

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

VEXTA a.s.

se sídlem: Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice

zastoupen: Tomášem Veselým, členem správní rady

IČO 26196662

DIČ CZ26196662



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19173 (dále jen „zhotovitel“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo č. SML 2025/303 ze dne 12.06.2025 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Bytový dům Okružní 2030/4a“ (dále jen „Smlouva“):

ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění Smlouva následujícím způsobem:

- a) Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací, které vznikly v průběhu realizace díla a které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy. Dodatečné práce nemění celkovou povahu zakázky. Ocenění dodatečných prací tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku.

Hodnota dodatečných prací činí částku (bez DPH)	651.193,83 Kč
---	---------------

Hodnota méněprací činí částku (bez DPH)	25.990,97 Kč
---	--------------

Celková hodnota víceprací činí částku (bez DPH)	625.202,86 Kč
--	----------------------

Dodatkem se nemění celková povaha zakázky a současně se jedná o změnu nepodstatnou.

- b) Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu díla, smluvní strany mění bod 1. článku V. Smlouvy týkající se ceny díla, který zní nově takto:

Cena díla je stanovena a podrobně specifikována takto:

Cena bez DPH	3.083.842,60 Kč
DPH ve výši 12%	370.061,11 Kč
Celková cena včetně DPH	3.453.903,71 Kč

- c) Vzhledem k tomu, že dodatečné práce dle tohoto Dodatku mají vliv na termín plnění, smluvní strany mění bod 1. článku IV. Smlouvy týkající se Doby plnění následovně:

Dokončení díla se prodlužuje do 28.11.2025.

Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tento Dodatek je podepisován elektronicky.
- c) Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-139-001-25 ze dne 24.10.2025.

Příloha č. 1 – Ocenění dodatečných prací – Změnový list č. 1

V Praze dne

V dne

za objednatele:



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za zhotovitele:



Tomáš Veselý, člen správní rady

NÁVRH ZMĚNY				Číslo : 01/2025	
Zhotovitel:		VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice			
Komu:		Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany		Datum: 14.10.2025	
Název akce: Bytový dům Okružní 2030/4a - zateplení					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem- 14.10.2025	faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		Ano – viz. příloha – změnový rozpočet			
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny: Havarijní stav zábradelní desky teras JZ fasáda Na základě konzultace s projektantem a technickým dozorem byl konstatován nevyhovující stav zhlaví zděné části balkonových zábradelí a bylo dohodnuto odbourání zhlaví a dozdění do normové výšky a dále nahrazení ocelové konstrukce zábradelí novým zámečnickým prvkem Úprava SDK konstrukcí po výměně střešních oken Výměna střešních oken si vyžádala větší zásah do přiléhajících SDK konstrukcí a dalších střešních vrstev než se dalo před zahájením prací předpokládat. Výměna vnitřních parapetů bytových jednotek NA základě konzultace s Objednatelkem byly pro zpětnou montáž vnitřních parapetů použity stávající Oprava soklové části objektu Objednatel požaduje provedení opravy soklové části domu v důsledku zjištěného stavu konstrukcí vnitřních stěn a to v rozsahu u podsklepené části na základovou spáru a u nepodsklepené části pouze 300mm pod terén Tímto dochází k navýšení objemu prací vč. odvozu a likvidace odpadu a dále dodávek SDK konstrukcí a zámečnických konstrukcí. Dochází tím k prodloužení v hmg prací nezaviněné zhotovitelem v délce 30 kalendářních dní.					
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatel	chyba-v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	Jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny: Celkem + 625 202,86 Kč					
Nově navržená změna sjednané ceny díla Cena dle SOD:2 458 639,74 Kč ZL č.1+ 625 202,86 Kč Celkem: 3 083 842,60 Kč			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 30 (třicet) dnů		
Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla do 28.11.2025 .					
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku:			625 202,86 Kč bez DPH		
Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí			651 193,83 Kč bez DPH		

Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí

- 25 990,97 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací (rozpočet): 5

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Marek Trávníček

4.10.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

V rozpočtovém dodatku jsou použity ceny z nabídkového rozpočtu, který je součástí smlouvy o dílo. Nové položky jsou v cenách dle ceníku RTS.

Odůvodnění změny (§ 222 odst. 5, 6 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- jde o nezbytné dodatečné stavební práce a dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku zhotovitele dle smlouvy o dílo

Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 činí 599 211,89 Kč bez DPH, tj + 24,37% nabídkové ceny.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a z
k přijetí změny.

REINVEST s.r.o. – Petra Beranová

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDS:

TDS souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodně
k přijetí změny.

Ing. Radek Pašek

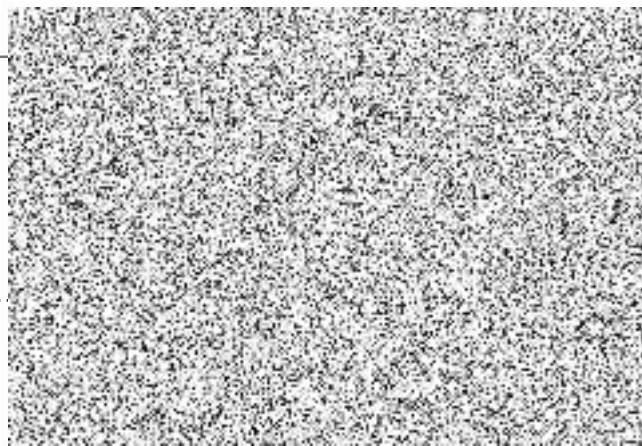
P

Zástupce objednatele:

Souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním.

Mgr. Pavel Ledvina
vedoucí oddělení investic
odboru OIM MČ Praha 12

Podpis ...



Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.