

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

městská část Praha 12

Sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

V zastoupení: Ing. Vojtěch Kos MBA, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Radek Pašek, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic, odboru investic a správy majetku

IČO: 00231151
Telefon: +420 244 028 111
E-mail: podatelna@praha12.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 80039-2000762389/0800
Webové stránky: <https://www.praha12.cz/>
Datová schránka: ktcbbxd

(dále jen „objednatel“)

a

Konstruktis Praha, spol. s.r.o.

Sídlo: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4

V zastoupení: Ing. František Nikl, jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. František Nikl, jednatel

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. František Nikl, jednatel

IČO: 45799431

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Webové stránky: konstruktispraha.cz

Datová schránka: wsbgd4g

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem „Rekonstrukce objektu MŠ Jahůdka v Praze 12“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Vymezení některých pojmů:
 - 1.3.1. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - 1.3.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - 1.3.6. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.7. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započítáním stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.8. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.9. Předáním a převzetím stavby se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které zhotovitel předá a objednatel převezme stavbu (dílo) v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.10. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „3. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je v zateplení obvodového pláště, střechy a suterénu stávajícího objektu sloužícího jako mateřská škola, včetně doprovodných provozů. (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení.
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne **12.05.2025** (dále jen „**nabídka zhotovitele**“),
 - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „**rozpočet**“),
 - 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne **28.03.2025**, vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**zadávací dokumentace**“ či zkráceně „**ZD**“),
 - 2.3.4. dokumentací pro provedení stavby „Revitalizace objektu MŠ Jahůdka v Praze 12“,

- 2.3.5. platnými ČSN, případně jinými normami vztahující se k dílu.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, požadavky dotčených orgánů státní správy, s nimiž se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, ZD a DPS, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**
- 3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	17.988.540,35 Kč
DPH	3.777.593,47 Kč
Cena díla včetně DPH	21.766.133,82 Kč

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **17.988.540,35 Kč bez DPH (slovy: sedmnáct miliónů devět set osmdesát osm tisíc pět set čtyřicet korun českých a třicet pět haléřů)**; (dále jen „cena za dílo“).
- 3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v čl. 2.4. této smlouvy uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:
- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
- 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
- 3.5.1. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, (zhotovitel je povinen na své náklady osadit podružné měření na použitá media)
- 3.5.2. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
- 3.5.3. náklady na pojištění odpovědnosti za škody, daně, cla, poplatky,

- 3.5.4. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 3.5.5. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 3.5.6. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 3.5.7. zajištění dokumentace skutečného provedení stavby,
 - 3.5.8. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství,
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu jako úplná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.
- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.8. této smlouvy.
- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL – nikoli však více než 100/ %** aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne Objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 90 %

z celkové ceny za dílo. Zbýlých 10 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.

- 3.13. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 3.14. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude včetně všech jejích příloh zaslána elektronicky na podatelnu objednatele podatelna@praha12.cz a rovněž bude předána na adresu podatelny: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, a to v podobě 2 tištěných originálů.
- 3.15. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.16. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje do **30 dnů** od data jejich listinného doručení na adresu objednatele: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany.
- 3.17. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v čl. 4. této smlouvy a časovému harmonogramu plnění díla, popřípadě pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je Zhotovitel vůči objednateli v prodlení s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy.

4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:
 - 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
 - 4.1.2. termín zahájení stavebních prací: v den předání staveniště zhotoviteli;
 - 4.1.3. termín dokončení prací (díla): **nejpozději do 4 měsíců od okamžiku předání a převzetí staveniště**. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků;
 - 4.1.4. termín předání a převzetí stavby (díla): nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této Smlouvy;
 - 4.1.5. termín předání vyklizeného staveniště: v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této Smlouvy.
 - 4.1.6. Stavební práce budou probíhat i částečně za provozu školy, a to v době mimo letní prázdniny, takové práce musí co nejméně omezovat chod školského zařízení a musí být tomu přizpůsobeny.
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 2 výtisky DPS v tištěné podobě a 1 komplet DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve verzi DOC, XLS, PDF, DWG; dále všechna povolení, doklady, a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané

písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.15., 8.9. a 10.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.

- 4.3. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymeze přesně prostor staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 hodin večer a hlučné práce výhradně jen od 08:00 hodin ráno do 18:00 hodin večer.
- 4.7. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“) stavbyvedoucího **Ing. Čestmír Vorel** (dále jen „stavbyvedoucí“) a dále Zástupce stavbyvedoucího **Petr Kralovanský** (dále jen zástupce stavbyvedoucího). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka: **Ing. Radek Pašek** (dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.8. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak v místě provádění díla. Termín kontroly bude stanoven po dohodě mezi objednavatelem a zhotovitelem.
- 4.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.10. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřeně lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.11. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách,

prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a dokumentaci skutečného provedení stavby,

- 4.12. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.3. této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušování provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 3 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.13. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.14. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
- 4.15. Zhotovitel se zavazuje k okamžiku předání staveniště zpracovat a objednateli předložit časový a finanční harmonogram plnění díla. Časový harmonogram bude uveden v týdnech a finanční harmonogram bude uveden v měsících. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.
- 4.16. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20 % ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20 % ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn. Pro účely výpočtu ceny víceprací ve smyslu tohoto článku Smlouvy se aplikuje ustanovení § 222 odst. 9 zákona.
- 4.17. Termíny provedení díla je možno prodloužit také o dobu nutného přerušování prací při působení vyšší mocí nebo o dobu nutného přerušování prací při překážkách na straně objednatele – například při nutných změnách projektovaného řešení. Termíny provedení prací z těchto důvodů se posouvají pouze v případech, kdy zhotovitel na přerušování prací z těchto důvodů objednatele zápisem do stavebního deníku upozornil.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.

- 5.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.
- 5.5. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i v průběhu realizace díla nebo i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, jejíž výše je oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.
- 5.8. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelem předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen.
- 5.9. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 5.10. Zhotovitel bude pravidelně 1x týdně provádět fotodokumentaci prováděného díla a dále vždy před jakýmkoliv zakrytím části díla.
- 5.11. Zhotovitel je povinen pro účely realizace díla zajistit na vlastní náklady povolení záboru veřejného prostranství, dopravní značení, uzavření smluv o výpůjčce komunikace, popř. jiných obdobných smluv či povolení, jsou-li při realizaci díla potřeba.
- 5.12. Zhotovitel je povinen zajistit zabezpečení stavby před vstupem neoprávněných třetích osob.
- 5.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.14. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv pohledávku vůči zhotoviteli plynoucí z předmětu smluvního vztahu, a to i bez souhlasu zhotovitele.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci, nejméně však 24 měsíců ode dne

protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.

- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (např. vada, která ohrožuje uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Součástí předání bude i dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obdobně jako DPS předána elektronicky na USB disku ve formátu PDF, DWG, XLS, spolu s 1 vyhotovením dokumentace v tištěné podobě. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 7 dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel předávací protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li

termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.11. a 7.1. této smlouvy.

- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 7.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.3. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 4.1.5. této smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s příslušnými ustanoveními SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude umístěn a k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelům předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelům k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho podzhotovitelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy. Zhotovitel se

zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým), a to:

8.6.1. Stavbyvedoucí: **Ing. Čestmír Vorel**

8.6.2. Zástupce stavbyvedoucího: **Petr Kralovanský**

Změna člena realizačního týmu je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele, a to jen ve výjimečných případech. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována objednatelem v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového člena realizačního týmu předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým členem realizačního týmu.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele

8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy.

8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo

8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo

8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo

8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy seznam podzhotovitelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede podzhotovitele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo a podzhotovitele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam podzhotovitelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost vybraného dodavatele podle § 105 odst. 3 zákona, předložit zadavateli identifikační údaje podzhotovitelů nejpozději 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známy.

8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 219 odst. 1 zákona.

8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.

8.12. Změna podzhotovitele, který je uveden v předmětném seznamu podzhotovitelů dle čl. 8.9. této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla stanovena v ZD. Doklady o kvalifikaci nového podzhotovitele předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým podzhotovitelem.

8.13. Změnu podzhotovitele, uvedeného v seznamu podzhotovitelů dle čl. 8.9. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením

plnění této smlouvy novým podzhotovitelem spolu s identifikačními údaji nového podzhotovitele. Objednatel takové změny podzhotovitelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového podzhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany podzhotovitelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou podzhotovitele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.

- 8.14. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout, v souladu s § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit či kontrolu objednatele, všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejich dodatků a příloh, jakož i veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se plnění předmětu smlouvy, a to po dobu nejméně dle čl. 5.2. této smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.17. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.18. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.19. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.20. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 8.21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.23. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).

- 8.24. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.25. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- 8.25.1. platit závazky za poskytnuté a řádně vyfakturované plnění svým poddodavatelům nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - 8.25.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - 8.25.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ÚSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako podzhotovitelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele a součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 10.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedené pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Bankovní záruky/zádržné

- 11.1. Zádržné, popř. bankovní záruka jsou upraveny v čl. 3.12. a násl. této smlouvy.
- 11.2. Vystavení neodvolatelné bankovní záruky, bude-li nahrazovat zádržné, doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. O předložení bankovní záruky se provede zápis v předávacím protokolu.

12. Sankce

- 12.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 12.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 12.3. Obdobně v případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s převzetím staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s řádným převzetím staveniště.
- 12.4. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevezme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1. této smlouvy.
- 12.5. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 12.6. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 12.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci pojištění dle čl. 10.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 12.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plněním dle čl. 4.1.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 12.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.

- 12.10. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a dále současně smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení za každou vadu.
- 12.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 12.12. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
- 12.12.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
- 12.12.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.13. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 12.15. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.25.1. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.16. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 8.25.2. a čl. 8.25.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.17. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinností druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 12.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 12.19. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - 13.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní; nebo
 - 13.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.15. této smlouvy, a to o více jak 14 kalendářních dní; nebo
 - 13.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 13.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 13.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 13.5. Důsledky odstoupení od Smlouvy; Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 13.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 13.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
 - 13.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
 - 13.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 13.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“.

14. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran

- 14.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran.
- 14.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 13.5. této smlouvy se použije obdobně.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 15.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 15.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 15.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 15.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.8. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 15.9. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 15.10. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.11. Přílohami této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Oceněný nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení
- 15.12. Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-122-001-25 dne 27. 5. 2025.

Objednatel

V Praze dne dle el. podpisu



městská část Praha 12
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Zhotovitel

V Praze dne dle el. podpisu



Konstruktis Praha, spol. s r.o.
Ing. František Nikl
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250428
Stavba: Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

KSO:
Místo: Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

CC-CZ:
Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:
MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4, Modřany

IČ: 002 31 151
DIČ:

Uchazeč:
Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ: 45799431
DIČ: CZ 45799431

Projektant:
Ing.arch. Jan Mudra, Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov

IČ: 663 40 110
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva stavby ve stupni DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů.

Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-

Cena bez DPH **17 988 540,35**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	17 988 540,35	3 777 593,47
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **21 766 133,82**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250428

Stavba: Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Místo: Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

Datum:

28. 4. 2025

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4, Modřany

Projektant:

Ing.arch. Jan
Mudra, Holoubkov 81,338
01 Holoubkov

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 FZpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		17 988 540,35	21 766 133,82
00	Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)	1 001 100,00	1 211 331,00
01	Stavební část	15 856 212,40	19 186 017,00
02	VZT	927 164,50	1 121 869,05
03	Dendrologické řešení	44 442,45	53 775,36
04	Zavlažovací systém	159 621,00	193 141,41

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

KSO:

Místo: Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

CC-CZ:

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4,Modřany

IČ:

002 31 151

DIČ:

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ:

45799431

DIČ:

CZ 45799431

Projektant:

Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov

IČ:

663 40 110

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou vykresy a technická zpráva stavby ve stupni DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 001 100,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 001 100,00	21,00%	210 231,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 211 331,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

Místo:	Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12	Datum:	28. 4. 2025
Zadavatel:	MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4,Modřany	Projektant:	Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01
Uchazeč:	Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 001 100,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 001 100,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	60 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	316 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	50 000,00
VRN6 - Územní vlivy	474 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	96 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady (VRN)

Místo: Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4,Modřany

Ing.arch. Jan
Mudra,Holoubkov
81,338 01

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 001 100,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 001 100,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 60 000,00

1	K	01300200002	Geodetické a vytyčovací práce	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	-------------	-------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

P *Poznámka k položce:
zaměření polotu a hranic,vytyčení veškerých sítí atd*

2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

3	K	013254001	Dílenská dokumentace	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	-----------	----------------------	-----	-------	-----------	-----------

D VRN3 Zařízení stavenišť 316 000,00

4	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	150 000,00	300 000,00
---	---	-----------	---------------------	---	-------	------------	------------

P *Poznámka k položce:
Zařízení staveniště : (náklady na zřízení, provoz a odstranění)
- odkladové a skladovací plochy pro potřebný materiál*

- sociál a zázemí pro dělníky (pronájem toi toi ; buňky pro převlékání atd..)

P *- zřízení přenosného elektroměru pro měření energií spotřebované pro stavbu - odkladové a skladovací plochy pro potřebné nářadí a nástroje potřebné pro stavbu - zabezpečení staveniště-případně oplocení a zamezení vstupu nepovolaným osobám - zajištění vody a elektřiny pro možný chod stavby (elektrocentrály zásoby vody atd)
- informační tabule
1,8% ze ZRN*

5	K	031303000	Náklady na zábor	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
---	---	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------

6	K	034303000	Dopravní značení na staveništi a v blízkém okolí	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost 50 000,00

7	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
---	---	-----------	--------------------------	-----	-------	-----------	-----------

P *Poznámka k položce:
potřebné atestace,revize a certifikace*

8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

P *Poznámka k položce:
plány BOZP dle nařízení vlády atd....*

D VRN6 Územní vlivy 474 000,00

9	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	kpl	1,000	168 000,00	168 000,00
---	---	-----------	---------------------------	-----	-------	------------	------------

10	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,800	170 000,00	306 000,00
----	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	------------	------------

P *Poznámka k položce:
2% ze ZRN*

D VRN7 Provozní vlivy 5 000,00

11	K	072103011	Zajištění a projednání DIO celkové situace pro přechody	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

D VRN9 Ostatní náklady 96 100,00

12	K	09000100014	Ostatní náklady související s provozem	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
----	---	-------------	--	-----	-------	-----------	-----------

P *Poznámka k položce:
Proškolení , atestace a návody užívání a bezpečnosti.....*

13	K	09000100112	Průběžný úklid	%	0,150	170 000,00	25 500,00
----	---	-------------	----------------	---	-------	------------	-----------

P *Poznámka k položce:
0,15% ze ZRN*

14	K	0900010012	Generální finální úklid	%	0,180	170 000,00	30 600,00
----	---	------------	-------------------------	---	-------	------------	-----------

P *Poznámka k položce:
0,35% ze ZRN*

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

CC-CZ:

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4,Modřany

IČ:

002 31 151

DIČ:

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ:

45799431

DIČ:

CZ 45799431

Projektant:

Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov

IČ:

663 40 110

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou vykresy a technická zpráva stavby ve stupni DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

15 856 212,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	15 856 212,40	21,00%	3 329 804,60
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

19 186 017,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4,Modřany

Projektant: Ing.arch. Jan
Mudra,Holoubkov
81,338 01

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

15 856 212,40

HSV - Práce a dodávky HSV

10 013 849,08

1 - Zemní práce	1 099 730,59
2 - Zakládání	181 435,69
3 - Svislé a kompletní konstrukce	348 783,68
5 - Komunikace pozemní	352 651,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 225 979,95
8 - Trubní vedení	106 220,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 749 578,70
997 - Přesun sutě	450 279,72
998 - Přesun hmot	499 189,70

PSV - Práce a dodávky PSV

5 842 363,32

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	190 301,83
713 - Izolace tepelné	14 100,84
741 - Elektroinstalace - silnoproud	50 470,00
751 - Vzduchotechnika	5 931,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	1 754 180,50
764 - Konstrukce klempířské	344 109,59
766 - Konstrukce truhlářské	540 875,85
767 - Konstrukce zámečnické	2 208 735,53
771 - Podlahy z dlaždic	376 507,23
781 - Dokončovací práce - obklady	55 373,44
783 - Dokončovací práce - nátěry	301 777,51

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4, Modřany

Projektant: Ing.arch. Jan
Mudra, Holoubkov
81,338 01

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

15 856 212,40

D HSV Práce a dodávky HSV 10 013 849,08

D 1 Zemní práce 1 099 730,59

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	111,675	84,50	9 436,54
	VV		"v atriih-betonové dlaždice"31,75+35,1		66,850		
	VV		"obvod budovy pro zateplení-betonové dlaždice"25,425		25,425		
	VV		"obvod budovy pro zateplení-zámková dlažba"19,4		19,400		
	VV		Součet		111,675		
2	K	113107042	Odstranění podkladu živичných tl přes 50 do 100 mm při překopech ručně	m2	21,750	381,00	8 286,75
	VV		8,7*2,5		21,750		
3	K	129911103	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MC ručně	m3	13,042	1 850,00	24 127,70
	VV		"staré anglické dvorky v atriih"1,77*3+0,49*3		6,780		
	VV		"staré anglické dvorky vně objektu"3,96*1,25		4,950		
	VV		" stará opěrná zídka v atriu"0,8*4,1*0,4		1,312		
	VV		Součet		13,042		
4	K	131111333	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 200 do 300 mm ručně s motorovým vrtákem	m	38,400	318,00	12 211,20
	VV		"jamky pro I profily"0,8*(24+24)		38,400		
	VV		Součet		38,400		
5	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	255,121	980,00	250 018,58
	VV		"potřebné odkopy v atriih"10,525*11,74*2+2*2,42*8,945*0,15		253,621		
	VV		"odkop pro schodiště vně objektu"1,2*0,5*0,5*5		1,500		
	VV		Součet		255,121		
6	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	49,678	1 150,00	57 129,70
	VV		"pro okapový chodník"(58+49,05+24,6+57,95+43,74+42,65)*0,45*0,4		49,678		
	VV		Součet		49,678		
7	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	64,000	270,00	17 280,00
	VV		64		64,000		
	VV		Součet		64,000		
8	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	64,000	140,00	8 960,00
	VV		64		64,000		
	VV		Součet		64,000		
9	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	202,421	139,00	28 136,52
10	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	1 012,105	128,00	129 549,44
	VV		202,421		202,421		
	VV		Součet		202,421		
	VV		202,421*5 *Přepočtené koeficientem množství		1 012,105		
11	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	202,421	302,00	61 131,14
	VV		202,421		202,421		
	VV		Součet		202,421		
12	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	8 096,840	22,50	182 178,90
	VV		202,421		202,421		
	VV		Součet		202,421		
	VV		202,421*40 *Přepočtené koeficientem množství		8 096,840		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	374,479	650,00	243 411,35
	VV		202,421		202,421		
	VV		Součet		202,421		
	VV		202,421*1,85 *Přepočtené koeficientem množství		374,479		
14	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	100,878	256,00	25 824,77
	VV		zpětné zásypy				
	VV		"pro okapový		49,678		
	VV		chodník"(58+49,05+24,6+57,95+43,74+42,65)*0,45*0,4				
	VV		"odkop v atriích pro zateplení soklu"64*0,8		51,200		
	VV		Součet		100,878		
15	K	18230R	D+M vytvoření záhonu z vegatečního substrátu tl vrstvy 300 mm	m2	52,560	800,00	42 048,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> zřízení a dodávka vegetační vrstvy záhonu ze substrátu pro rostliny v předem připravených plochách (záhonech)				
	VV		"záhony v atriích"27,13+25,43		52,560		
	VV		Součet		52,560		
	D	2	Zakládání				181 435,69
16	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	119,868	25,20	3 020,67
	VV		"atria"10,245*(2,77+2,85)+10,085*(2,11+3,85)+2,8*0,78		119,868		
	VV		Součet		119,868		
17	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	141,984	34,10	4 841,65
	VV		119,868*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		141,984		
18	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:2 do 1:1 š do 3 m	m2	234,592	48,30	11 330,79
	VV		"okapový		234,592		
	VV		chodník"(58+49,05+24,6+57,95+43,74+42,65)*(0,2+0,45+0,2)				
	VV		Součet		234,592		
19	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	277,874	34,10	9 475,50
	VV		234,592*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		277,874		
20	K	213311151	Polštáře zhuštěné pod základy ze šterkodrti netříděné	m3	13,484	1 550,00	20 900,20
	VV		"vyrovnávací vrstva pod gabiony atriá fr.		13,484		
	VV		0/63*0,15*(43,42+46,475)				
	VV		Součet		13,484		
21	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	0,735	6 000,00	4 410,00
	VV		"základy v atriích"0,5*0,15*1*6+0,5*0,15*3,8		0,735		
	VV		Součet		0,735		
22	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	1,500	6 000,00	9 000,00
	VV		"patky pro schodiště vně objektu"1,2*0,5*0,5*5		1,500		
	VV		Součet		1,500		
23	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	1,884	6 170,00	11 624,28
	VV		zalití jamek pro osazení záporových I profilů				
	VV		"jamky pro I profily"3,14*0,125*0,125*0,8*48		1,884		
	VV		Součet		1,884		
24	K	279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	27,680	1 970,00	54 529,60
	VV		"základy v atriích"0,75*1*6+3,3*3,8		17,040		
	VV		"opěrná zídka v atriu"2,8*3,8		10,640		
	VV		Součet		27,680		
25	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,965	54 200,00	52 303,00
	VV		základy v atriích				
	VV		"vodorovné R16"((0,75*1*6+3,3*3,8+10,26)*9,2*1,58)/1000		0,397		
	VV		"svislé R18"((0,75*1*6+3,3*3,8+10,26)*10,4*2)/1000		0,568		
	VV		Součet		0,965		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				348 783,68
26	K	327215111	Opěrná zeď z gabionů dvouzákrutová síť s povrchovou úpravou galvan vyplněná lomovým kamenem	m3	32,362	6 690,00	216 501,78
	P		<i>Poznámka k položce:</i> výplňový kámen fr. 63/200 keenivo v gabionových stěnách musí být skládané koš gabionu pozinkovaný, viz PD a TZ				
	VV		(43,42+46,475)*0,3*1,2		32,362		
	VV		Součet		32,362		
27	K	327265041	Zdivo opěrné z betonových bloků ukončení opěrné zdi krycí deskou barevnou	m	3,800	457,00	1 736,60
	P		<i>Poznámka k položce:</i> lepeno mrazuvzdorným lepidlem spádováno do záhonů				
	VV		"opěrná zídka v atriu"3,8		3,800		
	VV		Součet		3,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	338171R	Osazování sloupků a vzpěr z ocelových vέλcovaných nosníků do č 120, v do 2 m pro zabetonování	kus	48,000	1 000,00	48 000,00
	VV		"profily - záporny gabionů"24+24		48,000		
	VV		Součet		48,000		
29	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,879	33 900,00	29 798,10
	VV		(48*1,5*11,1)/1000		0,799		
	VV		Součet		0,799		
	VV		0,799*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,879		
30	K	338R	D+M žárové zinkování ocelových profilů	kg	879,120	60,00	52 747,20
	VV		(48*1,5*11,1)		799,200		
	VV		Součet		799,200		
	VV		799,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		879,120		
D 5			Komunikace pozemní				352 651,05
31	K	564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	213,694	279,00	59 620,63
	VV		"S2 atria"10,245*(2,77+3,85)+10,085*(2,42+3,85)+2,8*0,78		133,239		
	VV		"S2 atria"10,245*(3,85)+10,085*(3,85)+2,8*0,78		80,455		
	VV		Součet		213,694		
32	K	564770001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	228,183	445,00	101 541,44
	VV		"obvody v atriích"105,4*0,4		42,160		
	VV		"S2 atria"10,245*(2,77+3,85)+10,085*(2,42+3,85)+2,8*0,78		133,239		
	VV		"S2 atria"10,245*(2,77)+10,085*(2,42)		52,784		
	VV		Součet		228,183		
33	K	564770011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	159,620	392,00	62 571,04
	VV		"podklady pro okapové chodníky"23,8+23,7+35,4+76,72		159,620		
	VV		Součet		159,620		
34	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	119,868	558,00	66 886,34
	P		Poznámka k položce: LOŽE Z FRAKCE 4/8				
	VV		"S2 atria"10,245*(2,77+2,85)+10,085*(2,11+3,85)+2,8*0,78		119,868		
	VV		Součet		119,868		
35	M	RMAT0004	dlažba velkoformátová betonová 600x300 mm tl 60 mm	m2	137,848	450,00	62 031,60
	P		Poznámka k položce: vz PD a TZ				
	VV		119,868*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		137,848		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 225 979,95
36	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	309,000	345,00	106 605,00
	VV		"kompletní vnitřní začištění po výměně oken a dveří"15*10+9*2+10*5,1+7,2*3+4,2*2+35+25		309,000		
	VV		Součet		309,000		
37	K	621142001	Sklovláknité pletivo vnějších podhledů vtačené do tmelu	m2	82,920	245,00	20 315,40
	VV		"podhledy v lodžích"82,92		82,920		
	VV		Součet		82,920		
38	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	82,920	62,60	5 190,79
	VV		"podhledy v lodžích"82,92		82,920		
	VV		Součet		82,920		
39	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdíva tl přes 40 do 80 mm	m2	82,920	950,00	78 774,00
	VV		"podhledy v lodžích"82,92		82,920		
	VV		Součet		82,920		
40	M	63142021	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 50mm	m2	87,066	175,00	15 236,55
	VV		82,92*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		87,066		
41	K	621531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	82,920	350,00	29 022,00
	VV		"podhledy v lodžích"82,92		82,920		
	VV		Součet		82,920		
42	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	2 410,442	33,40	80 508,76
	VV		vyrovnání původních podkladů				
	VV		"fasáda F1"1362,79		1 362,790		
	VV		"fasáda F2 vrstvení izolace na izolaci"97,37		97,370		
	VV		"fasáda F3"94,95		94,950		
	VV		"sokl"220,792+64		284,792		
	VV		"parapety"214,2*0,4		85,680		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"ostění+nadpraží"625,1*0,4		250,040		
	VV		"podhledy v lodžiiích"82,92		82,920		
	VV		"stěny v lodžiiích"3,5*1,4*31		151,900		
	VV		Součet		2 410,442		
43	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápencementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	4 820,884	9,02	43 484,37
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
	VV		celková tl. vyrovnávací vrstvy počítána 20 mm				
	VV		vyrovnání původních podkladů				
	VV		"fasáda F1"1362,79		1 362,790		
	VV		"fasáda F2 vrstvení izolace na izolaci"97,37		97,370		
	VV		"fasáda F3"94,95		94,950		
	VV		"sokl"220,792+64		284,792		
	VV		"parapety"214,2*0,4		85,680		
	VV		"ostění+nadpraží"625,1*0,4		250,040		
	VV		"podhledy v lodžiiích"82,92		82,920		
	VV		"stěny v lodžiiích"3,5*1,4*31		151,900		
	VV		Součet		2 410,442		
	VV		2410,442*2 'Přepočtené koeficientem množství		4 820,884		
44	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	2 266,722	220,00	498 678,84
	VV		"sokl"220,792+64		284,792		
	VV		"fasáda F1"1362,79		1 362,790		
	VV		"fasáda F2"97,37		97,370		
	VV		"fasáda F3"109,19		109,190		
	VV		"stěny v lodžiiích"3,5*1,4*31		151,900		
	VV		"ostění+nadpraží"625,1*0,4		250,040		
	VV		"opěrná zídka v atriu"2,8*3,8		10,640		
	VV		Součet		2 266,722		
45	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	1 153,400	57,70	66 551,18
	VV		"rohy"625,1+145,2+127		897,300		
	VV		"rohy s okapnicí"41,9+214,2		256,100		
	VV		Součet		1 153,400		
46	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	987,030	16,00	15 792,48
	VV		"rohy"625,1+145,2+127		897,300		
	VV		Součet		897,300		
	VV		897,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		987,030		
47	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	281,710	24,00	6 761,04
	VV		"rohy s okapnicí"41,9+214,2		256,100		
	VV		Součet		256,100		
	VV		256,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		281,710		
48	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	625,100	50,30	31 442,53
	VV		začišťovací profily				
	VV		625,1		625,100		
	VV		Součet		625,100		
49	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	687,610	24,00	16 502,64
	VV		625,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		687,610		
50	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	284,792	825,00	234 953,40
	VV		"sokl"220,792+64		284,792		
	VV		Součet		284,792		
51	M	28376443	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	313,271	392,00	122 802,23
	VV		"sokl"220,792+64		284,792		
	VV		Součet		284,792		
	VV		284,792*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		313,271		
52	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	847,100	320,00	271 072,00
	VV		"parapety"222		222,000		
	VV		"ostění+nadpraží"625,1		625,100		
	VV		Součet		847,100		
53	M	28376439	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 40mm	m2	275,044	124,00	34 105,46
	VV		"ostění+nadpraží"625,1*0,4		250,040		
	VV		Součet		250,040		
	VV		250,04*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		275,044		
54	M	28376105	klín izolační z XPS spádový	m3	1,905	3 300,00	6 286,50
	VV		spádovaný xps				
	VV		"parapety"222*0,02*0,39		1,732		
	VV		Součet		1,732		
	VV		1,732*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,905		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 40 do 80 mm	m2	73,500	910,00	66 885,00
	VV		"stěny v lodžích"3,5*1,4*15		73,500		
	VV		Součet		73,500		
56	M	63152262	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 80mm	m2	80,850	257,00	20 778,45
	VV		73,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		80,850		
57	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	1 633,510	800,00	1 306 808,00
	VV		"fasáda F1"1362,79		1 362,790		
	VV		"fasáda F2 vrstvení izolace na izolaci"97,37		97,370		
	VV		"fasáda F3"94,95		94,950		
	VV		"stěny v lodžích"3,5*1,4*16		78,400		
	VV		Součet		1 633,510		
58	M	63152265	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 140mm	m2	1 796,861	450,00	808 587,45
	VV		1633,51*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1 796,861		
59	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	1 457,740	69,80	101 750,25
	VV		"fasáda F1"1265,42		1 265,420		
	VV		"fasáda F2"97,37		97,370		
	VV		"fasáda F3"94,95		94,950		
	VV		Součet		1 457,740		
60	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	275,990	161,00	44 434,39
	VV		"zakládací lišta"(58+49,05+24,6+57,95+43,74+42,65)		275,990		
	VV		Součet		275,990		
61	M	59051651	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	303,589	80,00	24 287,12
	VV		275,99*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		303,589		
62	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	63,410	59,50	3 772,90
	P		<i>Poznámka k položce:</i> barevnost a odstíny viz PD a TZ				
	VV		"sokl"52,77		52,770		
	VV		"opěrná zídka v atriu"2,8*3,8		10,640		
	VV		Součet		63,410		
63	K	62225R	D-M univerzální montážní desky tl .140 mm pro fasádní prvky	kpl	186,000	250,00	46 500,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Tato montážní deska se skládá z pevného polyuretanového (PU) jádra se zapěněnou ocelovou deskou pro připevnění k podkladu a hliníkovou deskou sloužící jako podklad pro kotvený prvek. Montážní deska je pro větší nosnost podélně vyztužená deskami z fenolové pryskyřice a skelných vláken a ukotvíte ji pomocí chemické malty Bude užito pro kotvení kompletně veškerých prvků na fasádě viz PD a TZ				
	VV		186		186,000		
	VV		Součet		186,000		
64	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	63,410	525,00	33 290,25
	P		<i>Poznámka k položce:</i> barevnost a odstíny viz PD a TZ				
	VV		"sokl"52,77		52,770		
	VV		"opěrná zídka v atriu"2,8*3,8		10,640		
	VV		Součet		63,410		
65	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	1 862,100	56,80	105 767,28
	P		<i>Poznámka k položce:</i> barevnost a odstíny viz PD a TZ				
	VV		"fasáda F1"1362,79		1 362,790		
	VV		"fasáda F2"97,37		97,370		
	VV		"stěny v lodžích"3,5*1,4*31		151,900		
	VV		"ostění+nadpraží"625,1*0,4		250,040		
	VV		Součet		1 862,100		
66	K	622531002	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,0 mm vnějších stěn	m2	97,370	235,00	22 881,95
	VV		"fasáda F2"97,37		97,370		
	VV		Součet		97,370		
67	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	1 764,730	255,00	450 006,15
	VV		"fasáda F1"1362,79		1 362,790		
	VV		"stěny v lodžích"3,5*1,4*31		151,900		
	VV		"ostění+nadpraží"625,1*0,4		250,040		
	VV		Součet		1 764,730		
68	K	624631214	Tmelení akrylátovým tmelem spár prefabrikovaných dílců š přes 25 do 30 mm včetně penetrace	m	314,085	304,00	95 481,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			<i>Poznámka k položce: exterierový UV stabilní akrylový tel viz PD a TZ</i>				
VV			"přetmelení a dotěsnění oplechování u fasády "41,9		41,900		
VV			"přetmelení styku nové fasády se stávající atikou"272,185		272,185		
VV			Součet		314,085		
69	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	94,950	44,20	4 196,79
VV			"zakrytí dřevěbých fasádních prvků"94,95		94,950		
VV			Součet		94,950		
70	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zajišťovací lišty	m2	373,770	24,70	9 232,12
VV			"zakrytí výplní otvorů"373,77		373,770		
VV			Součet		373,770		
71	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	2 175,622	31,00	67 444,28
VV			"fasáda F1"1362,79		1 362,790		
VV			"fasáda F2 vrstvení izolace na izolaci"97,37		97,370		
VV			"fasáda F3"94,95		94,950		
VV			"sokl"220,792+64		284,792		
VV			"parapety"214,2*0,4		85,680		
VV			"ostění+nadpraží"625,1*0,4		250,040		
VV			Součet		2 175,622		
72	K	629995103	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou s přídavkem čističe	m2	2 175,622	38,00	82 673,64
VV			"fasáda F1"1362,79		1 362,790		
VV			"fasáda F2 vrstvení izolace na izolaci"97,37		97,370		
VV			"fasáda F3"94,95		94,950		
VV			"sokl"220,792+64		284,792		
VV			"parapety"214,2*0,4		85,680		
VV			"ostění+nadpraží"625,1*0,4		250,040		
VV			Součet		2 175,622		
73	K	631311214	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	2,488	6 870,00	17 092,56
VV			"lodžie"82,92*0,03		2,488		
VV			Součet		2,488		
74	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	2,488	1 420,00	3 532,96
VV			"lodžie"82,92*0,03		2,488		
VV			Součet		2,488		
75	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,884	39 000,00	34 476,00
VV			"lodžie"(82,92*7,9*1,35)/1000		0,884		
VV			Součet		0,884		
76	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	82,920	772,00	64 014,24
VV			"lodžie"82,92		82,920		
VV			Součet		82,920		
77	K	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	47,600	682,00	32 463,20
VV			kačírek praný fr. 16/32				
VV			"okapový chodník"23,8+23,8		47,600		
VV			Součet		47,600		
78	K	637211134	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm do kameniva	m2	35,400	861,00	30 479,40
VV			s maximálním možným využitím původních prvků				
VV			35,4		35,400		
VV			Součet		35,400		
79	K	637211411	Okapový chodník z betonových zámkových dlaždic tl 60 mm do kameniva	m2	76,720	848,00	65 058,56
VV			s maximálním možným využitím původních prvků				
VV			76,72		76,720		
VV			Součet		76,720		
D	8		Trubní vedení				106 220,00
80	K	89717R1	D+M propojení odtokových žlabů a anglických dvorků s vsakovacím objektem- hladké potrubí KG 110 včetně potřebných redukcí a tvarovek	m	58,800	650,00	38 220,00
P			<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				
VV			2*17,5+12+11,8		58,800		
VV			Součet		58,800		
81	K	89717RRV1	D+M objekt pro vsakování dešťových vod včetně štěrku a geotextilie (3m3)	kpl	1,000	15 500,00	15 500,00
P			<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				
VV			"V1"1		1,000		
VV			Součet		1,000		
82	K	89717RRV2	D+M objekt pro vsakování dešťových vod včetně štěrku a geotextilie (4,5m3)	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00
P			<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				
VV			"V2"1		1,000		
VV			Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	89717RRV3	D+M objekt pro vsakování dešťových vod včetně šterku a geotextilie (3m3)	kpl	1,000	15 500,00	15 500,00
	P		<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				
	VV		"V3"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
84	K	89717RRV4	D+M objekt pro vsakování dešťových vod včetně šterku a geotextilie (4,5m3)	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00
	P		<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				
	VV		"V4"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 749 578,70
85	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	198,100	215,00	42 591,50
	VV		"okapový chodník"36,5+36,5+51,5+73,6		198,100		
	VV		Součet		198,100		
86	M	59217011	obrubník zahradní betonový 500x50x200mm	m	227,815	90,00	20 503,35
	VV		198,1*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		227,815		
87	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	39,950	597,00	23 850,15
	P		<i>Poznámka k položce: ODVODŇOVACÍ ŽLABY ATRIUM SET TŘÍ ODTOKOVÝCH ŽLABŮ VČETNĚ 2 KS KONCOVEK, ADAPTÉRU PRO VERTIKÁLNÍ ODTOK A 4 KS NEREZOVÝCH VRUTŮ. JEDNÁ SE O UNIVERZÁLNÍ ŽLABY Z KVALITNÍHO POLYPROPYLENU S POZINKOVANOU MŘÍŽÍ. ROZMĚR JEDNOHO ŽLABU 1000 X 120 X 92 MM. ŽLABY JSOU VHDNÉ K ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH U RODINNÝCH DOMŮ, GARÁŽÍ, PARKOVACÍCH STÁNÍ I JINÝM POCHOZÍCH A POJEZDOVÝCH PLOCH. ODOLNOST CHEMIKÁLIÍ I MECHANICKÝM ODĚRKÁM. DÍKY CHYTŘE UMÍSTĚNÝM VÝLITKŮM NA KONCI KAŽDÉHO ŽLABU S NIM LZE JEDNODUŠE VYTVOŘIT PRAVOÚHLÉ ROHY. STACÍ VYŘÍZNOUT OTVOR A VSADIT DALŠÍ ŽLAB. ŽLAB PATŘÍ DO TŘÍDY ZATÍŽENÍ A15, ODOLÁ TAK VÁZE AŽ 1,5 TUNY. viz PD a TZ</i>				
	VV		prvek Zn07				
	VV		"pro atria"10,085+10,085+9,89+9,89		39,950		
	VV		Součet		39,950		
88	M	59227006	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x155/160mm	m	41,948	1 040,00	43 625,92
	VV		39,95*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		41,948		
89	M	59227012	rošt můstkový A15 Pz pro žlab š 130mm	m	41,948	337,00	14 136,48
	VV		39,95*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		41,948		
90	M	59227027	čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu polymerbeton š 100mm	kus	8,000	266,00	2 128,00
91	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	1 528,510	95,00	145 208,45
	VV		302,34+362,97+95,34+302,4+223+242,46		1 528,510		
	VV		Součet		1 528,510		
92	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	275 131,800	1,93	531 004,37
	P		<i>Poznámka k položce: předpokládaná doba zapůjčení uvažována 180 dní účtovat dle skutečnosti a dle domluvy s investorem</i>				
	VV		302,34+362,97+95,34+302,4+223+242,46		1 528,510		
	VV		Součet		1 528,510		
	VV		1528,51*180 'Přepočtené koeficientem množství		275 131,800		
93	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	1 528,510	50,00	76 425,50
	VV		302,34+362,97+95,34+302,4+223+242,46		1 528,510		
	VV		Součet		1 528,510		
94	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 528,510	25,70	39 282,71
	VV		302,34+362,97+95,34+302,4+223+242,46		1 528,510		
	VV		Součet		1 528,510		
95	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	275 131,800	0,20	55 026,36
	P		<i>Poznámka k položce: předpokládaná doba zapůjčení uvažována 180 dní účtovat dle skutečnosti a dle domluvy s investorem</i>				
	VV		302,34+362,97+95,34+302,4+223+242,46		1 528,510		
	VV		Součet		1 528,510		
	VV		1528,51*180 'Přepočtené koeficientem množství		275 131,800		
96	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 528,510	17,30	26 443,22
	VV		302,34+362,97+95,34+302,4+223+242,46		1 528,510		
	VV		Součet		1 528,510		
97	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	0,148	11 000,00	1 628,00
	VV		2,6*0,19*0,3		0,148		
	VV		Součet		0,148		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	963053936	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických samonosných	m2	16,770	1 570,00	26 328,90
	VV		"odbourání ŽB schodiště v atriích"3,99+3,06		7,050		
	VV		"odbourání ŽB schodiště na lodžie"2,14+1,68+2,06+1,7+2,14		9,720		
	VV		Součet		16,770		
99	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,975	2 250,00	11 193,75
	VV		"lodžie"82,92*0,06		4,975		
	VV		Součet		4,975		
100	K	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárníc š přes 500 do 800 mm	m	92,040	85,50	7 869,42
	VV		92,04		92,040		
	VV		Součet		92,040		
101	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	14,360	283,00	4 063,88
	VV		"původní okna"1,1*1,45*8+0,5*1,6*2		14,360		
	VV		Součet		14,360		
102	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	9,600	233,00	2 236,80
	VV		"původní okna"1,6*2*3		9,600		
	VV		Součet		9,600		
103	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	38,470	267,00	10 271,49
	VV		"původní dveře"2,17*13+5,13*2		38,470		
	VV		Součet		38,470		
104	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	2 410,442	18,50	44 593,18
	VV		penetrace původních očištěných podkladů				
	VV		"fasáda F1"1362,79		1 362,790		
	VV		"fasáda F2 vrstvení izolace na izolaci"97,37		97,370		
	VV		"fasáda F3"94,95		94,950		
	VV		"sokl"220,792+64		284,792		
	VV		"parapety"214,2*0,4		85,680		
	VV		"ostění+nadpraží"625,1*0,4		250,040		
	VV		"podhledy v lodžích"82,92		82,920		
	VV		"stěny v lodžích"3,5*1,4*31		151,900		
	VV		Součet		2 410,442		
105	K	979071R	Očištění betonových dlažeb a dlažeb zámkových s původním spárováním kamenivem těženým	m2	111,675	70,00	7 817,25
	VV		pro možné zpětné využití				
	VV		25,425+19,4+66,85		111,675		
	VV		Součet		111,675		
106	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	2 493,362	20,70	51 612,59
	VV		"fasáda F1"1362,79		1 362,790		
	VV		"fasáda F2 vrstvení izolace na izolaci"97,37		97,370		
	VV		"fasáda F3"94,95		94,950		
	VV		"sokl"220,792+64		284,792		
	VV		"parapety"214,2*0,4		85,680		
	VV		"ostění+nadpraží"625,1*0,4		250,040		
	VV		"podhledy v lodžích"82,92		82,920		
	VV		"stěny v lodžích"3,5*1,4*31		151,900		
	VV		"lodžie podlahy"82,92		82,920		
	VV		Součet		2 493,362		
107	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	220,792	171,00	37 755,43
	VV		"sokl"220,792		220,792		
	VV		Součet		220,792		
108	K	985311315	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl přes 40 do 50 mm	m2	82,920	850,00	70 482,00
	VV		"lodžie"82,92		82,920		
	VV		Součet		82,920		
109	K	985R3	D+M schodiště železobetonové monolitické přímé bez mezipodesty	m2	4,760	35 000,00	166 600,00
	P		<i>Poznámka k položce: včetně výztuží,bednění atd včetně veškerých potřebných sounáležitostí a prvků viz PD a TZ</i>				
	VV		"atrium A2"1*4,76		4,760		
	VV		Součet		4,760		
110	K	985RR3	D+M schodiště železobetonové monolitické přímé s mezipodestou	m2	5,640	35 000,00	197 400,00
	P		<i>Poznámka k položce: včetně výztuží,bednění atd včetně veškerých potřebných sounáležitostí a prvků viz PD a TZ</i>				
	VV		"atrium A1-schody"1*0,84+1*3,08		3,920		
	VV		"atrium A1-podesta"1*1,72		1,720		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			5,640		
111	K	985R4	Demontáž prvků z fasády (zvonková tabla, držáky vlajek, tabulky, plastika)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně veškerých potřebných sounáležitostí a prvků viz PD a TZ					
112	K	985R6	Zpětná montáž prvků na fasádu (plastika)	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně veškerých potřebných sounáležitostí a prvků viz PD a TZ					
113	K	985R8	Pronájem mobilní jeřábové techniky	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00
P		<i>Poznámka k položce:</i> pro účely manipulace při bouracích pracích a přesunu materiálů nový v prostoru atria A1 a A2 v položce jsou zahrnuty náklady na vlastní pronájem, dopravu na místo stavby, práci obsluhy, pohoné hmoty a dopravu ze stavby viz PD a TZ					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
114	K	985R9	Plocha pro mobilní jeřábovou techniku	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
P		<i>Poznámka k položce:</i> pro účely vytvoření plochy pro jeřábovou techniku- zřízení, provoz a odstranění této plochy s potřebným uvedením do původního stavu viz PD a TZ					
VV		1			1,000		
VV		Součet			1,000		
115	K	985R10	D+M nová zvonková tabla s potřebným propojením	kpl	2,000	12 000,00	24 000,00
P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně dodání a montáže montážních a kotevnic válců, potřebné prodloužení EI a veškerých potřebných sounáležitostí a úkonů viz PD a TZ					
116	K	985R11	D+M nové držáky vlajek včetně povrchových úprav	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně dodání a montáže montážních a kotevnic válců, a veškerých potřebných sounáležitostí a úkonů viz PD a TZ					
117	K	985R12	D+M nové tabulky s označením	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně dodání a montáže montážních a kotevnic válců, a veškerých potřebných sounáležitostí a úkonů viz PD a TZ					
D	997	Přesun sutě					450 279,72
118	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	132,333	1 200,00	158 799,60
119	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	661,665	107,00	70 798,16
VV		132,333*5 'Přepočtené koeficientem množství			661,665		
120	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	132,333	301,00	39 832,23
121	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 484,317	10,00	64 843,17
P		<i>Poznámka k položce:</i> celková vzdálenost stavba-skládka-stavba = 50 km					
VV		132,333*49 'Přepočtené koeficientem množství			6 484,317		
122	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	70,449	550,00	38 746,95
123	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	8,257	650,00	5 367,05
124	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	40,377	1 270,00	51 278,79
125	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	3,715	1 600,00	5 944,00
126	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	4,785	2 222,00	10 632,27
127	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	4,750	850,00	4 037,50
D	998	Přesun hmot					499 189,70
128	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	587,282	850,00	499 189,70
D	PSV	Práce a dodávky PSV					5 842 363,32
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					190 301,83
129	K	711113117	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	165,840	380,00	63 019,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2x vrstva izolace				
	VV		"lodžie"82,92		82,920		
	VV		Součet		82,920		
	VV		82,92*2 'Přepočtené koeficientem množství		165,840		
130	K	711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepicí vodorovné	m2	165,840	115,00	19 071,60
	VV		2x vrstva izolace				
	VV		"lodžie"82,92*2		165,840		
	VV		Součet		165,840		
131	M	62853001	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 4,0mm	m2	193,287	149,00	28 799,76
	VV		"lodžie"82,92*2		165,840		
	VV		Součet		165,840		
	VV		165,84*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		193,287		
132	K	711161122	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií s textilií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	270,993	162,00	43 900,87
	VV		"sokl"(58+49,05+24,6+57,95+43,74+42,65)*0,75+64		270,993		
	VV		Součet		270,993		
133	K	711491176	Přípevnění doplňků izolace proti vodě ukončovací lištou	m	275,990	42,60	11 757,17
	VV		"sokl"(58+49,05+24,6+57,95+43,74+42,65)		275,990		
	VV		Součet		275,990		
134	M	28323009	lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 8mm	m	303,589	66,90	20 310,10
	VV		275,99*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		303,589		
135	K	998711112	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,713	2 010,00	3 443,13
D	713		Izolace tepelné				14 100,84
136	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	82,920	55,50	4 602,06
	VV		"lodžie"82,92		82,920		
	VV		Součet		82,920		
137	M	28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 30mm	m2	91,212	102,00	9 303,62
	VV		82,92*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		91,212		
138	K	998713112	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,082	2 380,00	195,16
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				50 470,00
139	K	7414R	Demontáž hromosvodového vedení vez zachování funkčnosti včetně kotev	m	60,000	64,00	3 840,00
	VV		"demontáž svislého vedení"8*7,5		60,000		
	VV		Součet		60,000		
140	K	7414R1	D+M hromosvodové vedení včetně kotvení skrz zateplovací system	m	60,000	268,00	16 080,00
	P		Poznámka k položce: viz PD a TZ				
	VV		"nové svislé vedení"8*7,5		60,000		
	VV		Součet		60,000		
141	K	7414R2	Demontáž veškerých EI prvků na fasádě včetně bezpečného zaizolování	kpl	1,000	5 350,00	5 350,00
	P		Poznámka k položce: veškeré ei prvky na fasádě (osvětlení atd...) viz PD a TZ				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
142	K	7414R3	D+M prodloužení veškerých rozvodů na fasádě pro možnost zateplení	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
	P		Poznámka k položce: veškeré ei prvky na fasádě (osvětlení atd...) viz PD a TZ				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
143	K	7414R4	D+M zpětná montáž veškerých EI prvků na fasádu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	P		Poznámka k položce: včetně dodání a montáže montážních a kotevnic válců veškeré ei prvky na fasádě (, osvětlení atd...) viz PD a TZ				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
144	K	998741112	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,875	4 800,00	4 200,00
D	751		Vzduchotechnika				5 931,00
145	K	751398015	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D přes 400 do 500 mm	kus	1,000	931,00	931,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
146	M	RMAT0006	mřížka větrací DN 500	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
D 761			Konstrukce prosvětlovací				1 754 180,50
147	K	761661071	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hl přes 1,0 m š přes 1,25 do 1,5 m	kus	9,000	2 000,00	18 000,00
	VV		" atrium A1"3		3,000		
	VV		" atrium A2"1		1,000		
	VV		"anglické dvorky vně objektu"5		5,000		
	VV		Součet		9,000		
148	M	56245266	světlík sklepní (anglický dvorek) včetně odvodňovacího prvku plast vyztužený uhlíkovými vlákny rošt mřížkový 1500x1500x700mm	kus	9,000	22 000,00	198 000,00
149	M	56245312	vpust' odtoková sklepního světlíku (anglického dvorku) DN 110 s lapačem nečistot, pachovým uzávěrem a zpětnou klapkou	kus	9,000	1 250,00	11 250,00
150	K	7616R	D+M demontáž fasádních výplní	kus	35,000	1 000,00	35 000,00
P			Poznámka k položce: viz PD a TZ				
151	K	761-Dn/03	D+M dveřní vstupní hliníková sestava s zasklení connex (celkový rozměr 2750x2450 mm)	ks	2,000	110 000,00	220 000,00
P			Poznámka k položce: specifikace viz TZ a PD označení Dn/03 -vícekomorový hliníkový rám dveří a křídla s přerušeným tepelným mostem -úprava přírodní hliník -zasklení izolační trojsklo, bezpečnostní sklo CONNEX z vnitřní i vnější strany -provedení jednokřídlé dveře + 2x fixní okno na celou výšku -provedení falcové -kování klíka/koule z exteriéru -zámek cylindrický -padací práh konkrétní materiály a barevné odstíny budou odzorkovány a odsouhlaseny architektem a investorem celková specifikace viz PD a TZ				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
152	K	761-Dn/05	D+M dveře vstupní hliníkové dvoukřídlé prosklené s izolačním trojsklem s horním a bočním světlíkem zasklení connex (celkový rozměr 2050x2450 mm)	ks	2,000	105 000,00	210 000,00
P			Poznámka k položce: specifikace viz TZ a PD označení Dn/05 -vícekomorový hliníkový rám dveří a křídla s přerušeným tepelným mostem -úprava přírodní hliník -zasklení izolační trojsklo, bezpečnostní sklo CONNEX z vnitřní i vnější strany -provedení dvoukřídlé s fixním bočním světlíkem a nadsvětlíkem -provedení falcové -kování klíka/koule z exteriéru -zámek cylindrický konkrétní materiály a barevné odstíny budou odzorkovány a odsouhlaseny architektem a investorem celková specifikace viz PD a TZ				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
153	K	761-Dn/07	D+M dveře vstupní plastové jednokřídlé prosklené dveře s izolačním trojsklem connex (celkový rozměr 900x2400 mm)	ks	2,000	22 000,00	44 000,00
P			Poznámka k položce: specifikace viz TZ a PD označení Dn/07 -vícekomorový hliníkový rám dveří a křídla s přerušeným tepelným mostem -úprava přírodní hliník -zasklení izolační trojsklo, bezpečnostní sklo CONNEX z vnitřní i vnější strany -provedení jednokřídlé -provedení falcové -kování klíka/klíka -zámek cylindrický konkrétní materiály a barevné odstíny budou odzorkovány a odsouhlaseny architektem a investorem celková specifikace viz PD a TZ				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
154	K	761-On/01	D+M okenní sestava plastová velká s dveřmi a izolačním trojsklem (okno rozměr 4150x1600mm; dveře rozměr 900x2400mm)	ks	5,000	70 000,00	350 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<p><i>rozšíření k příloze.</i> specifikace viz TZ a PD označení On/01 Okno: - plastové okno s dvojitým těsněním a izolačním trojsklem - členění několikadílné s rozšiřujícími prvky - otevíravé, sklopné, mikroventilace - vícekomorový plastový rám okna a křídla s přerušeným tepelným mostem - povrch int.= plast bílá barva - povrch ext.= plast bílá barva - zasklení izolační trojsklo - větrání bude zajištěno otevíráním křídel popř. mikroventilací - kování- celoobvodové kování pro otevíravé-sklopná křídla - klika plastová okenní - polohy zavřeno, otevřeno, ventilace, mikroventilace -3 stupňové zatěsnění připojovací spáry Dveře: -vícekomorový plastový rám dveří a křídla s přerušeným tepelným mostem - plast bílá barva - prosklení trojsklo, bezpečnostní sklo CONNEX z vnitřní i vnější strany - členění jednokřídlé - falcové provedení - kování klika/klika - cylindrický zámek konkrétní materiály a barevné odstíny budou odzorkovány a odsouhlaseny architektem a investorem celková specifikace viz PD a TZ</p>				
155	K	761-On/02	<p>D+M okenní sestava plastová velká s dveřmi a izolačním trojsklem (okno rozměr 4150x1600mm; dveře rozměr 900x2400mm)</p> <p><i>rozšíření k příloze.</i> specifikace viz TZ a PD označení On/02 Okno: - plastové okno s dvojitým těsněním a izolačním trojsklem - členění několikadílné s rozšiřujícími prvky - otevíravé, sklopné, mikroventilace - vícekomorový plastový rám okna a křídla s přerušeným tepelným mostem - povrch int.= plast bílá barva - povrch ext.= plast bílá barva - zasklení izolační trojsklo - větrání bude zajištěno otevíráním křídel popř. mikroventilací - kování- celoobvodové kování pro otevíravé-sklopná křídla - klika plastová okenní - polohy zavřeno, otevřeno, ventilace, mikroventilace -3 stupňové zatěsnění připojovací spáry Dveře: -vícekomorový plastový rám dveří a křídla s přerušeným tepelným mostem - plast bílá barva - prosklení trojsklo, bezpečnostní sklo CONNEX z vnitřní i vnější strany - členění jednokřídlé - falcové provedení - kování klika/klika - cylindrický zámek konkrétní materiály a barevné odstíny budou odzorkovány a odsouhlaseny architektem a investorem celková specifikace viz PD a TZ</p>	ks	5,000	70 000,00	350 000,00
			<p><i>rozšíření k příloze.</i> specifikace viz TZ a PD označení On/03 Okno: - plastové okno s dvojitým těsněním a izolačním trojsklem - členění několikadílné s rozšiřujícími prvky - otevíravé, sklopné, mikroventilace - vícekomorový plastový rám okna a křídla s přerušeným tepelným mostem - povrch int.= plast bílá barva - povrch ext.= plast bílá barva - zasklení izolační trojsklo - větrání bude zajištěno otevíráním křídel popř. mikroventilací - kování- celoobvodové kování pro otevíravé-sklopná křídla - klika plastová okenní - polohy zavřeno, otevřeno, ventilace, mikroventilace -3 stupňové zatěsnění připojovací spáry Dveře: -vícekomorový plastový rám dveří a křídla s přerušeným tepelným mostem - plast bílá barva - prosklení trojsklo, bezpečnostní sklo CONNEX z vnitřní i vnější strany - členění jednokřídlé - falcové provedení - kování klika/klika - cylindrický zámek konkrétní materiály a barevné odstíny budou odzorkovány a odsouhlaseny architektem a investorem celková specifikace viz PD a TZ</p>				
156	K	761-On/03	<p>D+M okenní sestava plastová malá s dveřmi a izolačním trojsklem (okno rozměr 1200x1600mm; dveře rozměr 900x2400mm)</p>	ks	1,000	30 000,00	30 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<p><i>Poznámka k položce:</i> specifikace viz TZ a PD označení On/03 Okno: - plastové okno s dvojitým těsněním a izolačním trojsklem - členění jednokřídle - otevíravé, sklopné, mikroventilace - vícekomorový plastový rám okna a křídla s přerušeným tepelným mostem - povrch int.= plast bílá barva - povrch ext.= plast bílá barva - zasklení izolační trojsklo - větrání bude zajištěno otevíráním křídel popř. mikroventilací - kování- celoobvodové kování pro otevíravé-sklopná křídla - klika plastová okenní - polohy zavřeno, otevřeno, ventilace, mikroventilace -3 stupňové zatěsnění přípojovací spáry Dveře: -vícekomorový plastový rám dveří a křídla s přerušeným tepelným mostem - plast bílá barva - prosklení trojsklo, bezpečnostní sklo CONNEX z vnitřní i vnější strany - členění jednokřídle - bezřalcové provedení - kování klika/klika - cylindrický zámek konkrétní materiály a barevné odstíny budou odzorkovány a odsouhlaseny architektem a investorem celková specifikace viz PD a TZ</p>				
157	K	761-On/04	<p>D+M okenní sestava plastová malá s dveřmi a izolačním trojsklem (okno rozměr 1200x1600mm; dveře rozměr 900x2400mm)</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> specifikace viz TZ a PD označení On/04 Okno: - plastové okno s dvojitým těsněním a izolačním trojsklem - členění jednokřídle - otevíravé, sklopné, mikroventilace - vícekomorový plastový rám okna a křídla s přerušeným tepelným mostem - povrch int.=plast bílá barva - povrch ext.=plast bílá barva - zasklení izolační trojsklo - větrání bude zajištěno otevíráním křídel popř. mikroventilací - kování- celoobvodové kování pro otevíravé-sklopná křídla - klika plastová okenní - polohy zavřeno, otevřeno, ventilace, mikroventilace -3 stupňové zatěsnění přípojovací spáry Dveře: -vícekomorový plastový rám dveří a křídla s přerušeným tepelným mostem - povrch úprava plast bílá barva - prosklení trojsklo, bezpečnostní sklo CONNEX z vnitřní i vnější strany - členění jednokřídle - bezřalcové provedení - kování klika/klika - cylindrický zámek konkrétní materiály a barevné odstíny budou odzorkovány a odsouhlaseny architektem a investorem celková specifikace viz PD a TZ</p>	ks	1,000	30 000,00	30 000,00
158	K	761-On/05	<p>D+M okno plastové otevíravé a sklopné s izolačním trojsklem 450x1600 mm</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> specifikace viz TZ a PD označení On/05 - plastové okno s dvojitým těsněním a izolačním trojsklem - členění jednokřídle - otevíravé, sklopné, mikroventilace - vícekomorový plastový rám okna a křídla s přerušeným tepelným mostem - povrch int.= plast bílá barva - povrch ext.= plast bílá barva - zasklení izolační trojsklo - větrání bude zajištěno otevíráním křídel popř. mikroventilací - kování- celoobvodové kování pro otevíravé-sklopná křídla - klika plastová okenní - polohy zavřeno, otevřeno, ventilace, mikroventilace -3 stupňové zatěsnění přípojovací spáry konkrétní materiály a barevné odstíny budou odzorkovány a odsouhlaseny architektem a investorem celková specifikace viz PD a TZ</p>	ks	2,000	8 000,00	16 000,00
159	K	761-On/06	<p>D+M okno plastové otevíravé a sklopné s izolačním trojsklem 1100x1450 mm</p>	ks	10,000	12 000,00	120 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<i>Poznámka k položce:</i> specifikace viz TZ a PD označení On/06 - plastové okno s dvojitým těsněním a izolačním trojsklem - členění jednokřídle - otevíravé, sklopné, mikroventilace - vícekomorový plastový rám okna a křídla s přerušeným tepelným mostem - povrch int.= plast bílá barva - povrch ext.= plast bílá barva - zasklení izolační trojsklo - větrání bude zajištěno otevíráním křídel popř. mikroventilací - kování- celoobvodové kování pro otevíravé-sklopná křídla - klíka plastová okenní - polohy zavřeno, otevřeno, ventilace, mikroventilace -3 stupňové zatěsnění přípojovací spáry konkrétní materiály a barevné odstíny budou odzorkovány a odsouhlaseny architektem a investorem <i>celková specifikace viz PD a TZ</i>				
160	K	761-On/08	D+M okno plastové dvoukřídle otevíravé a sklopné s izolačním trojsklem 1600x2000 mm	ks	5,000	23 000,00	115 000,00
			<i>Poznámka k položce:</i> specifikace viz TZ a PD označení On/08 - plastové okno s dvojitým těsněním a izolačním trojsklem - členění dvoukřídle - otevíravé, sklopné, mikroventilace - vícekomorový plastový rám okna a křídla s přerušeným tepelným mostem - povrch int.= plast bílá barva - povrch ext.= plast bílá barva - zasklení izolační trojsklo - větrání bude zajištěno otevíráním křídel popř. mikroventilací - kování- celoobvodové kování pro otevíravé-sklopná křídla - klíka plastová okenní - polohy zavřeno, otevřeno, ventilace, mikroventilace -3 stupňové zatěsnění přípojovací spáry konkrétní materiály a barevné odstíny budou odzorkovány a odsouhlaseny architektem a investorem <i>celková specifikace viz PD a TZ</i>				
161	K	998761112	Přesun hmot tonážní pro konstrukce prosvětlovací s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,150	1 670,00	6 930,50
	D	764	Konstrukce klempířské				344 109,59
162	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	220,550	106,00	23 378,30
	VV		"původní parapety"220,55		220,550		
	VV		Součet		220,550		
163	K	764226446R	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš do 500 mm	m	220,550	1 100,00	242 605,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> lakovaný extrudovaný hliníkový plech tl 1,5 mm viz PD a TZ				
	VV		parapety prvky Kn/01-Kn/11				
	VV		"rš 360 mm"19*4,15+1,2*7+1,5+27*1,1+12*2+5,05+2*0,45		148,400		
	VV		"rš 460mm"12*1,1+2*2+2*4,15		25,500		
	VV		"rš 360mm"1*5,25		5,250		
	VV		oplechování tepelné izolace prvky Kn/12-Kn/13				
	VV		"rš 460"4,1*6+5,6*3		41,400		
	VV		Součet		220,550		
164	K	7642264R	Oplechování balkovu - okapnice rovné celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm tl 1,5 mm	m	57,000	1 200,00	68 400,00
	VV		"Kn/23"57		57,000		
	VV		Součet		57,000		
165	K	76422R	D+M parapetní hliníkové koncovky podomítkové	pár	86,000	80,00	6 880,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> lakované viz PD a TZ				
166	K	998764112	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,751	3 790,00	2 846,29
	D	766	Konstrukce truhlářské				540 875,85
167	K	766411214	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 palubkami z měkkého dřeva š přes 100 mm	m2	109,190	480,00	52 411,20
	VV		"fasáda F3"109,19		109,190		
	VV		Součet		109,190		
168	M	RMAT0002	palubky obkladové - západní červený cerd 18x176/185mm	m2	125,569	2 000,00	251 138,00
	VV		109,19*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		125,569		
169	K	766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	218,380	250,00	54 595,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> kotveno až do nosné stěny viz PD a TZ				
	VV		"fasáda F3"2*109,19		218,380		
	VV		Součet		218,380		
170	M	RMAT0001	latě 22x60 mm žlutý cedr	m3	0,346	28 000,00	9 688,00
	VV		0,022*0,06*218,38		0,288		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		0,288		
	VV		0,288*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,346		
171	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	69,500	69,10	4 802,45
	VV		"původní parapety"8*1,1+2*2+4,97*10+2*3+0,5*2		69,500		
	VV		Součet		69,500		
172	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	37,70	150,80
	VV		"původní dveře"4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
173	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	76,600	250,00	19 150,00
	VV		"nové parapety"10*5,05+2,1*2+0,45*2+1,1*10+5*2		76,600		
	VV		Součet		76,600		
174	M	61144404	parapet plastový vnitřní š 400mm	m	84,260	450,00	37 917,00
	VV		"nové parapety"10*5,05+2,1*2+0,45*2+1,1*10+5*2		76,600		
	VV		Součet		76,600		
	VV		76,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		84,260		
175	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	30,000	49,60	1 488,00
176	K	76669R	D+M doplnění venkovních voděodolných difuzních pásek	m	839,300	130,00	109 109,00
	P		<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				
	VV		"doplnění u oken která budou ponechána"839,3		839,300		
	VV		Součet		839,300		
177	K	998766112	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,208	2 050,00	426,40
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 208 735,53
178	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	57,000	150,00	8 550,00
	VV		"původní zábradlí"10*5,7		57,000		
	VV		Součet		57,000		
179	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	3,700	210,00	777,00
180	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	122,483	125,00	15 310,38
	VV		"krycí L profil 20/60 mm hliníkový"0,45*272,185		122,483		
	VV		Součet		122,483		
181	M	RMAT0003	hliníkový L profil 20x60x2	kg	134,731	200,00	26 946,20
	VV		122,483*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		134,731		
182	K	767-R2	D+M nápis nerez kotvený do fasády (20 písmen)	kpl	2,000	190 000,00	380 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: včetně dodání a montáže montážních a kotevnic válců Montážní válce jsou vyrobeny z černě obarvené, proti hnilobě odolné a bezfreonové tuhé PU (polyuretan) pěny. Parametry montážních válců: Rozměry: Ø 125 mm Použitelná plocha: Ø 85 mm Tloušťka: 60 - 300 mm Max. doporučená nosnost: 15 kg Počet 22ks nápis (styl a rozměry dle PD a TZ) viz PD a TZ</i>				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
183	K	767-Zn01	D+M Zábradlí lodžie délka 5440 mm	m2	47,872	5 250,00	251 328,00
	P		<i>Poznámka k položce: OCELOVÁ KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ TVOŘENA Z OCELOVÝCH JACKLŮ. VÝPLŇ ZÁBRADLÍ SKLO CONNEX VSG/ESG 66.2 (12,8mm) POLEP BAREVNOU FOLÍÍ (Barevná okenní fólie na sklo průhledná do exteriéru Moderní dekorativní barevné fólie na skleněné plochy. Barevná fólie na sklo - okna, příčky, kancelářské stěny, výlohy, zábradlí, pochozí skla (na spodní nenášlapnou část), světlíky, výtahy, fitness centra, relaxační místnosti, atd) VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO ZAMĚŘIT Zn / 01 - DÉLKA 5440 mm - 8 ks</i>				
	VV		5,44*1,1*8		47,872		
	VV		Součet		47,872		
184	K	767-Zn02	D+M Zábradlí lodžie délka 4265 mm	m2	9,383	5 250,00	49 260,75
	P		<i>Poznámka k položce: OCELOVÁ KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ TVOŘENA Z OCELOVÝCH JACKLŮ. VÝPLŇ ZÁBRADLÍ SKLO CONNEX VSG/ESG 66.2 (12,8mm) POLEP BAREVNOU FOLÍÍ (Barevná okenní fólie na sklo průhledná do exteriéru Moderní dekorativní barevné fólie na skleněné plochy. Barevná fólie na sklo - okna, příčky, kancelářské stěny, výlohy, zábradlí, pochozí skla (na spodní nenášlapnou část), světlíky, výtahy, fitness centra, relaxační místnosti, atd) VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO ZAMĚŘIT Zn / 02 - DÉLKA 4265 mm - 2 ks viz PD a TZ</i>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4,265*1,1*2		9,383		
	VV		Součet		9,383		
185	K	767-Zn03	D+M Zábradlí lodžie délka 2600 mm	m2	5,720	5 250,00	30 030,00
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> OCELOVÁ KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ TVOŘENA Z OCELOVÝCH JACKLŮ. VÝPLŇ ZÁBRADLÍ SKLO CONNEX VSG/ESG 66.2 (12,8mm) POLEP BAREVNOU FOLÍÍ (Barevná okenní fólie na sklo průhledná do exteriéru Moderní dekorativní barevné fólie na skleněné plochy. Barevná fólie na sklo - okna, příčky, kancelářské stěny, výlohy, zábradlí, pochozí skla (na spodní nenášlapnou část), světlíky, výtahy, fitness centra, relaxační místnosti, atd) VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO ZAMĚŘIT Zn / 03 - DÉLKA 2600 mm - 2 ks viz PD a TZ</p>				
	VV		2,6*1,1*2		5,720		
	VV		Součet		5,720		
186	K	767-Zn04	D+M ZÁBRADLÍ - FRANCOUZSKÉ OKNO	m2	11,040	11 000,00	121 440,00
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> SKLO CONNEX VSG/ESG 66.2 (12,8mm) KOTVENO NA NEREZ TYČE Kotvení malého zábradlí je uvazováno skrz zateplení do fasády(ostění) pomocí systému s přerušeným tepelným mostem. POLEP BAREVNOU FOLÍÍ (Barevná okenní fólie na sklo průhledná do exteriéru Moderní dekorativní barevné fólie na skleněné plochy. Barevná fólie na sklo - okna, příčky, kancelářské stěny, výlohy, zábradlí, pochozí skla (na spodní nenášlapnou část), světlíky, výtahy, fitness centra, relaxační místnosti, atd) VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO ZAMĚŘIT KPRŤM 138x138mm tl. 140mm, 4ks NA KAŽDÝ PRVEK, T.J. CELKEM 32KS Zn /04 - 1200 X 1150 mm - 8 ks viz PD a TZ</p>				
	VV		1,2*1,15*8		11,040		
	VV		Součet		11,040		
187	K	767-Zn05	D+M Zábradlí lodžie délka 1720 mm	m2	3,784	5 250,00	19 866,00
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> OCELOVÁ KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ TVOŘENA Z OCELOVÝCH JACKLŮ. VÝPLŇ ZÁBRADLÍ SKLO CONNEX VSG/ESG 66.2 (12,8mm) POLEP BAREVNOU FOLÍÍ (Barevná okenní fólie na sklo průhledná do exteriéru Moderní dekorativní barevné fólie na skleněné plochy. Barevná fólie na sklo - okna, příčky, kancelářské stěny, výlohy, zábradlí, pochozí skla (na spodní nenášlapnou část), světlíky, výtahy, fitness centra, relaxační místnosti, atd) VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO ZAMĚŘIT Zn / 05 - DÉLKA 1720 mm - 2 ks viz PD a TZ</p>				
	VV		1,72*1,1*2		3,784		
	VV		Součet		3,784		
188	K	767-Zn06a	D+M Ocelové schodiště včetně zábradlí	m2	6,600	46 500,00	306 900,00
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> POPIS PRVKU č. Zn/06a-CELKEM 4 KUSY VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ SE ZÁBRADLÍM OCEL. KCE, ŽÁROVĚ ZINKOVÁNO VÝPLŇ ZÁBRADLÍ - NEREZ SÍŤ KONSTRUKCE JE KOTVENA NA UNIVERZÁLNÍ MONTÁŽNÍ DESKU KPRŤM 238X138 MM TL 140 MM OCELOVÉ SCHODIŠTĚ JE TVOŘENO PLECHEM 220/10, JEKLY 50/50/3 A SCHODIŠŤOVÝMI STUPNI Z POROROŠTU 1200X300X30 MM ZÁBRADLÍ JE TVOŘENO OCEL. KULATINOU PRŮMĚRU 10 MM A NEREZOVOU SÍŤÍ VEŠKERÉ OCELOVÉ KONSTUKCE JSOU ŽÁROVĚ ZINKOVÁNY viz PD a TZ</p>				
	VV		schodiště se zábradlím na lodžie				
	VV		4*(1,5*1,1)		6,600		
	VV		Součet		6,600		
189	K	767-Zn06b	D+M Ocelové schodiště včetně zábradlí	m2	1,800	46 500,00	83 700,00
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> POPIS PRVKU č. Zn/06b-CELKEM 1 KUSY VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ SE ZÁBRADLÍM OCEL. KCE, ŽÁROVĚ ZINKOVÁNO VÝPLŇ ZÁBRADLÍ - NEREZ SÍŤ OCELOVÉ SCHODIŠTĚ JE TVOŘENO PLECHEM 220/10, JEKLY 50/50/3 A SCHODIŠŤOVÝMI STUPNI Z POROROŠTU 1200X300X30 MM KONSTRUKCE JE KOTVENA NA UNIVERZÁLNÍ MONTÁŽNÍ DESKU KPRŤM 238X138 MM TL 140 MM ZÁBRADLÍ JE TVOŘENO OCEL. KULATINOU PRŮMĚRU 10 MM A NEREZOVOU SÍŤÍ VEŠKERÉ OCELOVÉ KONSTUKCE JSOU ŽÁROVĚ ZINKOVÁNY viz PD a TZ</p>				
	VV		schodiště se zábradlím na lodžie				
	VV		1*(1,5*1,2)		1,800		
	VV		Součet		1,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
190	K	767-Zn08	D+M VZT NASÁVACÍ MŘÍŽ NA FASÁDĚ DN 650	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> viz PD a TZ					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
191	K	767-Zn11	D+M DILATAČNÍ LIŠTA, DILATAČNÍ SVISLÁ SPÁRA, ETICS	m	30,000	450,00	13 500,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> DILATAČNÍ LIŠTA, DILATAČNÍ SVISLÁ SPÁRA, ETICS PP0DS Ušlech. ocel V2A, H=14mm, guma=30mm - Šedá viz PD a TZ					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
192	K	767-Zn12	D+M SKLENĚNÁ STRÍŠKA NAD VSTUPY 1400/1000 mm	kpl	2,000	25 000,00	50 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> POPIS PRVKU č.Zn12 SYSTÉMOVÁ SKLENĚNÁ MARKÝZA - PAVILON 5 SE ZAVĚŠENÍM A MINERÁLNÍM SKLEM TL. 10mm ESG/VSG bezpečnostní SKLO 1400/1000mm NEREZ NOSNÍKY A KOTVENÍ DO FASÁDY SKRZ ZATEPLENÍ POMOCÍ MONTÁŽNÍCH DESEK KPRŤM 138X138 MM tl. 140mm, 4ks TJ. CELKEM 8ks včetně veškerých potřebných sounáležitostí a prvků, kotvení a kotevní prvky nerez viz PD a TZ					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
193	K	767-R Mn01	Montáž a dodávka markýz celkového rozměru 9340x2240mm vč. kotvení	m2	41,843	19 500,00	815 938,50	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> MARKÝZA NAD VCHODEM - PAVILON A1, A2- 2 KS OCELOVÁ KONSTRUKCE MARKÝZY TVOŘENA Z OCELOVÝCH PLOCHÝCH NOSNÍKŮ A NEREZOVÝCH OCELOVÝCH TÁHEL S REKTIFIKACÍ. KOTVENO POMOCÍ MONTÁŽNÍCH DESEK KPRŤM 138X138 MM tl. 140 mm 11ks, tj. CELKEM 22ks KOTVENO POMOCÍ MONTÁŽNÍCH DESEK KPRŤM 238X138 MM tl. 140 mm 11ks, tj. CELKEM 22ks VÝPLŇ: SENDVIČOVÝ HLINÍKOVÝ KOMPOZITNÍ PANEL PRO POUŽITÍ V EXTERIÉRU. PANEL JE OPATŘEN OBOUSTRANÝM POLYESTEROVÝM NÁTĚREM : JEDNA STRANA LESKLÁ A DRUHÁ MATNÁ, ODSŤÍN RAL 3020 MINERÁLNÍ JÁDRO FR S REAKCÍ NA OHEŇ DLE EN 13501-1, TRÍDA A2-S1, DO. TL. DESKY 4 MM, TLOUŠŤKA A VRSTVY 0,5 MM VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO ZAMĚŘIT viz PD a TZ					
	VV		2 kusy					
	VV		9,34*2,24*2		41,843			
	VV		Součet		41,843			
194	K	767-Zn13	D+M nerezové zábradlí 3630 mm	ks	2,000	5 000,00	10 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> POPIS PRVKU č.Zn13 - ATRIUM 1 VENKOVNÍ ZÁBRADLÍ NEREZOVÁ OCEL KCE, ø 42,4mm KOTVENO POMOCÍ MONTÁŽNÍCH DESEK KPRŤM 138X138 MM tl. 140mm, cca po 1 metru 2x4ks viz PD a TZ					
195	K	767-Zn14	D+M nerezové zábradlí 900 mm	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> POPIS PRVKU č.Zn14 - ATRIUM 1 VENKOVNÍ ZÁBRADLÍ NEREZOVÁ OCEL KCE, ø 42,4mm KOTVENO POMOCÍ MONTÁŽNÍCH DESEK KPRŤM 138X138 MM tl. 140mm, cca po 1 metru 2x2ks viz PD a TZ					
196	K	767-Zn15	D+M nerezové zábradlí 4980 mm	ks	2,000	6 000,00	12 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> POPIS PRVKU č.Zn15 - ATRIUM 2 VENKOVNÍ ZÁBRADLÍ NEREZOVÁ OCEL KCE, ø 42,4mm KOTVENO POMOCÍ MONTÁŽNÍCH DESEK KPRŤM 138X138 MM tl. 140mm, cca po 1 metru 2x5ks viz PD a TZ					
197	K	998767112	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,958	2 650,00	5 188,70	
D	771	Podlahy z dlaždic						376 507,23
198	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	82,920	17,30	1 434,52	
199	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	198,390	65,30	12 954,87	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		nátěr 2x				
	VV		"lodžie"82,92		82,920		
	VV		"schody atrium"7,28+8,995		16,275		
	VV		Součet		99,195		
	VV		99,195*2 'Přepočtené koeficientem množství		198,390		
200	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	112,000	164,00	18 368,00
	VV		14*8		112,000		
	VV		Součet		112,000		
201	M	59761175	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	123,200	420,00	51 744,00
	VV		112*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		123,200		
202	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	82,920	184,00	15 257,28
203	K	771574537	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	82,920	1 100,00	91 212,00
	VV		"lodžie"82,92		82,920		
	VV		Součet		82,920		
204	M	RMAT0005	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	95,358	500,00	47 679,00
	VV		82,92*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		95,358		
205	K	771591212	Rohož celoplošně lepená roznášecí, separační s pasivní kontaktní drenáží do podlah	m2	82,920	799,00	66 253,08
	VV		"lodžie"82,92		82,920		
	VV		Součet		82,920		
206	K	771591221	Izolace podlah fólií celoplošně lepená	m2	82,920	452,00	37 479,84
	VV		"lodžie"82,92		82,920		
	VV		Součet		82,920		
207	K	7715R	Montáž obložení schodů lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	16,000	1 200,00	19 200,00
	VV		"atrium A2"1*4,76+16*0,175*1		7,560		
	VV		"atrium A1-schody"1*0,84+1*3,08+16*0,175*1		6,720		
	VV		"atrium A1-podesta"1*1,72		1,720		
	VV		Součet		16,000		
208	M	5924610R	dlažba velkoformátová betonová 600x300mm tl 60mm barevná/přírodní	m2	20,000	500,00	10 000,00
	P		Poznámka k položce: barevnost dle výběru investora				
	VV		16*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		20,000		
209	K	998771112	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,397	1 120,00	4 924,64
	D	781	Dokončovací práce - obklady				55 373,44
210	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	143,330	148,00	21 212,84
	VV		"demontáž soklového kabřince"30,3+33,19+35,5+13,7+30,64		143,330		
	VV		Součet		143,330		
211	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	112,000	124,00	13 888,00
	VV		14*8		112,000		
	VV		Součet		112,000		
212	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	123,200	164,00	20 204,80
	VV		112*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		123,200		
213	K	998781112	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,060	1 130,00	67,80
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				301 777,51
214	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	109,190	125,00	13 648,75
	VV		"dřevěné prvky fasáda F3"109,19		109,190		
	VV		Součet		109,190		
215	K	783101205	Dekorativní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	109,190	150,00	16 378,50
	VV		"dřevěné prvky fasáda F3"109,19		109,190		
	VV		Součet		109,190		
216	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	109,190	6,80	742,49
	VV		"dřevěné prvky fasáda F3"109,19		109,190		
	VV		Součet		109,190		
217	K	783164101	Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	109,190	115,00	12 556,85
	VV		"dřevěné prvky fasáda F3"109,19		109,190		
	VV		Součet		109,190		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
218	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	109,190	310,00	33 848,90
	VV		"dřevěné prvky fasáda F3"109,19		109,190		
	VV		Součet		109,190		
219	K	783813101	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových povrchů	m2	2 420,702	42,00	101 669,48
	VV		penetrace původních očištěných podkladů				
	VV		"fasáda F1"1362,79		1 362,790		
	VV		"fasáda F2 vrstvení izolace na izolaci"97,37		97,370		
	VV		"fasáda F3"94,95		94,950		
	VV		"sokl"220,792+64		284,792		
	VV		"parapety"214,2*0,4		85,680		
	VV		"ostění+nadpraží"625,1*0,4		250,040		
	VV		"podhledy v lodžích"82,92		82,920		
	VV		"stěny v lodžích"3,5*1,4*31		151,900		
	VV		"opěrná zídka v atriu"2,7*3,8		10,260		
	VV		Součet		2 420,702		
220	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	2 410,442	51,00	122 932,54
	VV		penetrace původních očištěných podkladů				
	VV		"fasáda F1"1362,79		1 362,790		
	VV		"fasáda F2 vrstvení izolace na izolaci"97,37		97,370		
	VV		"fasáda F3"94,95		94,950		
	VV		"sokl"220,792+64		284,792		
	VV		"parapety"214,2*0,4		85,680		
	VV		"ostění+nadpraží"625,1*0,4		250,040		
	VV		"podhledy v lodžích"82,92		82,920		
	VV		"stěny v lodžích"3,5*1,4*31		151,900		
	VV		Součet		2 410,442		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

02 - VZT

KSO:

Místo: Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

CC-CZ:

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4,Modřany

IČ:

002 31 151

DIČ:

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ:

45799431

DIČ:

CZ 45799431

Projektant:

Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov

IČ:

663 40 110

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou vykresy a technická zpráva stavby ve stupni DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

927 164,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	927 164,50	21,00%	194 704,55
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 121 869,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

02 - VZT

Místo:

Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

Datum:

28. 4. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4, Modřany

Projektant:

Ing.arch. Jan
Mudra, Holoubkov
81,338 01

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

927 164,50

1. - KUCHYNĚ

649 870,00

2. - STÁVAJÍCÍ VZT STŘECHA

66 706,00

3. - STAVEBNÍ PŘÍPOMOCI A ELEKTROINSTALACE

210 588,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

02 - VZT

Místo: Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4, Modřany

Projekant: Ing.arch. Jan
Mudra, Holoubkov
81,338 01

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

927 164,50

D 1.

KUCHYNE

649 870,00

1	K	1.1.	AHU1 - VZT rekuperační jednotka ve složení: 4x pružná manžeta, 2x klapka včetně servopohonu, filtr F7 na přívodu, filtr G4 na odvodu, deskový rekuperátor s účinností min, 75%, by-pass 100%, přímý výparník/kondenzátor 10kW, ventilátor s EC motorem 2000m3	kpl	1,000	237 000,00	237 000,00
2	K	1.2.	Kondenzační jednotka 10kW vč. komunikačního modulu Ahubox, sielent bloků, značení, štítků, chladiva, zprovoznění – oživení a nastavení	kpl	1,000	105 000,00	105 000,00
3	K	1.3.	CU potrubí vč. izolace a elektro propojení – komunikace, vč. chráničky a prostupového spiro potrubí	m	11,000	750,00	8 250,00
4	K	1.4.	konzole - rám pod klimatizační jednotku - svařenec jackel 60x60x3, žárově zinkovaný, vč. vrtání sondy pro prostup, rozkrytí střechy, odstranění izolace, montáže a následné doizolování střechy	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
5	K	1.5.	přívodně odvodní nerez kuchyňský zákryt 3050x1025 výška 450mm, vč. osvětlení, 3x tukový filtr, 3x přívodní komfortní vyústka DN250	ks	2,000	60 000,00	120 000,00
6	K	1.6.	odtahový nerez zákryt 600x700x450, vč. tukového filtru a osvětlení	ks	1,000	23 000,00	23 000,00
7	K	1.7.	nasávací protidešťová žaluzie DN500 typu KWO RAL	ks	1,000	6 300,00	6 300,00
8	K	1.8.	výdechová hlavice DN400 typu VH	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
9	K	1.9.	zpětná klapka vsuvná do SPIRO potrubí DN355	ks	1,000	1 600,00	1 600,00
10	K	1.10.	zpětná klapka vsuvná do SPIRO potrubí DN500	ks	1,000	2 300,00	2 300,00
11	K	1.11.	tlumič hluku do kruhového potrubí DN355	ks	4,000	6 000,00	24 000,00
12	K	1.12.	hadice SONOFLEX DN406	m	4,000	800,00	3 200,00
13	K	1.13.	regulační klapka ruční DN250	ks	2,000	950,00	1 900,00
14	K	1.14.	SPIRO potrubí DN500	m	1,000	1 350,00	1 350,00
15	K	1.15.	SPIRO potrubí DN400	m	1,000	1 050,00	1 050,00
16	K	1.16.	SPIRO potrubí DN355 vč. tvarovek SAFE do 20ti %	m	38,000	1 000,00	38 000,00
17	K	1.17.	SPIRO potrubí DN250 vč. tvarovek SAFE do 50ti %	m	6,000	900,00	5 400,00
18	K	1.18.	SPIRO potrubí DN160 vč. tvarovek SAFE do 30ti %	m	3,000	600,00	1 800,00
19	K	1.19.	tepelná izolace minerální tl. 60mm s Al. polepem	m2	28,000	500,00	14 000,00
20	K	1.20.	požární klapka DN355	ks	2,000	4 000,00	8 000,00
21	K	1.21.	montážní materiál na zhotovení a montáž závěsů, spojovací a těsnící materiál, prvky roznášející zatížení, tlumící vibrace, značení a popisky vzduchovodů přívod / odvod, směr, zařízení regulace množství vzduchu aj.	kg	67,000	60,00	4 020,00
22	K	1.22.	doprava, doprava materiálu, VRN, lešení	kpl.	1,000	4 000,00	4 000,00
23	K	1.23.	dokumentace skutečného provedení + tisk	hod	12,000	350,00	4 200,00
24	K	1.24.	protokol měření, dokladové složky, značení potrubí	kpl.	1,000	8 000,00	8 000,00
25	K	1.25.	zprovoznění, nastavení	kpl.	1,000	16 000,00	16 000,00
26	K	1.26	zaškolení obsluhy	mj.	1,000	1 500,00	1 500,00

D 2.

STÁVAJÍCÍ VZT STŘECHA

66 706,00

27	K	2.1.	demontáž stávajících VZT komor, hlavíc a nepotřebného potrubí	hod	32,000	450,00	14 400,00
----	---	------	---	-----	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	2.2.	potrubí pro úpravu stávajícího potrubí – přechod na SPIRO	kpl.	12,000	800,00	9 600,00
29	K	2.3.	výfuková hlavice typu VHO DN200-355 (nutno oměřit po demontáži stávajících VZT komor a nástaveb	kpl.	12,000	3 333,00	39 996,00
30	K	2.4.	montážní materiál na zhotovení a montáž závěsů, spojovací a těsnící materiál, prvky roznášející zatížení	kg	22,000	55,00	1 210,00
31	K	2.5.	doprava, doprava materiálu, VRN	kpl.	1,000	1 500,00	1 500,00

D 3. STAVEBNÍ PŘÍPOMOCI A ELEKTROINSTALACE 210 588,50

32	K	3.2.	prostup na střechu pro SPIRO potrubí DN440	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
33	K	3.3.	prostup stěnou (na fasádu) pro SPIRO potrubí DN580	ks	1,000	18 000,00	18 000,00
34	K	3.4.	vnitřní prostupy stěnou pro VZT potrubí DN400	kpl.	2,000	18 000,00	36 000,00
35	K	3.5.	následné zednické začištění včetně výmalby	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00
36	K	3.6.	jištěný přívod pro AHU1 2x 500W	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

37	K	3.7.	jištěný přívod pro KCHJ 3500W	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	------	-------------------------------	------	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

38	K	3.8.	propojovací komunikační kabel mezi VZT jednotkou a ovladačem VZT jednotky	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00
----	---	------	---	------	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

39	K	3.9.	odvod kondenzátu	kpl.	2,000	10 000,00	20 000,00
----	---	------	------------------	------	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

40	K	3.10.	D+M zapravení, zaizolování, zajištění a začištění prostupů do exteriéru pro VZT průměr do 650 mm	kpl	2,000	8 000,00	16 000,00
----	---	-------	--	-----	-------	----------	-----------

P
Poznámka k položce:
prostup střechem a exteriérovou stěnou
viz PD a TZ

VV 2 2,000

VV Součet 2,000

41	K	3.11	D+M kabel WLKCHJ CYKY-J 5x2,5mm2	m	36,000	93,00	3 348,00
----	---	------	----------------------------------	---	--------	-------	----------

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

42	K	3.12	D+M kabel WLKCHJ CYA 4 mm2	m	36,000	37,00	1 332,00
----	---	------	----------------------------	---	--------	-------	----------

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

43	K	3.13	D+M kabel WLAHU1 CYKY-J 5x1,5 mm2	m	39,000	75,00	2 925,00
----	---	------	-----------------------------------	---	--------	-------	----------

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

44	K	3.14	D+M kabel WLAHU1 CYA 4 mm2	m	39,000	37,00	1 443,00
----	---	------	----------------------------	---	--------	-------	----------

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

45	K	3.15	D+M elektroinstalační kanál plastový LF20036 20x33 mm kotvený do betonové konstrukce	m	75,000	123,00	9 225,00
----	---	------	--	---	--------	--------	----------

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

46	K	3.16	D+M zatažení kabelů do elektroinstalačních kanálů, prostupek a chrániček	m	75,000	16,00	1 200,00
----	---	------	--	---	--------	-------	----------

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

47	K	3.17	D+M prostupy konstrukcemi do průřezu 50 mm	kpl	12,000	482,00	5 784,00
----	---	------	--	-----	--------	--------	----------

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

48	K	3.18	D+M zatěsnění a ucpávkový prostupů, kabelů a chrániček do průřezu 50 mm	kpl	12,000	1 500,00	18 000,00
----	---	------	---	-----	--------	----------	-----------

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

49	K	3.19	D+M elektroinstalační chránička DN 25 včetně kotevních prvků	m	3,500	49,00	171,50
----	---	------	--	---	-------	-------	--------

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

50	K	3.20	D+M elektroinstalační UV odolná chránička KF 09040 40/32 mm včetně kotevních prvků	m	10,000	60,00	600,00
----	---	------	--	---	--------	-------	--------

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

51	K	3.21	D+M nový jistič (LTN_10C_3 (+ retrofit KT 3))pro jednotku KCHJ včetně potřebných úprav ve stávajícím rozvaděči	kpl	1,000	2 675,00	2 675,00
----	---	------	---	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
viz PD a TZ

52	K	3.22	D+M nový jistič (LTN_6B_3 (+ retrofit KT 3))pro jednotku AHU 1 včetně potřebných úprav ve stávajícím rozvaděči	kpl	1,000	2 675,00	2 675,00
----	---	------	---	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				
53	K	3.23	D+M zapojení a úpravy ve stávajícím rozvaděči pr zemnicí kabel CYA 4mm2	kpl	2,000	1 605,00	3 210,00
P			<i>Poznámka k položce: viz PD a TZ</i>				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

03 - Dendrologické řešení

KSO:

Místo: Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

CC-CZ:

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4,Modřany

IČ:

002 31 151

DIČ:

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ:

45799431

DIČ:

CZ 45799431

Projektant:

Ing.arch. Jan Mudra,Holoubkov 81,338 01 Holoubkov

IČ:

663 40 110

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou vykresy a technická zpráva stavby ve stupni DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

44 442,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	44 442,45	21,00%	9 332,91
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

53 775,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

03 - Dendrologické řešení

Místo:

Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

Datum:

28. 4. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4, Modřany

Projektant:

Ing.arch. Jan
Mudra, Holoubkov
81,338 01

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

44 442,45

D1 - ROSTLINY-MATERIÁL

31 650,00

D2 - ROSTLINY-PRÁCE A OSTATNÍ

12 792,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

03 - Dendrologické řešení

Místo: Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4, Modřany

Ing.arch. Jan
Mudra, Holoubkov
81,338 01

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

44 442,45

D	D1	ROSTLINY-MATERIÁL					31 650,00	
0	M	1	dochan Hameln	ks	5,000	89,00	445,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu B					
0	M	2	hortenzie nízký stromek (Vanille Fraise, Limelight)	ks	2,000	369,00	738,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu B					
0	M	3	šalvěj modrá (Caradonna, Ostfriesland, Mainacht)	ks	12,000	110,00	1 320,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu B					
0	M	4	silénka Rollies Favourite	ks	7,000	90,00	630,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu B					
0	M	5	pieris Mountain Fire	ks	2,000	159,00	318,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu B					
0	M	6	rhododendron Bloombux	ks	2,000	300,00	600,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu B					
0	M	7	mexický pomerančovník White Dazzler	ks	5,000	430,00	2 150,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu A					
0	M	8	perovská Lacey Blue	ks	4,000	149,00	596,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu A					
0	M	9	kuklík Tempo Rose	ks	6,000	295,00	1 770,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu A					
0	M	10	kuklík Totally Tangerine	ks	6,000	90,00	540,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu A					
0	M	11	borovice kleč v zimě zlatá (Ophir, Carstens, Wintergold)	ks	4,000	500,00	2 000,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu C					
0	M	13	liriope (Moneymaker, Big Blue, Royal Purple)	ks	6,000	259,00	1 554,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu C					
0	M	12	nebeský bambus (Obsessed, Gulf Stream)	ks	3,000	349,00	1 047,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu C					
0	M	14	nebeský bambus Lemon and Lime	ks	2,000	600,00	1 200,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu C					
0	M	15	sasanka jarní Spring Beauty Pink	ks	4,000	100,00	400,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu C					
0	M	1	dochan Hameln	ks	5,000	89,00	445,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu E					
0	M	2	hortenzie nízký stromek (Vanille Fraise, Limelight)	ks	2,000	369,00	738,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu E					
0	M	3	šalvěj modrá (Caradonna, Ostfriesland, Mainacht)	ks	12,000	110,00	1 320,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu E					
0	M	4	silénka Rollies Favourite	ks	7,000	90,00	630,00	
		P	Poznámka k položce: označení záhonu E					
0	M	5	pieris Mountain Fire	ks	2,000	159,00	318,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		Poznámka k položce: označení záhonu E				
0	M	6	rhododendron Bloombux	ks	2,000	300,00	600,00
	P		Poznámka k položce: označení záhonu E				
0	M	7	mexický pomerančovník White Dazzler	ks	5,000	430,00	2 150,00
	P		Poznámka k položce: označení záhonu D				
0	M	8	perovská Lacey Blue	ks	5,000	149,00	745,00
	P		Poznámka k položce: označení záhonu D				
0	M	9	kuklík Tempo Rose	ks	9,000	295,00	2 655,00
	P		Poznámka k položce: označení záhonu D				
0	M	10	kuklík Totally Tangerine	ks	6,000	90,00	540,00
	P		Poznámka k položce: označení záhonu D				
0	M	11	borovice kleč v zimě zlatá (Ophir, Carstens, Wintergold)	ks	4,000	500,00	2 000,00
	P		Poznámka k položce: označení záhonu F				
0	M	13	líriope (Moneymaker, Big Blue, Royal Purple)	ks	6,000	259,00	1 554,00
	P		Poznámka k položce: označení záhonu F				
0	M	12	nebeský bambus (Obsessed, Gulf Stream)	ks	3,000	349,00	1 047,00
	P		Poznámka k položce: označení záhonu F				
0	M	14	nebeský bambus Lemon and Lime	ks	2,000	600,00	1 200,00
	P		Poznámka k položce: označení záhonu F				
0	M	15	sasanka jarní Spring Beauty Pink	ks	4,000	100,00	400,00
	P		Poznámka k položce: označení záhonu F				
D	D2		ROSTLINY-PRÁCE A OSTATNÍ				12 792,45
0	K	X1	sadba rostlin záhon A	ks	21,000	70,00	1 470,00
0	K	X2	sadba rostlin záhon B	ks	30,000	70,00	2 100,00
0	K	X3	sadba rostlin záhon C	ks	19,000	70,00	1 330,00
0	K	X4	sadba rostlin záhon D	ks	25,000	70,00	1 750,00
0	K	X5	sadba rostlin záhon E	ks	30,000	70,00	2 100,00
0	K	X6	sadba rostlin záhon F	ks	19,000	70,00	1 330,00
0	K	X7	Přesun hmot pro sadovnické a dendrologické úpravy	%	6,500	417,30	2 712,45

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

04 - Zavlážovací systém

KSO:

Místo: Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

CC-CZ:

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4, Modřany

IČ:

002 31 151

DIČ:

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ:

45799431

DIČ:

CZ 45799431

Projektant:

Ing.arch. Jan Mudra, Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov

IČ:

663 40 110

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí jsou vykresy a technická zpráva stavby ve stupni DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

159 621,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	159 621,00	21,00%	33 520,41
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

193 141,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

04 - Zavlažovací systém

Místo: Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4, Modřany

Projektant: Ing.arch. Jan
Mudra, Holoubkov
81,338 01

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

159 621,00

D1 - Ovládací systém a senzory

25 060,00

D2 - Mikrozávlaha

9 216,00

D3 - Hlavní sestava - napojení na vodní zdroj

31 316,00

D4 - Různé

816,00

D5 - Ostatní pracovní činnosti

38 640,00

D6 - Ei přípravy

18 808,00

D7 - ZTI přípravy

35 765,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Objekt:

04 - Zavlážovací systém

Místo: Krouzova 10, č.p. 3036, 143 00 Praha 12

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha4, Modřany

Ing.arch. Jan
Mudra, Holoubkov
81,338 01

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

159 621,00

D	D1	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	K Pol1	HPC 401-E, WiFi, Hydrowise, 4 sekce, exteriérová Profesionální internetová ovládací jednotka PRO-HPC, ovládaní přes webové rozhraní (prohlížeč, smartphone), 4 sekce, rozšiřitelná až na 23 sekcí resp. na 32 s dekodérovým modulem (+1 hl. ventil), interní	ks	2,000	9 860,00	19 720,00
	VV	"atrium 1"1		1,000		
	VV	"atrium 2"1		1,000		
	VV	Součet		2,000		
2	K Pol2	Rain Klik - čidlo srážek s okamžitou aktivací Senzor srážek s funkcí Quick Response (okamžitá aktivace - 2-5 min), zpětná deaktivace do 4 hod., regulace rychlosti vysychání, ALU konzole, 24 V nebo 9 V .	ks	2,000	1 146,00	2 292,00
	VV	"atrium 1"1		1,000		
	VV	"atrium 2"1		1,000		
	VV	Součet		2,000		
3	K Pol3	Vodotěsný konektor DBO (vel. L) Pro vodiče 0,8-2,5 mm² dvoudílné (žlutomodrá kabelová spojka), středně velké tělo, pro spojení 2-6 vodičů, náhrada za DBY.	ks	4,000	57,00	228,00
	VV	"atrium 1"2		2,000		
	VV	"atrium 2"2		2,000		
	VV	Součet		4,000		
4	K Pol4	CYKY-O 2x1,5 (CYKY 2Dx1,5) Dvoužilový zemní kabel vhodný například pro 1 elektromagnetický ventil nebo čidlo, balení ve smotku 100 m, cena uvedena za 1 m.	m	10,000	18,00	180,00
	VV	"atrium 1"5		5,000		
	VV	"atrium 2"5		5,000		
	VV	Součet		10,000		
5	K Pol5	Stíněný kabel TCEPKPFLE 1X4X0,6 Stíněný zemní kabel, odolný UV, vhodný pro připojení senzorů (vodoměrů, tlakových senzorů). Metráž.	bm	10,000	54,00	540,00
	VV	"atrium 1"5		5,000		
	VV	"atrium 2"5		5,000		
	VV	Součet		10,000		
6	K Pol6	Lišty a drobná elektroinstalace	soubor	2,000	1 050,00	2 100,00
	VV	"atrium 1"1		1,000		
	VV	"atrium 2"1		1,000		
	VV	Součet		2,000		
D	D2	Mikrozávlaha				9 216,00
7	K Pol7	PC-IR MULTIBAR 16 mm - 2,1 l/h, spon 33 cm (50 m) Kapkovací potrubí 16 mm, balení 50 m - spon 33 cm, jednoduchý cylindrický kapkovač 2,1 l/h s kompenzací tlaku, nadzemní aplikace, cena uvedena za 1 m, hnědá barva	m	300,000	15,00	4 500,00
	VV	"atrium 1"150		150,000		
	VV	"atrium 2"150		150,000		
	VV	Součet		300,000		
8	K Pol8	CONNECTO - Závitové DG přechody s vnitřním závitem 25x3/4" - Mechanická tvarovka pro spojování potrubí z nízkohustotního polyethylenu PE-LD a středněhustotního polyethylenu PE-MD, vnitřní závit, zelená	ks	6,000	35,00	210,00
	VV	"atrium 1"3		3,000		
	VV	"atrium 2"3		3,000		
	VV	Součet		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	Pol9	QJ 16 - závitový T kus (vnější závit) - PP Nástrčná tvarovka s převlečnou matkou pro připojení pružného potrubí IRIMON Quick Joint QJ16, nebo PE potrubí, 16x3/4", vnější závit, černá, PP, PN4	ks	6,000	59,00	354,00
	VV		"atrium 1"3		3,000		
	VV		"atrium 2"3		3,000		
	VV		Součet		6,000		
10	K	Pol10	Zemní úchyt PDL pro kapk. potrubí 16 mm - černý - NEW Zemní úchy 16 mm, jednostranný, dlouhý 18 cm, s vyšší fixační schopností, nežli ostatní běžné úchyty délky 14-15 cm INOVOVANÝ DESIGN 2022	ks	200,000	9,00	1 800,00
	VV		"atrium 1"100		100,000		
	VV		"atrium 2"100		100,000		
	VV		Součet		200,000		
11	K	Pol11	QJ 16 - koleno 90° - PP Nástrčná tvarovka s převlečnou matkou pro připojení pružného potrubí IRIMON Quick Joint QJ16, nebo potrubí PE, 16x16 mm, černá, PP, PN4	ks	30,000	20,00	600,00
	VV		"atrium 1"15		15,000		
	VV		"atrium 2"15		15,000		
	VV		Součet		30,000		
12	K	Pol12	QJ 16 - T kus - PP Nástrčná tvarovka s převlečnou matkou pro připojení pružného potrubí IRIMON Quick Joint QJ16, nebo potrubí PE, 16x16x16 mm, černá, PP, PN4	ks	30,000	30,00	900,00
	VV		"atrium 1"15		15,000		
	VV		"atrium 2"15		15,000		
	VV		Součet		30,000		
13	K	Pol13	QJ 16 - zátka - PP Nástrčná tvarovka s převlečnou matkou pro připojení pružného potrubí IRIMON Quick Joint QJ16, nebo potrubí PE, 16 mm, černá, PP, PN4	ks	6,000	18,00	108,00
	VV		"atrium 1"3		3,000		
	VV		"atrium 2"3		3,000		
	VV		Součet		6,000		
14	K	Pol14	QJ 16 - spojka přímá - PP Nástrčná tvarovka s převlečnou matkou pro připojení pružného potrubí IRIMON Quick Joint QJ16, nebo potrubí PE, 16x16 mm, černá, PP, PN4	ks	6,000	19,00	114,00
	VV		"atrium 1"3		3,000		
	VV		"atrium 2"3		3,000		
	VV		Součet		6,000		
15	K	Pol15	Soubor tvarovek pro napojení přípojních míst	soubor	2,000	315,00	630,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
	D	D3	Hlavní sestava - napojení na vodní zdroj				31 316,00
16	K	Pol16	DG přechod s vnějším kovovým závitem PP-R tvarovka, 32x1", vnější kovový závit, PN 20	ks	4,000	303,00	1 212,00
	VV		"atrium 1"2		2,000		
	VV		"atrium 2"2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
17	K	Pol17	Mosazná šroubení přímá 1" přímé s plochým klingeritovým těsněním - rozebíratelné, PN 10	ks	4,000	206,00	824,00
	VV		"atrium 1"2		2,000		
	VV		"atrium 2"2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
18	K	Pol18	Kulový ventil FF s pákou - dlouhý závit 1", vnitřní závity, dlouhý závit, červená páka, PN16	ks	2,000	350,00	700,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
19	K	Pol19	MINI PLUS-FK filtr 1" Filtr 1" (DN25), filtrační vložka 155 mesh, PN 16, vestavěný nastavitelný REDUKČNÍ VENTIL, odkalovací ventil, Q(max)= 1,2 l/s	ks	2,000	4 502,00	9 004,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
20	K	Pol20	Zpětná klapka - s mosaznou záklopkou 1" pružinová celomosazná, PN 16	ks	2,000	310,00	620,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
21	K	Pol21	Mosazné závitové redukce 1" x 3/4", vnější / vnitřní závit	ks	4,000	53,00	212,00
	VV		"atrium 1"2		2,000		
	VV		"atrium 2"2		2,000		
	VV		Součet		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	Pol22	HC-075-FLOW, vodoměr s impulzním výstupem, 3/4" Vodoměr s impulzním výstupem. Pro ovládací jednotky Hunter Hydrawise. Připojení 3/4", vnější závit těla vodoměru 1", detekce průsaků, monitorování průtoku.	ks	2,000	6 324,00	12 648,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
23	K	Pol23	ICV, 1" FF, 14 bar Elektromagnetický ventil s cívkou 24 V AC a regulací průtoku. Rozsah pracovních tlaků 1,5 - 14 bar, vhodný pro hlavní sestavy automatického závlahového systému.	ks	2,000	2 352,00	4 704,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
24	K	Pol24	Mosazné závitové dvojniplý 1", vnější závit	ks	2,000	65,00	130,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
25	K	Pol25	Mosazné závitové redukované T-kusy 1"x1/2"x1", vnitřní závit	ks	2,000	156,00	312,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
26	K	Pol26	Kulový ventil MM s pákou/motýlkem - standardní závit 1/2", vnější závit, standardní závit, červená páka, PN16	ks	2,000	171,00	342,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
27	K	Pol27	Adaptér pro kompresor s vnitřním závitem 1/2" Adaptér pro kompresory - vsuvka s vnitřním závitem 1/2", PN 35, doporučený tlak pro zazimování 4 -6 bar, např. přes GEKA přechod s vnějším závitem	ks	2,000	76,00	152,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
28	K	Pol3	Vodotěsný konektor DBO (vel. L) Pro vodiče 0,8-2,5 mm ² dvoudílné (žlutomodrá kabelová spojka), středně velké tělo, pro spojení 2-6 vodičů, náhrada za DBY.	ks	8,000	57,00	456,00
	VV		"atrium 1"4		4,000		
	VV		"atrium 2"4		4,000		
	VV		Součet		8,000		
	D	D4	Různé				816,00
29	K	Pol28	Těsnící provázek TANGIT délka 80 m Pro těsnění závitů, 80 m (až 200 1/2"závitů)	ks	2,000	366,00	732,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
30	K	Pol29	Velmi pevná teflonová těsnící páska, 12 mm, 12 m 12 mm x 12 m x 0,075 mm, kvalitní a léty osvědčená pevná páska vhodná pro těsnění všech plastových závitů, (bílý nebo modrý obal)	ks	6,000	14,00	84,00
	VV		"atrium 1"3		3,000		
	VV		"atrium 2"3		3,000		
	VV		Součet		6,000		
	D	D5	Ostatní pracovní činnosti				38 640,00
31	K	Pol30	Montáž Hlavní sestavy a pokládka kapkovacích hadice	soubor	2,000	9 870,00	19 740,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
32	K	Pol31	Zemní práce, uložení zeminy, zásyp, odpovídající hutnění	soubor	2,000	5 460,00	10 920,00
	P		<i>Poznámka k položce: potřebné zemní práce, úpravy a zásypy s odpovídajícím hutněním spojené s vytvořením a uloženíem zavlažovacího systému do země</i>				
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
33	K	Pol32	Provedení a zapojení elektroinstalace (ovládací jednotka, senzor deště, impulzní vodoměr), naprogramování závlahového systému a zaškolení obsluhy	soubor	2,000	3 990,00	7 980,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D D6			Ei přípravy				18 808,00
34	K	pol41	D+M prostupy a průvrty konstrukcemi (tl kce do 250 mm, profil průvrtnu do 20 mm)	ks	9,000	58,00	522,00
	VV		"atrium 1"6		6,000		
	VV		"atrium 2"3		3,000		
	VV		Součet		9,000		
35	K	pol42	D+M zatěsnění a ucpávky prostupů	ks	9,000	158,00	1 422,00
	VV		"atrium 1"6		6,000		
	VV		"atrium 2"3		3,000		
	VV		Součet		9,000		
36	K	pol43	D+M lišta plastová uzavřená s víkem kotvená do betoknové konstrukce	m	50,000	116,00	5 800,00
	VV		"atrium 1"30		30,000		
	VV		"atrium 2"20		20,000		
	VV		Součet		50,000		
37	K	pol44	D+M protažení kabelů lištami	m	50,000	5,00	250,00
	VV		"atrium 1"30		30,000		
	VV		"atrium 2"20		20,000		
	VV		Součet		50,000		
38	K	pol45	D+M přívodní a propojovací kabel CYKY do 3x2,5	m	50,000	28,00	1 400,00
	VV		"atrium 1"30		30,000		
	VV		"atrium 2"20		20,000		
	VV		Součet		50,000		
39	K	pol46	D+M potřebné rozšíření a doplnění rozvaděče s dodáním jističů	kpl	2,000	1 260,00	2 520,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
40	K	pol47	Zednické přípomoci vč potřebného materiálu (zednické přípravy a začištění pro EI)	hod	18,000	383,00	6 894,00
	VV		"atrium 1"10		10,000		
	VV		"atrium 2"8		8,000		
	VV		Součet		18,000		
D D7			ZTI přípravy				35 765,00
41	K	pol48	D+M prostupy a průvrty konstrukcemi (tl kce do 250 mm, profil průvrtnu do 45 mm)	ks	6,000	131,00	786,00
	VV		"atrium 1"3		3,000		
	VV		"atrium 2"3		3,000		
	VV		Součet		6,000		
42	K	pol49	D+M zatěsnění a ucpávky prostupů	ks	6,000	168,00	1 008,00
	VV		"atrium 1"3		3,000		
	VV		"atrium 2"3		3,000		
	VV		Součet		6,000		
43	K	pol50	D+M krycí lišty plastové pro skryté vedení vody kotvené do betonové konstrukce	m	43,000	200,00	8 600,00
	VV		"atrium 1"27		27,000		
	VV		"atrium 2"16		16,000		
	VV		Součet		43,000		
44	K	pol51	D+M protažení potrubí do lišt	m	43,000	34,00	1 462,00
	VV		"atrium 1"27		27,000		
	VV		"atrium 2"16		16,000		
	VV		Součet		43,000		
45	K	pol52	D+M přívodní a propojovací potrubí PPR DN32	m	43,000	175,00	7 525,00
	VV		"atrium 1"27		27,000		
	VV		"atrium 2"16		16,000		
	VV		Součet		43,000		
46	K	pol53	D+M potřebné spojky redukce a tvarovky pro potrubí DN 32	kpl	2,000	840,00	1 680,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
47	K	pol54	D+M potřebné kohoty a ventily pro potrubí DN 33	kpl	2,000	2 625,00	5 250,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
48	K	pol55	D+M izolace potrubí DN 32 tl stěny izolace 10 mm	m	43,000	18,00	774,00
	VV		"atrium 1"27		27,000		
	VV		"atrium 2"16		16,000		
	VV		Součet		43,000		
49	K	pol56	D+M napojení na distribuční soustavu	kpl	2,000	893,00	1 786,00
	VV		"atrium 1"1		1,000		
	VV		"atrium 2"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
50	K	pol57	Zednické přípomoci vč potřebného materiálu (zednické přípravy a začištění pro ZTI)	hod	18,000	383,00	6 894,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"atrium 1"10		10,000		
VV			"atrium 2"8		8,000		
VV			Součet		18,000		

SEZNAM FIGUR

Kód: 20250428

Stavba: Revitalizace objektu MŠ JAHŮDKA v Praze 12

Datum: 28. 4. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
01	Stavební část		
F0001	WEBER Sanace balkónu a lodžii pomocí hydroizolačně-separační fólie	m2	65,800
	65,8		65,800