

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky „SK Modřany – provozní budova a hrací plocha – Část 1 – provozní budova“

Dne 21. 8. 2025 byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace https://zakazky.praha12.cz/contract_display_671.html (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Označení zadavatele

městská část Praha 12, IČO 00231151, se sídlem Generál Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované obchodní společností ASLB spol. s r.o., se sídlem Fikerova 2157/1, Modřany, 14300 Praha 4, IČO 24122025, a dle výkazu výměr, provést stavební práce spočívající v realizaci novostavby provozní budovy sportovního klubu SK Modřany a rekonstrukci hrací plochy.

Veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 35 ZZVZ rozdělena na 2 části, které jsou vymezeny následovně:

Část 1 – provozní budova

Část 2 – hrací plocha

Detailní popis jednotlivých částí veřejné zakázky je vymezen v příloze č. 1 zadávací dokumentace, přičemž rozsah jednotlivých částí veřejné zakázky je definován soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, a to následovně:

Část 1 – provozní budova – soupis prací „SK Modřany – Provozní budova“ a současně soupis prací „SK Modřany – Byt správce“,

Část 2 – hrací plocha – soupis prací „SK Modřany – Hrací plocha“.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

35.653.528,12,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	Sídlo: Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4 IČO: 45799431	7. 10. 2025 15:47 hod	39.898.783,80
2.	PKbau s.r.o.	Sídlo: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou IČO: 08757127	8. 10. 2025 08:49 hod	44.880.000,00
3.	ENERGON stavební s.r.o.	Sídlo: Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy IČO: 26443571	8. 10. 2025 11:27 hod	38.502.338,80
4.	Hana Build group s.r.o.	Sídlo: Ocelářská 1354/35, Praha 9, 190 00 IČO: 22250506	8. 10. 2025 11:48 hod	35.653.528,12

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Zde není relevantní, ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Zadavatel uzavřel smlouvu s účastníkem zadávacího řízení č. 4, tj. obchodní společností Hana Build group s.r.o., Ocelářská 1354/35, Praha 9, 190 00, IČO 22250506, neboť tento podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Popis hodnocení údajů z nabídek

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH** (váha hodnotícího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě, že po provedení hodnocení nabídek bude na prvním místě více nabídek se shodnou nabídkovou cenou, bude o výhodnější nabídce rozhodnuto losem.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Účastník zadávacího řízení	nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídek
Konstruktis Praha, spol. s r.o. Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4, IČO 45799431	39.898.783,80,-	3.
PKbau s.r.o.	44.880.000,00,-	4.

Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO 08757127		
ENERGON stavební s.r.o. Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČO 26443571	38.502.338,80,-	2.
Hana Build group s.r.o. Ocelářská 1354/35, Praha 9, 190 00, IČO 22250506	35.653.528,12	1.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložila společnost Hana Build group s.r.o., Ocelářská 1354/35, Praha 9, 190 00, IČO 22250506, neboť předložila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Zde není relevantní, dodavatel nehodlá plnit část zakázky poddodavatelsky.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze

městská část Praha 12

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

na základě plné moci

Veronika Žáková, jednatel