

DODATEČNÁ INFORMACE č. 2

Rekonstrukce ZŠ Prague British International School – výměna oken

V Praze, dne 20.02.2025

Zadavatel dne 19.02.2026 obdržel prostřednictvím profilu zadavatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem **Rekonstrukce ZŠ Prague British International School – výměna oken**.

Zadavatel na tyto dotazy uvádí následující:

Dotaz 1:

V návrhu smlouvy o dílo, odst. 4.2 písm. i) je uvedeno, že nedílnou součástí provedení Díla a ceny Díla je:

i) zajištění geodetických prací včetně geodetického zaměření Stavby podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě plnění a současně i zaměření Díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů Stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů;

Geodetické práce nejsou předmětem dodávky.

Z tohoto důvodu žádáme zadavatele o vypuštění písmene i) v odst. 4.2 z návrhu smlouvy o dílo

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že před podpisem smlouvy bude odst. 4.2 písm. i) odstraněn.

Dotaz 2:

V návrhu smlouvy o dílo, odst. 12.6, je uvedeno, že Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání Díla započne Zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s Objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že

reklamací neuznává. Pokud bude Zhotovitelem prokázáno, že nárok na odstranění vady vznesl Objednatel neoprávněně, bude odstranění vady Zhotovitelem považováno za vícepráce.

V případě oken jsou tyto lhůty nereálné; máme za to, že reálné jsou lhůty 8 dní (zahájení) a 15 dní (odstranění).

Žádáme zadavatele o změnu ustanovení odst. 12.6 na toto znění:

12.6 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání Díla započne Zhotovitel s odstraněním vady do 8 dní od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s Objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen ji odstranit do 15 dní od nahlášení. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud bude Zhotovitelem prokázáno, že nárok na odstranění vady vznesl Objednatel neoprávněně, bude odstranění vady Zhotovitelem považováno za vícepráce.

Odpověď:

Zadavatel trvá na stávajícím znění odst. 12.6 Smlouvy. Podle Zadavatele jsou lhůty reálné. Navrženou úpravu znění neakceptujeme.

Dotaz 3:

V návrhu smlouvy o dílo, odst.17.3 písm. a) je uvedeno, že se smluvní strany dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od Smlouvy jsou:

a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě. Tím není dotčeno právo Objednatele požadovat v takovém případě po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 15.1 této Smlouvy,

Odst. 17.3. písm. a) by se měl týkat pouze závažných vad díla; nelze odstoupit od celé smlouvy z důvodu včasného neodstranění méně významné vady

Žádáme zadavatele o změnu ustanovení odst. 17.3. písm. a) takto:

a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, týkající se závažných vad díla, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě. Tím není dotčeno právo

Objednatele požadovat v takovém případě po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 15.1 této Smlouvy,

Odpověď:

Zadavatel trvá na stávajícím znění odst. 17.3 písm. a) Smlouvy.

Dotaz 4:

V návrhu smlouvy o dílo, odst.17.3 písm. b) je uvedeno, že se smluvní strany dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od Smlouvy jsou:

b) prodlení Zhotovitele s předáním řádně provedeného Díla ve lhůtě sjednané ve čl. 5.1 této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Objednatele požadovat v takovém případě po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 15.1 této Smlouvy

Máme za to, že by měla být přípustná lhůta prodlení – např. 30 dnů. Máme za to, že kvůli např. jednomu dni prodlení nelze odstoupit od celé smlouvy.

Žádáme zadavatele o úpravu ustanovení návrhu smlouvy o dílo, odst.17.3 písm. b) a povolení přípustné lhůty prodlení – např. 30 dnů.

Odpověď:

Zadavatel trvá na stávajícím znění odst. 17.3 písm. b) smlouvy. Jedná se o právo a možnost Zadavatele, nikoli povinnost. Důvodem je skutečnost, že se jedná o stavební práce ve školském zařízení, kde je nutné striktně dodržet termín plnění.

Mgr. Pavel Ledvina

vedoucí oddělení investic OIM

městská část Praha 12