

Akce:

Revitalizace objektu ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12

Zárubova č.p. 977/17, 142 00 Praha 4, Kamýk

Stavební objekt:

Oprava střešního pláště

Stupeň dokumentace:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. arch. Jan Mudra

Datum: 6.9.2017

Aktuální datum: 6.9.2017

Kopie:

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:	REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 2 (22)		
	STAVEBNÍ OBJEKT:	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ			
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		DATUM: 6.9.2017	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV .	INDEX REV.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní technický popis staveb
- B.2.7 Technická a technologická zařízení
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:	REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 3 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT:	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ		
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 6.9.2017	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV . INDEX REV.: .

Podmínky a zásady pro použití projektové dokumentace:

Jsou-li v projektové dokumentaci odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších výrobků.

Součástí této projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Tato dokumentace je chráněna ve všech jejích částech autorským zákonem.

Přesné rozměry je nutno ověřit zhotovitelem přímo na stavbě v průběhu realizace.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit se podrobně s projektovou dokumentací. V případě nesrovnalostí na ně musí upozornit před zahájením stavby.

Případné úpravy projektové dokumentace musí být schváleny zodpovědným projektantem, technickým dozorem investora a investorem. O případné nesrovnalosti projektové dokumentace oproti skutečnosti bude projektant neprodleně informován tak, aby mohl provést příslušné korekce projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí v předstihu před zahájením stavby projednat s projektantem a investorem.

Realizace stavby bude provedena v souladu s platnými českými a evropskými normami, platnými vyhláškami a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Veškerá výroba a zabudování prvků stavby, částí konstrukcí, kompletačních konstrukcí a použitých systémů na stavbě bude provedena podle dodavatelem zpracované dílenské dokumentace nebo technických listů jednotlivých výrobců a na základě investorem a architektem schválených vzorků.

Použité systémy budou obsahovat doplňkové a kompletační prvky daného systému, stanovené výrobcem a budou realizovány v souladu s aplikačními postupy výrobce.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 4 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ	DATUM: 6.9.2017	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV: INDEX REV.:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt základní školy se nachází na parcele 1859/6 v katastrálním území Kamýk [728438] v ulici Zárubova, č.p. 977/17 na území Prahy 12.

Základní škola se nachází ve střední části pražského sídliště Kamýk. Jde o samostatně stojící objekt uvnitř areálu. Přilehlý pozemek ohraničuje z východní a západní strany místní komunikace a parkovací plochy, ze severní strany pozemek hobbymarketu a z jižní strany pozemek mateřské školky. Budova je obklopena komunikacemi pro pěší, které umožňují přístup k objektu ze všech stran.

Pozemek je rovinný.

Ulice Zárubova je z dopravního hlediska relativně klidná obsluhává komunikace, která nenarušuje ani neohrožuje provoz Základní školy.

b) Provedené průzkumy

Byla provedena prohlídka dotčeného objektu a pozemku, kde bylo provedeno zaměření a fotodokumentace.

Byl proveden expertizní posudek včetně 6 sond do střešního pláště. Autorem expertizního posudku je Ing. Jaroslav Rod, Augustinova 2066/10, 148 00 Praha 4.

Byl proveden dendrologický průzkum. Autorem dendrologického průzkumu je Ing. Jiří Grulich, Jungmannova 32, 110 00 Praha 1

Byl proveden Stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu v objektech základní ZŠ Zárubova 17. Autorem průzkumu je Petr Balvín, Removal s.r.o., Klecany 684, 250 67 Klecany. Datum 02/2016.

Dle tohoto průzkumu byla zjištěna přítomnost těchto azbestových materiálů:

- původní střešní souvrství z oxidovaných asfaltových pásů
- desky meziokenních vložek
- těsnící provazce v přírubových spojkách vnitřního potrubí VZT
- azbestocementové trubky DN100 jako odvětrání

Po revitalizaci objektu a dokončení této stavby zůstane azbest zabudován v těchto konstrukcích:

- původní střešní souvrství z oxidovaných asfaltových pásů – bez zásahu
- těsnící provazce v přírubových spojkách vnitřního potrubí VZT – bez zásahu

Byl proveden restaurátorský průzkum uměleckých děl mozaikové výzdoby a plastiky z nerezového kovu na fasádě atria budovy ZŠ Zárubova, Praha 12, Modřany. Průzkum vypracovala: MgA. Magdalena Kracík Štorkánová, 2017 Restaurátorka, licence MKČR č. 81781/2016.

Geologický ani hydrogeologický průzkum stavby nebyl proveden.
Průzkum na výskyt chráněných druhů živočichů nebyl proveden.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:	REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 5 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT:	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ		
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 6.9.2017	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV INDEX REV.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Předmětné pozemky, na nichž se nachází řešený objekt, nemají evidovány žádné způsoby ochrany a nemají evidována žádná omezení.

Projektantovi nejsou známa žádná další ochranná nebo bezpečnostní pásma, která mají vliv na provedení stavby.

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Předmětné pozemky, na nichž se nachází řešený objekt, se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní pozemky

Stavba je umístěna v zastavěné části obce. Pokud dojde činností zhotovitele stavby ke znečištění či poškození komunikace, chodníku a zařízení, je nutné tyto plochy vyčistit či opravit. Okolní pozemky budou od provozu stavby chráněny stávajícím oplocením. Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje demolici objektů. Kácení dřevin není zapotřebí. Jedná se pouze o odborné prořezy dřevin z důvodu možnosti výstavby lešení

g) Požadavky na zábory ZPF

Předmětný pozemek, na němž se nachází objekt, není podle údajů z katastru nemovitostí součástí zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu není nutné zažádat o trvalý zábor zemědělského půdního fondu pro řešený objekt.

h) Územně technické podmínky

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejné sítě pitné vody, kanalizace, teplovodu a elektro NN. Hlavní vstup a vjezd na pozemek je od východu z přilehlé místní komunikace. Napojení na komunikaci se nemění.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolené, související investice

Realizace stavebních prací nemá časové, podmiňující, vyvolané nebo související vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě a není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:	REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 6 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT:	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ		
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 6.9.2017	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV: INDEX REV.:

Základní škola Zárubova plní funkci základního vzdělávání dětí. Celkem je v ZŠ 13 tříd pro žáky prvního a druhého stupně. Původně navržená kapacita školy 600 žáků není dnes využívána. Ve škole pracuje 23 pedagogických pracovníků. Součástí ZŠ jsou kanceláře zaměstnanců, kuchyň s jídelnou, byt školníka, tělocvična, specializované učebny, sborovna a školní družina. Provoz ZŠ probíhá celoročně od pondělí do pátku, až na naplánované pauzy o prázdninách.

Řešený objekt ZŠ je dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s plochou střechou.

Účel užívání stavby se nemění, je zachováno stávající využití ZŠ.

V objektu nebudou stávající prostory upravovány k jinému využití.

Zastavěná plocha:	5142 m2 (včetně atrie)
Obestavěný prostor:	33171 m3 (včetně atrie)
Vytápěný obestavěný prostor budovy	32474 m3
Užitná plocha:	7741 m2
Počet uživatelů/pracovníků:	600 žáků, 30 zaměstnanců
Plocha obvodových stěn k zateplení:	4147 m2

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Stávající objekt základní školy se nachází na parcele 1859/6 v katastrálním území Kamýk [728438] v ulici Zárubova, č.p. 977/17 na území Prahy 12.

Základní škola se nachází ve střední části pražského sídliště Kamýk. Jde o samostatně stojící objekt uvnitř areálu. Přilehlý pozemek ohraničuje z východní a západní strany místní komunikace a parkovací plochy, ze severní pozemek hobbymarketu a z jižní strany pozemek mateřské školky. Budova je obklopena komunikacemi pro pěší, které umožňuje přístup k objektu ze všech stran.

Pozemek je rovinný.

Ulice Zárubova je z dopravního hlediska relativně klidná obslužná komunikace, která nenarušuje ani neohrožuje provoz Základní školy.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompozice tvarového řešení se nemění.

Na fasádě pavilonů 1, 2, 3, 4 a 5 bude použita probarvená silikonová omítka jako součást kontaktního zateplovacího systému ETICS.

Na střechu bude použita šedá PVC folie. Klempířské prvky budou poplastované šedého odstínu.

Základní barva omítky je bílá – světle šedá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Výstavba ZŠ proběhla v 70. letech 20. století. Jedná se o pět hlavních pavilonů, pavilon 1. stupně (č. 4), pavilon 2. stupně (č. 5), pavilon tělocvičen (č. 2), pavilon školní družiny a jídelny (č. 1) a spojovací pavilon s šatnami (č. 3). Původním podkladem byl typový projekt ZŠ pro 600 dětí stavebně tvořený skeletovým systémem KO školský. Vstupní pavilon 3 je jednou kratší stranou orientován k východní hraně pozemku, kde

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 7 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ	DATUM: 6.9.2017	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV: INDEX REV:

je v něm umístěn hlavní vchod. Na něj navazují ostatní pavilony, u východní hrany pozemku je to ze severu pavilon 2 a z jihu pavilon 1. U západní strany pavilonu 3 ze severu pavilon 5 a z jihu pavilon 4. Na severní straně pozemku jsou umístěna venkovní sportoviště. Na západní straně pozemku na pavilon 1. stupně (č. 4) navazuje dětské hřiště. U jižní strany pavilonu s jídelnou (č. 1) stojí ještě samostatná hospodářská budova. ZŠ prošla v roce 1992 rekonstrukcí obvodového pláště a zateplením.

Objekt neslouží k výrobním účelům.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy objektu nemají vliv na stávající užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, což je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Investiční záměr je v souladu s požadavky bezpečnosti při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Souhrn stavebních energetických opatření spočívajících v zateplení obvodového pláště:

1. Zateplení vnějších stěn pavilonu 1,4,5 tepelnou izolací z pěnového polystyrenu tl. 120mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d \leq 0,032 \text{ W/(m.K)}$ pruh mezi novou atikou a původním plastovým obkladem.
2. Zateplení vnějších stěn pavilonu 2 tepelnou izolací z pěnového polystyrenu tl. 140mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d \leq 0,036 \text{ W/(m.K)}$ pruh mezi novou atikou a původním plastovým obkladem.
3. Zateplení vnějších stěn pavilonu 3 tepelnou izolací z pěnového polystyrenu tl. 160mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d \leq 0,036 \text{ W/(m.K)}$ pruh mezi novou atikou a původním plastovým obkladem.
4. Střecha bude dodatečně zateplena tepelnou izolací z pěnového polystyrenu EPS 150S se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d \leq 0,035 \text{ W/(m.K)}$, provedené ve dvou vrstvách, první tl. 120mm a druhá tvořená spádovými klíny tl. 60 až 250 mm, v celé ploše střechy bude hydroizolační foliová krytina na bázi mPVC tl. 1,5mm podložena ochrannou textilií 300g/m², folie bude mechanicky kotvena do podkladní vrstvy betonové mazaniny. Stávající střešní souvrství bude odstraněno až k původní vrstvě hydroizolace na betonové mazanině, tj. bude odstraněn kačírek, geotextilie a přidaná tepelná izolace z XPS .
5. Výměna části původních zbyvajících oken v pavilonu 2 za výplně otvorů z plastových profilů a zasklením izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla celé výplně otvoru $U \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
6. Výměna střešních světlíků za nové se součinitelem prostupu tepla $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 8 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ	DATUM: 6.9.2017	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV: INDEX REV:

7. Dále bude provedeno:

- 1) Odstranit nefunkční odvětrávací komínky.
- 2) Provést výměnu odvětrávacího potrubí kanalizace za plastové potrubí s odvětrávací hlavicí.
- 3) Provést zednickou opravu stěn a horního povrchu ventilačních nástaveb, včetně výměny větracích žaluzií a provedení nového oplechování jejich horního povrchu.
- 4) Provést výměnu střešních světlíků. Zároveň bude nutno u některých světlíků zvýšit v souvislosti se zateplováním střech jejich podstavce, aby po zateplení střešního pláště byla jejich výška min. 250 mm nad střešní krytinou. Obruby světlíků budou zatepleny deskami pěnového polystyrénu tl. 80 mm.
- 5) Na pavilonu č. 1 vyměnit dveřní křídlo včetně zárubní ND9 – výstup na pavilon č. 3.
 Na nástavbě pavilonu 1 sejmout obklad stěn plastovými lamelami.
 Na nástavbě pavilonu 1 vyměnit vstupní dveře.
 V celé ploše nalepit a přikotvit tepelnou izolaci – PIR desky tl. 100 mm součinitel tepelné vodivosti $\lambda 0,027 \text{ W/mK}$.
 - zateplení ostění – PIR desky tl. 30 mm
 - tepelná izolace bude opatřena větrovou zábranou
 - na desky PIR bude přikotven zdvojený dřevěný podkladní rastr tl. 2 x 25 mm. Veškeré použité dřevěné konstrukce budou impregnovány proti vlhkosti a dřevokazným škůdcům!
 - mezi rastr a obklad bude vložena EPDM podkladní páska.
 - na svislý rastr bude namontován obklad z vláknocementových desek včetně boků v ostění a nadpraží – odstín žlutá.
 - výměna podokapního žlabu a dešťového svodu (v provedení např. Lindab, titanzinek apod.). K25.
 Dále bude střešní konstrukce zateplena deskami pěnového polystyrénu (tl. cca 100 mm) s vytvořením nové povlakové fóliové krytiny. Prostupující komín po zednické opravě bude opatřen plechovou stříškou. K26.
- 6) Vyměnit ocelové žebříky osazené na stěnách patrových pavilonů za nové, žárově zinkované opatřené žlutou barvou. Z9 – Z14.
- 7) Vyměnit okna do tělocvičny - pavilon 2 – N4. Okna budou ovládaná elektromotory z tělocvičny.
- 8) Na pavilonu tělocvičny ventilační nástavby s Cagy hlavicemi VZT budou zatepleny deskami pěnového polystyrénu tl. 80 mm (stěny a horní povrch) a tzv. "zabaleny" fóliovým povlakem. Vyměnit stávající větrací žaluzie na boku nástavby za nové žárově zinkované.
- 9) Na pavilonu č. 4 bude stožár STA nahrazen anténou upevněnou na ventilační nástavbu.
- 10) Provést výměnu hromosvodu, včetně výměny podpěrek vodičů za systémové pro použitý druh fóliové krytiny. Předložit revizní zprávu.
- 11) Odstranit násyp kameniva, včetně ochranné textilie tl. 50 mm.
- 12) Odstranit desky extrudovaného polystyrénu tl. 50 mm.
- 13) Očistit povrch krytiny, včetně vyrovnaní (v rámci možnosti) případných nerovností způsobujících výskyty kaluží na krytině a provedení její případné lokální opravy (předpokládaný malý rozsah výsrávek).
- 14) Odstranění původních atikových plechů.
- 15) Provést nadezdívky atik pórobetonem tl. 250 mm - výška dle detailů na jednotlivých pavilonech včetně nerez kotvení do původní atiky.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 9 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ	DATUM: 6.9.2017	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV: INDEX REV.:

- 16) Vnitřní stěny atiky budou zatepleny deskami pěnového polystyrénu tl. 80 mm, atikové zhlaví deskami XPS tl. 50-80 mm s vytvořením pevného podkladu pod fólií z desek OSB tl. 18 mm.
- 17) Položení desek pěnového polystyrénu EPS 150S v tloušťce 120mm a 60-250mm(spádové klíny EPS) ve dvou vrstvách střídavě a na vazbu.
- 18) V ploše střechy překrýt desky pěnového polystyrénu ochrannou textilií o plošné hmotnosti 300 g/m2, která bude mít zároveň funkci expanzní vrstvy po obvodě střech napojené na vnější prostředí.
- 19) Volně položit povlakovou fóliovou krytinu na podklad tl. 1,5 mm fólii na bázi mPVC.
- 20) Zároveň budou vyměněny odvodňovací vpusti se zachováním původního profilu.
- 21) Detaily fóliového povlaku budou řešeny pomocí např. Viplanlyu.
- 22) Stabilita fóliového povlaku proti účinkům větru bude zajišťována kotvením do vrstvy betonové mazaniny. V předstihu je nutno použitý typ kotev ověřit na všech pavilonech změřením jejich výtahné síly.
- 23) V napojení na obvodovou atiku bude fóliová krytina vytažena až na její zhlaví se zakončením závětrnou lištou s výškou svislého ohybu 50 mm.
- 24) Nalepit EPS tl. 20mm z vnější strany atiky na výšku nadezdívky (vyrovnání mezery)
- 25) Tepelná izolace včetně celého souvrství a silikonové omítky - tl.120, 140, 160mm od nové atiky až ke stávajícímu plastovému obkladu - viz detaily.

- Podrobně část ASŘ

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vzduchotechnika

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu systému vzduchotechniky, kromě výměny odvětrávacích hlavic WC na střeše a nástavby podkladu VZT jednotek, jejich revizi napojení potrubí a opětovnou montáž. Do stávajících vnitřních rozvodů nebude zasahováno.

Vodovod

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu napojení na rozvod vody. Do stávajících rozvodů nebude zasahováno.

Kanalizace

Budou vyměněny střešní odvodňovací vpusti se zachováním původního profilu Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu vnitřní kanalizace. Do vnitřních stávajících rozvodů nebude zasahováno.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:	REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 10 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT:	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ		
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 6.9.2017	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV . INDEX REV.:

Plynovod

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu napojení na rozvod plynu. Do stávajících rozvodů nebude zasahováno.

Elektroinstalace silnoproud, slaboproud

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu elektroinstalace. Do stávajících rozvodů nebude zasahováno. Na pavilonu č. 4 bude stožár STA nahrazen anténou upevněnou na ventilační nástavbu. Opatření antény budou nově napojeny.

Elektroinstalace - hromosvod

Bude provedena výměna hromosvodu, včetně výměny podpěrek vodičů za systémové pro použitý druh fóliové krytiny. Budou provedeny nové svislé svody v místě stávajících. Nové kotevní prvky budou systémové. Bude provedena oprava uzemnění.

Ke kolaudaci bude předložena revizní zpráva o stavu hromosvodu.

Vytápění

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu vytápění. Do stávajících rozvodů nebude zasahováno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není součástí projektové dokumentace

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:	REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 11 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT:	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ		
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 6.9.2017	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV . INDEX REV.: .

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Viz. Energetický audit zpracovaný 22.6. 2015 ing. Lucií Stuchlíkovou, firma Porsenna
 Doplnění energetického auditu zpracované 10.12. 2015 ing. Lucií Stuchlíkovou, firma Porsenna

Energetická náročnost stavby

Viz. Energetický audit zpracovaný 22.6. 2015 ing. Lucií Stuchlíkovou, firma Porsenna
 Doplnění energetického auditu zpracované 10.12. 2015 ing. Lucií Stuchlíkovou, firma Porsenna
 Průkaz energetické náročnosti budovy EV.Č. 72709.0 zpracované 30.3.2017 Ing. Lucií Stuchlíkovou, firma Porsenna

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stavba s využitím alternativních zdrojů energií neuvažuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby

Větrání

Nově instalovaná okna umožní infiltraci a případně mikroventilaci. Stávající vyměněná plastová okna se nemění. Stávající nucené větrání se nemění.

Vytápění

Do vytápění v rámci stavby nebude zasahováno.

Osvětlení

Stávající denní a umělé osvětlení se nemění kromě pavilonu 5.

Zásobování vodou

Stávající bilance potřeby vody se stavbou nemění.

Odpady při provozu

Zamýšlená stavba nezmění stávající bilance a režim nakládání s odpady.

Za nakládání s odpady po zahájení provozu objektu odpovídá jejich původce. Odpady budou ukládány ve vhodných nádobách a tříděny. Domovní odpad bude ukládán do svozové nádoby umístěné na určeném stanovišti, bude zajištěno jeho pravidelné vyvážení na skládku dle obvyklých místních zvyklostí.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 12 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ	DATUM: 6.9.2017	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV: INDEX REV:

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Problematicku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky), vyhláška 252/2004 Sb. (pitná voda), vyhláška č. 409/2005 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby a ve chráněném venkovním prostoru stavby stanoví uvedené předpisy pro pracovní dny v době od 7 do 21 hodin. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Pro zajištění resp. splnění podmínek výše uvedených předpisů a nařízení budou stavební práce prováděny pouze v pracovních dnech ve vyhrazených hodinách od 7 do 21 hodin. Zhotovitel nesmí po dobu stavebních prací překračovat povolené hygienické limity hluku.

Hluková zátěž v chráněném vnitřním prostoru objektu vznikající v době provádění vyzdívání příček, vysekávání otvorů, vrtání, bourací práce, instalace a dalších stavebních prací se eliminuje, nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době a to od 9 -15 hodin, provádění ve všední dny a dodržení parametrů dle znění příslušného zákona a jeho prováděcích předpisů.

Prašnost

V průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolic kropení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Nutno minimalizovat prašení v době provádění fasádních úprav, použití fólie, kropení.

Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 13 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ		
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 6.9.2017	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ
		DATUM REV:	INDEX REV.:

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška Mze 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Nařízení vlády 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1996
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, výrobu živců, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP 201/2012 Sb., kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP 201/2012 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů;

Výskyt azbestu na stavbě

V roce 2016 byl proveden Stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu a bylo zjištěno následující:

Při výměně okem nedošlo k výměně původních meziokenních vložek. Sondou do této konstrukce a odběrem vzorku podezřelého deskového materiálu, bylo zjištěno, že původní deskové materiály obsahují azbestová vlákna.

Střecha objektu byla v minulosti vícekrát vyspravována a je pokryta vrstvou kameniva, které již prorůstá vegetací. Nad rovinu střechy vychází na pavilonu 2 azbestocementové potrubí DN100, které je patrně

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 14 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ	DATUM: 6.9.2017	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV: INDEX REV:

odvětráním toalet. Jedná se celkem o 4 kusy. V minulosti byly střechy opravovány a to vždy s ponecháním původního izolačního souvrství. Byla pouze navařena nová hydroizolační vrstva například z bitumenových pásů s posypem nebo byly aplikovány různé nátěrové systémy.

Nad střešní rovinu pak prochází potrubí vzduchotechniky, které má v přírubových spojích těsnící provazec, který byl zařazen bez vzorkování mezi materiály s obsahem azbestu.

Materiály s výskytem azbestu:

V rámci provedeného stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu výše uvedených objektů byla zjištěna přítomnost těchto azbestových materiálů:

- původní střešní souvrství z oxidovaných asfaltových pásů
- azbestocementové trubky DN100 jako odvětrání

Materiály s možným výskytem azbestu

Ve výše uvedených částech objektů se v průběhu provádění stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu nenacházely materiály s možným výskytem azbestu.

Odhad množství materiálů s obsahem azbestu

Celkové množství materiálů s obsahem azbestu bylo odhadnuto na základě vypočtených výměr a použití tabulkových hmotností jednotlivých druhů materiálů.

Střešní krytina z oxidovaných pásů – síla 20 až 30mm x 4.520m², t.j. zhruba 140 tun

Azbestocementové trubky DN100 jako odvětrání – odhad 0,2 tun

Při nakládání s azbestem se dodavatel stavby musí řídit požadavky zákona č. 258/2000 "sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, viz § 41:

Používání biologických činitelů a azbestu

(1) Zaměstnavatel je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou poprvé používány biologické činitele skupin 2 až 4, upravené zvláštním právním předpisem, a změny ve výkonu takové práce a dále takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují; náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis. Povinnost ohlásit práci s expozicí azbestu podle vět první a druhé zaměstnavatel nemá, jde-li o práci s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice azbestu upraví prováděcí právní předpis.

(2) Zaměstnavatel nebo osoba jím určená musí při stanovení rizika biologického činitele a azbestu postupovat způsobem stanoveným zvláštním právním předpisem.

(3) Zaměstnavatel je povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s používáním biologických činitelů skupin 2 až 4, jakož i opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu předem projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 15 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ	DATUM: 6.9.2017	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV: INDEX REV.:

Po revitalizaci objektu a dokončení této stavby zůstane azbest zabudován v těchto konstrukcích:

- původní střešní souvrství z oxidovaných asfaltových pásů

Odpady vzniklé při stavbě

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle § 5 povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.111/1994, o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.185/2001, o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP a Mzd 376/2001, o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP 381/2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 197/2003, o Plánu odpadového hospodářství ČR
- Vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající stavba nebude v oblasti základové a podzemní části narušena. Podmínky a řešení izolace vůči radonu zůstává stávající.

b) Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Objekt neobsahuje zařízení ani provoz, který by vyvolával takovéto účinky.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 16 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ	DATUM: 6.9.2017	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV: INDEX REV:

d) Ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi s hmotných materiálů. Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení akustických vlastností konstrukcí.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovodní přípojka

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu napojení na veřejný vodovodní řad. Stávající odběr vody se nemění.

Kanalizační přípojka

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu napojení na veřejnou kanalizaci. Stávající objem splaškových vod se nemění.

Přípojka plynu

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu napojení na veřejný plynovodní řad. Stávající odběr plynu se nemění.

Připojení na síť a měření odběru elektrické energie

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu napojení na rozvodnou síť NN.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změny rozměrů, výkonových kapacit a délek

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Vstup i příjezd je situován ze stávající místní komunikace. Parkování je zajištěno na stávajících parkovacích místech u objektu a na vlastním pozemku vedle pavilonu 1.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:	REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 17 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT:	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ		
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 6.9.2017	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV . INDEX REV.: .

Vjezd na pozemek je orientován ze západní strany parcely. Je přímo napojen na místní obslužnou komunikaci v rámci dopravní sítě navazující obytné zástavby. V dané lokalitě je napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu pomocí místní komunikace ulice Zárubova.

c) Doprava v klidu

Stavebními úpravami nedochází k navyšování ani změně užití prostor, pro které je nutné zřizovat parkovací stání. Počet původních příslušných stání se tedy nemění.

d) Pěší a cyklistické stezky

Žádné nové pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Žádné terénní úpravy nebudou prováděny.

b) Použité vegetační prvky a řešení stávající vegetace dotčené stavbou

Výsadba nových vegetačních prvků není navrhována.

Plánovaná stavební akce si nevyžádá určitá péstební opatření do zeleně (stromy, keře a jejich porosty) nacházející se v blízkosti komplexu budov.

c) Biotechnická opatření

S žádnými biotechnickými opatřeními není uvažováno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí, naopak zateplení přinese energetickou úsporu a tím i pozitivní vliv na životní prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní dopad na okolní přírodu a krajinu. Provoz stavby neobsahuje žádnou výrobu, proto nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší. Hluk bude vznikat pouze běžným pohybem osob po venkovních prostorách parcely, jedná se však o samostatně stojící budovu ve větší vzdálenosti od nejbližších obytných budov. Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace, srážková voda je svedena do střešních vpustí a dále do kanalizace. Při provozu bude vznikat pouze běžný komunální

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:	REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 18 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT:	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ		
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 6.9.2017	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV: INDEX REV.:

odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem. Půda nebude nijak znečišťována.

Tento objekt není v databázi registrovaných hnízdišť ptáků. Stávající plastový obklad na celém objektu znemožňuje výskyt chráněných druhů. Pouze na přízemní vstupní fasádě pavilonu 3 je 6 původních větracích otvorů. Z důvodu možného výskytu netopýrů bude minimálně 7 dní před definitivním uzavřením úkrytu instalována přes všechny větrací otvory jednosměrná uzávěra, která umožní netopýrům, kteří mohou obývat střešní prostor, aby svůj úkryt bezpečně opustili, ale znemožní jim se do něj vrátit. Po těchto 7 dnech je vhodné otvory hned natrvalo zneprůchodnit. Tím bude zamezeno nechtěnému zabezdění netopýrů v jejich úkrytech, které by mohlo vést k jejich úhynu.

Jako jednosměrnou uzávěru je možné použít např. čtvereček z perlinky, který se připevní napevno pouze nad větrací otvor (ostatní strany jsou tedy volné). Ve všech směrech (kde zůstaly volné okraje) musí perlinka tento větrací otvor dostatečně přesahovat a musí těsně přiléhat k fasádě.

Instalovat jednosměrnou uzávěru je možné pouze v období mimo zimní spánek netopýrů (15.10. - 31.3.) a období jejich letních kolonií jakožto samozřejmě i mimo období hnízdění ptáků, které se s obdobím letních kolonií z větší části netopýrů překrývá (20.4.-30.8.), což znamená v souhrnu pouze v období 1.4. - 20.4. a 30.8. - 20.10.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba splňuje podmínky regulačního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhlášky č. 380/2002 Sb, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt svým účelem není primárně určen k civilní ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody budou zajištěny ve stávajícím objektu. Způsob měření spotřeby dodavatele stavby bude řešeno domluvou s investorem. Zásaditosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:	REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 19 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT:	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ		
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 6.9.2017	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV INDEX REV.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru a typu stavebních prací není odvodnění staveniště navrženo. Je počítáno s přirozeným vsakem dešťové vody do zeminy. Případné nárazové deště a tvoření kaluží bude řešeno v průběhu stavby.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je přístupný (vstup i vjezd) z místní komunikace, která přímo sousedí s dotčeným pozemkem. K příjezdu na staveniště bude využívána přilehlá asfaltová komunikace. Pozemek bude zpřístupněn stávající bránou. Na pozemku staveniště budou zaměřeny a vyznačeny případné přípojky podzemní sítě technické infrastruktury, konkrétně vodovodní, kanalizační a plynové přípojky a silový kabelový přívod nízkého napětí. Jde o stávající přípojky, které budou před započítím prací řádně označeny a chráněny proti poškození.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suť budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 14 až 18 hodin.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Odpady ze stavebních materiálů nesmí být likvidovány na staveništi pálením. Při výstavbě nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení ani potrubí. Při stavbě nesmí dojít ke znečištění terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

Řešená stavba nevyžaduje demolici jiných objektů.

Kácení dřevin a porostů je podrobně zpracováno v Odborném vyjádření – posouzení záměru postavení lešení z důvodu zateplení budov ZŠ Zárubova v Praze 12, zpracovaném Ing. Jiřím Grulichem, které je součástí projektové dokumentace.

f) Maximální zábory staveniště

Obvod staveniště bude vymezen hranicemi pozemku, budou využity zatravněné části pozemku parc. č. 4137/174. Stavebník zároveň umožní zhotoviteli přístup a využití pozemku pro případné zařízení staveniště.

Nepředpokládá se trvalé oplocení pozemku staveniště, plochy využívané pro stavbu (např. pro

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:	REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 20 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT:	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ		
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 6.9.2017	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV: INDEX REV:

postavení lešení) budou vymezeny páskou a v určitých fázích výstavby se případná nebezpečná místa staveniště podle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy proti přístupu nepovolaných osob.

Z důvodů umístění staveniště v místě zahrady základní školy, bude po konzultaci se zástupci školy provedeno oplocení či ohrazení staveništní plochy a oddělení od zahrady. Tato zábrana je závislá na termínu a době výstavby, případně i využívání hřišť při stavbě.

Deskové tepelně izolační materiály, sytký materiál, který se dodává v pytlích a který je třeba chránit před účinky vlhkosti a ostatní drobný materiál bude na stavbu dopravován v množství odpovídajícím dennímu zpracování anebo bude zhotovitelem zřízena skladovací buňka. Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno velikosti skladovacích prostor a zároveň organizováno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba.

Zhotovitel zajistí užívání mobilního WC, které bude umístěno v určené části staveniště. Stravování zaměstnanců se předpokládá v okolních restauračních zařízeních nebo bude jinak zajištěno zaměstnavatelem (zhotovitelem stavby).

Likvidace odpadů

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Bilance zemních prací

Zemina odtěžená z výkopů bude odvezena na předem určené místo stavební parcely a bude použita pro zpětné zásypy, popřípadě odvezena na skládku. Při provádění zpětných zásypů (resp. násypů pod konstrukcemi) je nutno zeminu hutnit po vrstvách tloušťky max. 150 mm na únosnost rostlé zeminy (min. 0,15 MPa) tak, aby se zabránilo nerovnoměrnému sedání stavby!

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 21 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ		
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 6.9.2017	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ
		DATUM REV	INDEX REV.:

předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050. Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření požární ochrany – osadit přenosné hasicí přístroje. Na staveništi bude k dispozici požární plán. V rámci platných ustanovení musí být prováděny instruktaže a odstraňovány možné příčiny požáru.

Při přípravě a provádění zemních, demoličních, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících je nutno se řídit právními předpisy na úseku BOZP. Mimo jiné se jedná zejména o tyto předpisy:

- Zákon č.65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. 126/1994, částka 39/94, ve znění zákonů č. 118/1995 Sb., č. 220/1995 Sb. a č. 287/1995 Sb.)
- Vyhláška ČUBP a ČBU č.110/1975 Sb., částka 26/75, ve znění vyhlášky 274/1990 Sb., částka 43/90.
- Zákon ČNR č. 37/1989 – o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, ve znění zákonů ČNR č. 425/1990 Sb a č. 40/1995 Sb.
- Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb. částka 9/82 ve znění vyhlášky ČUBP a ČBU č. 324/1990 Sb., částka 51/90, se změnami a doplňky podle vyhlášky ČBÚP č. 207/1991 Sb., částka 42/91.
- Elektrická zařízení staveniště musí odpovídat platným ČSN, zejména ČSN 341090, ČSN 341010, ČSN 341020. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331510. Připojovací zařízení na zdroj el. proudu musí být prováděno v součinnosti s energetikem prováděcí firmy a investora.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba neodpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb, navrženými stavebními úpravami se tato skutečnost nemění a ani v průběhu výstavby se nepředpokládají žádná opatření pro bezbariérové užívání budovy.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12 Zárubova č.p. 977, č.o. 17, 142 00 Praha 4 – Kamýk	STRÁNKA: 22 (22)	
	STAVEBNÍ OBJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ	DATUM: 6.9.2017	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV: INDEX REV.:

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k rozsahu a charakteru navržených stavebních prací se nepředpokládají žádná dopravní inženýrská opatření.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro harmonogram provádění stavby je nutné respektovat provoz v budově. Konkrétní zadání a limity pro provádění stavby budou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Postup výstavby

Pracovní postupy většiny navržených konkrétních stavebních činností jsou pro potřeby územního a stavebního řízení zevrubně popsány v souhrnné technické zprávě a podrobněji v technických zprávách příslušných profesních částí projektové dokumentace.

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s touto projektovou dokumentací a případně se stavebním povolením, které nebylo v době vyhotovení této projektové dokumentace vydáno. Podmínky obsažené v případném stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Před započítím stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytyčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších osob zúčastněných na výstavbě.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživateli přilehlých pozemků.

Přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody budou zbudována v rámci nových přípojek stavby. Způsob měření spotřeby dodavatele stavby bude řešeno domluvou s investorem. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Realizace stavebních úprav se předpokládá v roce 2017 a 2018. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – odhaduje se na cca 9 měsíců.

V Praze dne 6.9.2017

Ing. arch. Jan Mudra