

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Výstavba hasičské zbrojnice SDH - Cholutice
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-040314
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	městská část Praha 12
Sídlo zadavatele:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO zadavatele:	00231151
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.praha12.cz/">https://zakazky.praha12.cz/</a>
Informace o spolufinancování projektu:	Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí - Výzva JSDH_V3_2025 - Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice
Registrační číslo žádosti	JSDH-V3-2025-00065

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, městská část Praha 12, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

### 1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Městská část Praha 12, se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 00231151

### 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové Hasičské Zbrojnice Praha – Cholutice, včetně provedení nového dopravního napojení na ulici Hrazanská a provedení nové vodovodní a kanalizační přípojky na stávající řady, které vedou v ulici Ke Křížku.

### 3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

54 971 473,88 Kč bez DPH

### 4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

### 5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1

Zneplatněna.

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	<b>ENERGON stavební, s.r.o.</b>
Sídlo:	Kutnohorská 181/64, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
IČO:	26443571
Nabídková cena:	<b>67 370 936,05 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	<b>RONELI Construction a.s.</b>
Sídlo:	Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO:	22365877
Nabídková cena:	<b>54 971 473,88 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	<b>VISTORIA CZ a.s.</b>
Sídlo:	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO:	25110977
Nabídková cena:	<b>58 778 571,31 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO:	25021915
Nabídková cena:	<b>62 296 306,14 Kč bez DPH</b>

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	<b>GEOSAN GROUP a.s.</b>
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	28169522
Nabídková cena:	<b>65 077 308,52 Kč bez DPH</b>

**6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ**

Není relevantní.

**7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU**

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	<b>RONELI Construction a.s.</b>
Sídlo:	Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO:	22365877

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

**Kritéria hodnocení:**

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

**Způsob hodnocení nabídek:**

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

**Výsledek hodnocení:**

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo provedeno hodnocení a stanoveno následující pořadí nabídek:

Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
<b>RONELI Construction a.s.</b>	3	<b>54 971 473,88 Kč bez DPH</b>
<b>VISTORIA CZ a.s.</b>	4	<b>58 778 571,31 Kč bez DPH</b>
<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	5	<b>62 296 306,14 Kč bez DPH</b>
<b>GEOSAN GROUP a.s.</b>	6	<b>65 077 308,52 Kč bez DPH</b>
<b>ENERGON stavební, s.r.o.</b>	2	<b>67 370 936,05 Kč bez DPH</b>

**Odůvodnění výsledku hodnocení:**

Viz výše.

**8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI**

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	<b>RONELI Stavby SE</b>
Sídlo:	Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, Žižkov
IČO:	29316731
Plnění:	Stavební práce a dodávky

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	<b>V okno s.r.o.</b>
Sídlo:	Skaštice 149, Skaštice 767 01
IČO:	25527266
Plnění:	Dodávka a montáž vnějších výplní otvorů

**9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA**

Není relevantní.

**10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO**

Není relevantní.

**13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Není relevantní.

**14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYLY-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Není relevantní.

**15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

**16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

V Brně dne 22. 2. 2026

---

Za městskou část Praha 12  
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Vanessa Vilhelmová