

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. II

Název veřejné zakázky:	Výstavba hasičské zbrojnice SDH - Cholutice
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-040314
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	městská část Praha 12
Sídlo zadavatele:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO zadavatele:	00231151
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.praha12.cz/
Informace o spolufinancování projektu:	Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí - Výzva JSDH_V3_2025 - Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice
Registrační číslo žádosti	JSDH-V3-2025-00065

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Dveře

Po rozbalení dokumentace se nám ve výkresu „HZ Cholutice_dps_ASŘ 501 Výpis výplní otvorů - dveře a vrata.pdf“ otevřou pouze 2 stránky, které však neobsahují bližší specifikaci dveří (rozměr, popis, materiál, typ zárubně). Žádáme zadavatele o kontrolu a doplnění tohoto výkresu.

Odpověď na dotaz:

Výpis výplní doplněn přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Informační systém

Žádáme zadavatele o doplnění bližší specifikace k informačnímu systému. Ve výpisu prvků v PD pod ozn. 505 pouze uvedeno následující:

- *KOMPLETY - informační systém - nápisy a označení dveří, apod.*
- *KOMPLETY - informační systém - smaltové tabulky a popisy*
- *KOMPLETY - Informační systém - tabulky a prvky požárního označení*

Prosíme o upřesnění rozměrů / grafika apod. Skutečně bude v každém patře pouze 1 ks?

Odpověď na dotaz:

Jedná se o standardní popisy a označení dveří, cedulky apod. Jedná se o komplety, není vykázáno jako jednotlivé kusy.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Detaily

Výkres „HZ Cholupice_dps_ASŘ 400 Kniha detailů.pdf“ je pouze rozpiskou a žádné detaily neobsahuje. Žádáme o jejich doplnění.

Odpověď na dotaz:

Kniha detailů přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Svítlidla

Žádáme o doplnění knihy svítidel ke svítlidlům uvedeným v části Elektroinstalace objektu SO

01 v dílu 3.

Díl: 3		Svitidla, zařízení a doplňky		
33	Pol_0033	Označení svítidla A	ks	47,00000
34	Pol_0034	Označení svítidla B1	ks	6,00000
35	Pol_0035	Označení svítidla B3	ks	42,00000
36	Pol_0036	Označení svítidla C	ks	12,00000
37	Pol_0037	Označení svítidla B2	ks	2,00000
38	Pol_0038	Označení svítidla E	ks	3,00000
39	Pol_0039	Nouzové osvětlení EXIT	ks	14,00000
40	Pol_0040	Autonomní detektor kouře	ks	7,00000
41	Pol_0041	Označení svítidla I/N	ks	5,00000
42	Pol_0042	Označení svítidla N2	ks	10,00000
43	Pol_0043	Označení svítidla N1	ks	6,00000
44	Pol_0044	Označení svítidla VO1	ks	4,00000
45	Pol_0045	Označení svítidla VO2	ks	1,00000
46	Pol_0046	Ostatní materiál	ks	1,00000

Odpověď na dotaz:

Výpočet osvětlení je doplněn v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že netrvá na konkrétních svítidlech použitých pro výpočty. Účastníci mohou nabídnout rovnocenné řešení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Kuchyně

V objektu se nachází dvě kuchyňské linky. Jedna v místnosti 2.15a a druhá v místnosti 2.07. V dokumentaci jsme našli „HZ Cholupice_dps_ASŘ 504 Výpis truhlářských prvků.pdf“, který pouze obsahuje upřesnění zabudovaných spotřebičů. Typ linky z hlediska designu, povrchové úpravy apod. je čistě na zhotoviteli, či zadavatel výpis truhlářských prvků upřesní?

Odpověď na dotaz:

Informace o způsobu určení barevných odstínů, povrchových úprav, kompletačních prvků apod. jsou uvedeny ve zmíněné dokumentaci.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Objekty dle výkazu výměr

Poskytnutá dokumentace neobsahuje výkresy a detaily objektů:

- SO06 – Prostor pro popelnice
- SO07 – Oplocení
- SO08 – Plocha sportoviště

Žádáme o jejich doplnění. Zejména žádáme doplnění specifikace, z jakého materiálu má být vystavena zídka pro kontejnery, zároveň postrádáme detaily (rozměry a specifikace) vjezdové brány a vstupní branky..

Odpověď na dotaz:

Plocha sportoviště není součástí předmětu plnění. Byla vymezena plocha pro budoucí sportoviště, které bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací mimo toto zadávací řízení (vizte odpověď č. 6 ve vysvětlení zadávací dokumentace č. I).

Objekty doplněny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Sadové úpravy

Na listu SO09 Dendrologie a sadovky je uvedena položka odkazující na samostatný rozpočet, který jsme nedohledali. Žádáme zadavatele o upřesnění, případně doplnění této položky.

Díl: 1	Zemní práce				0,00
1111999111KR1	Dendrologie a sadovky viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000		0,00

Odpověď na dotaz:

Doplněno v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

Doba výstavby

Mezi Smlouvou o dílo a Souhrnnou technickou zprávou je rozpor v předpokládané délce trvání výstavby. SoD uvádí předpokládanou dobu výstavby nejpozději do 1 rok od okamžiku předání a převzetí staveniště, jak je tomu uvedeno v článku 4.1.3. na str.5. Souhrnná technická zpráva uvádí předpokládanou délku výstavby 24 měsíců (viz. str.30). Žádáme zadavatele o upřesnění, který údaj je platný.

Odpověď na dotaz:

Platí údaj ve smluvních podmínkách, nikoli v projektové dokumentaci.

Doba plnění je prodloužena na 15 měsíců. Upravená smlouva je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

Záchytný systém

Ve výpisu zámečnických prvků je uvedeno, že záchytný systém podrobně navrhne dodavatel. Dle ZZVZ je nutné, aby zadavatel stanovil jednoznačné zadání shodné pro všechny uchazeče. Žádáme tedy o doplnění jednoznačného popisu a specifikace požadavku na záchytný systém a dále také o změnu MJ u položek záchytného systému ve výkazu výměr.

195	767999122KR1	Dodávka a montáž záchytného systému dle Z/13	kus	1,00000
196	767999123KR1	Dodávka a montáž záchytného systému dle Z/14	kus	1,00000

Odpověď na dotaz:

Návrh záchytného systému je doplněn v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz:

Může zadavatel doplnit bližší rozměry k položce Z/15 Nápis, uvedený ve výpisu zámečnických prvků – rozměry, materiál atd....?

Z/15	Nápis "HASIČSKÁ STANICE CHOLUPICE zal. 1903" Nápis proveden z vypalovaného plechu, odstín RAL 7016 - antracit, kotvení do fasády, podsvíceno
-------------	---

Odpověď na dotaz:

Vizte výkres pohledu, ze kterého je patrné řešení / schéma / tvar.

Změna zadávací dokumentace, projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Projektová dokumentace, soupis prací a návrh smlouvy v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, jsou poskytnuty současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku, tj. takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 9. 2025 v 10:00.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 5. 8. 2025

Za městskou část Prahu 12

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Vanessa Vilhelmová