

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby
s názvem
„Fyzická ostraha radnice Prahy 12“

I. Identifikační údaje zadavatele

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
kategorie zadavatele: veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ
zastoupený: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
profil zadavatele: <https://zakazky.praha12.cz/>
ID datové schránky: ktcbbxd
kontaktní osoba: Filip Beitzl, vedoucí technického oddělení
tel: 244 028 234, 773 738 842, e-mail: beitzl.filip@praha12.cz
(dále jen jako „zadavatel“)

II. Informace o druhu a předpokládané hodnotě veřejné zakázky

druh veřejné zakázky: služby
předpokládaná hodnota: 2.800.000 Kč bez DPH
druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 písm. a) a § 31 zákona
smluvní vztah: smlouva inominační ve smyslu dle ustanovení § 1746 a souvisejících
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
Kódy CPV: 79710000-4 Bezpečnostní služby

III. Předmět veřejné zakázky, způsob jeho plnění a vyhrazená veřejná zakázka

1. Předmětem veřejné zakázky je výkon fyzické ostrahy budovy radnice Prahy 12 (dále jen „objekt“)
 - a. v pohotovostní době:
 - v pracovní dny od 0:00 do 7:00 a od 19:00 do 24:00 (celkem 12 hodin)
 - ve státní svátky a dny volna od 0:00 do 24:00 (celkem 24 hodin)
 - b. formou:
 - nepravidelných kontrolních obchůzek ve vymezených vnitřních úsecích objektu;
 - nepravidelných kontrolních obchůzek okolo vnějšího pláště objektu;
 - nepřetržitého monitoringu objektu prostřednictvím kamerového systému („dále jen „CCTV“);
 - bezprostřední reakce na hlášení elektronické požární signalizace (dále jen „EPS“);
 - ochrany objektu před vandalstvím;
 - ochrany majetku objednatele uvnitř objektu před poškozením, zničením a odcizením;
 - kontroly totožnosti osob požadujících vstup do objektu, umožnění vstupu do objektu oprávněným osobám dle seznamu spravovaného zástupcem zadavatele a zamezení vstupu do objektu ostatním osobám;
 - c. za podmínky:
 - výkonu ostrahy jedním pracovníkem na směnu 6 nebo 12 hodin dle rozhodnutí účastníka;
 - výkonu ostrahy beze střelné zbraně;

- dalších, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 4 této výzvy - Specifikace předmětu plnění.
2. Pokud bude předmět plnění zajišťován subdodavatelem, musí být dohoda vybraného účastníka s tímto subdodavatelem součástí nabídky.
 3. **Zásady sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání:** Dodavatel je povinen zajistit dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům musí zhotovitel zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
 4. **Vyhrazená veřejná zakázka:** Zadavatel dle ust. § 38 odst. 1 ZZVZ stanovuje, že se zadávacího řízení může účastnit pouze dodavatel zaměstnávající na chráněných pracovních místech podle zákona o zaměstnanosti alespoň 50 % osob se zdravotním postižením z celkového počtu svých zaměstnanců. Nebude-li dodavatel tuto podmínku splňovat, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Skutečnost, že v rámci dodavatele je na chráněných pracovních místech zaměstnáno alespoň 50 % osob se zdravotním postižením z celkového počtu zaměstnanců, musí být uvedena v nabídce společně s potvrzením Úřadu práce České republiky; rozhodným je průměrný přepočtený počet zaměstnanců za kalendářní čtvrtletí předcházející zahájení zadávacího řízení. Splnění této podmínky není možné prokázat prostřednictvím jiných osob. Při společné účasti v zadávacím řízení prokazuje splnění této podmínky každý účastník zadávacího řízení samostatně.

IV. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

předpokládané zahájení plnění: 15.10.2025
ukončení plnění: 14.10.2028 nebo do vyčerpání max. finančního limitu
souhrnného plnění ve výši 2.800.000 Kč bez DPH podle toho,
která z těchto skutečností nastane dříve
místo plnění: budova radnice Prahy 12, Gen. Šišky 2375/6, Praha 12

V. Prohlídka místa plnění předmětu veřejné zakázky

datum a čas prohlídky: 29.9.2025 v 10:00
sraz účastníků zadávacího řízení: před objektem
typ prohlídky: nepovinná
kontaktní osoba: Filip Beitzl, vedoucí tech. oddělení, odbor správy úřadu
e-mail: beitzl.filip@praha12.cz, tel.: 773 738 842

VI. Požadavky zadavatele na kvalifikaci účastníků zadávacího řízení

1. Účastník musí prokázat následující kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. c) zákona (způsobilost a schopnost poskytovatele plnit veřejnou zakázku):
 - a) základní způsobilost dle ustanovení § 74 zákona formou podepsaného čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 této výzvy
 - b) profesní způsobilost formou
 - prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, nebo výpisu z registru kvalifikovaných Poskytovatelů, pokud je v něm účastník zapsán,

- prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky,
 - dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona předložení kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. koncesovaná živnost ostražba majetku a osob. **Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první zákona nepřipouští nahrazení předložením výše uvedeného dokladu čestným prohlášením.**
- c) technickou způsobilost formou
- seznamu alespoň tří uchazečem úspěšně realizovaných zakázek v období tří let před zveřejněním této výzvy s obdobným předmětem zakázky, každá v minimální hodnotě 500.000 Kč bez DPH za rok. Seznam bude mít formu čestného prohlášení s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče a bude zde uveden objednatel, předmět zakázky, hodnota uchazečem realizovaných prací, doba plnění a kontaktní osoba objednatele včetně telefonického, e-mailového nebo korespondenčního spojení, u které lze tuto referenci ověřit.,
 - předložení směrnice pro výkon fyzické ostrahy objektu radnice Prahy 12, v rozsahu nejméně jedné A4, který bude přílohou smlouvy.
2. Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky přestane účastník splňovat kvalifikaci, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu od okamžiku zjištění této skutečnosti oznámit zadavateli. Nesplnění kvalifikace, ať již z důvodu jejího pozbytí nebo nedoložení ani na písemnou výzvu zadavatele, znamená automatické vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si před podpisem smlouvy od vybraného účastníka předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokumentů, které účastník v nabídce předložil. Předložení originálů nebo úředně ověřených kopií vyžádaných dokumentů je podmínkou pro uzavření smlouvy.

VII. Požadavky na zpracování a předložení nabídky

1. Účastník může předložit pouze jednu nabídku.
2. Nabídku musí účastník předložit v jednom originálu písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, dostupného na internetové adrese: <https://zakazky.praha12.cz/>, v českém jazyce. Formáty souborů v elektronické podobě musí mít podobu otevřených dat podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (.pdf s textovou vrstvou, .doc, .docx, .txt, .rtf, .odt).
3. Nabídka musí obsahovat a být seřazena následovně:
 - a) krycí list nabídky doplněný o identifikační údaje účastníka a nabídkovou cenu v rozsahu uvedeném v článku VIII. této výzvy – viz příloha č. 1 této výzvy,
 - b) čestné prohlášení – viz příloha č. 2 této výzvy,
 - c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace dle článku VI. této výzvy včetně popisu systému zajištění pohotovostního bezpečnostního dohledu,
 - d) dohoda účastníka se subdodavatelem, bude-li předmět plnění realizován subdodavatelem,
 - e) doplněný návrh smlouvy – viz příloha č. 3 této výzvy,
 - f) směrnicí dodavatele pro výkon fyzické ostrahy na radnici Prahy 12, která bude přílohou smlouvy a bude zahrnovat tyto požadavky na pracovníky ostrahy:
 - přiměřený zdravotní stav;
 - přiměřená fyzická zdatnost;
 - přiměřená psychická odolnost,

- trestněprávní bezúhonnost (výpis trestního rejstříku bez záznamu),
 - plynulá znalost českého nebo slovenského jazyka;
 - doložené absolvování profesního školení či rekvalifikačního kurzu opravňujícího k výkonu činnosti soukromých bezpečnostních služeb fyzické ostrahy;
 - přiměřená dovednost práce s PC (ovládání CCTV);
 - vhodné oblečení jednotného vzhledu pro všechny pracovníky účastníka (tričko/košile/vesta/bunda s výrazným nápisem např. „SECURITY“ apod. na přední a zadní straně + dlouhé kalhoty + vhodná obuv);
 - vybavenost bezpečnostními a technickými prostředky potřebnými k řádnému výkonu fyzické ostrahy objektu beze střelné zbraně.
4. Nabídka včetně příloh musí být zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy jejich očíslováním vzestupnou řadou a svázáním do jednoho svazku.
 5. Statutární orgán uchazeče nebo osoba oprávněná jednat za uchazeče **podepíše v souladu s pravidly uvedenými v obchodním rejstříku**, je-li v něm zapsán,
 - a) krycí list nabídky,
 - b) poslední stranu nabídky,
 - c) poslední stranu návrhu smlouvy,
 - d) čestné prohlášení.

VIII. Požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny

1. Uchazeč předloží **celkovou nabídkovou hodinovou sazbu za realizaci předmětu veřejné zakázky** dle podmínek uvedených v této výzvě a v souvisejícím návrhu smlouvy v členění:

	v Kč bez DPH	DPH	v Kč včetně DPH
hodinová sazba	doplň účastník	doplň účastník	doplň účastník
orientační měsíční plnění (průměrný měsíc = 480 hodin)	doplň účastník	doplň účastník	doplň účastník
orientační plnění za 36 měsíců (36 x 480 hodin)	doplň účastník	doplň účastník	doplň účastník

Plátce DPH uvede cenu včetně DPH, neplátce cenu bez DPH.

2. Nabídka nesmí obsahovat položky oceněné nulou a dále přepisy nebo opravy, které by mohly umožňovat dvojí výklad nebo které by mohly zadavatele uvést v omyl. Taková nabídka bude vyřazena.
3. Celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
4. Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:
 - a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK, (dále jen „EZ“) dostupný na internetové adrese URL: <https://ezak.cz/>, kde jsou uvedeny i kontakty na uživatelskou podporu.
 - b) Podrobné instrukce na požadavky a podmínky podání nabídky elektronickými prostředky EZ jsou dostupné na následujícím odkazu [https://zakazky.praha12.cz/-uživatelská příručka](https://zakazky.praha12.cz/-uzivatelská-příručka).
 - c) Účastník zadávacího řízení musí být pro podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji e-zakázky (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.praha12.cz/>). Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na

adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci.

- d) Zadavatel doporučuje účastníkům řízení, aby se na EZ registrovali s dostatečným předstihem před podáním nabídky. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů.
5. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídky (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

IX. Místo a lhůta pro podání nabídky

1. Účastník zadávacího řízení podá svou nabídku včetně dokladů k prokázání kvalifikace prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.praha12.cz/> nejpozději do 9.10.2025 do 10:00 hodin.

X. Zadávací lhůta

2. Lhůta, po kterou je účastník vázán svou nabídkou, činí 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

XI. Hodnotící kritéria a postup otevírání obálek a hodnocení nabídek

1. **Základním hodnotícím kritériem je nejnížší celková nabídková cena včetně případné DPH,** která je rovněž jediným hodnotícím kritériem.
2. Otevírání a hodnocení nabídek provede komise ustanovená zadavatelem bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
3. Na základě vyhodnocení jednotlivých nabídek bude sestaveno pořadí úspěšnosti nabídek tak, že nejvhodnější bude nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou.

XII. Oznámení výsledků

1. O výběru nejvhodnější nabídky, případně o zrušení veřejné zakázky, budou účastníci informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.praha12.cz/>.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel předmětnou veřejnou zakázku zadává za využití ustanovení § 31 ZZVZ, tj. mimo režim ZZVZ, vyjma povinnosti dodržet zásady stanovené v § 6 ZZVZ.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - a) v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit podmínky výzvy,
 - b) změnit termín plnění veřejné zakázky,
 - c) ověřit informace uvedené účastníky v nabídkách a požádat o jejich upřesnění,
 - d) na úpravu konečného znění smlouvy,
 - e) při nesplnění podmínek stanovených v této výzvě vyloučit účastníka ze zadávacího řízení,
 - f) odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem,
 - g) zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy.

3. Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací.
4. Účastník nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
5. Účastník nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená.

V Praze dne 24.9.2025

Bc. Jan Chalupný
radní

Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 3: Smlouva o zajištění fyzické ostrahy objektu radnice prahy 12

Příloha č. 4: Specifikace předmětu plnění

KRYCÍ LIST NABÍDKY

podané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu
na služby s názvem
„Název zakázky“

Identifikační údaje zadavatele:

městská část Praha 12

se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151

Identifikační údaje účastníka:

obchodní firma (právnícká osoba):

doplní účastník

jméno a příjmení (fyzická osoba):

sídlo (právnícká osoba):

doplní účastník

sídlo/bydliště (fyzická osoba):

IČO:

doplní účastník

DIČ:

doplní účastník

zastoupená/ý:

(jméno a příjmení statutárního zástupce nebo
osoby oprávněné zastupovat uchazeče)

doplní účastník

kontaktní osoba pro zastupování ve věci
nabídky:

doplní účastník

tel.: doplní
účastník

e-mail: doplní účastník

Cenová nabídka:

položka	celkem bez DPH	celkem s DPH*
hodinová sazba	Kč	Kč
orientační měsíční plnění (průměrný měsíc = 480 hodin)	Kč	Kč
orientační plnění za 36 měsíců (36 x 480 hodin)	Kč	Kč

*plátce DPH uveďte ceny bez i s DPH, neplátce pouze ceny bez DPH

Cenová nabídka NESMÍ obsahovat položky oceněné nulou.

Cenová nabídka NESMÍ obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly umožňovat dvojitý výklad nebo které by mohly zadavatele uvést v omyl. Taková nabídka bude vyřazena.

Účastník čestně prohlašuje, že

dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ

- nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ

- nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ

- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 2 ZZVZ

- žádný člen statutárního orgánu ani osoba zastupující právnickou osobu nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 3 ZZVZ

- vedoucí pobočky závodu nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník čestně prohlašuje, že se zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy upravující zaměstnávání, odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, přesčasy atd., a to vůči všem osobám, které se na realizaci zakázky (tj. na faktickém plnění předmětu veřejné zakázky) budou podílet, bez ohledu na to, zda bude zakázka realizována výhradně jím či zčásti nebo zcela jeho poddodavatelem.

Účastník čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje žádné rozhodnutí orgánu EU, na základě kterého je zadavatel povinen takového účastníka ze zadávacího řízení vyloučit a neuzavřít s ním smlouvu.

Účastník čestně prohlašuje, že

- on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této zakázky / veřejné zakázky nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat,

a to v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny, není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj.:

- a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
 - c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b);
- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)¹;
 - neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;
 - žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Výše uvedené účastník prohlašuje na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech možných následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V **doplní účastník** dne **doplní účastník**

podpis:.....

doplní účastník

jméno a příjmení účastníka

nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka

¹ Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu, viz <https://www.financnianalytickyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ FYZICKÉ OSTRAHY OBJEKTU RADNICE PRAHY 12

uzavřená dle ustanovení § 1746 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: ul. Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany,

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 000027–2000762389/0800

zástupce ve věcech technických: Filip Beitl – vedoucí technického oddělení odboru správy úřadu

tel. /e-mail: 244 028 234, 773 738 842, beitl.filip@praha12.cz

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma (právnícká osoba):

doplní účastník

jméno a příjmení (fyzická osoba):

sídlo (právnícká osoba):

doplní účastník

sídlo/bydliště (fyzická osoba):

IČO:

doplní účastník

DIČ:

doplní účastník

zastoupená/ý:

doplní účastník

zástupce ve věcech technických:

doplní účastník

tel. /e-mail:

doplní účastník

zapsaný v OR spisová značka:

doplní účastník

bankovní spojení:

doplní účastník

číslo účtu:

doplní účastník

(dále jen „poskytovatel“)

II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Fyzická ostraha radnice Prahy 12**“.
2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele **zajistit** pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, s náležitou odborností, pečlivostí a opatrností a v souladu s platnými právními a bezpečnostními předpisy **fyzickou ostrahu budovy** radnice Prahy 12 za níže specifikovaných podmínek (dále jen „ostraha“), a na straně druhé závazek objednatele poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost ke splnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy a za ostrahu zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu dle článku IV. této smlouvy.
3. Výkon fyzické ostrahy budovy radnice Prahy 12 (dále jen „objekt“) musí být poskytovatelem uskutečňován:
 - a. v pohotovostní době, tj.:
 - v pracovní dny od 0:00 do 7:00 a od 19:00 do 24:00 (celkem 12 hodin), a
 - ve státní svátky a dny volna od 0:00 hod. do 24:00 hod. (celkem 24 hodin)

b. formou:

- nepravidelných kontrolních obchůzek ve vymezených vnitřních úsecích objektu;
- nepravidelných kontrolních obchůzek okolo vnějšího pláště objektu;
- nepřetržitého monitoringu objektu prostřednictvím kamerového systému („dále jen „CCTV“);
- bezprostřední reakce na hlášení elektronické požární signalizace (dále jen „EPS“);
- součinnosti s pultem centralizované ochrany,
- ochrany objektu před vandalstvím;
- ochrany majetku objednatele uvnitř objektu před poškozením, zničením a odcizením;
- kontroly totožnosti osob požadujících vstup do objektu, umožnění vstupu do objektu oprávněným osobám dle seznamu spravovaného zástupcem zadavatele a zamezení vstupu do objektu ostatním osobám;
- adekvátní reakce na vznik mimořádné události (podle charakteru mimořádné události provede zásah k zmírnění následků a zamezení větších škod a okamžitě informuje pověřenou osobu objednatele),
- spolupráce s pracovníky objednatele a složkami IZS v případech ohrožení života a zdraví osob, při evakuaci objektu apod., a
- evidence zjištěných závad v či na objektu.

c. a to za těchto podmínek:

- výkonu ostrahy jedním pracovníkem na směnu 6 nebo 12 hodin dle rozhodnutí účastníka;
- výkonu ostrahy beze střelné zbraně; a
- dalších, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace předmětu plnění (příloha č. 4 výzvy).

III. Doba a místo plnění předmětu smlouvy

1. Zahájení plnění: 15.10.2025
2. Místo plnění: objekt radnice Prahy 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 12
3. Dokončení plnění: 14.10.2028 nebo do vyčerpání maximálního finančního limitu souhrnného plnění ve výši 2.800.000 Kč bez DPH podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve
4. Ostraha bude vykonávána:
 - v pracovní dny od 0:00 do 7:00 a od 19:00 do 24:00
 - státní svátky a dny volna od 0:00 do 24:00

IV. Cena za ostrahu a platební podmínky

1. Poskytovatel je vázán svou nabídkou podanou v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Fyzická ostraha radnice Prahy 12“, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, a v ní obsaženou nabídkovou hodinovou sazbou, která je sjednanou cenou za ostrahu

	v Kč bez DPH	DPH	v Kč včetně DPH
hodinová sazba	doplň účastník	doplň účastník	doplň účastník

2. Případná DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za ostrahu zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci včetně všech nákladů souvisejících.

4. Cena za ostrahu bude poskytovateli hrazena měsíčně dle skutečně vykonaného a zástupcem objednatele ve věcech technických písemně prostřednictvím e-mailu odsouhlaseného rozsahu ostrahy. Na základě odsouhlasení poskytovatel vystaví daňový doklad (dále jen „fakturu“) do 10. dne následujícího měsíce. Splatnost faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den odeslání částky fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
5. Fakturu nesplňující náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů nebo obsahující nesprávný počet hodin výkonu ostrahy je objednatel oprávněn poskytovateli vrátit jako neúčinnou, s konkrétním popisem jejích vad; splatnost faktury se v takovém případě přeruší a začne běžet znovu ode dne následujícího po doručení nové nebo opravené faktury.
6. Každý rok platnosti smlouvy počínaje rokem 2026 je poskytovatel oprávněn jednostranně zvýšit cenu dle čl. IV odst. 1 bez DPH o míru inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (průměrná roční míra inflace), a to bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Cena bude upravena vždy od 1. dubna příslušného roku. Základem pro zvyšování ceny je vždy cena již zvýšená o inflaci v předchozích letech. Případná záporná procentuální hodnota průměrné roční míry inflace nemá na výši ceny vliv.
7. Poskytovatel doručí objednateli písemné oznámení o navýšené ceně co nejdříve, avšak v každém případě nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne vyhlášení míry inflace Českým statistickým úřadem, jinak ke zvýšení v příslušném roce nedojde. Písemné oznámení musí být podepsáno statutárním zástupcem poskytovatele a musí obsahovat příslušný kalendářní rok, původní výši ceny, použitou míru inflace a nově stanovenou cenu.

V. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen mít po dobu trvání smluvního vztahu účinnou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, která bude krýt veškerá rizika spojená s plněním předmětu této smlouvy; základní rozsah pojištění bude udržován ve výši nejméně 100.000.000 Kč na jednu pojistnou událost.
2. Poskytovatel je povinen učinit všechna možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti. Tomuto ujednání musí odpovídat i ustanovení pracovních smluv se zaměstnanci/pracovníky poskytovatele, které poskytovatel využije k provádění služeb. Povinnost mlčenlivosti se týká jak samotného poskytovatele, tak jeho zaměstnanců, a to v rozsahu informací získaných v souvislosti s ostrahou. Poskytovatel je povinen zejména zajistit utajovanost přístupových bezpečnostních kódů a také to, aby se klíče od prostor nedostaly k neoprávněným osobám.
3. Poskytovatel je povinen bezprostředně po uzavření smlouvy předložit objednateli písemně jmenný seznam zaměstnanců – pracovníků, kteří budou ostrahu dle článku II. provádět. Poskytovatel se dále zavazuje tento seznam průběžně aktualizovat, a to i v době zástupů nebo nemocí. Poskytovatel se zavazuje ostrahu vykonávat výhradně prostřednictvím osob, které uzavřely s poskytovatelem pracovní smlouvu nebo některou z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr. Poskytovatel se zavazuje a zodpovídá za to, že k ostraze dle této smlouvy využije pouze osoby trestně bezúhonné.
4. Poskytovatel není oprávněn bez vědomí objednatele pověřit prováděním ostrahy třetí osobu ani sjednat na vymezenou dobu zaměstnance jiné osoby, s výjimkou osoby ovládané, ovládající či jinak věcně nebo personálně spojené.
5. Poskytovatel odpovídá za provádění ostrahy v souladu s platnými právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele a nese plnou odpovědnost za to, že jeho zaměstnanci –

pracovníci, kteří byli poskytovatelem určeni k provádění ostrahy, jsou odborně i zdravotně způsobilí. Poskytovatel se zavazuje prokazatelně seznámit nejpozději před započítáním prací své zaměstnance – pracovníky s předpisy v oblasti BOZP a PO a vnitřními předpisy objednatele upravující provoz střežených prostor. Poskytovatel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklad o pravidelném školení svých pracovníků – zaměstnanců.

6. Poskytovatel je povinen podrobit své zaměstnance – pracovníky pravidelnému proškolení obsluhy systémů EPS a PZTS (EVS) použitých v budově a určit zaměstnance – pracovníka, který bude schopen kontrolovat stávající zaměstnance, případně proškolovat nové.
7. Poskytovatel je povinen dodržovat Směrnici pro výkon fyzické ostrahy radnice Prahy 12, která je přílohou této smlouvy. Poskytovatel je povinen všechny věci nalezené v místě ostrahy odevzdat objednateli.
8. Poskytovatel je povinen zajistit dodržování zákazu vstupu do kanceláří a používání výpočetní techniky, telefonů a dalšího zařízení objednatele zaměstnanci poskytovatele.
9. Poskytovatel je oprávněn při výkonu ostrahy využívat od objednatele dodávku elektrické energie, vody a sběrné nádoby na tříděný a směsný odpad.
10. **Nesplnění nebo porušení povinností podle odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku se pro účely této smlouvy považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ.**

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli k zabezpečení podmínek pro výkon ostrahy nezbytnou součinnost, zejména poskytnout bezplatně potřebné prostory s nezbytným vybavením pro výkon ostrahy a pro zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně vybavení místnosti elektrickou energií, osvětlením, otopem a nezbytným zařízením pro uložení osobních věcí.
2. Objednatel je povinen platit dodavateli ve sjednaných termínech za poskytnutou ostrahu dohodnutou cenu.
3. Objednatel umožní dodavateli bezplatně telefonické spojení prostřednictvím své telefonní ústředny, a to s právem vést v nezbytném rozsahu hovory, zejména na zástupce objednatele ve věcech technických, na Policii ČR, hasiče, lékařskou pohotovostní službu, apod.
4. Objednatel se zavazuje zabezpečit proškolení bezpečnostních pracovníků konajících službu na objektu v oblasti BOZP a PO na pracovišti podle platných právních norem a zabezpečit proškolení těchto bezpečnostních pracovníků pro obsluhu technických zařízení jimi obsluhovaných nebo využívaných na pracovišti.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že poskytovatel poruší svou povinnost dle této smlouvy způsobem označeným v této smlouvě jako podstatné porušení, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
2. V případě porušení povinnosti poskytovatele v článku II. odst. 3 písm. a), resp. III. odst. 4. smlouvy, tj. pozdní nástup na výkon ostrahy objektu či předčasné ukončení ostrahy objektu, má nárok na smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každých započatých 30 minut nezajištění ostrahy objektu. O absenci ostrahy na pracovišti a době její absence bude sepsán záznam.

3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného vznesení nároku vůči zástupci druhé smluvní strany. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti i nesplatné pohledávce poskytovatele.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele domáhat se na poskytovateli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo objednatele na smluvní pokutu, a to v její plné výši.

VIII. Trvání a zánik smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 15.10.2025, resp. od uveřejnění smlouvy v registru smluv, do vyčerpání maximálního finančního limitu souhrnného plnění ve výši 2.800.000 Kč bez DPH, maximálně však do 14.10.2028.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být před uplynutím sjednané doby ukončen pouze:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy a okamžitým ukončením smluvního vztahu založeného touto smlouvou za podmínek v této smlouvě sjednaných, a za obecných podmínek stanovených občanským zákoníkem, a
 - c) výpovědí bez uvedení důvodů s výpovědní dobou 2 měsíce.
3. Odstoupení od smlouvy a okamžité ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně; to neplatí, pokud oznamující strana v oznámení uvede jiné datum účinnosti odstoupení od smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí právním řádem České republiky.
3. Za objednatele ve věcech technických jednají pracovníci Odboru správy úřadu Úřadu městské části Praha 12, kteří také vykonávají činnost technického dozoru:
 - a) Filip Beitzl, vedoucí technického oddělení Odboru správy úřadu, tel: 244 028 234, 773 738 842, e-mail: beitzl.filip@praha12.cz, či
 - b) po dobu zástupu pověřený pracovníci Odboru správy úřadu Úřadu městské části Praha 12.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
6. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné nebo neúčinné a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě existence takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné nebo neúčinné ustanovení bylo nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení výzvy druhé strany nahrazeno takovým ustanovením, které je platné, účinné a které

- v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným nebo neúčinným ustanovením, případně aby byla uzavřena nová smlouva.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
 8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění a příloha č. 2: Směrnice pro výkon fyzické ostrahy radnice Prahy 12.
 9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
 10. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 12 dne __. __ 2025 usnesením č. R-____.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění (příloha č. 4 výzvy)

Příloha č. 2: Směrnice pro výkon fyzické ostrahy radnice Prahy 12

V **doplň** účastník:
za poskytovatele

V Praze dne:
za objednatele

.....
doplň účastník

.....
starosta MČ Praha 12

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Nástup na pracoviště

- provede první obchůzku, při které převezme objekt
- pracovnice recepcce informuje ostrahu o případných mimořádných událostech a aktualitách
- zkontroluje funkčnost mobilního telefonu pro případ mimořádné události
- v určeném čase, který je specifikovaný objednatelem, aktivuje plášťovou ochranu objektu a funkčnost kamerového systému

Kontrola objektu, uzamykání objektu

- provádí monitoring prostor prostřednictvím kamerového systému a adekvátním způsobem reaguje na nestandardní situace
- po celou dobu ostrahy objektu nesmí opustit areál objektu
- mimo nepravdivých obchůzek se ostraha zdržuje v místnosti „velín“, případně na recepci

Provádění fyzické pochůzkové ostrahy

- pracovník ostrahy vykoná během každodenní činnosti obchůzku budovy v nepravdivých intervalech (3x uvnitř objektu, 4x vně objektu) při prohlídce budovy provádí obchůzku všech podlaží, kontrolu osvětlení, bez kontroly uzamčených prostor
- při vnější prohlídce objektu kontroluje zejména plášť budovy a její blízké okolí a při vnitřní prohlídce provádí obchůzku všech pater, kontrolu osvětlení bez kontroly uzamčených prostor (zejm. poškození osvětlení; zhasnutí osvětlení v objektu pokud již nejsou přítomní zaměstnanci zadavatele; kontrola osvětlení únikových cest a pod).
- eviduje zjištěné závady v objektu a informuje pověřenou osobu objednatele

Zamezení vzniku mimořádných událostí

- provádí obsluhu systémů technické ochrany (EPS + PZTS (EVS) + CCTV)
- adekvátně reaguje na vznik mimořádné události, podle charakteru mimořádné události provede zásah k zmírnění následků a zamezení vzniku škod a okamžitě informuje pověřenou osobu objednatele
- spolupracuje s pracovníky objednatele a složkami IZS v případech ohrožení života a zdraví osob, při evakuaci objektu apod.
- zajišťuje součinnost s pultem centralizované ochrany

Klíčové hospodářství

- ostraze bude přidělena karta umožňující vstup do objektu a průchod po chodbách objektu
- ostraha obdrží klíč od klíčové skříňky s generálním klíčem, který bude oprávněna použít pouze v případě vzniku mimořádné události, použití klíče bude zaznamenáno do knihy ostrahy
- na požádání pracovníků městské části Prahy 12 uvedených na seznamu spravovaným zástupcem objednatele umožní vstup do objektu
- na výzvu složek IZS umožní vstup do požadovaných místností v objektu

Povinnosti ostrahy

- seznámit se a dodržovat provozní řád objektu
- seznámit se a dodržovat provozní řád podzemního parkoviště
- seznámit se a dodržovat provozní řád CCTV, PZTS (EPS) a PCO
- plnit operativní pokyny a příkazy pověřené osoby objednatele