

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce ZŠ Písnická - rekonstrukce sportoviště
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele: městská část Praha 12
Sídlo zadavatele: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO zadavatele: 00231151
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele: Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.praha12.cz/>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, městská část Praha 12, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

městská část Praha 12, se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 00231151

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci stávajícího víceúčelového sportovního hřiště a dětského hřiště.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

12 967 661,79 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	OPREKO, s.r.o.
Sídlo:	Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3
IČO:	49789791
Nabídková cena:	15 671 531,60 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Sídlo:	Mostní 5552, 760 01 Zlín
IČO:	25560191
Nabídková cena:	12 967 661,79 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	SPORT Construction a.s.
Sídlo:	Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČO:	27752771
Nabídková cena:	15 340 182,74 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	VYSSPA Sports Technology s.r.o.
Sídlo:	Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň
IČO:	27967638
Nabídková cena:	10 479 270, 75 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	Sport-Technik Bohemia s.r.o.
Sídlo:	Sokolovská 126/40, Karlín, 186 00 Praha
IČO:	49618555
Nabídková cena:	10 450 301,57 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	Sport-Technik Bohemia s.r.o.
Sídlo:	Sokolovská 126/40, Karlín, 186 00 Praha
IČO:	49618555

Vyloučený účastník byl vyloučen podle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti bylo shledáno, že údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem výběrového řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

Odůvodnění vyloučení

Zadavatel dne 17. 6. 2025 vyzval účastníka k písemnému objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů dle § 46 ZZVZ, neboť účastník nedoložil v nabídce nic, kromě naceněného položkového rozpočtu. Účastník 19. 6. 2025 doložil vyplněný formulář nabídky a návrh smlouvy o dílo, avšak ne všechny požadované doklady. Proto zadavatel 20. 6. 2025 zaslal druhou žádost dle § 46 ZZVZ, na kterou účastník ve lhůtě nereagoval. Účastník tak nedoložil veškeré požadované doklady a neprokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení uvedených v zadávací dokumentaci.

Účastník neprokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, neboť nedoložil seznam významných služeb dle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci.

Účastník neprokázal splnění technické kvalifikace a technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ, neboť nedoložil strukturované životopisy osob pro pozice Stavbyvedoucí a Zástupce stavbyvedoucího a zároveň nedoložil autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona.

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	VYSSPA Sports Technology s.r.o.
Sídlo:	Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň
IČO:	27967638

Vyloučený účastník byl vyloučen podle § 48 odst. 4 ZZVZ, neboť na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti bylo shledáno, že nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna dle § 113 ZZVZ.

Odůvodnění vyloučení

Zadavatel v souladu s § 113 posoudil, zda nabídky účastníků obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a shledal, že nabídka účastníka VYSSPA SPORT TECHNOLOGY s.r.o. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dne 26. 6. 2025 byla účastníkovi odeslána žádost o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 ZZVZ, se lhůtou do 2. 7. 2025. Účastník ve stanovené lhůtě zdůvodnění nepředložil, proto se zadavatel rozhodl lhůtu pro předložení zdůvodnění prodloužit do 4. 7. 2025. Účastník ani v této lhůtě nepředložil požadované zdůvodnění.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Sídlo:	Mostní 5552, 760 01 Zlín
IČO:	25560191

Nabídka vybraného dodavatele je po vyloučení prvních dvou účastníků v pořadí ekonomicky nejvýhodnější.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	Sport-Technik Bohemia s.r.o.	5	10 450 301,57 Kč bez DPH
2.	VYSSPA Sports Technology s.r.o.	4	10 479 270, 75 Kč bez DPH
3.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	2	12 967 661,79 Kč bez DPH
4.	SPORT Construction a.s.	3	15 340 182,74 Kč bez DPH
5.	OPREKO, s.r.o.	1	15 671 531,60 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Vizte výše. První dva účastníci v pořadí byli vyloučení (vizte bod 6 pro odůvodnění vyloučení). Byl vybrán následující, tedy třetí, účastník v pořadí.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 28. 8. 2025

Za městskou část Praha 12
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Vanessa Vilhelmová