VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. IV

Název veřejné zakázky:	Výstavba hasičské zbrojnice SDH - Cholupice
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-040314
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	městská část Praha 12
Sídlo zadavatele:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO zadavatele:	00231151
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.praha12.cz/
Informace o spolufinancování projektu:	Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí - Výzva JSDH_V3_2025 - Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice
Registrační číslo žádosti	JSDH-V3-2025-00065

(„**veřejná zakázka**“, „**zadavatel**“, „**projekt**“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Žádáme o doplnění požadovaného materiálového standardu provedení sanitárních příček G/16 až G/22 ve Výpisu ostatních prvků.

Odpověď na dotaz:

Jsou uvažovány sanitární příčky / stěny z laminátu HPL tl. cca 12 mm.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

V soupisu prací SO 01 C ZTI je uvedena položka 17 pro dodávku a montáž 5 kusů vyhřívaných střešních vpustí.

Současně je v soupisu prací SO 01 A Stavební rozpočet uvedena položka 257 pro dodávku a montáž také 5 kusů střešních vpustí. Nejedná se o duplicitu? Žádáme o vysvětlení.

17	Pol__0017	Vpusť střešní svislá s pevnou přírubou, s elektrickým ohřevem 230 V/10-30 W, odpad 110 mm	ks	5,00000
257	799999135KR1	Dodávka a montáž střešení vpusť dešťové kanalizace, přímá, vyhřívaná, s PVC manžetou dle G/25	kus	5,00000

Odpověď na dotaz:

Jedná se o duplicitu – zrušen prvek G25 – vizte přiložený výpis ostatních prvků.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

V soupisu prací SO 01 C ZTI je uvedena položka 42 a 43 pro dodávku a montáž celkem 9 kusů větracích hlavic kanalizace.

Současně je v soupisu prací SO 01 A Stavební rozpočet uvedena položka 258 pro dodávku a montáž také 9 kusů větracích hlavic kanalizace. Nejedná se o duplicitu? Žádáme o vysvětlení.

42	Pol__0042	Souprava ventilační střešní, souprava větrací hlavice D75 mm	ks	5,00000
43	Pol__0043	Souprava ventilační střešní, souprava větrací hlavice D 110 mm	ks	4,00000
258	799999136KR1	Dodávka a montáž větrací hlavice kanalizace dle G/26	kus	9,00000

Odpověď na dotaz:

Jedná se o duplicitu – zrušen prvek G26 – vizte přiložený výpis ostatních prvků.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

V soupisu prací SO 01 E VZT je uvedena položka 29 a 30 pro dodávku a montáž celkem 5 kusů větracích hlavic VZT.

Současně je v soupisu prací SO 01 A Stavební rozpočet uvedena položka 259 pro dodávku a montáž také 5 kusů větracích hlavic VZT. Nejedná se o duplicitu? Žádáme o vysvětlení.

29	Pol__0029	Větrací hlavice na potrubí o průměru 100mm	ks	1,00000
30	Pol__0030	Větrací hlavice na potrubí o průměru 160mm	ks	4,00000
259	799999137KR1	Dodávka a montáž větrací hlavice VZT dle G/27	kus	5,00000

Odpověď na dotaz:

Jedná se o duplicitu – zrušen prvek G27 – vizte výpis ostatních prvků.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

V soupisu prací SO 01 B Elektroinstalace je uvedena položka 65 pro dodávku a montáž konstrukce pro FVE Spanely na plochou střechu.

Současně je v soupisu prací SO 01 A Stavební rozpočet uvedena položka 269 pro dodávku a montáž „pomocné konstrukce pro osazení panelů FVE“ (viz G/37 ve Výpisu ostatních prvků). Nejedná se o duplicitu?

Pokud se o duplicitu nejedná, žádáme o vysvětlení, co konktrétně má být oceněno jako prvek G/37 (popis ve Výpisu ostatních prvků je nedostatečný).

65	Pol__0065	Konstrukce pro FVE panely na plochou střechu, kritina asfaltové pásy/ guma	ks	2,00000

269	799999147KR1	Dodávka a montáž pomocná konstrukce pro osazení panelů FVE dle G/37	kus	1,00000

G/37	Pomocná konstrukce pro osazení panelů FVE	0	0	1	1

Odpověď na dotaz:

Jedná se o duplicitu – zrušen prvek G37 – vizte přiložený výpis ostatních prvků.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Ve Výpisu klempířských prvků v PD nejsou u jednotlivých prvků uvedeny rozvinuté šířky (RŠ) ani žádná schémata. Zejména u atyp. klemp. výrobků se tak jedná o nedostatečný podklad pro provedení ocenění. Žádáme o doplnění rozvinutých šířek k jednotlivým klempířským prvkům do PD.

Odpověď na dotaz:

Doplněný výpis Klempířských prvků v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Na výkresech střechy a řezů v PD ASŘ nejsou klempířské výrobky vyznačeny. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Doplněný výkres střechy v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

Žádáme o doplnění detailu, ze kterého by byl patrný tvar a způsob osazení klempířského prvku K/01 Krycí oplechování izolace v místě prahu dveří a vrat v 1.NP.

K/01	Krycí oplechování izolace v místě prahu dveří a vrat v 1. NP Al. plech, tl. 2,0 mm, odstín RAL7016 (antracit)	26,5	0	0	26,5

Odpověď na dotaz:

Kniha detailů doplněna.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

Při hloubce parapetu 250 mm (viz klempířské prvky K/04, K/05, K06, K/07, K/08, K/11 a K/13) nemůže být RŠ 250 mm, jak je uvedeno v popisu položky 147 v soupisu prací SO 01 A Stavební rozpočet, ale musí být větší. Žádáme o opravu.

147	764412340R00	Oplechování parapetů z hliníku dodávka a montáž , , rš 250 mm	m	58,17000
		včetně rohů		
		K/04 : 13*1,89		24,57000
		K/05 : 2*5,89		11,78000
		K/06 : 2*4,89		9,78000
		K/07 : 2*3,89		7,78000
		K/08 : 0,39		0,39000
		K/11 : 0,89		0,89000
		K/13 : 2*1,49		2,98000

Obdobně u hloubky parapetu 300 mm (viz klempířské výrobky K/02,K/03, K/09, K/10 a K/12) musí být šířka profilů větší než 300 mm jak je uvedeno v popisu položky 148 v soupisu prací *SO 01 A Stavební rozpočet.* Žádáme o opravu.

148	764411126R00	Oplechování parapetů z hliníku Dodávka a montáž parapetu z taženého hliníkového profilu šířky 300 mm	m	54,74000
		včetně rohů		
		K/02 : 20*1,89		37,80000
		K/03 : 2*5,89		11,78000
		K/09 : 2*0,69		1,38000
		K/10 : 2,29		2,29000
		K/12 : 1,49		1,49000

Odpověď na dotaz:

Výpis Klempířských prvků v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz:

V PD jsme nikde nenalezli informaci, z jakého druhu plechu má být provedena plechová střešní krytina šikmé střechy věže (viz skladba S 03).

V soupisu prací je v popisu položky 143 uvedena krytina z pozinkovaného plechu. Lemování okrajů této střechy je navrženo z hliníkového plechu (viz prvky K/17, K/18 a K/19).

Žádáme o jednoznačné určení a sjednocení materiálu plechové krytiny střechy věže vč. lemování.

143	764311291R00	Krytiny z pozinkovaného plechu montáž krytiny hladké z Pz, tabule 2 x 1 m,	m2	28,65000
		věž : 4,775*5,00*1,2		28,65000

K/17	Ukončující / lemující oplechování římsy šikmé střechy věže AL plech, tl. 2,0 mm, odstín RAL7016 (antracit)	0	0	5	5
K/18	Ukončující / lemující oplechování hřebene šikmé střechy věže AL plech, tl. 2,0 mm, odstín RAL7016 (antracit)	0	0	5	5
K/19	Ukončující / lemující oplechování boků šikmé střechy věže (boční závětrná lišta) AL plech, tl. 2,0 mm, odstín RAL7016 (antracit)	0	0	11	11

144	764322330R00	Oplechování z hliníkového plechu výroba a montáž oplechování, včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací okapů na střechách s tvrdou krytinou, rš 400 mm	m	5,00000
		K/17 : 5		5,00000
145	764391320R00	Ostatní střešní prvky z hliníkového plechu dodávka a montáž závětrné lišty, rš 330 mm, z Al plechu tloušťky 0,80 mm	m	11,00000
		K/19 : 11		11,00000
146	764393320R00	Ostatní střešní prvky z hliníkového plechu dodávka a montáž hřebene střechy, rš 330 mm, z Al plechu tloušťky 0,80 mm	m	5,00000
		K/18 : 5,00		5,00000

Odpověď na dotaz:

Bude provedeno z AL plechu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz:

V technické zprávě ASŘ se uvádí, že nosná konstrukce střechy bude provedena ze stropních panelů SPIROLL. Podle Stavebně konstrukčního řešení mají být všechny stropní kce železobetonové monolitické.

Žádáme o vysvětlení.

Materiálové řešení:

Hmotová jednoduchost je potržena materiálovým řešením objektu. Objekt bude založen na klasických základových pasech. Nosná konstrukce bude provedena z běžného keramického zdiva. Nosná konstrukce střechy bude řešena skládanými stropními panely SPIROLL. Střešní plášť bude tvořen fóliovou hydroizolací doplněnou o vrstvu kačírku a částečně extenzivní zeleň.

Odpověď na dotaz:

Nepřesnost v technické zprávě – platí Stavebně konstrukční řešení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:

Dotaz:

V technické zprávě ASŘ se uvádí, že plochá střecha bude částečně kryta kačírkem a částečně extenzivní vegetací.

V návrhu skladeb střech (viz skladba S01 a S02) a v soupisu prací však není zelená střecha ani kačírek na střeše uveden.

Žádáme o vysvětlení.

Architektonické řešení

Objekt je řešen jako tvarově kompaktní jednoduchá novostavba, nepodsklepená o dvou nadzemních podlaží s plochou střechou. Tato kompozice je ideální pro multifunkční sdílení prostoru. Hmota objektu je podélně členěna podle jednotlivých vnitřních funkcí - část zázemí provozu, část společně sdíleného prostoru a lůžková část. Část společně sdíleného prostoru obsahuje malé atrium a respirium s (bazilikálním) přisvětlením shora. Plochá střecha bude částečně s kačírkem a fotovoltaickým systémem, částečně s extenzivní vegetací.

Materiálové řešení:

Hmotová jednoduchost je potržena materiálovým řešením objektu. Objekt bude založen na klasických základových pasech. Nosná konstrukce bude provedena z běžného keramického zdiva. Nosná konstrukce střechy bude řešena skládanými stropními panely SPIROLL. Střešní plášť bude tvořen fóliovou hydroizolací doplněnou o vrstvu kačírku a částečně extenzivní zeleň.

Odpověď na dotaz:

Nepřesnost v technické zprávě – platí skladba. Nebude kačírek ani zelená střecha.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:

Dotaz:

Na plochých střechách s fóliovou střešní krytinou (viz skladba S01 a S02) nejsou navrženy žádné přístupové chodníčky k technologiím (FVE, tepelná čerpadla), které by ochránily fólii před poškozením.

Žádáme o vyjádření projektanta k tomuto řešení.

Odpověď na dotaz:

Vzhledem k tomu, že na střeše je minimum technologie, nebylo k chodníčkům přistoupeno.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:

Dotaz:

V soupisu prací SO 01 A Stavební rozpočet není v položce 118 zohledněno, že podle skladby střechy S03 má být na dřevěném bednění z prken použit samolepící asfalt. pás.

Žádáme o opravu popisu položky.

118	712441559RZ9	Provedení povlakové krytiny střech do 30°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně, 1 vrstva - včetně dodávky pásu	m2	28,65000
		vež střecha : 4,775*5,00*1,2		28,65000

S03 – Šikmá střecha věže

1) Plechová střešní krytina - odstín černý – barva RAL 9005 tl. 5 mm
2) Doplňková hydroizolační vrstva – samolepící asfaltový pás tl. 2 mm
3) Celoplošné bednění z prken tl. 24 mm

Odpověď na dotaz:

Platí tak jak je uvedeno ve skladbě.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:

Dotaz:

V soupisu prací SO 01 A Stavební rozpočet je v popisu položky 58 pro D+M SDK podhledu uvedena minerální izolace tl. 40 mm.

V PD ve skladbě podhledu U01 žádná minerální izolace navržena není. Žádáme o vysvětlení, zda má být minerál. izolace v podhledu oceněna.

58	416021125R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 15 mm, standard, s minerální izolací tl. 40 mm	m2	549,70000

Odpověď na dotaz:

Podhled bude bez izolace. Jedná se o nepřesnost.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16:

Dotaz:

V soupisu prací SO 01 A Stavební rozpočet je uvedena položka 121 pro D+M parotěsné zábrany u podhledů.

V PD ve skladbách podhledů U01 a U02 žádná parotěsná zábrana navržena není. Žádáme o vysvětlení.

121	713111221RK2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	739,96050

Odpověď na dotaz:

Podhled bude bez izolace. Jedná se o nepřesnost.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 17:

Dotaz:

V soupisu prací SO 01 A Stavební rozpočet je uvedena položka 66 Oprava vnějších omítek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, žádáme o vysvětlení, o jakou opravu vnějších omítek se jedná.

66	622428971R00	Oprava vnějších omítek příplatek k položce za vícebarevnou omítku bez otlučení vadných míst	m2	586,50100

Odpověď na dotaz:

Položka bude zrušena.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Projektová dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnuta současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel obdržel větší množství dotazů, přičemž některé jsou nyní konzultovány s odpovědným projektantem. Některé dotazy tak dosud nebyly zodpovězeny.

Lhůta pro podání nabídek bude v souladu se ZZVZ prodloužena po uveřejnění vysvětlení na dosud nezodpovězené dotazy, a to minimálně o tolik pracovních dní, o kolik zadavatel promeškal lhůtu pro vysvětlení zadávací dokumentace, případně více přiměřeně k povaze vysvětlení zadávací dokumentace.

Očekáváme rovněž úpravu soupisu prací.

V Brně dne 8. 8. 2025

LAWYA Mgr. Vanessa Vilhelmová

Za městskou část Prahu 12

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Vanessa Vilhelmová