



Zn: OVY/16866/2017/SVe

Čj: P12 19063/2017 OVY

Oprávněná úřední osoba: Žaneta Veličková

Telefon: 244 400029

E-mail: velickova.zaneta@praha12.cz

Datum: 21.6. 2017

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á k** žádosti stavebníka:

Městská část Praha 12, IČO 00231151, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, kterou zastupuje Ing.arch. MUDRA JAN, IČO 66340110, Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov (dále jen "stavebník"), ze dne 6.4.2017, pro stavební úpravu:

**„Revitalizace objektu ZŠ Zárubova“
Praha, Kamýk č.p. 977, Zárubova 17,**

na pozemku č. parc. 1859/6 v katastrálním území Kamýk, ve stavebním řízení podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í.

Stavební úprava spočívá v zateplení obvodového pláště objektu základní školy, opravě a zateplení střechy, výměně zábradlí a požárních žebříků, namontování nových skleněných stříšek nad vstupy, kompletní rekonstrukci elektroinstalací v pavilonu č. 5.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úprava bude provedena na pozemku č.parc. 1859/6 a budově č.p. 977 v k.ú. Kamýk, při ulici Zárubova, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavební úprava bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavební úprava bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Před dokončením stavební úpravy požádá stavebník o kolaudační souhlas.

5. Budou splněny podmínky ze stanoviska dotčeného orgánu státní správy MHMP, odboru evidence majetku ze dne 21.4. 2017, č.j. EVM/VP/623225/17/pav a to:
 - min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích č.parc. 1859/84, 1859/85 v k.ú. Kamýk, investor nebo jím zmocněný zástupce uzavře smlouvu o výpůjčce s odborem hospodaření s majetkem, odd. využití majetku, paní Biniová, tel.č: 23600542.
6. Budou dodržena doporučení Ing. Jiřího Grulichy, popsaná v odborném vyjádření s navrženým příslušným péstebním zásahem a opatřením u dřevin.
7. Budou splněny podmínky ze stanoviska dotčeného orgánu státní správy HS hl. m. Prahy ze dne 10.3. 2017, č.j. HSHMP 8892/2017 a to:
 - před zahájením stavebních prací, resp. dle technologických možností přednostně v průběhu stavebních prací musí být odstraněny následující materiály s obsahem azbestových vláken, jejichž přítomnost byla prokázána stavebně technickým průzkumem, a to veškeré původní deskové vnitřní a případně venkovní meziokenní vložky a 4 kusy azbestového potrubí DN 100 sloužícího k odvětrání toalet pavilónu,
 - v průběhu stavebních prací nebude zasahováno do materiálu s obsahem azbestových vláken, jejichž přítomnost byla prokázána stavebně technickým průzkumem, a které zůstanou zabudovány v konstrukcích objektu školy a to do původního střešního souvrství z oxidovaných asfaltových pásů a těsnících provazců v přírubových spojích vnitřního potrubí VZT,
 - v průběhu stavebních prací musí být ověřena přítomnost azbestu u materiálů ve skrytých konstrukcích, u nichž nelze přítomnost azbestových vláken vyloučit. V případě potvrzení přítomnosti azbestu v těchto stavebních prvcích bude uplatněn postup odstranění těchto materiálů odpovídající postupu ohlášenému dle požadavků platné legislativy,
 - orgánu ochrany veřejného zdraví (místně příslušné pobočce „Hygienické stanice hlavního města Prahy – pobočka Jih“, oddělení hygieny práce, Němčická 1112/8 Praha 4) bude před zahájením prací spojených s odstraňováním materiálů s obsahem azbestu z objektu předložena dokumentace dokládající splnění požadavků platné legislativy – rozhodnutí o zařazení prací s azbestem do rizikových kategorií, nejméně 30 dní před zahájením prací spojených s odstraněním materiálů s obsahem azbestu, které smí provádět pouze odborná firma, bude předloženo hlášení prací s azbestem obsahující veškeré údaje stanovené prováděcím právním předpisem (práce mohou být zahájeny pouze na základě kladného stanoviska k předloženému hlášení prací s azbestem.).
 - při realizaci stavby bude zajištěno, že nebude překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. – 21. Hodinou 65 dB, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod. 60 dB a pro dobu od 22 hod. do 6 hod. 45 dB a v chráněných vnitřních prostorách po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7 – 21 hod 55 dB.
8. Budou splněny podmínky ze stanoviska dotčeného orgánu státní správy ÚMČ Praha 12, odboru životního prostředí ze dne 13.3. 2017, zn. P12 8785/2017/OŽP/Hr a to:
 - dřeviny v blízkosti stavby je třeba během stavebních prací ochránit před poškozením v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - před návrhem/realizací ochrany stromů při stavební činnosti je nutné provést dendrologický průzkum staveniště až do 5 m od hranic staveniště a zvýšenou měrou se zaměřit na perspektivní stromy,
 - jakákoliv činnost v kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek apod. je zakázána. Případně musí dojít k ochraně půdy proti ztuhnutí (rozprostření kameniva + geotextilie nebo panely apod.),
 - hrozí-li poškození kmene, je nutné instalovat pevnou konstrukci do výšky 2 m nebo spodního kosterního větvení. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy,
 - mezideponie prашného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,

- při stavebních demoličních činnostech, kdy dochází k víření prachu, provádět skrápění, používat clony,
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka,
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
- používat výhradně vozidlo a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje a redukovat volnoběhy nákladních automobilů na minimum,
- při užívání stavby nesmí být docházet k podmačování okolních pozemků ani k odvádění vod na tyto pozemky.

9. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna před zahájením kolaudačního řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 12, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412.

Odůvodnění:

Dne 6.4.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavební úpravu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 11.4. 2017 pod zn. OVY/16866/2017/Sch.

Vlastnictví pozemku č. parc. 1859/6 a 1859/83, k.ú. Kamýk bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 366 ze dne 10.4. 2017. Vlastníkem je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, ve svěřené správě Městské části Prahy 12, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4.

Navrhovaná stavební úprava splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy – PSP).

Projektová dokumentace stavební úpravy byla řádně provedena, vypracoval ji: část stavební + technickou zprávu – Ing. arch. Jan Mudra, autorizovaný architekt č. ČKA 03 150, část elektro – Ing. Bc. Jaroslav Kučera, autorizovaný technik pro technologická zařízení a techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č. ČKAIT 1400475, část PBR – Antonín Jelínek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0001865.

Stavební úprava bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude znám po ukončení výběrového řízení. Oprávnění dodavatele k provádění staveb, jejich změn a odstraňování bude doloženo výpisem z obchodního rejstříku před započítím stavebních prací.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil, že účastníkem řízení o povolení stavební úpravy je stavebník – Městská část Prahy 12, zastoupená Ing. arch. Jan Mudrou, kterého stavebník zplnomocnil k vyřízení stavebního povolení. Další účastníky řízení stavební úřad nestanovil.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť stavebními úpravami nemohou být přímo ovlivněny.

V průběhu stavebního řízení nevznikli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námitky ani připomínky.

Odbor výstavby v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

Ke stavebnímu řízení bylo dále doloženo:

- stanovisko HS č.j. HSHMP 8892/2017, ze dne 10.3.2017,
- stanovisko HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA – 3078-3/2017, ze dne 20.3.2017,
- závazná stanoviska MHMP OOP, č.j. HMHP 450328/2017, ze dne 24.3.2017,
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 12 č.j. P12 8785/2017, ze dne 13.3.2017,
- stanovisko MHMP OHM, č.j.EVM/VP/623225/17 ze dne 21.4.2017,
- průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. 72709.0, ze dne 30.3.2017,
- expertní posudek k posouzení stavu a závad střešních konstrukcí, vypracovaný Ing. Jaroslavem Rodem, ze dne 27.10.2016,
- odborné vyjádření k posouzení záměru postavení lešení na ploše zeleně, které vydal Ing. Jiří Grulich, ze dne 25.10.2017,
- závěrečná zpráva č. 12-2016 stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu v objektech, kterou zpracoval Petr Balvín, Omnipure, ze dne 4.2.2016,
- plná moc MČ Praha 12, zastoupená PhDr. Danielou Rázkovou, ze dne 26.9.2016,
- projektová dokumentace.

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vymezil stavební úřad pro provedení stavby podmínky 1 až 13 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 dokončenou stavební úpravu, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavební úpravy provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Při provádění stavební úpravy je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavební úpravy je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavební úpravy budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci. (Smluvní zajištění odpadů z provozu předložit taktéž ke kolaudaci.)
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.

- V případě nutnosti záboru komunikace je nutné požádat ODP ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Při provádění stavby bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd vozidlům pohotovostním a požárním k přilehlým nemovitostem.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úprava nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.



Ing. Vladimír Cupal v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Žaneta Veličková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítka a podpis:

81

5. 7. 2017

Městská část Praha 12
Úřad městské části
odbor výstavby
Písková 830/25
143 12 Praha 412
23

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:

I. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):

1. Ing.arch. MUDRA JAN, IDDS: 2mwwwgx
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
5. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
6. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

III. Na vědomí:

7. Odbor investic a správy majetku ÚMČ Praha 12, Písková č.p. 830/25, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412
 8. Městská část Praha 12, Písková č.p. 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Kamýk č.p. 977
referent
spisovna