

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. VI

Název veřejné zakázky:	Výstavba hasičské zbrojnice SDH - Cholutice
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-040314
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	městská část Praha 12
Sídlo zadavatele:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO zadavatele:	00231151
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.praha12.cz/
Informace o spolufinancování projektu:	Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí - Výzva JSDH_V3_2025 - Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice
Registrační číslo žádosti	JSDH-V3-2025-00065

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

v části zadávací dokumentace - D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – v dokumentu „HZ Cholutice_dps_ASŘ 400 Kniha detailů“ nejsou žádné další stránky s detaily. Prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Doplněná kniha detailů byla zveřejněna společně s vysvětlením zadávací dokumentace č. I, II, III i IV.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

v části zadávací dokumentace - D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ je uveden soubor č.501 výpis výplní otvorů – dveře a vrata, V souboru nejsou uvedeny žádné položky. Ke dveřím a vratům, tudíž chybí specifikace. Prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Tabulka s výpisem a popisem dveří a vrat byla přílohou předchozích vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

v části zadávací dokumentace - D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ jsou uvedeny soubory č.502 výpis Zámečnických prvků, nikde nejsou podrobné výkresy s rozměry. Není patrné, jaké jsou například rozměry žebříků pod čísly Z11 a Z12? ani z výkresů PD toto není patrné. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Tabulka zámečnických prvků byla přílohou předchozích vysvětlení zadávací dokumentace.

Výška žebříku doplněna kótami ve výkresech pohledů.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

v části zadávací dokumentace - D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ jsou uvedeny soubory č.502 výpis Zámečnických prvků, nejsou podrobné výkresy s rozměry. Jaké je provedení zábradlí pod čísly Z5,Z6,Z7 a Z12? Ani z výkresů PD není patrné. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Tabulka zámečnických prvků byla přílohou předchozích vysvětlení zadávací dokumentace.

Výška žebříku doplněna kótami ve výkresech pohledů, výška zábradlí je uvažována 900 mm.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

v části zadávací dokumentace - D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ je uveden soubor HZ Cholupice_dps_ASŘ 505 Výpis ostatních prvků, u položek sanitárních příček nejsou žádné další informace k jejich provedení. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Předpokládáme sanitární příčky z laminátu HPL tl. cca 12 mm.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

dokument 02_Soupis prací HZ Cholupice v části SO 09 Dendrologie a sadovky uvádí položku výkazu:

111999111KR1	Dendrologie a sadovky viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000
--------------	---	-----	---------

Žádáme o informaci, kde je tento rozpočet uveden.

Odpověď na dotaz:

Soupis SO 09 Dendrologie byl doplněn v předchozích vysvětleních zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

dokument 02_Soupis prací HZ Cholupice v části SO 08 Plocha sportoviště uvádí položky, ke kterým chybí pro ocenění specifikace (mimo položky č. Kontejnery), žádáme o doplnění specifikace těchto prvků. Například délka kladiny, parametry překážek a další.

Odpověď na dotaz:

Plocha sportoviště není součástí předmětu plnění. Byla vymezena plocha pro budoucí sportoviště, které bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací mimo toto zadávací řízení. Informace byla uvedena už v prvním vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

dokument 02_Soupis prací HZ Cholupice v části SO 08 Plocha sportoviště uvádí položku

1511999111KR1	Zpevněná plocha sportoviště
---------------	-----------------------------

Je nutné sdělit konstrukční vrstvy včetně finálního povrchů – to vše je nutné zpracovat do položek VV tak aby měli uchazeči stejné zadání a k zadavateli se dostali srovnatelné nabídky.



NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA CVIČIŠTĚ - MLATOVÁ PLOCHA

PODROBNÝ NÁVRH SKLADBY PLOCHY BUDE V RÁMCI DODÁVKY

CELKOVÁ PLOCHA = cca 1 530,0 m²

PLOCHA URČENÁ PRO SPORTOVIŠTĚ A JE OPATŘENA PLOVOUCÍ ZNAČKOU

Odpověď na dotaz:

Vizte dotaz č. 7.

Mlatová plocha neplatí, jedná se o překlep.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

dokument 02_Soupis prací HZ Cholupice v části SO 07 Oplocení uvádí položky, ke kterým chybí pro ocenění specifikace a podklady v PD, žádáme o doplnění specifikace těchto prvků.

Zejména u položky č.1.

1	767911111KR1	Dodávka a montáž oplocení z 3d panelů (plotové dílce, sloupky, zemní práce, betonové patky, příslušenství)
---	--------------	--

Není jednoznačná specifikace materiálu, šířka a výška oplocení, rozsah zemních prací, betonového základu, a požadovaného příslušenství. Žádáme o doplnění. Další položky jako vjezdová brána a branka, k těm nejsou žádné další informace.

Odpověď na dotaz:

Schématický výkres základního pole oplocení byl doplněn v příloze prvního vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz:

dokument 02_Soupis prací HZ Cholupice v části SO 06 Prostor pro popelnice uvádí položky, ke kterým chybí specifikace a podklady v PD, žádáme o doplnění specifikace těchto prvků. Není jednoznačné, z jakého materiálu je zídka provedena, v rozpočtu nejsou zahrnuty zemní práce a není specifikována zpevněná plocha. Z výkresu C.02 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES není jasný popis šrafy této plochy.

Odpověď na dotaz:

Výkres doplněn.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz:

Dokument 02_Soupis prací HZ Cholupice v části SO 01 Hasičská zbrojnice v položkách č.174+175+177

174	766999901KR1	Dodávka a montáž hliníkových dveří vnějších dle PD	kus	5,00000
175	766999902KR1	Dodávka a montáž vnitřní prosklené sestavy včetně dveří dle PD	kus	2,00000
177	766999904KR1	Dodávka a montáž garážových vrat dle PD	kus	4,00000

K těmto všem dodávkám chybí specifikace v PD. Žádáme o jejich doplnění.

Odpověď na dotaz:

V příloze předchozích vysvětlení zadávací dokumentace byla doplněna tabulka s výpisem dveří a vrat.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:

Dotaz:

dokument 02_Soupis prací HZ Cholupice v části SO 01 Hasičská zbrojnice v položce č.176

176	766999903KR1	Dodávka a montáž vnitřních dveří včetně zárubní dle PD
-----	--------------	--

K tomu chybí tabulka dveří a zejména parametry těchto dveří a zárubní. Prosíme o doplnění

Odpověď na dotaz:

V příloze předchozích vysvětlení zadávací dokumentace byla doplněna tabulka s výpisem dveří a vrat.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:

Dotaz:

V případě projektové dokumentace vytápění není zřejmé, podle jakých podkladů má uchazeč zpracovávat nabídku. Výkaz výměr a projektová dokumentace se neshodují v podstatných bodech např. výkon zdroje, výkon záložního zdroje, velikost bojleru, akumulace, a dokonce i v materiálu na rozvod topení.

Žádáme zadavatele o zveřejnění nového výkazu výměr, který bude odpovídat zveřejněné projektové dokumentaci.

Odpověď na dotaz:

Prosíme tazatele o podrobnější určení konkrétních neshod. Záložní zdroj není.

Změna projektové dokumentace:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Projektová dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnuta současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel obdržel větší množství dotazů, přičemž některé jsou dosud konzultovány s odpovědným projektantem.

Lhůta pro podání nabídek bude v souladu se ZZVZ prodloužena po uveřejnění vysvětlení na dosud nezodpovězené dotazy, a to minimálně o tolik pracovních dní, o kolik zadavatel promešká či promeškal lhůtu pro vysvětlení zadávací dokumentace, případně více přiměřeně k povaze vysvětlení zadávací dokumentace.

V Brně dne 11. 8. 2025

Za městskou část Prahu 12

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Vanessa Vilhelmová