

SK MODŘANY PROVOZNÍ BUDOVA**Komořanská - 47, Praha 4 - Modřany**

Stupeň projektu:	DSP+DPS								
Stavebník:	Sportovní klub Modřany Komořanská - 47, Praha 4 - Modřany IČO: 1488810								
Generální projektant:	<table><tr><td>A</td><td>S</td><td rowspan="2">ASLB spol. s r. o. Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4 - Modřany</td></tr><tr><td>L</td><td>B</td><td>IČ: 24122025 DIČ: CZ24122025 Ateliér: Sulická 58, 140 00 Praha 4 +420603513660 atelier@lukasballek.eu</td></tr></table>	A	S	ASLB spol. s r. o. Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4 - Modřany	L	B	IČ: 24122025 DIČ: CZ24122025 Ateliér: Sulická 58, 140 00 Praha 4 +420603513660 atelier@lukasballek.eu		
A	S	ASLB spol. s r. o. Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4 - Modřany							
L	B		IČ: 24122025 DIČ: CZ24122025 Ateliér: Sulická 58, 140 00 Praha 4 +420603513660 atelier@lukasballek.eu						
architekt:	Ing..arch. Lukáš Ballek	podpis:							
Hlavní inženýr projektu:	Ing..arch. Petr Šindelář	podpis:							
Datum:	12/2023, 03/2024								

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby**B. 1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Charakteristika území: Jedná se o stabilizované území se sportovními areály.

Charakteristika stavebního pozemku : Jedná rovinný na východní stran stopující do prudkého svahu. Pozemek je obdélného tvaru. Při západní straně je umístěna existující provozní budova na ní navazují dvě fotbalová hřiště spojené nezpevněnými cestami.

Jedná se o zastavěné území a zastavitelné území ve smyslu platného územního plánu.

Stavba svou náplní (dle znění platného územního plánu), výškovou hladinou (ve smyslu Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy) je s charakterem území v souladu.

Dosavadní využití a zastavěnost:

plocha pozemků parc.č.3599/1 = 13721m ² + parc.č. 3598 685m ²	14 406 m ²	100,0%
zástavba provozní budova č.evidenční 40.....	476,33 m ²	3,3%
zpevněné plochy + přístřešky(střídačky).....	321,44 m ²	2,2%
zelené plochy	13608,23m ²	94,5%

B. 1.b Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

1. Ve vztahu k Územnímu plánu města HLMP

Situace ve vztahu k územnímu plánu je zde komplikovaná a rozpor stávajícího stavu s územním plánem tuto investici vyvolá.

Existující provozní budova a navazující zpevněné plochy jsou ve funkční ploše:

S2 - sběrné komunikace městského významu

Hlavní využití: Plochy pro provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití: Sběrné komunikace funkční skupiny B5, obslužné komunikace funkční skupiny C5 .

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněné přípustné využití: *Není stanoveno.*

Nepřípustné využití: *Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.*

Tato stavba je vedena jako veřejně prospěšná stavba X |DK|12. Nicméně tento projekt nezahrnuje demolici existující provozní budovy, protože projekt nové sběrné komunikace není ještě schválen a dokud nebude realizována stavba nové provozní budovy(která je hlavním předmětem této dokumentace). Opuštěná provozní budova i po realizaci tohoto projektu bude moci plnit funkci zařízení staveniště pro realizaci Sběrné komunikace, pokud ne bude v samostatném řízení požádáno o odstranění stavby.

Nicméně plocha která spadá do plochy S2 bude uvolněna pro investici nové Komořanské ulice.

Zbytek areálu a tedy veškerá nová stavební činnost navrhovaná v tomto projektu se odehraje ve funkční ploše:

SP – sportu

Hlavní využití: **Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.**

Přípustné využití: Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², **zařízení veřejného stravování**, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, služby, to vše související s hlavním využitím; zároveň platí, že součet plochy staveb a zařízení nesportovního využití nepřekročí 20% plochy SP. Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory

Podmíněné přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: **služební byty**, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí, obchodní a ubytovací zařízení a související využití nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Zároveň je tento areál jmenován jak veřejně prospěšná stavba :

27-SR-12 Praha 12 - sportovní areál - ul. Komořanská

- Tato investice je v souladu s územním plánem Hlavním využitím a podmíněně přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím.

2. V souladu s cíly územního plánování Územní plán hlavního města Prahy řeší funkční využití a uspořádání ploch na území hlavního města Prahy jako celku, stanoví základní zásady organizace území a postup při jeho využití při naplňování cílů a daností, obsažených v územních a hospodářských zásadách, schválených usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 31/7 ze dne 21. 10. 1993

a) řeší město s jeho 1200000 obyvateli jako politické, ekonomické a hospodářské centrum státu, centrum kultury, vzdělanosti, turismu, dopravní křižovatku evropského významu a centrum pracovních příležitostí a vybavenosti pražského regionu;

b) **rozvíjí hlavní město Prahu jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území při respektování a ochraně přírodních, historických, architektonických a urbanistických hodnot;**

c) respektuje jedinečný obraz města, který nelze dalším vývojem a výstavbou narušit a který je dán spolupůsobením konfigurace terénu, významného fenoménu řeky Vltavy s jejími ostrovy, přítoky a navazující krajinou a dochovanými kulturně-historickými hodnotami, které se postupně po staletí utvářely;

d) respektuje především historické jádro města, vyhlášené jako Památková rezervace v hlavním městě Praze, zapsané v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO;

e) organizuje území, zejména decentralizuje komerční aktivity do soustavy sekundárních center a rozvíjí radiálně okružní systém komunikací s cílem snížit dopravní zatížení centrální části a zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj

- tímto je tato investice v souladu s cíly územního plánování.

3. Základní informace k Územnímu plánu hl. m. Prahy

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy byl pořízen postupem stanoveným zákonem 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhláškou 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění.

Územní plán byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999. Pořizovatelem územního plánu a zároveň zpracovatelem byl Útvar rozvoje hl. m. Prahy, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1, tel: 24 308 191, 24 308 111

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy

Vyhláška hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Závazná část územního plánu byla vyhlášena vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26.10.1999, s účinností od 1.1.2000.

Celoměstsky významná změna Z 2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Opatření obecné povahy č. 55/2018 Zastupitelstvo hl. m. Prahy (dále „ZHMP“), příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona vydává změnu Z 2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením ZHMP č. 10/5 dne 9. 9. 1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb., ve znění obecně závazné vyhlášky č. 10/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2001 Sb.

hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 30/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č.3/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č.7/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č.6/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č.17/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č.24/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2006 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2006 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2006 Sb. hl. m. Prahy a opatření obecné povahy č. 2/2008, opatření obecné povahy č. 3/2008, opatření obecné povahy č. 4/2009, opatření obecné povahy č. 5/2009, opatření obecné povahy č. 6/2009 a opatření obecné povahy č. 7/2009, opatření obecné povahy č. 9/2010 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 10/2010, opatření obecné povahy č. 11/2010, opatření obecné povahy č. 12/2010, opatření obecné povahy č. 13/2011, opatření obecné povahy č. 14/2011, opatření obecné povahy č. 15/2011, opatření obecné povahy č. 16/2011, opatření obecné povahy č. 17/2011, opatření obecné povahy č. 18/2011, opatření obecné povahy č. 19/2011, opatření obecné povahy č. 20/2012, opatření obecné povahy č. 21/2012, opatření obecné povahy č. 22/2012, opatření obecné povahy č. 23/2012 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 24/2012, opatření obecné povahy č. 25/2012, opatření obecné povahy č. 26/2012, opatření obecné povahy č. 27/2012, opatření obecné povahy č. 28/2012, opatření obecné povahy č. 29/2012, opatření obecné povahy č. 30/2012, obecné povahy č. 31/2012, opatření obecné povahy č. 32/2013, opatření obecné povahy č. 33/2013, opatření obecné povahy č. 34/2013, opatření obecné povahy č. 35/2013, opatření obecné povahy č. 36/2013, opatření obecné povahy č. 37/2013 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 38/2014, opatření obecné povahy č. 39/2014, opatření obecné povahy č. 40/2014, opatření obecné povahy č. 41/2014, opatření obecné povahy č. 42/2014, opatření obecné povahy č. 44/2015, opatření obecné povahy č. 45/2015, opatření obecné povahy č. 46/2016, opatření obecné povahy č. 47/2016, opatření obecné povahy č. 48/2017, opatření obecné povahy č. 49/2017, opatření obecné povahy 50/2018, opat

B. 1.c Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na předmětných pozemcích je vydané územní rozhodnutí na stavbu sběrné komunikace :

Stavba č. 8560 Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem - stavbou 513, variantou 5A

Jak bylo výše zmíněno této investici, tento projekt uvolňuje prostor pro realizaci, tedy je s ním v souladu.

Nejsou zde vydaná žádná platná stavební povolení, existují stavby jsou kolaudované.

Územní plán nestanovuje míru využití území formou koeficientu.

Je souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy § 7 Míra využití území k zastavění a § 15 Pozemky určené k zastavění.

Výjimka z § 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku. Jde o stavbu na hranici pozemku a výjimka je dle § 83 odst 1 možná.

Zdůvodnění výjimky urbanismus a prostorové požadavky vylučují umístění provozní budovy jinde, aniž by nedošlo ke ztrátě hřiště

Resp. hrací plocha pro fotbalové účely by musela mít nestandardní rozměry a nesplňovala by požadavky FAČR pro soutěžní účely. Snaha je zachovat existující dvě plnohodnotné hrací plochy.

B. 1. d informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou splněné všechny podmínky DOSS a správců.

B. 1. e výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod

Geodetické zaměření.+ Výškové zaměření sousedních budov
zpracováno Ing. vlček

GEOLOGICKÝ PRŮZKUM PRO VSAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD
NA POZEMKU PARC. Č. 3599/1, K. Ú. MODŘANY
zpracováno RNDr. Radek Procházka, Ph.D.

Geodetický podklad je základem pro dokumentaci Dur / Dsp.

Výsledky průzkumů jsou v tomto stupni jen předběžné a plně se odrazí v dalším stupni.

B. 1. f ochrana území podle jiných právních předpisů1)- památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Pozemky investice se nenachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

Dle 6/1971 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY České socialistické republiky ze dne 21. července 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze

Území se nenachází v neregionálním biokoridoru.

Není součástí lokality Natura 2000, není v záplavovém ani poddolovaném území ani v území s dozněnou důlní činností.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu chráněného území. Vně pozemku jsou ochranná pásma liniových rozvodů kanalizace, plynu, vodovodu, silnoproudu a slaboproudu ostatní pnp jsou na pozemku majitele.

B. 1. g poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemky jsou od záplavného území řeky Vltavy ve smyslu zákona č 247/2001 sb vzdálené cca 93 m.

Poddolované území se nachází nejbližší 1,8 km, tedy dosah není žádný.

B. 1. h vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

- Vliv pozemku na okolní zásah PNP na sousední pozemek parc.č. 3329 a parc. č. 3327/20.
- Během výstavby pak hluk
- ze stavební činnosti, který bude regulován podmínkami stanoviska KHS.
- Při realizaci obnovy kanalizační přípojky bude omezena doprava v území zúžením do jednoho pruhu a omezeno parkování v ulici. Bude řešeno samostatným řízením v době realizace stavby stejně jako ostatní dočasné či trvalé zábory.
- Touto akcí se odtokové poměry nemění. Změna je, že současné zpevněné plochy jsou výrazně menší a jsou vsakovány na pozemku.
- Vsakovací průzkum a konfigurace navržené stavby ovšem neumožňuje řešit vsakováním na pozemku a bude řešeno řízeným odtokem z retenční nádrže pod objektem (viz. samostatná část).
- NENÍ STANOVENO UMÍSTĚNÍ A ZŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYJMA TRVALÉHO ZÁBORU CHODNÍKU PŘED POZMEKEM NA CELOU ŠÍŘKU A DOČASNÉHO ZÁBORU NA RELAIZACI KANALIZAČNÍHO AREÁOVÉHO ROZVODU ROZSAH BUDE STANOVEN V RÁMCI DALŠÍCH STUPŇŮ DOKUMETACE TEDY DPS

B. 1. i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Budou asanovány existující stavby – přístřešky střídaček a garáž. Demoliční výměr existující provozní budova bude řešen samostatným řízením a není tedy předmětem této akce. V této akci půjde o demontáže střídaček a garáže, které jsou výrobky s funkcí stavby (bez základové konstrukce). Bude realizováno jejich druhotné osazení tedy odpad zde nevzniká.

Kácení dřevin požadováno z hlediska zákona budou odstíněny cca 4 dřeviny vyhláška č. 222/2014 Sb. ze dne 14. října 2014. Před kácením proběhne zhodnocení aktuálního stavu dřevin a žádost o kácení proběhne v samostatném řízení.

B. 1. j požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nakládat s ornicí dle zákona č 344 /1992 Sb a dle vyhlášky 83/1976 Sb. ze dne 18. června 1976

federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu
Změna: 45/1979 Sb. Změna: 376/1992 Sb. § 4 ,44, 46 v kombinaci se skutečným stavem geologický
průzkum připouští anomálie. Rozhodně bude půda deponována a zpátky užita na pozemcích.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se v naší lokalitě nevyskytují.

B. 1. k územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení zůstává na všechny existující sítě. V případě kanalizace půjde novou přípojkou.
Přípojky zůstávají beze změny jen za hranicí pozemku budou upraveny a uzpůsobeny pro navrhovaný objekt. Tedy kanalizace, vodovod, plyn, metalické sdělovací kabely.
Sjezd z komunikace pomořanská zůstane pro tuto etapu zachován ve stejných pozicích.
Vstup na pozemek budou v nové pozici.

B. 1. I věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou žádné vyvolané investice. Podmiňující je kácení výměr + realizace kácení a demoliční výměr na oba objekty a opěrnou stěnu a jeho realizace.

B. 1. m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Místo stavby	Komořanská - 47, Praha 4 - Modřany
Katastrální území	Modřany [728616]
Pozemky určené pro stavbu	
Parcela číslo 3599/1 <i>vlastnické právo:</i> HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,11000 Praha1	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:</i> Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4	
Parcela číslo 3598 <i>vlastnické právo:</i> HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,11000 Praha1	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:</i> Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4	
Parcela číslo 4085 <i>vlastnické právo:</i> HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
DOTČENÉ POZEMKY	
Parcela číslo 3329 <i>vlastnické právo:</i> Linkin Invest II s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha 10 pozemek zanikl během projektování a byl rozdělen na několik jiných pozemků nás se dotýkají tyto:	
Parcela číslo 3329/10 <i>vlastnické právo:</i> Linkin Invest II s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha 10	
Parcela číslo 3329/11 <i>vlastnické právo:</i> Linkin Invest II s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha 10	
Parcela číslo 3327/20 <i>vlastnické právo:</i> Linkin Invest II s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha 10	
Parcela číslo 3329/9 <i>vlastnické právo:</i> Linkin Invest II s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha 10	
SOUSEDNÍ POZEMKY	
Parcela číslo 3327/4 <i>vlastnické právo:</i> Na Královce a.s., Bělohorská 274/9, Břevnov, 16900 Praha 6 1/2	
Zdaru, a.s., Hanusova 935/31, Michle, 14000 Praha 4 1/2	
Parcela číslo 3597/2 <i>vlastnické právo:</i> Bouček Jan Mgr. Ing. Biskupská 1140/6, Nové Město, 11000 Praha 1	
Parcela číslo 3597/1 <i>vlastnické právo:</i> Řeháčková Milana MUDr., Pancířova 1704/4, Modřany,14300Praha4	
Parcela číslo 3592/1 <i>vlastnické právo:</i> Stárek Václav, Darwinova 783/18, Modřany, 14300 Praha 4	

B. 1. n seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

DOTČENÉ POZEMKY

Parcela číslo **3329/10** *vlastnické právo:* Linkin Invest II s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha 10
bude zatíženo Požárně nebezpečným prostorem. A stavbou na hranici pozemku

Parcela číslo 3329/11 <i>vlastnické právo:</i> Linkin Invest II s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha 10
bude zatíženo Požárně nebezpečným prostorem. A stavbou na hranici pozemku
Parcela číslo 3327/20 <i>vlastnické právo:</i> Linkin Invest II s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha 10
bude zatíženo Požárně nebezpečným prostorem. A stavbou na hranici pozemku

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1 a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu.

B.2.1 b) účel užívání stavby,

Účel stavby je Provozní budova sportovního klubu SK Modřany dle požadavků Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, včetně stravovacího zázemí a služebního bytu pro správce areálu.

Součástí je řešení i dopravy v klidu v na pozemku, která splňuje dopravu v klidu pro potřeby Sportovního klubu. Dále jsou součástí zpevněné plochy s opěrnými zdmi, hrací plocha s umělým trávníkem, ochranné sítě, ochranné oddělovací zábradlí, osvětlení hrací plochy a střídačky pro 12 hráčů (2x).

B.2.1 c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.1 d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Není třeba žádat výjimky z požadavků na bezbariérovost stavby.

Všechny společné prostory určené pro veřejnost splňují, jsou dle požadavku vyhlášky 398/2009 § 2c. Druhé podlaží je neveřejná část a není řešeno z titulu sportovního klubu jako bezbariérové.

B.2.1 e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou splněné všechny podmínky DOSS.

B.2.1 f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

Stavby ani pozemek není chráněn památkově ani jinou právní ochranou.

B.2.1 g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

počet podlaží podzemních:	0
počet podlaží nadzemních:	2
zastavěná plocha podzemní části – návrh:	0 m²
zastavěná plocha nadzemní části – návrh:	1011,41 m²
obestavěný prostor podzemní části – návrh:	0 m ³
obestavěný prostor nadzemní části – návrh:	3 466 m ³

obestavěný prostor celkem – návrh:	3 466 m³
počet parkovacích stání	18
Počet bytů	1
Počet obyvatel cca	4
hrubá podlažní plocha pro výpočet dopravy v klidu v souladu s N 10/2016 hl.m. Prahy	
1NP- HPP=	764,8 M2
2NP-HPP=	246,6 M2
1011,41 m2	HPP
plocha pozemků parc.č.3599/1 = 13721m2 + parc.č. 3598 685m2.....14 406 m2 100,0%	
zástavba provozní budova č.evidenční 40.....476,33 m2 3,3%	
zpevněné plochy + přístřešky(střídačky).....321,44 m2 2,2%	
zelené plochy13608,23m2 94,5%	
plocha pozemků parc.č.3599/1 = 13721m2 + parc.č. 3598 685m2.....14 406 m2 100,0%	
zástavba včetně podzemního podlaží1 212 m2 8,4%	
zpevněné plochy + přístřešky(střídačky).1 154 m2 8,0%	
zelené plochy 12 040 m2 83,6%	

B.2.1 h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

a. Spotřeba elektrické energie :

Viz část elektro

b. Spotřeba plynu:

Viz část zti

c. Voda + Kanalizace:

Viz část Zti

d. Emise z plynových kotlů

Nejsou navrženy. Bude zde teplené čerpadlo.

e. Komunální odpad

V objektu jsou z hlediska odpadů tři samostatné subjekty: Restaurace, Sportovní klub a Služební byt.

Pro nakládání s odpady platí pro Restauraci a Sportovní klub § 62 Zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech

Nádoby na komunální odpad je umístěna na pozemku investora vedle garáže pro každý provoz samostatně.

Restaurace si bude řešit odpad smluvně s dodavatelem produktů (vnitřní recyklace) a specializovanou firmou pro likvidaci odpadů.

Pro potřeby Sportovního klubu bude nakládání s komunálním odpadem řešit smlouva mezi majitelem objektu a obcí. Pro tříděný odpad budou umístěny samostatné nádoby pro plast papír a sklo a směsný komunální odpad.

Provoz bytu bude mít samostatnou nádobu na směsný komunální odpad a pro separovaný odpad budou využity obecní nádoby.

Provoz bytu bude produkovat běžný odpad. Odpady budou v rámci objektu tříděny na recyklovatelný (papír, plast, sklo, nápojové kartony) a směsný odpad

Předpoklad 4 ekvivalentních osob x 507 kg/r = 2,028 tun/rok.

Nároky a objem ostatních provozů nelze dopředu stanovit budou záviset na jednotlivém provozovateli a objem se určí až se zahájením provozu.

B.2.1 i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Základním předpokladem výstavby je zbavení pozemku dřevin v době vegetačního klidu a demolice existujících staveb.

Následně se stavba provede v jedné etapě.

B.2.1 j) orientační náklady stavby,

Dle JKSO 2023 :

801.5 Budovy pro tělovýchovu 52 680 560 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2 a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistické řešení

Jedná se o zasazení nové liniové stavby, která logicky oddělí a ukončí sportovní plochu od navazující obytné zástavby. Urbanisticky v zásadě se nemění nic. Navázání na komunikaci zůstává prozatím stejně é nemění poloha sjezdu a vstupů na pozemek , ale řešení předjímá v možném rozsahu realizaci akce:

Stavba č. 8560 Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem - stavbou 513, variantou 5A

.

B.2.2 b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení

Jde o jednoduchou lineární hranolovou hmotu ve středu dvoupodlažní. Na jedno konci je přetažené zastřešení kryté terasy.

Formálně je to dům s okny ve fasádě z režného betonového zdiva. Toto je doplněné sluněnými markýzami.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Dispoziční řešení

Základní provozní schéma budovy středová chodbová osa z ní jsou přístupné jednotlivé parovozy šaten. Konce jsou pak samostatnými provozy bez středové chodby na západě jde o restaurační zařízení a na východě o služební byt s dílnou. Ve středu objektu je schodiště do druhé podlaží.

Druhé podlaží je řešeno obdobně, ale jsou zde kancelářské zázemí a tělocvična.

Správcí je v budovy vyčleněn samostatný záchod.

Tělocvična slouží pro posilování a strečové aktivity klubu, není určena k pronajímání třetím osobám.

Nebude zde provozována reprodukováná hudba.

Prádelna slouží k praní dresů. Dresy jsou bezprostředně po použití dány do pračky následně do sušičky a bezprostředně do skladu prádla. Nedochozí k hromadění špinavého prádla.

Technologické řešení

Jedná se o technologii reatuarace viz samostatná část.

.

VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST vzt.

Technologie vytápění je řešena v příslušné části.

VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST ut.

Technologie vsaků je řešena příslušné části.

VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST vsaku.

Provozní řešení

Provoz bude fungovat a limitovat požární poplachová směrnice a provozní řád domu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Všechny společné prostory jsou dle požadavku vyhlášky 398/2009. Týká pouze restauračního zařízení. Nicméně celé přízemí je řešeno jako bezbariérové. Druhé podlaží není bezbariérově přístupné.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je nezbytné, aby byl upraven stávající provozní řád budovy.

Stavba splňuje požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy HLAVA VI Bezpečnost a přístupnost při užívání § 53- § 66.

Bezpečnost při provádění a užívání staveb. Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům.

V objektu nejsou navrženy technologické procesy, které vyžadují vzduchotechnické zajištění z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Při montáži, provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů. Při údržbě budou veškerá zařízení blokována proti chodu. Se zařízením není dovoleno manipulovat nepovolaným osobám.

Je nezbytné, aby byl vypracován domovní řád a požární poplachová směrnice.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Provozní budova:

Založení bude na základových pasech.

Konstrukčně jde o dvojtrakt.

Obvodové stěny jsou z pohledového sendvičového betonového (betonová/liaporbetonová + extrudovaný polystyrén) zdiva. Střední nosná stěna z téhož pohledového zdiva bez tepelné izolace. Příčky částečně rovněž z pohledového betonového zdiva a částečně z SDK různých šířek a kvalit dle konkrétního umístění.

Sloupy budou ocelové z Heb profilů stejně jako nosné průvlaky. Stopní/ střešní konstrukce jsou z předepjatých dutinových žb panelů spiroll. Střechy jsou ploché s foliovou izolací zakončené kačírkem/terasovými prvky.

Výplně otvorů budou řešené izolačním dvoj/ trojsklem do hliníkových/ plastových rámců.

Podlahy budou řešené jako s kročejovou izolací a s nášlapnými vrstvami dle požadavků prostoru.

Interiéry budou opatřeny sádrovými omítkami v suterénu nátěry na beton.

Hrací plocha:

Plocha je o celkových rozměrech 101,53 x 64,85m. Čistá hrací plocha je o rozměrech 93,55 x 60.85m.

Výběhové zóny při postranních čarách je 2m, za koncovými čarami je rozměrů 4m.

Nové souvrství hrací plochy je:

UMĚLÝ TRÁVNÍK PRO VÍCEÚČELOVÁ HŘIŠTĚ TL. 30MM

JEMNÝ ASFALT AKDJ 40MM

HRUBÝ ASF. KOBEREC AKHO 50MM

ŽIVIČNÝ RECYKLÁT 40MM

ŠTĚRK 32-63 40MM

ŠTĚRKOPÍSEK 100MM

GEOTEXTÍLIE

ROSTLÝ TERÉN S DRENÁŽEMI

Osvětlení:

Bude instalováno osvětlení hrací plochy na 6ti sloupech v. 16m. Na sloupech bude instalováno celkem 18 svítidel dle výpočtu pro hrací plochu na požadovaných 200lx.

Ochranné sítě:

V západní části bude instalována ochranná síť výšky 8m. Bude osazeno 16ks sloupů TR 140/4mm, na které bude naistalována bezuzlová síť s oky 120x120mm, tl. 3mm

Oddělovací zábradlí:

Po obou delších stranách bude instalované oddělovací zábradlí mezi částí pro diváky a hrací plochou. Zábradlí bude z pozinkovaných trubek dn 42mm s typovými spojkami. Stojky budou ze stejných trubek instalované po 3m. V rámci zábradlí budou instalovány 2 vjezdové brány š. 3m a jedna vstupní brána š. 2m.

VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST statiky.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.
--

Vzt

VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST vzt.

UT

Zdrojen tepla bude tepelné čerpadlo.

VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST ut.

Retence dešťových vod

VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST retence.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
--

Požární bezpečnost stavby bude posuzována v souladu s požadavky ČSN a s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy § 42.

VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST pbř.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba splňuje požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy § 66 Úspora energie a tepelná ochrana. Hodnoty tepelných vlastností budovy odpovídají požadavkům ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. A podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy § 42 - § 50 a v textu níže uvedené paragrafy.

Zásobování vodou bude řešeno existující vodovodní přípojkou napojenou na veřejný řad.

Hluk a vibrace musí splňovat § 52 a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Budova bude obsahovat pracovní místa, a potenciální osoby s pracovně-právním vztahem (ač je ve většině případů činnost vykonávána nezištně):

1. Zaměstnanci restaurace jsou zde v celku „gastro provoz“. Je zde max. 5 zaměstnanců ve směně. Je tomu způsobeno sociální zařízením a šatna dle § 54 vyhlášky 361/2007 Sb.

2. Samostatným potenciálním pracovním místem je správce. Někdy tato pozice není obsazená a zastanou ji brigádně členové klubu + externí firmy jako úkolové úkony.

V rámci objektu má správce vyčleněné WC.

3. Trenéři (potenciální osoby s pracovně-právním vztahem) mají tréninkovou „směnu“ 90 minut-120 minut a jsou zde dvě hřiště, takže obecně 2+2 tedy 4 trenéři najednou.

Je navržena šatna „2.07 TERNÉŘI“ s navazující dvojicí koupelen obsahující vždy WC, Sprchu Umývadlo požadavek dle § 54 vyhlášky 361/2007 Sb. 1 x WC/SPRCHA/UMÝVADLO ... tedy splněno.

4. V případě zápasu jsou zde tři Rozhodčí (potenciální osoby s pracovně-právním vztahem) pro dobu cca 120 minut

Je navržena šatna „1.36 ROZHODČÍ“ s navazující koupelnou obsahující WC, Sprchu Umývadlo požadavek dle § 54 vyhlášky 361/2007 Sb. 1 x WC/SPRCHA/UMÝVADLO ... tedy splněno.

V případě přítomnosti žen je díky počtu do 5 osob využít časové oddělení dle bodu 2. § 54 vyhlášky 361/2007 Sb.

- Odpadové hospodářství restaurace bude fungovat na principu smluvní recyklace tříděného odpadu (sklo 5kg, papír 5kg, plast 3kg) i Gastroodpad na denní bázi (cca 120l) odvozu. Množství bude úměrné návštěvnosti restaurace a tedy proměnlivé.
- Komunální odpad, který vznikne sportovnímu klubu bude zajištěn 1100 l kontejnerem s týdenním odvozem. Umístěn bude vedle garáže ve venkovní expozici. A odvážen k sjezdu na stejné místo kdekeré slouží současnému provozu. Tříděný odpad plast, papír a sklo budou rovněž zřízeny samostatné nádoby 120l .
- Komunální odpad, který vznikne v prostorech bytu a klubu bude zajištěn 120 l nádobou s týdenním odvozem. Umístěn bude vedle garáže ve venkovní expozici. A odvážen k sjezdu na stejné místo kdekeré slouží současnému provozu. Tříděný odpad pro byt bude zajištěn veřejnými nádobami v ulici Zlochova.

Konkrétní splnění požadavků dle PSP Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m

§ 45 Denní a umělé osvětlení

(1) V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84.

(2) V obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování navrhovanou stavbou ovlivněných musí být splněna:

a) úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84 nebo

b) činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna podle normy uvedené v § 84.

(3) Ve stávající zástavbě ovlivněné nově umísťovanou stavbou v proluce nebo změnou stavby v proluce v uliční frontě musí být v obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování splněna úroveň denního osvětlení nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna odpovídající stavu stínění, které by nastalo při úplném souvislém zastavění (výškou a hloubkou zastavění odpovídající okolní zástavbě).

(4) Všechny pobytové místnosti navrhované i pobytové místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných musí mít podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci 20, právním předpisem, kterým se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých 21, a musí splňovat hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84.

- Návrh splňuje osvětlení denní dle ČSN 730580-2 Obytné budovy

V obytných místnostech s bočním osvětlením musí být ve dvou kontrolních bodech v polovině hloubky místnosti, vzdálených 1m od vnitřních povrchů bočních stěn hodnota činitele denní osvětlenosti nejméně 0,7% nejdále 3m od okna a průměrná hodnota z obou těchto bodů nejméně 0,9%.

(5) Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. Plocha okenních otvorů se stanovuje ze skladebných rozměrů oken.

- návrh splňuje pro všechny obytné místnosti.

(6) V budovách s obytnými místnostmi musí být splněny hodnoty umělého osvětlení podle normy uvedené v § 84.

- Návrh splňuje ČSN 36 0450 (360450) Umělé osvětlení vnitřních prostorů.

Bude doloženo v dalším stupni projektové dokumentace výpočty, kde budou specifikovány blíže výplně otvorů (technické vlastnosti skel) a konkrétní světelné zdroje.

§25 Výšková regulace

(1) Výškové uspořádání se definuje stanovením výškových hladin podle odstavce 2, určením závazné maximální a minimální regulované výšky budov nebo stanovením minimálního a maximálního počtu podlaží.

(2) Výškové hladiny určují minimální a maximální regulovanou výšku budov a stanovují se takto:

- a) hladina I 0 m – 6 m,
- b) hladina II 0 m – 9 m,
- c) hladina III 0 m – 12 m,
- d) hladina IV 9 m – 16 m,
- e) hladina V 12 m – 21 m,
- f) hladina VI 16 m – 26 m,
- g) hladina VII 21 m – 40 m,
- h) hladina VIII nad 40 m;

rozsah výšek v území lze stanovit určením jedné nebo více hladin.

Maximální regulovaná výška je pro jednotlivé hladiny stanovena v celé vymezené ploše, minimální regulovaná výška pouze podél stavební čáry orientované do uličního prostranství.

(3) Spolu s určením výškové regulace v územním nebo regulačním plánu lze stanovit podmínky, za jejichž splnění lze stanovenou maximální regulovanou výšku přesáhnout, popřípadě minimální regulovanou výšku podkročit, a konkrétního místa nebo typu stavby anebo obecných pravidel.

**Jsou zastížené výškové hladiny I.III. , IV. dle odstavce 2.
Tato investice má výšku 6,7 m tedy spadá do III. hladiny**

§ 28 Odstupy od okolních budov

(1) Stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov.

(2) Požadavek na odstup se neuplatní, pokud by znemožnil splnění podmínek prostorové regulace stanovené územním nebo regulačním plánem nebo znemožnil ve stabilizovaném území zástavbu v souladu se stavební čarou; v takovém případě lze stavět do hloubky zastavění a výšky odpovídající okolní zástavbě.

Splňujeme odstupy dle přílohy 1. Jako podklad byl vzat výškový (absolutní výšky u terénu a výšky říms okolních staveb) a polohopis zpracované geodetem SOULAD S Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, § 28“

§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

(1) Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.

(2) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního **pozemku minimálně 3 m.**

Požadavek se neuplatní:

a) tam, kde z vedení stavební čáry nebo z územního či regulačního plánu vyplývá povinnost umístit stavbu s nižším odstupem než 3 m nebo na hranici pozemku,

b) je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace,

c) mezi pozemky v rámci společně řešeného celku,

d) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 2,5 m, nebo

e) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m; tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umístované i stávající.

(3) Minimální odstup od hranice pozemku může překročit střecha maximálně o 0,5 m, dodatečné zateplení budovy maximálně o 0,3 m a podzemní část stavby až k hranici pozemku.

(4) Je-li stavba umístěna na hranici pozemku, nesmí být ve stěně umístované stavby orientované k sousednímu pozemku žádné stavební otvory a musí být zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek.

(5) Tam, kde mezi sebou stavby tvoří volný prostor, musí být tento přístupný

k provedení údržby.

(6) Odstupy staveb musí dále splňovat požadavky jiných právních předpisů

Odstup nadzemní stavby od sousedních pozemků není 3m a tímto je tato akce na výjimečné psouzení.

Požárně nebezpečný prostor se odehrává i mimo pozemek této investice.

§38 Hospodaření se srážkovými vodami

(1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití **prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky,**

b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo

c) pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace.

(2) Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.

(3) Vsakování nebo odvádění srážkových vod podle odstavců 1 a 2 musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku, případně v rámci širšího území, pro něž je vsakování nebo odvádění srážkových vod řešeno společně územním nebo regulačním plánem. Retenční opatření podle odstavce 2 musí být umístěna nad hladinu záplavy, nejedná-li se o retenční opatření pro stavební pozemky nebo části stavebních pozemků v záplavových územích.

Záver z IG průzkumu :

7. HYDROGEOLOGICKÉ PODMÍNKY NA STAVENÍŠTI

Bude navržena retenční nádrž s přepadem do vsakování.

§ 37 Likvidace odpadních vod,

žumpy a malé čistírny

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod 16, případně malou čistírnu dle podmínek stanovených v odstavci 3, nebo mohou být vybaveny žumpou podle podmínek v odstavci 4.

Ve zvlášť odůvodněných případech, kdy nelze využít uvedené způsoby likvidace odpadních vod (např. u staveb zařízení staveníšť, venkovních sportovních zařízení, rozvodů, regulačních stanic, konečných zastávek městské hromadné dopravy), lze při splnění požadavků jiných právních předpisů 17 řešit likvidaci odpadních vod za použití speciálních technických systémů (chemické, separační apod.).

(2) **Stavby se napojují na kanalizaci pro veřejnou potřebu zpravidla jednou kanalizační přípojkou.** Napojení více staveb jednou přípojkou nebo napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.

(3) Malé čistírny lze zřídit pouze tam, kde je možnost vypouštění vyčištěných odpadních vod samostatným odpadním potrubím do vodního toku, případně vypouštění přes půdní vrstvy do vod podzemních při splnění požadavků jiného právního předpisu 18. Odpadní voda nesmí negativně ovlivnit sousední stavby. Za malou čistírnu je považována čistírna odpadních vod do ekvivalentu 50 obyvatel.

(4) Žumpy se mohou zřizovat pouze v prolukách u jednotlivě umístěvaných staveb individuálního bydlení a staveb pro rodinnou rekreaci, případně jako náhrada stávajících žump u těchto staveb, a to pouze v odůvodněných případech tam, kde odpadní vody nelze odvádět do stokové sítě a zároveň nelze z technických důvodů realizovat malou čistírnu, dále u staveb zařízení staveníšť, zahrádkářských osad, venkovních sportovních zařízení, technické infrastruktury a u drobných staveb

v parkových plochách.

(5) Žumpa nebo malá čistírna musí být umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci, je-li tato v dostupné vzdálenosti zřízena nebo lze-li její realizaci vzhledem k charakteru území předpokládat. Žumpa nebo malá čistírna se umísťují tak, aby bylo umožněno vybírání jejich obsahu.

Objekt je napojen na veškerou infrastrukturu která je kapacitně dostačující pro nové využití parcely. A je v souladu s bodem 2.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, technická seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Na základě radonového průzkumu byl předmětnému stavebnímu pozemku přiřazen střední radonový index - základová konstrukce bude vyžadovat opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do interiéru dle vyhlášky č.307/2002Sb., o radiační ochraně.

Jako hydroizolace bude použita PVC folie, která splňuje vrstvu celistvé protiradonové bariéry např. Fatrafol. Veškeré prostupy izolací budou plynotěsně utěsněny. Ihned po provedení převzetí se izolace pokryje ochrannou vrstvou proti mechanickému poškození.

Jiné negativní účinky nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3 a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

Stávající napojení je na vodovod, splaškovou kanalizaci (včetně odvodů dešťových vod), silnoproud a telefonní kabel, plyn připojen. Tyto stavební úpravy se původních kapacit dotýkají viz jednotlivé části. Tzn. napojovací místa jsou existující viz koordinační situace na základě podkladů správců sítí.

Je možné, že projednání budou předmětem úpravy dimenzí v pravděpodobně stejných trasách. Pokud dojde na změnu trasování telefonního kabelu bude řešeno samostatným úr jako podmíněná investice pro stavební povolení.

B.3 b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovod - STÁV. PŘÍPOJKA - OVĚŘIT STAV A DIMENZI, NÁVRH počítá s : PE 50 (DN40x3,7mm) délky 5,5 m

Kanalizace – Stáv. přípojka, dn 200 Kamenina, délky 5,5 m, bude provedena hloubeným paženým výkopem.

Plynovod –Pozemek je plynofikován, STL plynovodní přípojka PE d50 napojená z řadu v ul. Komořanská je ukončená zemním uzávěrem (HUP) v nezpevněné ploše v SZ části pozemku stavebníka. Od HUP je STL plynovod veden do zděného slupku v oplocení, kde je umístěn kromě uzávěrů též regulátor tlaku plynu a plynoměr. Plynovod je dál veden ke kotli v objektu stáv. provozní budovy.

Silnoproud- stávající přípojka na kabel 1KV Do objektu budou provedeny 2 přívody (1 přívod pro nepožární zařízení a 2. přívod pro požární zařízení). délka přípojky 13,5 m.

Slaboproudé kabely- **metalický kabel** délka přípojky 12,88 m

B.4 Dopravní řešení

B.4 a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stávající sjezd z Ulice Komořanská bude v této etapě řešení areálu plně zachován. Po vypracování provozního a pracovního řádu budou doplněné podélná značení. Součástí je i parkovací stání pro osobu se sníženou schopností pohybu a orientace.

Konkrétní splnění vyhlášky č. 398/2009 Sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

§ 4 Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství

(1) Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 k této vyhlášce.

(2) Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v následujícím počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy:

2 až 20 stání 1 vyhrazené stání

21 až 40 stání 2 vyhrazená stání

41 až 60 stání 3 vyhrazená stání

61 až 80 stání 4 vyhrazená stání

81 až 100 stání 5 vyhrazených stání

101 až 150 stání 6 vyhrazených stání

151 až 200 stání 7 vyhrazených stání

201 až 300 stání 8 vyhrazených stání

301 až 400 stání 9 vyhrazených stání

401 až 500 stání 10 vyhrazených stání

501 a více stání 2 % vyhrazených stání.

Požadavky na jejich technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.4. a 1.1.5. přílohy č. 2 k této vyhlášce.

(3) U staveb pro obchod, služby a zdravotnictví musí být vyhrazena stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku v minimálním počtu 1 % stání z celkového počtu stání. Výsledný počet vyhrazených stání se zaokrouhluje na celá čísla směrem nahoru. Požadavky na jejich technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.4. a 1.1.5. přílohy č. 2 k této vyhlášce.

(4) Prostory pro nejméně 20 % veřejných telefonních automatů, samoobslužných informací, obdobných zařízení, poštovních schránek, pokladen a přepážek musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.4. až 1.1.8. a 1.3. přílohy č. 1 k této vyhlášce. Tyto prostory a zařízení musí být označeny příslušnými symboly dle přílohy č. 4 k této vyhlášce.

(5) Umístění a zabezpečení městského mobiliáře, staveb pro reklamu, informačních a reklamních zařízení, předzahrádek restaurací, prodejních stánků, venkovních pultů a obdobných konstrukcí musí respektovat přirozený pohyb chodců a nesmí zasahovat do průchozího prostoru.

Z toho paragrafu se nás dotýká bod 2 kde splňuje při počtu 18 navržených stání 1 vyhrazené stání pro OSSPO

§ 5 Přístupy do staveb

(1) Přístupy do staveb uvedených v § 2 odst. 1 písm. b), c) a d) musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. **Brání-li tomuto řešení závažné územně technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno bezbariérovou rampou nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihací plošinou.** Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.1., 3.1.4. až 3.1.8. a 3.2.4. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce.

(2) Přístup ke stavbám se musí vytýčit přirozenými nebo umělými vodícími liniemi a přístup k budově se specializovanými službami pro osoby se zrakovým postižením, nemocnici, krajskému úřadu, výpravní budově, odbavovacím terminálu veřejné dopravy a stanici metra také akusticky. Požadavky na technické řešení stanoví body 1.2.0., 1.2.1., 1.2.8. a 1.2.9. přílohy č. 1 k této vyhlášce. **K bodu 1 ve vstupu je vyrovnávací rampa nástup do objektu je z úrovně chodníku. Bod 2 neřešíme vjezd je zdůrazněn změnou materiálu a jako vodící linie slouží obrubník existujícího chodníku.**

B.4 b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Sjezd je realizován v ulici Komořanská což je obousměrná komunikace. Po vypracování provozního a pracovního řádu budou doplněné podélná.

B.4 c) doprava v klidu.

Výpočet dopravy v klidu v souladu s N 10/2016 hl.m. Prahy pro výpočet podle § 32 Příloha č. 3 k nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy. Investice se nachází v zóně 06 dle výše uvedené přílohy.

9c Venkovní sportoviště / bez diváků**

— vybrané účely užívání se specifickými nároky: fotbalové hřiště 400 10 % 90 %

Plocha sportoviště 7343 m² /400 = 18,35 stání

18 stání.

10% vázané 1,8 stání výsledně 2 stání

90% návštěvnické16,5 stání výsledně 16 stání

Celkem 18 stání splněno.

Je řešeno stávajícím způsobem na existující zpevněné ploše do doby realizace akcí Stavba č. 8560 Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem - stavbou 513.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Dojde k sejmutí ornice a hodnotných humusovitých vrstev na celém ploše výstavby cca tj 736 m². Budou káceny min čtyři stromy, které poléhají řízení o kácení dřevin bude projednáno samostatně.

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

B.6 a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Výstavbou se navýší kapacita splaškových i dešťových vod viz část ZTI. Dojde k nárůstu odpadů vzhledem k navýšení kapacity restaurace na pozemku. Nedojde k vynětí ze ZPF.

B.6 b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Pozemek není dotčen ochranou živočichů, památných stromů. Dojde ke kácení dřevin z důvodu výstavby.

B.6 c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Pozemky nejsou v soustavě Natura 2000 není žádný vliv.

B.6 d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Bude splněno po vyjádření DOSS

B.6 e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Investice svým rozsahem nespadá do integrovaného povolení.

B.6 f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Vzniká mimo pozemek požárně nebezpečný prostor směrem do přilehlé místní komunikace v místě sjezdu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8 a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Bude realizována z existujících přípojek s osazením staveništního měření vody a elektřiny. Plyn bude uzavřen po dobu výstavby.

B.8 b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba bude oplocena. Během realizace zajištění stavební jámy nebude možné fyzické ohrazení stavby. Okolí bude chráněno kropením na snížení prašnosti a dodržováním práce v dobu stanovenou KHS. – Konkrétní technologie výstavby bude a akustické hladiny z ní budou známy v dalším stupni tedy v DSP. Součástí jsou asanace existující staveb na pozemku investora viz výše. Součástí investice je i kácení dřevin na pozemku investora

maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace

Odpady z prováděných stavebních prací

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů : Vyhláška č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. Obecně závazná vyhláška č. 20/2022.

Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m3)	Způsob naložení s odpadem
170102	Cihly	O	1,2m3	Recyklace registrovaným odběrným místem odpadů
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	00,25	Recyklace registrovaným odběrným místem odpadů
170201	Dřevěné konstrukce	O	0,1m3	Recyklace registrovaným odběrným místem odpadů
170202	Sklo	O	0,05	Recyklace
170405	Železo a ocel	O	0,65	Sběrna surovin
170504	Zemina	O	103 m³	Zpětné využití jako násyp na jiné stavbě, případně deponie zeminy pro druhotné užití
170802	Stavební materiály na bázi sádry	O	0,05	Recyklace registrovaným odběrným místem odpadů
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	1,5	Recyklace registrovaným odběrným místem odpadů
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly	O	2	Recyklace registrovaným odběrným místem odpadů
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,01	Recyklace registrovaným odběrným místem odpadů

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	o	0,5	Recyklace registrovaným odběrným místem odpadů
15 01 02	Plastové obaly	o	0,5	Recyklace registrovaným odběrným místem odpadů
15 01 03	Dřevěné obaly	o	0,5	Recyklace registrovaným odběrným místem odpadů

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

V případě, že při stavební činnosti budou vznikat jiné odpady, než se kterými počítá projektová dokumentace, budou zařazeny podle vyhlášky : Vyhláška č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Úklid

Po skončení stavebních prací budou řešené prostory kompletně umyty a vyčištěny včetně oken, dveří, zárubní, žaluzií, radiátorů, svítidel, sociálního zázemí, kuchyněk a nastěhovaného nábytku. V prostorech mimo řešený provoz bude tento úklid prováděn každý den po konci pracovní činnosti

ochrana životního prostředí při výstavbě

Hluk ze stavební činnosti:

Hluk ze stavební činnosti při provádění stavebních úprav nebude překračovat ve venkovním prostoru hygienické limity hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku a pro hluk způsobený vozidly, která se pohybují na veřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálu stavenišť apod.) je korekce 0 dB.

Maximální přípustná hladina hluku je splněna za podmínek spočítaných v akustické studii.

-I. Bourací práce

Pro provádění bouracích prací se předpokládá použití kolového nakladače (8 hodin denně), rypadla (8 hodin denně), motorové pily (8 hodin denně), sbíjecího kladiva (8 hodin denně) a nákladních automobilů v intenzitě do 24 vozidel za den.

-II. Výkopové a zemní práce

Pro provádění výkopových prací se předpokládá použití kolového nakladače (8 hodin denně), rypadla (8 hodin denně) a nákladních automobilů v intenzitě do 24 vozidel za den.

-III. Zakládání stavby

Při zakládání stavby se předpokládá použití automixu (8 hodin denně), míchačky (8 hodin denně), čerpadla betonové směsi (4 hodiny denně), ručního a elektrického nářadí (8 hodin denně), ponorného vibrátoru (6 hodin denně), vibračního válce (90 minut denně), autojeřábu (4 hodiny denně) a nákladních automobilů v intenzitě do 24 vozidel za den.

-IV. Výstavba nosných částí stavby

Pro provádění výkopových prací se předpokládá použití stavebního výtahu (8 hodin denně), autojeřábu (8 hodin denně), míchačky (8 hodin denně), ručního a elektrického nářadí (8 hodin denně), automixu (8 hodin denně), čerpadla betonové směsi (8 hodin denně) a nákladních automobilů v intenzitě do 24 vozidel za den.

-V. Kompletační a dokončovací práce stavby

V této fázi budou realizovány povrchové úpravy, nášlapné vrstvy podlah, rozvody a instalace, osazení zařizovacích předmětů apod.

Předpokládá se použití ručního a elektrického nářadí (po celou pracovní dobu) a nákladních automobilů (20/den). Předpokládané nasazení strojů je stejné nebo nižší než ve fázi IV, většina prací bude navíc probíhat v interiéru objektu. Bude-li hygienický limit hluku dodržen ve fázi IV, lze předpokládat, že bude dodržen i ve fázi V.

Při provádění prací je nutné dodržování následujících zásad:

všechny hlučné stavební práce provádět pouze v intervalu 7 – 21 hodin, hlučné práce doporučujeme omezit na interval 8 – 18 hodin,

Stanovit v rámci hlučných prací tichou přestávku např. v době 12 – 13 hodin a informovat o této přestávce uživatele okolních objektů (možnost větrání),

informovat uživatele okolních objektů o provádění hlučných stavebních prací a o době jejich trvání, omezit chod hlučných strojů na rozumnou mez,

neponechávat hlučné stroje v chodu naprázdno, to se týká i nákladních automobilů při vykládce, používat pouze stroje a zařízení v dobrém technickém stavu a správně seřízené,

hlučné stavební práce v interiéru provádět při zavřených otvorových výplních, větrání okny je možné pouze v intervalech mimo hlučné stavební práce,

negenerovat v rámci staveniště zbytečně nadměrný hluk (například hlasitě puštěné rádio apod.).

Ve všech fázích výstavby je hygienický limit hluku $L_{Aeq,T} = 65$ dB výpočtově dodržen pro uvedené doby provozu zdrojů hluku. Je nutné dodržovat zásady a časová omezení jednotlivých strojů uvedených výše.

zásady BOZB při práci na pracovišti

V průběhu výstavby musí být dodrženy požadavky 591/2006 Sb.

NAŘÍZENÍ VLÁDY o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zejména musí být dodržována bezpečnost práce v prostoru strojovny a šachty výtahu. Tato místnost (stavební otvor) bude na vstupních dveřích řádně označena. U tohoto zařízení je nutné dodržovat bezpečnostní pokyny vyplývající z typu zařízení.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce:

bezpečnostní předpisy dle 591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci o ochraně zdraví při práci a zákona č. 309/2006 Sb o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále platí vyhlášky a nařízení související (Zákoník práce 262/2006 Sb. ZÁKON ze dne 21. dubna 2006 ve znění platných úprav), zákonem č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky, 163 NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 6. března 2002, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci je třeba upozornit zejména na následující povinnosti dodavatele stavby:

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí zajišťovat bezpečné provedení prací na stavbě se zaměřením na použití strojů, pracovních prostředků a pomůcek, způsobu dopravy a opatření při pracích za mimořádných podmínek.

Dodavatel stavby je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.

Staveniště v zastavěném území musí být oploceno do výše min. 1,8 m, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob.

Oplocení staveniště musí mít uzamykatelné vstupy označené bezpečnostními tabulkami.

U pracovišť, kde se provádějí krátkodobé práce (přípojky nebo přeložky sítí) postačí ohrazení dvoutýčovým zábradlím ve výši 1,1 m, v noci a za snížené viditelnosti osvětlené. Ohrazení může být nahrazeno jednotýčovým zábradlím ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od hrany výkopu.

Všechny otvory a jámy na pracovištích nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.

Před zahájením prací musí být vytyčeny inženýrské sítě.

Před započítím betonářských prací musí být celé bednění, zejména podpěry, řádně prohlédnuty a závady odstraněny. Převzetí a kontrola musí být zapsány do stavebního deníku.

Zajištění proti pádu s výšky je povinností od výšky 1,5 m. Při práci na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu na volných krajích, proti sklouznutí při sklonech nad 25° a proti propadnutí střešní konstrukcí.

Prostory, nad kterými se pracuje musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Vázání břemen u jeřábové dopravy a svařování budou provádět pouze pracovníci s platným osvědčením.

Při bouracích pracích musí být dodrženy podmínky pro shazování předmětů a stavebních hmot nebo materiálů na níže položená pracoviště:

místo dopadu bude bezpečně chráněno před vstupem osob;

shoz bude uzavřený;

použití ochranných metod pro snížení prašnosti (kropení);

dodržení technologického postupu bourání;

odběrná místa pro el. energii a kabeláž musí být nezávislé na bouraných konstrukcích;

při bourání nesmí dojít k přetížení podlahy materiálem z bourání;

bourání bude prováděno vždy shora dolů;

obsluha stroje pracujícího na stavbě musí mít osvědčení podle vyhl. MSV č.77/95 Sb.

B.8 c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

. Ostatní zábory se předpokládají zábor chodníku na šířku stavebního pozemku.

B.8 d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Chodník v ulici je na obou stranách je tedy možné přejít chodník na druhou stranu tzn. mobilním zařízením zajistit sjezdy s chodníků zřízení dočasného přechodu / mísa pro přejítí ve dvou místech aby úsek před pozemkem byl obchozí.

B.8 e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bude odtěženo zhruba 110 m³ zeminy která bude muset být odvezena mimo staveniště. Sejmutá ornice bude deponována mimo pozemek jednat se bude o cca 114 m³.

B.9 celkové vodohospodářské řešení

Objekt je napojen na vodovodní řad existující přípojkou. Voda je určená pro bytovou funkci a jako topné medium. Odpadní vody splaškové z provozu bytového domu garáže nejsou odvodněné počítá se s odparem. Dešťové vody ze zastavěné části jsou svedené do retenční nádrže, odkud budou řízeným odtokem použity do vsakovacího objektu.