

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: ZŠ Zárubova – celková rekonstrukce kuchyně
Evidenční číslo ve VVZ: Z2025-055405
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele: městská část Praha 12
Sídlo zadavatele: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO zadavatele: 00231151
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele: Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.praha12.cz/>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, městská část Praha 12, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Městská část Praha 12, se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 00231151

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci kuchyně v 1.NP a navazující stavební úpravy v 1.PP včetně úprav ve venkovním prostoru budovy ZŠ Zárubova.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

16 320 000 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	Konstruktis Praha, spol. s r.o.
Sídlo:	Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO:	45799431
Nabídková cena:	16 338 979,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	PKbau s.r.o.
Sídlo:	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO:	08757127
Nabídková cena:	16 320 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	Tost s.r.o.
Sídlo:	Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou
IČO:	11981148
Nabídková cena:	20 300 000,00 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	PKbau s.r.o.
Sídlo:	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO:	08757127

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	PKbau s.r.o.	2	16 320 000,00 Kč bez DPH
2.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	1	16 338 979,00 Kč bez DPH
3.	Tost s.r.o.	3	20 300 000,00 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Vizte výše.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	Bares elestav s.r.o.
Sídlo:	Tunochody 30, 584 01 Číhošť
IČO:	09742531
Plnění:	Elektroinstalace, 13,5 %

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	OKASO s.r.o.
Sídlo:	Švabinského 926/54, Chodov, 149 00 Praha 4
IČO:	06848168
Plnění:	Vzduchotechnika, 17 %

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO

**ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ
PROSTŘEDKY POUŽITY**

Není relevantní.

**14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ,
A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ
ZJIŠTĚN**

Není relevantní.

**15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU
NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ
TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ
DOKUMENTACI**

Není relevantní.

**16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ
OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ,
POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

V Brně dne 13. 10. 2025

Za městskou část Prahu 12
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Vanessa Vilhelmová