



**SML 2017/263**

## **SMLOUVA O DÍLO**

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník)

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: Milanem Marušítkem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

##### **ARCHITEKTURA s.r.o.**

se sídlem: Vikova 15/1142, 140 00 Praha 4

zastoupena: Ing. arch. Davidem Krausem

IČO: 26505525

DIČ: CZ 26505525

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 000000-3258172399/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro investiční akci „**Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12**“, spočívající ve vytvoření přirozeného centra Modřan, a to zejména:

- ve vytvoření prostranství pro kulturní a společenské akce,
- nové dláždění se zachováním stávajících žulových dlaždic,
- revitalizaci stávající zeleně se zachováním vzrostlých stromů,
- nový městský mobiliář, solární nabíjecí stanice, chytré lampy
- tržiště, mobilní bistro,
- ve vytvoření oddechové louky, s vodní fontánou, a dalšími vhodnými funkcemi,
- návrh vhodné výsadby pro odstínění a odhlučnění parkoviště společnosti BILLA (parc. č. 4400/100 k.ú. Modřany) ,
- návrh vhodného doplnění odstínění zelení parkoviště na pozemcích parc. č. 4400/110, 4400/460, v k.ú. Modřany.

Předpokládá se, že terénní úpravy budou prováděny do výšky či hloubky 1 m.

Projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová pro územní řízení (umístění tržiště, mobilního bistra) a povolení stavby (**PD**), včetně projednání ve stavebním řízení a pro zadávací řízení k veřejné zakázce ve stupni pro provádění stavby (**DZS**) a výkon autorského dozoru (dále jen „dílo“).

Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen „stavební zákon“). Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další zákonné požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

PD bude zpracována ve stupni pro řízení o povolení stavby (**DSP**) a pro zadávací řízení k veřejné zakázce ve stupni pro provádění stavby (**DZS**), předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru (dále jen „dílo“). Zhotovitel zajistí pro objednatele inženýrskou činnost pro zajištění rozhodnutí o povolení stavby.

Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen „stavební zákon“). Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmětem díla dále je:

- a) provedení přípravných prací a zajištění potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace, zejména:
  - prověření stávajících inženýrských sítí, zaměření objektu (dále jen „přípravné práce“)
  - provedení průzkumných sond;
- b) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace,
- c) projednání jednotlivých stupňů PD s objednatelem,
- d) zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení o povolení stavby
- e) zajištění stanovení bezpečnostních opatření pohybu osob na staveništi v průběhu provádění prací, návrh postupu prací tak, aby pohyb na náměstí byl co nejméně omezen.

1. **Jednostupňová DUR+DSP (PD)** bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1 paré PD bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby a 1 paré PD bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem.

2. **DZS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** DZS bude dodána objednateli v 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě, včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního



rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls). Zhotovitel je povinen se, v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, vyjádřit **do 3 pracovních dnů** k dotazům uchazečů, týkajících se DZS.

3. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III.

#### Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

a) Přípravné práce.....	120.000 Kč
b) PD .....	550.000 Kč
c) Projednání PD v územním řízení .....	60.000 Kč
d) Projednání PD ve stavebním řízení.....	50.000 Kč
e) Cena za zhotovení DZS.....	655.000 Kč
f) Cena za výkon AD, předpoklad 60 hodin (1 hodina á 600 Kč).....	60.000 Kč
<b>Celková cena činí celkem bez DPH .....</b>	<b>1.495.000 Kč</b>
<b>Celková cena činí celkem vč. 21% DPH.....</b>	<b>1.808.950 Kč</b>
2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou výkonu autorského dozoru, jehož cena bude stanovena na základě jeho skutečného vykonání, jako cena nejvýše přípustná je hodinová sazba pro výkon AD.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.
4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to následujícím způsobem:
  - a) Cena za přípravné práce dle odst. 1 písm. a) bude uhrazena zhotoviteli po jejich provedení a předání zprávy o provedení stavebního průzkumu a vyhodnocení provedených sond.
  - b) Cena za PD dle odst. 1. písm. b) bude uhrazena po předání projektové dokumentace v odpovídajícím počtu paré a CD objednateli do výše 80%, 20% ceny za DSP bude uhrazeno zhotoviteli po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.
  - c) Cena za projednání PD v územním řízení dle odst. 1 písm. c) bude uhrazena zhotoviteli po předání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby objednateli včetně štítku „stavba povolena“.

- d) Cena za projednání PD ve stavebním řízení dle odst. 1 písm. d) bude uhrazena zhotoviteli po předání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby objednateli včetně štítku „stavba povolena“.
  - e) Cena za DZS dle odst. 1. písm. e) bude uhrazena zhotoviteli po předání DZS objednateli.
  - e) Cena za autorský dozor dle odst. 1 písm. f) bude uhrazena v průběhu a po jeho vykonání, zhotovitel bude autorský dozor fakturovat měsíčně vždy nejpozději k 10. dni následujícího měsíce.
5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem „**Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12**“. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.

#### IV.

##### Doba zhotovení díla

1. Přípravné práce budou provedeny nejpozději do **6 kalendářních týdnů od podpisu smlouvy**.
2. PD včetně projednání s objednatelem a orgány dotčenými ve stavebním řízení zhotovitel předá objednateli do **14 kalendářních týdnů** od podpisu smlouvy a zároveň obratem podá žádost o zahájení společného územního a stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu, lhůta platí za předpokladu dodržení správních lhůt DOSS.
3. Při stanovení lhůt plnění objednatel předpokládá, že v rámci získání stanovisek DOSS zhotovitel požádá, zejména u správců sítí o jednotné stanovisko pro území i stavební řízení.
4. DZS včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr a včetně projednání s objednatelem bude zhotovitelem předána objednateli do **6 kalendářních týdnů** od předání žádosti o zahájení společného územního a stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu zhotovitelem.
5. Autorský dozor bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace díla, předpoklad 03/2018-08/2018.

#### V.

##### Zhotovení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní veškeré své povinnosti řádně a včas. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí řádného plnění díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.



2. Řádné splnění povinnosti provést dílo nebo jeho části se osvědčuje **protokolem o předání** a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen "protokol"). Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktní osobou za objednatele je:  
**Mgr. Daniela Černá, vedoucí odd. investic, odboru investic a správy majetku**  
tel.: 724 142 725, e-mail: cerna.daniela@praha12.cz,  
pracoviště U Domu služeb 166/5, Praha 12 – Modřany
5. Autorský dozor je splněn jeho řádným výkonem.

## VI.

### Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody v plné výši nebo na smluvní pokutu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud neprokáže, že zavinění nezpůsobil,
  - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
  - objednatel je v prodlení se zaplacením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 15 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 2 tohoto článku smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, při nesplnění termínu díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, nebo nevykonání autorského dozoru na písemnou výzvu objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

## **IX.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování díla, tak v průběhu realizace stavby, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem.
3. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
4. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.



4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 30. 08. 2017

V PRAZE dne 14. 8. 2017

za objednatele:

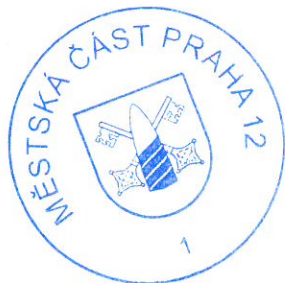
za zhotovitele:

.....  
.....

.....  
.....

**Milan Marušík**  
starosta  
městská část Praha 12

**Ing. arch. David Kraus**  
jednatel  
ARCHITEKTURA s.r.o.



## PLNÁ MOC

dle ustanovení § § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**  
se sídlem: Písková 830/25, PSČ 143 00, Praha 4 – Modřany  
zastoupena Milan Marušík, starosta  
IČO: 00231151  
(dále jen „zmocnitel“)

**ARCHITEKTURA s.r.o.**  
se sídlem: Vikova 15/1142, 140 00 Praha 4  
zastoupena: Ing. arch. Davidem Krausem  
IČO: 26505525  
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o povolení stavby s názvem:

### „Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12“

Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů dotčených v územním a stavebním řízení a podkladů pro zpracování projektové dokumentace, bude mu umožněno nahlédnutí do archivu stavebního úřadu a činit si z něj opisy nebo kopie.

Při projednávání projektové dokumentace bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

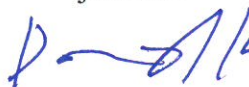
V Praze dne: 30. 08. 2017

Za zmocnitele:

  
**Milan Marušík**  
starosta

Zmocněnec plnou moc přijímá:

.....  
**Ing. arch. David Kraus**  
jednatel









Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-131-002-17

byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne 09. 10. 2017

V Praze dne 09. 10. 2017

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva