



SML 2017/274

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany

Objednatel: městska část Praha 12
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupena: Milanem Marušíkem, starostou MČ Praha 12
IČ: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 4
č. ú.: 2000762389/0800

(dále jen „**objednatel**“, na straně jedné)

Zhotovitel: Ing. Radek Mrňák
se sídlem: Lhotecká 55, 252 41 Dolní Břežany
IČO: 49858963
DIČ: CZ6911071013
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 10766309/0800

(dále jen „**zhotovitel**“, na straně druhé)

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, a to na svůj náklad a nebezpečí, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „**dílo**“): „**Zpracování požadovaných technických příloh k žádosti o dotace na realizaci úsporných energetických opatření pro vybrané budovy v majetku zadavatele**“
Seznam dotčených budov tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Specifikace předmětu díla a termín dodání

3.1 Předmětem díla je provedení požadovaných technických příloh k žádosti o dotace na realizaci úsporných energetických opatření pro vybrané budovy v majetku zadavatele, tj. Energetických

posudků (EP), Průkazů energetické náročnosti budov (PENB) a Energetických štítků obálek budov (EŠOB), provedených vždy pro stávající i navrhovaný stav každé budovy.

Provedení technických příloh k dotační žádosti se realizuje za účelem průběžného plnění zákonných povinností objednatele při zajištění nepřekročení měrných ukazatelů spotřeby tepla pro vytápění, chlazení a pro přípravu teplé vody v budovách. Stanovení skutečných hodnot sledovaných ukazatelů je formulováno příslušnými právními předpisy, především pak novelou zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, vyhláškou č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov a vyhláškami č. 193/2013 Sb., o kontrole klimatizačních systémů v budovách a 194/2013 Sb., o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie, vždy v platném znění.

3.2 Zhotovitel se v rámci provádění technických příloh zavazuje provést:

- zjištění stávajícího stavu stavebních konstrukcí
- zjištění stavu energetického hospodářství budovy
- průzkum stavu projektové dokumentace – část stavební i technologická
- v případě neshody zaměřit střešní a výplňové konstrukce, fasádu a podlahy každého objektu
- vyhodnotit soulad vlastních technických návrhů s požadavky OPŽP (Operační program Životní prostředí 2014-2020)

3.3 Termín dodání díla je stanoven takto: Dílo dle bodu 3.1 a 3.2 této smlouvy zhotovitel dokončí a předá nejpozději do 20. prosince 2017.

4 Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

4.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	1.730.000,- Kč
DPH 21 %	363.300,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2.093.300,- Kč

Slovy: *jedenmilionsedmsetřicettisíkorunčeských bez DPH*

4.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami dle vysoutěžené zakázky podle zákona o veřejných zakázkách v platném znění jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

4.3 Cena dle bodu 4.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

4.4 Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 4.1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.

- 4.5 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě jediného daňového dokladu (dále jen „faktury“), přičemž zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit nejdříve následující den po oboustranném podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti 30 dnů, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany. Faktura musí být označena názvem „Zpracování požadovaných technických příloh k žádosti o dotace na realizaci úsporných energetických opatření pro vybrané budovy v majetku zadavatele“
- 4.6 V případě, že nebude mít faktura vystavená zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nové řádně opravené faktury objednateli.
- 4.7 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny uvedené v bodě 3.3 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
- 4.8 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5 Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po uzavření této smlouvy a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 5.3 Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 5.4 Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k jednotlivému vybranému objektu.
- 5.5 Objednatel, resp. jím pověřený správce objektu, a zhotovitel vždy sepíší zápis o tom, které doklady, evidence, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.
- 5.6 Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech a ostatních nosičích převzatých od objednatele anebo za něho k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn při zařizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé hradí zhotovitel. Za úkony těchto osob odpovídá zhotovitel tak, jakoby je vykonal sám.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto

informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

- 5.9 Jakékoli změny dohodnutého termínu je možno provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.10 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít, zaplatit smlouvenou cenu díla ve stanovené lhůtě a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném či nezbytném rozsahu. Součinností v nezbytném rozsahu se rozumí především poskytování dostupných informací, podkladů a dokumentů tak, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas.
- 5.11 Závazek zhotovitele řádně zhotovit dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad.

6 Osoby oprávněné jednat

- 6.1 Objednatelem jsou dále oprávněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Pokorný, energetik ÚMČ Praha 12,
tel.: 725 533 301,
e-mail: pokorny.lukas@praha12.cz

Ve věcech administrativních: DTTO

- 6.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Radek Mrňák

Ve věcech technických: Ing. Radek Mrňák

7 Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1 Záruka za jakost na plnění dle bodu 3.1 a 3.2 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do deseti pracovních dnů od písemného či elektronického oznámení zadavatelem, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 7.2 Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 4.7. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
- 7.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
- 7.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 12, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o

smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, a to na základě zákona č. 340/2015 o registru smluv v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 7.5 Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 7.6 Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 7.7 Smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 7.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním na profilu zadavatele dle platných prováděcích předpisů - zákona č. 340/2015 Sb.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 2: Seznam vybraných budov v majetku zadavatele
- Příloha č. 3: Podklady potřebné ke zhotovení díla.

V Praze dne 17.8...... 2017

V PRAZE dne 10.8...... 2017

v.ř. 

za objednatele
Milan Marušík
starosta MČ Praha 12



za zhotovitele
Ing. Radek Mrňák



Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-133-003-17
- c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 09.08.2017

V Praze dne 09.08.2017

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva

Příloha č. 1 (doplň zhotovitel):

Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2:

Seznam vybraných budov v majetku zadavatele

1. Mateřská škola Pohádka v Praze 12
energetická třída (D)
143 00 Praha 4 - Kamýk, Imrychova 937/15
IČ 63832267
mspohadka@mspohadka.cz
2. Mateřská škola Srdíčko v Praze 12
energetická třída (E)
143 00 Praha 4 - Modřany, Levského 3203/19
IČ 63832291
ms_levskeho@centrum.cz
3. Mateřská škola Pastelka v Praze 12
energetická třída (D)
143 00 Praha 4 - Modřany, Platónova 3288/28
IČ 63832313
ms_pastelka@volny.cz
4. Mateřská škola Zvoneček v Praze 12
energetická třída (D)
143 00 Praha 4 - Modřany, Pejevové 3135/34;
IČ 63832305
mszvonecek@seznam.cz
5. Mateřská škola Montessori v Praze 12
energetická třída (D)
143 00 Praha 4 - Modřany, Urbánkova 3347/2
IČ 63832259
info@msmontessori.cz

Příloha č. 3:

Podklady potřebné ke zhotovení díla (dodá zadavatel, pokud jimi disponuje, v opačném případě je zhotovitel povinen si je na svůj náklad zajistit).

- *spotřeba plynu a elektřiny (případně vody a další energie) po tři roky před prováděním ED (2014, 2015, 2016) v technických i peněžních jednotkách,*
- odběr elektřiny (napěťová úroveň), revizní kontroly nn, případně vn, revizní zprávy - popis osvětlení,
- způsob vytápění a ohřevu užitkové vody (pro osoby příp. technologii),
- spotřeba tepla pro technologii, pro vytápění, pro ohřev užitkové vody (pro osoby i technologii),
- zpráva o odborné prohlídce kotelny, případně vzduchotechniky,
- revizní zpráva tlakových nádob,
- revizní zprávy elektro,
- počet zaměstnanců,
- náklady na údržbu a opravy zařízení energetiky (fixní i proměnné, alespoň za 2 roky),
- stavební podklady, příp. situace areálu s vyznačením světových stran
- protokoly z měření emisí



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-193-003-17
 byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 9.8.2017

pověřený člen zastupitelstva

V Praze dne 9.8.2017

pověřený člen zastupitelstva