

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

**Objednatel:**

**městská část Praha 12**

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:**

**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

zastoupen: Robert Běhal, ředitel závodu SPORTOVNÍ STAVBY

Jiří Berka, MBA, ekonom závodu SPORTOVNÍ STAVBY

IČO 48035599

DIČ CZ48035599



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. 8032  
oddíl C (dále jen „zhotovitel“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo č. SML 2025/294 ze dne 12.06.2025 a ve  
znění Dodatku č. 1 ze dne 06.10.2025 k veřejné podlimitní zakázce s názvem „**Rekonstrukce a dostavba  
ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12 - rekonstrukce sportoviště**“ (dále jen „Smlouva“):

**ZMĚNA SMLOUVY**

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění  
Smlouva následujícím způsobem:
  - a) Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací, které vznikly v průběhu realizace  
díla a které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy. Dodatečné práce nemění celkovou  
povahu zakázky. Ocenění dodatečných prací tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku.

|                                              |                              |
|----------------------------------------------|------------------------------|
| Hodnota dodatečných prací činí částku        | 208.900,76 Kč bez DPH        |
| Hodnota méněprací činí částku                | --- Kč bez DPH               |
| <b>Celková hodnota víceprací činí částku</b> | <b>208.900,76 Kč bez DPH</b> |

Dodatkem se nemění celková povaha zakázky a současně se jedná o změnu nepodstatnou.

- b) Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu díla, smluvní strany mění bod 3.2. článku 3. Smlouvy týkající se ceny díla, který zní nově takto:

Cena díla je stanovena a podrobně specifikována takto:

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Cena bez DPH                       | 9.311.580,04 Kč         |
| DPH 21%                            | 1.955.431,81 Kč         |
| <b>Celková cena celkem vč. DPH</b> | <b>11.267.011,85 Kč</b> |

- c) Vzhledem k tomu, že dodatečné práce dle tohoto Dodatku mají vliv na termín plnění, smluvní strany mění bod 4.1.3. článku 4. Smlouvy týkající se Doby plnění následovně:

**Dokončení díla se prodlužuje do 11.11.2025.**

Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- a) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tento Dodatek je podepisován elektronicky.
- c) Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady MČ Praha 12 č R-139-002-25 ze dne 24.10.2025.

Příloha č. 1 – Ocenění dodatečných prací – Změnový list č. 3

V Praze dne .....

V ..... dne .....

za objednatele:



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za zhotovitele:



**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Robert Běhal, ředitel závodu SPORTOVNÍ STAVBY  
pověřený zaměstnanec



**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Jiří Berka, MBA, ekonom závodu SPORTOVNÍ  
STAVBY

pověřený zaměstnanec



## ZMĚNOVÝ LIST Č. 3 ZE DNE 6.10. 2025

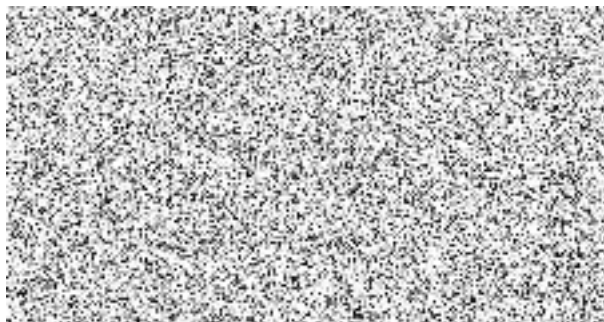
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Název stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rekonstrukce a dostavba ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12 |
| Číslo smluvního vztahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | S26-063-0039                                        |
| Název části stavby – PS, SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rekonstrukce a dostavba ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12 |
| Na základě oznámení <b>projektanta/zhotovitele/objednatele</b> o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu dodatečných nebo neprovedených prací, týkajících se technického řešení díla s dopadem na jeho <b>smluvní cenu/termín dokončení díla</b> se předkládá tento změnový list.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |
| <b><u>Původní řešení dle projektové dokumentace</u></b> <ol style="list-style-type: none"><li>Vršek podezdívek oplocení je ukončen kletovaným betonem.</li><li>Se schodištěm u jídelny nebylo počítáno v předložené dokumentaci</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
| <b><u>Navrhované řešení</u></b> <ol style="list-style-type: none"><li>Vršek podezdívek bude přetažený lepidlem se sítí a plastovými rohy z obou stran zdi, přechod mezi novým betonem a stávajícím bude přetažen sítí a lepidlem v šířce 15cm od horní hrany nového betonu, dále bude vše kompletně napenetrováno tekutým oplechováním, dle rozhodnutí z KD ze dne 1.10.2025</li><li>Stávající dlažba na schodišti bude odstraněna a bude nahrazena novou betonovou dlažbou dle rozhodnutí na KD ze dne 1.10.2025, plus budou zednický začistištny i schodišťové zdi ze všech stran.</li></ol> |                                                     |
| Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |
| Vliv změny na smluvní cenu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ano/Ne                                              |
| Cena díla dle SOD +dodatek č.1 bez DPH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9 102 679,28Kč                                      |
| Povýšení ceny díla bez DPH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 208 900,76Kč                                        |
| Nová cena díla bez DPH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9 311 580,04Kč                                      |
| Vliv změny na termín dokončení díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ano                                                 |
| Termín dokončení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11.11.2025                                          |



Změnový list vyhotovil: Pavel Vaňha, ředitel oblasti

Datum:

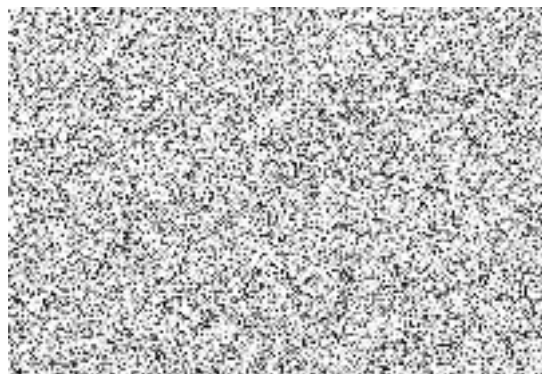
Podpis:



Oprávněný zástupce objednatele: Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic, odboru investic a správy majetku

Datum:

Podpis:



Oprávněný zástupce objednatele: Ing. Radek Pašek, investiční technik

Datum:

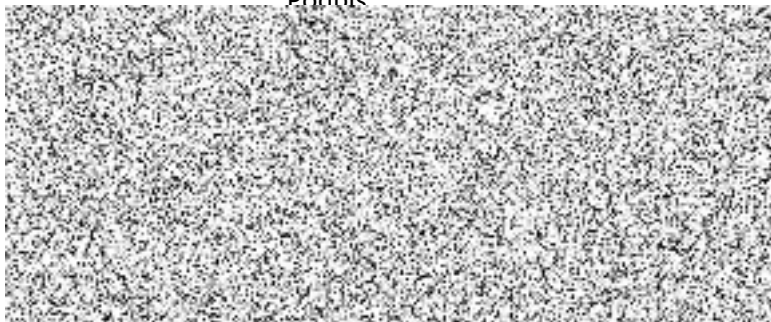
Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele: doc. Ing. Arch Jan Mudra, projektant



Datum:

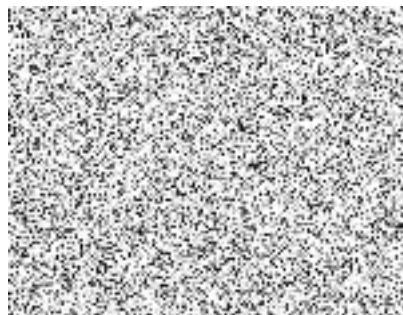
Podpis:



Oprávněný zástupce objednatele: Ing. Petr Špinka, TDS

Datum:

Podpis:



**Příloha změnového listu:**

Výpočet změn – oceněný soupis změn prací, dodávek a služeb

# ROZPOČET

## (položkový rozpis)

Strana : 1  
Tištěno dne :  
Tisková sestava č.  
Nabídka číslo:

**Stavba: N26-063-0005 PRAHA 12 - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA ZŠ T.G.MASARYKA - REKO SPORTOVIŠTĚ - ZL2**

Celkem bez DPH

| .1. VCP1 |            | Vícepráce - Schody                                                                                  |                 |      |            |                | 96 242,86 |
|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|------------|----------------|-----------|
| Poř.č.   | Položka    | T e x t                                                                                             | Množství        | m.j. | cena/m.j.  | Celkem bez DPH |           |
| 1        | 771271812  | Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických kladených do malty š přes 250 do 350 mm              | 31,9010         | m    | 152,0000   | 4 848,95       |           |
| 2        | 776991822  | Odstranění lepidla ručně ze schodišťových stupňů                                                    | 31,9010         | m    | 77,0000    | 2 456,37       |           |
| 3        | 985131311  | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči                                  | 9,0000          | m2   | 208,0000   | 1 872,00       |           |
| 4        | 978035117  | Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %                      | 20,0000         | m2   | 125,0000   | 2 500,00       |           |
| 5        | 997002611  | SOD - Nakládání suti a vybouraných hmot                                                             | 0,2160          | t    | 86,4800    | 18,67          |           |
| 6        | 997002511  | SOD - Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km | 0,2160          | t    | 91,0000    | 19,65          |           |
| 7        | 997002519  | SOD - Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot                                         | 6,2640          | t    | 10,2900    | 64,45          |           |
| 8        | 997013631  | SOD - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04    | 0,2160          | t    | 3 759,4000 | 812,03         |           |
| 9        | 784181107  | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m       | 29,0000         | m2   | 23,5000    | 681,50         |           |
| 10       | 434313115R | Schody z vibrolisovaných prefabrikátů Best Canto                                                    | 15,2570         | m    | 2 350,0000 | 35 853,95      |           |
| 11       | 596991111  | Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby tl do 60 mm                                            | 5,9400          | m    | 306,0000   | 1 817,64       |           |
| 12       | 631311115  | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25        | 0,3155          | m3   | 5 780,0000 | 1 823,82       |           |
| 13       | 985323112  | Spojovací (adhezní) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm                         | 20,0000         | m2   | 748,0000   | 14 960,00      |           |
| 14       | 622142001  | Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu                                                | 20,0000         | m2   | 286,0000   | 5 720,00       |           |
| 15       | 622511122  | Tenkovrstvá akrylátová mozaiková hrubozrnná omítka vnějších stěn                                    | 20,0000         | m2   | 1 120,0000 | 22 400,00      |           |
| 16       | 998222012  | SOD - Přesun hmot pro tělovýchovné plochy                                                           | 2,3950          | t    | 164,4200   | 393,78         |           |
| CELKEM   |            | 16 položek                                                                                          | Celkem bez DPH: |      |            | 96 242,86      |           |

Celkem bez DPH

| .1. VCP2 |            | Vícepráce - Stávající podezdívka                                                                    |                 |      |            |                | 112 657,90 |
|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|------------|----------------|------------|
| Poř.č.   | Položka    | T e x t                                                                                             | Množství        | m.j. | cena/m.j.  | Celkem bez DPH |            |
| 1        | 776121324  | Neředěná penetrace savého podkladu pod povlakové povrchy stěn                                       | 105,0000        | m2   | 102,0000   | 10 710,00      |            |
| 2        | 781492211  | Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem                                    | 300,0000        | m    | 191,0000   | 57 300,00      |            |
| 3        | 5905148000 | lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m                                                      | 300,0000        | m    | 18,1000    | 5 430,00       |            |
| 4        | 622142001  | Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu                                                | 105,0000        | m2   | 286,0000   | 30 030,00      |            |
| 5        | 916231212  | SOD - Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého | 4,0000          | m    | 394,7400   | 1 578,96       |            |
| 6        | 59217037   | SOD - obrubník parkový betonový 500x50x200mm přírodní                                               | 4,0000          | m    | 131,5800   | 526,32         |            |
| 7        | 635111242  | Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhutněním                                             | 2,1000          | m3   | 2 910,0000 | 6 111,00       |            |
| 8        | 998222012  | SOD - Přesun hmot pro tělovýchovné plochy                                                           | 5,9094          | t    | 164,4200   | 971,62         |            |
| CELKEM   |            | 8 položek                                                                                           | Celkem bez DPH: |      |            | 112 657,90     |            |

**STAVBA CELKEM**

**Odbytová cena bez DPH : 208 900,76**

Nabídku zpracoval:  
Předáno dne : . .

souhlas TL

