1	4,74	1		1200	1	5688
nanesení Brasso		4,74	1	4,74	1		400	1	1896
Setření nápisových desek		4,74	1	4,74	1		250	1	1185
spárování vápennou maltou		120	1	120	1		700	1	84000
impregnace pískovce		94,9943	1	94,9943	1		450	1	42747
úprava okolí hrobu		5,6	9,6	53,76	1		800	1	43008
				0					0

zpracoval :
 Dominik Vystyd
 776 665 109

cena	290982
DPH 21%	61106,27355
Cena celkem	352088,5286