

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

zastoupen: Robert Běhal, ředitel závodu SPORTOVNÍ STAVBY

Jiří Berka, MBA, ekonom závodu SPORTOVNÍ STAVBY

IČO 48035599

DIČ CZ48035599



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. 8032
oddíl C (dále jen „zhotovitel“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo č. SML 2025/294 ze dne 12.06.2025 k veřejné
podlimitní zakázce s názvem „**Rekonstrukce a dostavba ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12 - rekonstrukce
sportoviště**“ (dále jen „Smlouva“):

ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění
Smlouva následujícím způsobem:
 - a) Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací, které vznikly v průběhu realizace
díla a které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy. Dodatečné práce nemění celkovou
povahu zakázky. Ocenění dodatečných prací tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku.

Hodnota dodatečných prací činí částku	1.326.639,45 Kč bez DPH
Hodnota méněprací činí částku	792.737,85 Kč bez DPH
Celková hodnota víceprací činí částku	533.901,60 Kč bez DPH

Dodatečné práce jsou zadány v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, kdy se Dodatkem nemění celková povaha zakázky a současně se jedná o změnu nepodstatnou.

- b) Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu díla, smluvní strany mění bod 3.2. článku 3. Smlouvy týkající se ceny díla, který zní nově takto:

Cena díla je stanovena a podrobně specifikována takto:

Cena bez DPH	9.102.679,28 Kč
DPH 21%	1.911.562,65 Kč
Celková cena celkem vč. DPH	11.014.241,93 Kč

- c) Vzhledem k tomu, že dodatečné práce dle tohoto Dodatku mají vliv na termín plnění, smluvní strany mění bod 4.1.3. článku 4. Smlouvy týkající se Doby plnění následovně:

Dokončení díla se prodlužuje do 20.10.2025.

Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento Dodatek je podepisován elektronicky.
- Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady MČ Praha 12 č.R-136-003-25 ze dne 30.10.2025.

Příloha č. 1 – Ocenění dodatečných prací – Změnový list č. 1 a 2

V Praze dne

V dne

za objednatele:



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za zhotovitele:



SWIETELSKY stavební s.r.o.

Robert Běhal, ředitel závodu SPORTOVNÍ STAVBY
pověřený zaměstnanec



SWIETELSKY stavební s.r.o.

Jiří Berka, MBA, ekonom závodu SPORTOVNÍ
STAVBY

pověřený zaměstnanec

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1 ZE DNE 28.07.2025

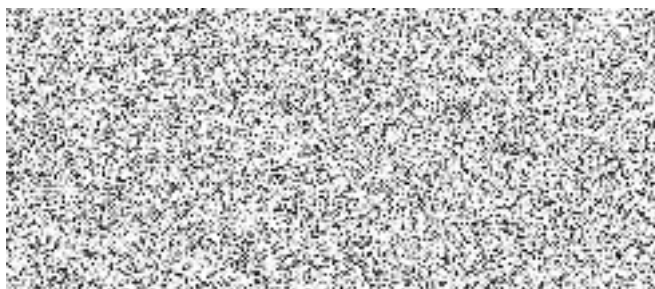
Název stavby	„Rekonstrukce a dostavba ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12“
Číslo smluvního vztahu	S26-063-0039
Název části stavby – PS, SO	„Rekonstrukce a dostavba ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12“
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu dodatečných nebo neprovedených prací, týkajících se technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla se předkládá tento změnový list.	
Původní řešení dle projektové dokumentace 1. Navrženy kompozitové žlaby, ocelové čistící rošty 2. Původně uvažována menší tloušťka bouraného asfaltu 3. Původně uvažovaná větší plocha pro vyrovnání povrchů	
Navrhované řešení 1. Změna na polymerbetonové žlaby a polymerbetonové čistící vany 2. Doceněno odstranění betonové desky 3. Z důvodu úspory odečtena část podložky a likvidace odpadu 4. Dle požadavku investora přidány dvě vstupní branky a související sloupky 5. Z důvodu značného poškození části zdi je nutné provést opravu již od základu 6. Byla navýšena plocha zámkové dlažby.	
Zdůvodnění změny Po odhalení plotové zdi bylo zjištěno poškození odtržení od základu, je nutné provést opravu zdi již od základu. Na pokyn investora je provedena změna materiálu žlabů a čistících van. Na pokyn investora budou přidány dvě vstupní branky a související sloupky oplocení. Po provedené sondě byla zjištěna jiná skladba, než uvažoval projekt, bylo tedy nutné přistoupit k odbourání větší mocnosti betonu. Dle požadavku investora byla navýšena výměra zámkové dlažby.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano/Ne
Cena díla dle SOD bez DPH:	8 568 777,68 Kč
Cena díla dle SOD s DPH:	10 368 220,99 Kč
Ponížení ceny díla bez DPH	- 580 387,87 Kč
Povýšení ceny díla bez DPH:	1 150 415,72 Kč
Nová cena díla bez DPH:	9 138 805,53 Kč
Nová cena díla s DPH:	11 057 954,69 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano/Ne
Nový termín dokončení	20.10.2025



Změnový list vyhotovil: Pavel Vaňha, hlavní stavbyvedoucí

Datum:

Podpis:



Oprávněný zástupce objednatele: Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic, odboru investic a správy majetku

Datum:

Podpis:



Oprávněný zástupce objednatele: Ing. Radek Pašek, investiční technik

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta: doc. Ing. Arch. Jan Mudra

Datum:

Podpis:



Oprávněný zástupce objednatele: Ing. Petr Špinka, TDS

Datum:

Podpis:



Příloha změnového listu:

Výpočet změn – oceněný soupis změn prací, dodávek a služeb

ZMĚNOVÝ LIST Č.2 ZE DNE 03.09.2025

Název stavby	„Rekonstrukce a dostavba ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12“
Číslo smluvního vztahu	S26-063-0039
Název části stavby – PS, SO	„Rekonstrukce a dostavba ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12“
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu dodatečných nebo neprovedených prací, týkajících se technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla se předkládá tento změnový list.	
Původní řešení dle projektové dokumentace 1. Původně navržené vany doskočiště do tvaru U 2. Původně uvažována menší tloušťka bouraného asfaltu 3. Původně uvažovaná menší plocha vybouraného betonu 4. Nebylo navrženo odřezání druhé části oplocení ze strany u vjezdové brány	
Navrhované řešení 1. Změna rozměru doskočiště přidáno 3ks čistící vany 2. Doceněno odstranění betonového základu u doskočiště 3. Dle požadavku investora prodloužena opěrná zeď u dráhy 4. Dle požadavku investora dojde k odstranění oplocení délky 50 m 5. Dojde k odvodnění betonové plochy za opěrnou zdí u rozběhové dráhy pomocí vpusti a KG roury napojené do šachty v záhoně 6. Dle požadavku investora bude u workooutu vytvořen schůdek, bude přetažen epdm povrchem a v budoucnu bude tvořit odkládací plochu nebo lavičku. 7. Dle požadavku investora mezi oplocení ze strany u vstupní brány bude dovezen štěrk 16/32	
Zdůvodnění změny Na pokyn investora bude odstraněna druhá část stávajícího oplocení délky 50m Na pokyn investora bude zbouraná a znovu vystavěná opěrná zeď u rozběhové dráhy Na pokyn investora budou přidány 3ks čistících van doskočiště Po provedené sondě byla zjištěna jiná skladba, než uvažoval projekt, bylo tedy nutné přistoupit k odbourání větší mocnosti betonu v ploše doskočiště Na pokyn investora bude vybudovaná vpust' pro odvod vody za opěrnou zdí rozběhové dráhy.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano/Ne
Cena díla dle SOD + dodatek č1 bez DPH:	9 138 805,53 Kč
Ponížení ceny díla bez DPH	- 212 349,98 Kč
Povýšení ceny díla bez DPH:	176 223,73 Kč
Nová cena díla bez DPH:	9 102 679,28 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano/Ne
Nový termín dokončení	20.10.2025

Změnový list vyhotovil: Pavel Vaňha, hlavní stavbyvedoucí

Datum:

Podpis:



Oprávněný zástupce objednatele: Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic, odboru investic a správy majetku

Datum:

Podpis:



Oprávněný zástupce objednatele: Ing. Radek Pašek, investiční technik

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta: doc. Ing. Arch. Jan Mudra

Datum:

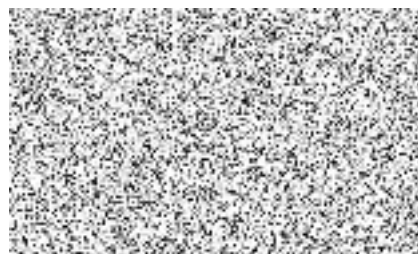
Podpis:



Oprávněný zástupce objednatele: Ing. Petr Špinka, TDS

Datum:

Podpis:



Příloha změnového listu:

Výpočet změn – oceněný soupis změn prací, dodávek a služeb