

Akce:

Revitalizace objektu ZŠ Zárubova v Praze 12

Zárubova č.p. 977/17, 142 00 Praha 4, Kamýk

Stavební objekt:

Oprava střešního pláště

Stupeň dokumentace:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. arch. Jan Mudra

Datum: 6.9.2017

Aktuální datum: 6.9.2017

Index:

Kopie:

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk		STRANKA: 2 (9)		
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ				
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM: 6.9.2017		
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		KÓD: PZ	DATUM REV:	INDEX REV:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk		STRÁNKA: 3 (9)		
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ				
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM: 6.9.2017		
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		KÓD: PZ	DATUM REV.	INDEX REV.

Podmínky a zásady pro použití projektové dokumentace:

Jsou-li v projektové dokumentaci odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších výrobků.

Součástí této projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Tato dokumentace je chráněna ve všech jejích částech autorským zákonem.

Přesné rozměry je nutno ověřit zhotovitelem přímo na stavbě v průběhu realizace.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit se podrobně s projektovou dokumentací. V případě nesrovnalostí na ně musí upozornit před zahájením stavby.

Případné úpravy projektové dokumentace musí být schváleny zodpovědným projektantem, technickým dozorem investora a investorem. O případné nesrovnalosti projektové dokumentace oproti skutečnosti bude projektant neprodleně informován tak, aby mohl provést příslušné korekce projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí v předstihu před zahájením stavby projednat s projektantem a investorem.

Realizace stavby bude provedena v souladu s platnými českými a evropskými normami, platnými vyhláškami a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Veškerá výroba a zabudování prvků stavby, částí konstrukcí, kompletačních konstrukcí a použitých systémů na stavbě bude provedena podle dodavatelem zpracované dílenské dokumentace nebo technických listů jednotlivých výrobců a na základě investorem a architektem schválených vzorků.

Použité systémy budou obsahovat doplňkové a kompletační prvky daného systému, stanovené výrobcem a budou realizovány v souladu s aplikačními postupy výrobce.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk		STRANKA: 4 (9)		
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ				
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM: 6.9.2017		
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		KÓD: PZ	DATUM REV:	INDEX REV:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Revitalizace objektu ZŠ Zárubova v Praze 12

Stavební objekt: Oprava střešního pláště

Místo stavby: Zárubova, č.p.977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 - Kamýk
Pozemek parc. č. 1859/6 v k. ú. Kamýk [728438], Praha 12

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Městská část Praha 12
Písková 830/25, 143 00 Praha 4
zastoupená: Milanem Marušíkem, starostou
IČ: 00231151
DIČ: CZ00231151

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Ing. arch. Jan Mudra
338 01 Holoubkov 81
ČKA: 03 150
Autorizace pro pozemní stavby
e-mail: jan.mudra@seznam.cz
IČ: 66340110
DIČ: CZ7203292195

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení: Ing. arch. Jan Mudra
Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov
ČKA: 03 150
Adresa atelieru:
Vítkova 4
186 00 Praha 8
tel./fax: 224 829 264
GSM: 777 607 027

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk		STRÁNKA: 5 (9)		
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ				
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM: 6.9.2017		
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		KÓD: PZ	DATUM REV.	INDEX REV.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků stavebníka, zástupců ZŠ Zárubova a vzájemných konzultací.

b) Projektová dokumentace byla vypracována na základě dokumentace pro stavební povolení „Revitalizace objektu ZŠ Zárubova v Praze 12“ zpracované Ing. arch. Janem Mudrou

c) Další vstupní podklady:

Vstupními podklady byl výpis z katastru nemovitostí, mapové podklady a výpisy z listů vlastnictví.

Byla provedena prohlídka dotčeného objektu, kde bylo provedeno zaměření a fotodokumentace.

K dispozici byla původní projektová dokumentace výstavby objektu zapůjčená investorem, vypracovaná Projektovým ústavem výstavby v roce 1977-78

Energetický audit zpracovaný Ing. Lucií Stuchlíkovou 22.6.2015, firma PORSENA

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Objekt se nachází v klidné části sídliště Modřany nedaleko páteřní komunikace ul. Lhotecká a údolí Lhoteckého potoka. Dopravně je objekt napojen na ulici Zárubova a má parkovací stání umístěna přímo do ulice ve východní části pozemku.

Výstavba ZŠ proběhla v 70. letech 20. století. Jedná se o pět hlavních pavilonů, pavilon 1. stupně (č. 4), pavilon 2. stupně (č. 5), pavilon tělocvičen (č. 2), pavilon školní družiny a jídelny (č. 1) a spojovací pavilon s šatnami (č. 3). Původním podkladem byl typový projekt ZŠ pro 600 dětí stavebně tvořený skeletovým systémem KO školský. Vstupní pavilon 3 je jednou kratší stranou orientován k východní hraně pozemku, kde je v něm umístěn hlavní vchod. Na něj navazují ostatní pavilony, u východní hrany pozemku je to ze severu pavilon 2 a z jihu pavilon 1. U západní strany pavilonu 3 ze severu pavilon 5 a z jihu pavilon 4. Na severní straně pozemku jsou umístěna venkovní sportoviště. Na západní straně pozemku na pavilon 1. stupně (č. 4) navazuje dětské hřiště. U jižní strany pavilonu s jídelnou (č. 1) stojí ještě samostatná hospodářská budova.

ZŠ prošla v 90. letech rekonstrukcí fasády a střechy, jejíž součástí bylo i zateplení a výměna částí oken.

b) Údaje o ochraně území

Předmětné pozemky, na nichž se nachází řešená stavba, nemají evidovány žádné způsoby ochrany a nemají evidována žádná omezení.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebyly prověřovány, vzhledem k charakteru stavby se nemění. Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém území. Současný stav na pozemku, ani realizace stavebních a terénních úprav nemůže způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk		STRÁNKA: 6 (9)		
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ				
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM: 6.9.2017		
OBSAH: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA			KÓD: PZ	DATUM REV. 	INDEX REV.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/15 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10. 2009 formou Opatření obecní povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009 se pozemky dotčené umístěním záměru nachází v území funkčního využití VV - veřejné vybavení.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavebními úpravami se využití objektu nemění. Navržená stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo územním souhlasem

Uvedené stavební úpravy nevyžadují projednání se stavebním úřadem na úrovni územního řízení ani územního souhlasu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Uvedené stavební úpravy neovlivňují využití území ani pozemku. Nedochází ke změnám v obrysu budovy dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V dokumentaci jsou zapracovány požadavky DOSS (dotčených orgánů státní správy) a správců sítí, které tyto instituce požadovali v průběhu zpracování a projednávání dokumentace pro stavební povolení.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavebních prací nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky přímo dotčené:

(vše katastrální území Kamýk [728438], Praha 12)

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk		STRÁNKA: 7 (9)	
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ			
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM: 6.9.2017	
OBSAH: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		KÓD: PZ	DATUM REV.	INDEX REV.

Pozemek	Druh pozemku	Výměra m²	Vlastník
1859/6	zastavěná plocha a nádvoří	5029	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4
1859/7	zastavěná plocha a nádvoří	315	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4

Pozemky sousedící:

(vše katastrální území Kamýk [728438], Praha 12)

Pozemek	Druh pozemku	Výměra m²	Vlastník
1859/83	Zeleň	27564	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1 Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 14312 Praha 12
1859/84	ostatní komunikace	345	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1
		2512 2512	
1859/85	zeleň	342	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy stávajícího objektu. V objektu budou provedena opatření týkající se snížení energetické náročnosti budovy a celková renovace stávajících prvků

b) Účel užívání stavby

Základní škola Zárubova plní funkci základního vzdělávání dětí. Celkem je v ZŠ 13 tříd pro žáky prvního a druhého stupně. Původně navržená kapacita školy 700 žáků není zcela využívána. V současné době navštěvuje školu cca 220 žáků (z toho družinu cca 100 žáků). Ve škole pracuje 23 pedagogických pracovníků, celkem 31 zaměstnanců. Součástí ZŠ jsou kanceláře zaměstnanců, kuchyň s jídelnou, byt školníka, tělocvična, specializované učebny, sborovna a školní družina. Provoz ZŠ probíhá celoročně od pondělí do pátku od 7:00 do 16:00, školní kuchyně s jídelnou je v provozu od 6:30 do 15:00 a tělocvična je využívána od 9:00 do 23:00, kromě naplánovaných pauz a o prázdninách.

Řešený objekt ZŠ je dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s plochou střechou.

Účel užívání stavby se nemění, je zachováno stávající využití pro základní školu.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk		STRÁNKA: 8 (9)		
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ				
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM: 6.9.2017		
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		KÓD: PZ	DATUM REV.	INDEX REV.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na pozemku se nachází stávající stavba základní školy. Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti ani dle dalších právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení stavby bude plně respektovat zákony, vyhlášky a platné ČSN. Zejména se jedná o: Vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy)

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V dokumentaci jsou zapracovány požadavky DOSS (dotčených orgánů státní správy) a správců sítí, které tyto instituce požadovali v průběhu zpracování a projednávání dokumentace pro stavební povolení.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

kapacity stavby se nemění

Zastavěná plocha:	5142 m ² (včetně atria)
Obestavěný prostor:	33171 m ³ (včetně atria)
Vytápěný obestavěný prostor budovy	32474 m ³
Užitná plocha:	7741 m ²
Počet uživatelů/pracovníků cca:	700 žáků, 30 zaměstnanců
Vytápěný obestavěný prostor budovy	31922 m ³

i) Základní bilance stavby

Stávající objekt je napojen na elektrorozvodnou distribuční NN soustavu, kanalizaci, vodovodní řad a plynovod. Vytápění objektu je centrální, je zajištěno teplem ze soustavy CZT. Předávacím místem je výměníková stanice umístěná vedle školy, která slouží pro zásobování i dalších objektů. Dešťová voda z celé střechy stávajícího objektu je v současné době svedena střešními vpustmi do svislých dešťových svodů, které jsou zaústěny do kanalizačního potrubí.

Spotřeba vody:

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk		STRANKA: 9 (9)	
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ			
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM: 6.9.2017	
OBSAH: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		KÓD: PZ	DATUM REV:	INDEX REV:

Spotřeba vody nemění

Množství odtokových splaškových vod:

Množství odtokových splaškových vod nemění

Množství průtoku dešťových odpadních vod:

Rozloha stávající střechy se nemění, tzn. nebude zasahováno do odtokových parametrů objektu.

Dešťová voda z celé střechy stávajícího objektu je v současné době svedena střešními vpustmi do svislých dešťových svodů, které jsou zaústěny do kanalizačního potrubí.

Odběr energie – stávající stav:

Elektřina	276 GJ/rok	77 MWh/rok
Teplo	3163 GJ/rok	879 MWh/rok
Zemní plyn	23 GJ/rok	6 MWh/rok

j) Základní předpoklady výstavby

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením.

Realizace stavebních úprav se předpokládá v roce 2017 a 2018. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – odhaduje se na cca 9 měsíců.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na výstavbu se odhadují na 16 mil. Kč bez DPH.

Přesné náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu není členěna na objekty ani technická a technologická zařízení

V Praze dne 16.9.2017

Ing. arch. Jan Mudra