

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Stavební práce v ul. K otočce mezi ul. Malá Tyršovka a Zátěšská v Praze 12

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Název zadavatele: městská část Praha 12

Sídlo zadavatele: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO zadavatele: 00231151

Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy

Zastoupení zadavatele: Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.praha12.cz/>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, městská část Praha 12, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

### A) OZNAČENÍ ZADAVATELE

Městská část Praha 12, se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 00231151

### 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci části ulice K otočce, a to mezi ulicemi Malá Tyršovka a Zátěšská.

### 3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

6 091 545,93 Kč bez DPH

### 4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

## 5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

| Nabídka č. 1    |                                            |
|-----------------|--------------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>KVS stavební, s.r.o.</b>                |
| Sídlo:          | Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9 |
| IČO:            | 28982703                                   |
| Nabídková cena: | <b>9 656 009,26 Kč bez DPH</b>             |

| Nabídka č. 2    |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>PORR a.s.</b>                             |
| Sídlo:          | Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 |
| IČO:            | 43005560                                     |
| Nabídková cena: | <b>5 996 800,00 Kč bez DPH</b>               |

| Nabídka č. 3    |                                            |
|-----------------|--------------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>WALCO CZ spol. s.r.o.</b>               |
| Sídlo:          | Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4 |
| IČO:            | 25640623                                   |
| Nabídková cena: | <b>6 977 672,95 Kč bez DPH</b>             |

| Nabídka č. 4    |                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.</b>         |
| Sídlo:          | Praha 5 - Radotín, Prvomájová č.ev. 2111, PSČ 15300 |
| IČO:            | 27146324                                            |
| Nabídková cena: | <b>6 892 470,27 Kč bez DPH</b>                      |

| Nabídka č. 5    |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>PSS Bohemia s.r.o.</b>              |
| Sídlo:          | Orebitská 66/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 |
| IČO:            | 26451255                               |
| Nabídková cena: | <b>6 091 545,93 Kč bez DPH</b>         |

| Nabídka č. 6    |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>POZKOM s.r.o.</b>                         |
| Sídlo:          | Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5 |
| IČO:            | 02538628                                     |
| Nabídková cena: | <b>6 397 000,00 Kč bez DPH</b>               |

**6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ**

Není relevantní.

**7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU**

| Nabídka č. 5    |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>PSS Bohemia s.r.o.</b>              |
| Sídlo:          | Orebitská 66/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 |
| IČO:            | 26451255                               |

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

### Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě bodového hodnocení dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií. Jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech tak, že jejich součet je celkem 100 %. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích hodnotících kritériích vynásobených vahou příslušného kritéria.

Nabídky budou hodnoceny podle těchto dílčích hodnotících kritérií a jejich vah:

| Č. kritéria hodnocení | Popis kritéria hodnocení                                                                                         | Váha kritéria hodnocení v % |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.                    | Nabídková cena v Kč bez DPH                                                                                      | 80 %                        |
| 2.                    | Délka výstavby ode dne předání staveniště zhotoviteli ke dni jeho předání objednateli, a to v kalendářních dnech | 20 %                        |

1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

2. kritérium hodnocení: Délka výstavby ode dne předání staveniště zhotoviteli ke dni jeho předání objednateli, a to v kalendářních dnech. Hodnotí se počet kalendářních dnů výstavby ode dne předání staveniště zhotoviteli a převzetí hotového díla objednatelem, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižším počtem kalendářních dnů výstavby ode dne předání staveniště zhotoviteli a převzetí hotového díla objednatelem.

Maximální doba plnění zakázky je 60 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.

### **Způsob hodnocení nabídek**

1. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,8$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit délku výstavby v kalendářních dnech bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší počet kalendářních dnů}}{\text{hodnocený počet kalendářních dnů}} \times 0,2$$

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle výše uvedených kritérií

- a) dodavatelem vyplněná nabídková cena v položkovém rozpočtu,
- b) harmonogram zpracovaný v podrobnosti dle rozpočtu s uvedením celkové doby výstavby v kalendářních dnech ode dne převzetí staveniště.

Pro celkové bodové hodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle celkového počtu dosažených bodů s tím, že nejvyšší celkový počet dosažených bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

V případě shody celkového počtu získaných bodů bude vybrán dodavatel, jehož nabídka získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.

### Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

| Pořadí | Účastník                             | Číslo nabídky | Nabídková cena |
|--------|--------------------------------------|---------------|----------------|
| 1.     | PSS Bohemia s.r.o.                   | 5             | 98,76          |
| 2.     | PORR a.s.                            | 2             | 93,90          |
| 3.     | POZKOM s.r.o.                        | 6             | 89,64          |
| 4.     | WALCO CZ spol. s.r.o.                | 3             | 83,66          |
| 5.     | Stavební společnost Šlehofer, s.r.o. | 4             | 83,27          |
| 6.     | KVS stavební, s.r.o.                 | 1             | 66,42          |

### Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše. Přidělení bodů vyplývá z přílohy zprávy a hodnocení.

### 8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

| Poddodavatel č. 1 |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Obchodní firma:   | Skanska a.s.                               |
| Sídlo:            | Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín |
| IČO:              | 26271303                                   |
| Plnění:           | Asfaltérské práce                          |

### 9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

### 10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

**11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO**

Není relevantní.

**13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Není relevantní.

**14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Není relevantní.

**15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných stavebních prací.

S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

**16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

V Praze dne 21. 6. 2025

---

Za městskou část Praha 12  
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Nikola Sýkorová