

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. XVII

Název veřejné zakázky:	Výstavba hasičské zbrojnice SDH - Cholutice
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-040314
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	městská část Praha 12
Sídlo zadavatele:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO zadavatele:	00231151
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.praha12.cz/
Informace o spolufinancování projektu:	Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí - Výzva JSDH_V3_2025 - Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice
Registrační číslo žádosti	JSDH-V3-2025-00065

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

*Žádáme zadavatele, aby dostatečným způsobem označil položky v nově zveřejněném soupisu prací položky, které změnil na základě informace VZD 15. V předmětném VZD 15 se píše, že položky mají **doplněný popis**, upozorňujeme, že se jedná o poměrně zásadní úpravy, které podstatně **mění rozsah a zadání položky**. Po uchazečích nelze spravedlivě požadovat, aby dohledávali změny v textu položek, které bez adekvátního vysvětlení (zdůvodnění) byly v textu položky v soupisu prací provedeny.*

Odpověď na dotaz:

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace přikládá aktualizovaný soupis prací, který je zpracován na základě aktuální projektové dokumentace. Veškeré změny, které se dělaly, tak byly provedeny na základě připomínek jednotlivých dodavatelů, tj. barevně nejsou v soupisu prací označeny, ale jsou v souladu s připomínkami dle jednotlivých dotazů.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

V novém soupisu prací ve VZD 15 jsou díky úpravám nově rozpory, které neopovídají poskytnuté projektové dokumentaci:

- a) Tloušťky tepelné izolace v položkách 73, 74, 76 v objektu „SO01 A ASŘ“ (skladby F2, F3) jsou v rozporu s projektem. Žádáme o stanovení konkrétního zadání.

73	622311738R00	Zateplení fasády , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 220 mm , kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zmitost 2 mm, Omítka s organickým pojivem exteriér; pojivo: siloxanová; zmitost do 2,0 mm; příměs: vlákna; nanášení: ručně, strojně; barva: různé odstíny	m2	145,44600		0,00
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,041 W/mK. F3 - věž : $2 \cdot (2,66 \cdot ((12,00 + 13,35) / 2))$						
74	622311739R00	Zateplení fasády , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 240 mm , kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zmitost 2 mm, Omítka s organickým pojivem exteriér; pojivo: siloxanová; zmitost do 2,0 mm; příměs: vlákna; nanášení: ručně, strojně; barva: různé odstíny	m2	226,53500		0,00
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,041 W/mK. F2 :						

F02 – Obvodová stěna – fasádní deskový obklad (od vnější části)

- Fasádní deskový obklad – fasádní cementotřískové desky tl. 12 mm
Pozn.: Podrobný spárořez bude zpracován v rámci dodavatelské dokumentace
Přesný typ fasádních desek bude vzorován a schválen architektem a investorem
Základní referenční formát fasádních obkladových desek je 3 350 x 1 250 mm
Kotvení fasádních desek bude provedeno jako skryté dle standardů a možností dodavatele
- Vodorovné latě pro kotvení fasádního obkladu - dřevěné latě 25 x 25 mm tl. 25 mm
- Větraná mezera – dřevěné latě 60 x 60 mm tl. 60 mm
Pozn.: Dřevěné latě kotveny na stěnové úhelníky – dle návrhu dodavatele fasády
- Závětrná difúzní fasádní fólie – odstín černý tl. - mm
- Fasádní tepelná izolace minerální vaty [$\lambda_D = 0,036 \text{ W/(m.K)}$]** **tl. 200 mm**
Pozn.: Tepelná izolace kotvena talířovými hmoždinkami do zdiva / ŽB stěny dle návrhu dodavatele
Hliníkové stěnové úhelníky kotveny do zdiva přes podložky s přerušením tepelných mostů
- Obvodové konstrukce – ŽB stěna / VPC zdivo

F03 – Obvodová stěna – fasádní deskový obklad (od vnější části)

- Fasádní deskový obklad – fasádní cementotřískové desky tl. 12 mm
Pozn.: Podrobný spárořez bude zpracován v rámci dodavatelské dokumentace
Přesný typ fasádních desek bude vzorován a schválen architektem a investorem
Základní referenční formát fasádních obkladových desek je 3 350 x 1 250 mm
Kotvení fasádních desek bude provedeno jako skryté dle standardů a možností dodavatele
- Vodorovné latě pro kotvení fasádního obkladu - dřevěné latě 25 x 25 mm tl. 25 mm
- Větraná mezera – dřevěné latě 60 x 60 mm tl. 60 mm
Pozn.: Dřevěné latě kotveny na stěnové úhelníky – dle návrhu dodavatele fasády
- Závětrná difúzní fasádní fólie – odstín černý tl. - mm
- Fasádní tepelná izolace minerální vaty [$\lambda_D = 0,036 \text{ W/(m.K)}$]** **tl. 160 mm**
Pozn.: Tepelná izolace kotvena talířovými hmoždinkami do zdiva / ŽB stěny dle návrhu dodavatele
Hliníkové stěnové úhelníky kotveny do zdiva přes podložky s přerušením tepelných mostů
- Obvodové konstrukce – ŽB stěna / VPC zdivo

***pozn. č.1** – Lemování kolem oken a vrat bude provedeno v šířce 200 mm a bude provedeno dodatečnými pruhy v rámci tepelné izolace z MV v tl. 50 mm

- b) Tepelná izolace v položkách 70, 71, 72 v objektu „SO01 A ASŘ“ (skladba F1) je v rozporu s projektem. Žádáme o stanovení konkrétního zadání.

70	622311525R00	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem , tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a tenkovrstvá omítka, Omítka s organickým pojivem exteriér; zrnitost do 2,0 mm; příměs: vlákna; nanášení: ručně, strojně; barva: různé odstíny nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. věž : $(2,66+4,97+2,66) \cdot (1,40+0,30)$	m2	17,49300		0,00
					17,49000	
71	622311527R00	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem , tloušťky 200 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka , Omítka s organickým pojivem exteriér; zrnitost do 2,0 mm; příměs: vlákna; nanášení: ručně, strojně; barva: různé odstíny nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,038 W/mK. zázemí sever : $32,68 \cdot 0,30$ zázemí jih : $(13,80+3,90) \cdot 0,30$ garáže západ : $(28,00-1,30-3 \cdot 5,30-4,10) \cdot 0,30$ garáže východ : $28,00 \cdot 0,30-1,30 \cdot 0,30$	m2	25,13400		0,00
					9,80000	
					5,31000	
					2,01000	
					8,01000	
72	622311527R00	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem , tloušťky 200 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka , Omítka s organickým pojivem exteriér; zrnitost do 2,0 mm; příměs: vlákna; nanášení: ručně, strojně; barva: různé odstíny nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.	m2	258,13050		0,00

Pozn.: Finální odstín fasádní omítky bude určen architektem na základě vzorkování.

F01* - V místě soklů bude provedena tepelná izolace z EPS Perimetri do výšky min. 300 mm nad UT nebo úroveň podlahy 1. NP.

- c) Typ omítky v položce 71 v objektu „SO01 A ASŘ“ (skladba F1) je v rozporu s projektem. Žádáme o stanovení konkrétního zadání.
- d) Aktuální výkaz výměr **obsahuje položky s rozdílnými popisy v plném popisu a v poznámce**, např. specifikace omítky v popisu a „**neobsahuje omítku**“ v poznámce u položek kontaktního zateplování, „**bez dodávky materiálů**“ nebo „**materiál ve specifikaci**“ v popisu a „**včetně dodávky materiálů**“ v poznámce u položek oddílů 711 – Izolace proti vodě, 712 – Povlakové krytiny. Žádáme o sjednocení popisů.

70	622311525R00	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a tenkovrstvá omítka, Omítka s organickým pojivem exteriér; zrnitost do 2,0 mm; příměs: vlákna; nanášení: ručně, strojně; barva: různé odstíny nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.	m2	17,49300		0,00
104	711112001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, materiál ve specifikaci dodávky penetračního laku ALP $2 \cdot (32,10+6,00) \cdot 0,20$	m2	319,29750		0,00
					15,24000	
105	711141559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů, Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.	m2	612,15500		0,00

- e) V aktuálním výkazu výměr byly **změněny položky obsahující dodávku materiálu na**

položky montáže. Nové položky dodávky nebyly doplněny (oddíly 711, 712, 713 – Izolace tepelné, 762 – Konstrukce tesařské). Žádáme o revizi výkazu výměr.

f) Ve změněných popisech položek není jasno, jestli položky **obsahují i dodávku materiálů** (oddíly 762, 776 – Podlahy a stěny povlakové). Žádáme o upřesnění.

g) Položka 148 v objektu „SO01 A ASŘ“ je v rozporu s projektem. Žádáme o kontrolu výkazu výměr.

148	764412350R00	Oplěchování parapetů z hliníku dodávka a montáž , , rš 330 mm, Výrobek plochý hliníkový - plech; hladký; tl = 0,80 mm	m	58,17000		0,00
		včetně rohů				
		včetně rohů				
		K/04 : 13*1,89		24,57000		

Popis: Vnější parapet okna
Hliníkový tažený parapet - typový výrobek
Parapet vyroben z hliníku metodou vysokotlaké extruze (tzv. tažený profil)
Vysoká mechanická odolnost a prostorová tuhost

Materiál: AL tažený plech
Tloušťka plechu 2,0 mm (tloušťka plechu lze přizpůsobit dle šířky)

Odpověď na dotaz:

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace přikládá aktualizovaný soupis prací, který je zpracován na základě aktuální projektové dokumentace. Veškeré změny, které se dělaly, tak byly provedeny na základě připomínek jednotlivých dodavatelů.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Žádáme o potvrzení, že projekt zveřejný ve VZD 8 pod označením „01_DPS_HZ_Cholupice_rev“ ve formátu PDF upravený ve znění VZD 9 a VZD 11 je platný projektový podklad pro zpracování ceny.

Odpověď na dotaz:

Projektová dokumentace je platná dle vysvětlení zadávací dokumentace č. 8, přičemž některé dílčí části byly upravovány následnými vysvětleními, je tedy nutné brát tyto vysvětlení v patrnosti a postupovat podle uveřejněných a změněných informací.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Žádáme o potvrzení, že za správnost zveřejného soupisu prací odpovídá zadavatel.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel v souladu se ZZVZ potvrzuje, že je odpovědný za správnost projektové dokumentace jako celku a účastník je povinen vyplnit zadavatelem vymezené položky, tj.

jednotkové ceny jednotlivých položek.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 11. 2025 v 10:00.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 29. 10. 2025

Za městskou část Prahu 12

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Edita Pačesová