

REINVEST spol. s r.o.
K Novému dvoru 897/66
142 00 Praha 4 - Lhotka

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Spis zn./ č. j. :	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Praze dne:
Č. j. - / 19. 6. 2024	SEI-1961/2024 SEI-16160/2024/10.101	Mgr. Lukáš Matěj	739 588 388 / lukas.matej@sei.gov.cz	10. 7. 2024

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Hasičská zbrojnice Cholupice“ platné pro žádost o společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, podanou od 1. 1. 2023

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 19. 6. 2024 vydává Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Hasičská zbrojnice Cholupice“, v případě, že byla žádost o vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, podána **od 1. 1. 2023**.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Hasičská zbrojnice Cholupice“, vypracovaná 04/2024, Ing. Martinem Uherem, autorizovanou osobou ČKAIT č. 0013892, navrhuje pro stavebníka Městská část Praha 12, IČ: 00231151, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12, Modřany, výstavbu nové budovy jiného druhu - hasičská zbrojnice s téměř nulovou spotřebou energie v katastrálním území č. 652393 – Cholupice, parcelní č. 358/9.

Stavebník splňuje při výstavbě nových budov s téměř nulovou spotřebou energie dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen

„vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty všech ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky. Původní žádost o vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, byla podána na stavební úřad dne 28.06.2024.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen “průkaz”) č. evidenční 601418.0 ze dne 4. 6. 2024 zpracovaným energetickým specialistou společností PF Energetika s.r.o., držícím oprávnění MPO č. 2069 ke zpracování průkazů, určenou osobou je RNDr. Pavel Fikar, držícím oprávnění MPO č. 871.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Pavla Lipenská
ředitelka územního inspektorátu